

Budget for 2025 for Sygehusvej - Køge

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger:	<u>2,00%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		31,50 m ²	3.707	3.781	74
		34,00 m ²	3.865	3.942	77
		43,00 m ²	5.034	5.135	101
		Internet	89	156	67
Antal boliger	36	Leje pr. m2 udgør kr.		1.428 pr. m2	
Bruttoetageareal	1.356	heraf B-ordning kr.		0 pr. m2	
		heraf fælleskonto kr.		0 pr. m2	
		heraf el kr.		25 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2014	2,98%	1. Januar 2024	2,25%
1. januar 2015	1,40%	1. Januar 2025	1,59%
1. januar 2016	-13,93%		
1. januar 2017	1,69%		
1. januar 2018	2,36%		
1. januar 2019	0,00%		
1. juli 2019 - vinduer	162,50 kr.		
1. januar 2020	1,64%		
1. januar 2021	-1,25%		
1. januar 2022	2,91%		
1. Januar 2023	3,81%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	496.789	496.000	501.000	5.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	0	10.000	0	-10.000
107	Vandudgifter	Offent.	151.040	126.000	118.000	-8.000
109	Renovation	Offent.	68.510	106.000	106.000	0
110	Forsikringer	Fast	33.270	36.000	36.000	0
111	Energiforbrug	Fast	70.807	80.000	79.000	-1.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	134.079	136.000	162.000	26.000
Offentlige og faste udgifter i alt			457.706	494.000	501.000	7.000
114	Renholdelse	Variabel	185.389	226.000	213.000	-13.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	3.000	0	-3.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	265.744	263.000	754.000	491.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-265.744	-263.000	-754.000	-491.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	14.987	20.000	20.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-14.987	-20.000	-20.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	14.719	5.000	10.000	5.000
119	Diverse udgifter	Variabel	24.116	27.000	27.000	0
Variable udgifter i alt			224.224	261.000	250.000	-11.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	466.000	486.000	711.000	225.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	44.952	45.000	0	-45.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			510.952	531.000	711.000	180.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	157.000	157.000	57.000	-100.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	16.382	20.000	20.000	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-16.382	-20.000	-20.000	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	10.098	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-10.098	0	0	0
131	Andre renter	Ekstra.	61.084	8.000	8.000	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			218.084	165.000	65.000	-100.000
Udgifter i alt			1.907.755	1.947.000	2.028.000	81.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	1.869.192	1.899.000	1.937.000	38.000
202	Renteindtægter	Ordinær	78.152	16.000	43.000	27.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	2.200	32.000	48.000	16.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			1.949.544	1.947.000	2.028.000	81.000
206	Korrektioner tidl. År	Ekstra.	6.076	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			6.076	0	0	0
Indtægter i alt			1.955.620	1.947.000	2.028.000	81.000

Overskud	47.866	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 500.908
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 501.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Der skulle i 2025 være betalt grundskyld for ejendommen, hvilket imidlertid ikke er sket.
Kommunen er blevet rykket for den manglende betaling.

Der vil på nuværende tidspunkt ikke blive indarbejdet et beløb i budgettet for 2026 vedrørende denne post.
Denne bemærkning gives med henblik på at orientere om, at opkrævning og betaling forventes.
At finde sted snarest muligt.

Beregningsgrundlag 2025 0 Grundværdi
Grundskyldspromille 0,00

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug vedrørende fællesarealer for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2020	1.676 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2021	1.516 m ³	Vand 13,91
Forbrug 2022	1.777 m ³	Statsafgift 8,20
Forbrug 2023	1.643 m ³	Vandafledning 56,70
Forbrug 2024	1.423 m ³	I alt 78,81

Budgetteret vandforbrug 1.500 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 118.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Storskrald, 6 afhent/årligt	36	239	9.000
Genbrugsplads, énfamilie/år	36	1.803	65.000
Restaffald, 770l 52 tømn	4	4.517	18.000
Glas, 240l, 26 tømn	1	994	1.000
Papir, 660 liter, 26 tømn	1	160	200
Administration, helårsbolig	36	103	4.000
Madaffald, 240 liter	1	1.989	2.000
Plast, 660l, 26 tømn	1	2.193	2.000
Metal, 240 liter, 26 tømn	1	782	1.000
Forsynings tilsyn/husstand	36	7	300

Rottebekæmpelse 1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v. 2.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 105.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 106.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 35.902

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2020	15.444 kWh
Forbrug 2021	14.544 kWh
Forbrug 2022	16.020 kWh
Forbrug 2023	14.544 kWh
Forbrug 2024	13.063 kWh

Forventet elforbrug i kWh	15.000	Forventet pris normaltarif	2,25 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	33.356
.2 Forventet udgift til varme fællesrum m.m.	1.000
.3 Energistyring	8.000
.4 Forbrugsregnskab	36.993

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 79.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.
Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 36 enheder.
Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr.
Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.
Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.
Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.
Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 162.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Driftskontor Roskilde

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	112.000
Kørsel (ingen udgift siden 2017 derfor nul)	0
Drift af ejendomskontor	10.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	5.000

Personaleudgifter i alt 127.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	54.000
Anden renholdelse	7.000
Skadedyr m.m.	3.000
Glatførebekæmpelse	22.000
	86.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 213.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE		
Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.		
115.1 Terræn		0
115.2 Bygning, klimaskærm		0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		0
115.4 Bygning, fælles indvendig		0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		0
115.6 Materiel		0
115.7 Diverse		0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.		
<u>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:</u>		
116.1 Terræn		5.000
116.2 Bygning, klimaskærm		78.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		488.000
116.4 Bygning, fælles indvendig		49.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		130.000
116.6 Materiel		4.000
116.7 Diverse		0
Vedligeholdelse i alt		754.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 754.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING		
Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparring på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparring findes på konto 122.		
Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)		10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)		10.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 20.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER		
118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		10.000
118.2 Drift af telefon		0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr. 10.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.		
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)		6.000
Afdelingsbestyrelses rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.		1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.		1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.		0
Honorar indstilling		17.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.		2.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 27.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 311.000

Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion 400.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 711.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 0

.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

Ydelse

Kto. 126 Lån af egne midler:

Udskiftning af vinduer (kt. 30329) 57.000

Rest beløb 2025: 358.108DKK

Af hensyn til at styre afdelingens resultat i planlagt vedligehold og undgå større udsving i huslejen er det besluttet midlertidigt at reducere afdraget på lån af egne midler med 100.000 kr. i budgetåret. Det fulde afdrag forventes genoptaget i de kommende år.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 57.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	20.000
---	------------	---------------

KTO. 133 AFVIKLING AF OVERSKUD / UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode.

Saldo konto 407	-140.929	-47.710 afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	2.200	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. Mellemregning	2.073.522	0,92%	19.167
Kursregulering ifm. Værdipapir		1,17%	24.220

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	43.000
---	------------	---------------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	48.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr.	48.000
--	------------	---------------

Dette budget er udarbejdet af: Burak Özdemir
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internetbudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
1) Udgift internetabonnement hos udbyder	128.427	38.614	39.516
2) Vedligeholdelse incl. Serviceaftale	3.254	4.000	4.000
Udgifter til beregning af adm.honorar	131.681	42.614	43.516
6) Administrationshonorar	2.880	3.053	3.013
Udgifter til internet i alt	134.561	45.667	46.529
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-44.954	-30.856	20.935
- Lejernes acointindbetalinger	-26.802	0	
Fællesantennebudget i alt	62.805	14.811	67.464

Internetbidrag fra 1. januar	156
-------------------------------------	------------

Nuværende månedligt bidrag	89 pr. bolig
----------------------------	--------------

Antal tilsluttede lejermål	36
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	36

Sygehusvej - Køge
DUAB

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.403.603	486.000	-263.000	0	1.626.603	-	-	311.000	9.019.000	-10.949.293	7.310

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
Primosaldo	1.626.603	1.585.103	1.325.158	1.062.375	766.386	805.701	961.969	1.103.843	1.211.240	1.328.857	
Årets forbrug	-752.500	-570.945	-573.783	-606.989	-271.685	-154.732	-169.126	-203.603	-193.383	-227.086	-3.723.832
Rest	874.103	1.014.158	751.375	455.386	494.701	650.969	792.843	900.240	1.017.857	1.101.771	
Henlæggelse	711.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	3.510.000
Ultimo	1.585.103	1.325.158	1.062.375	766.386	805.701	961.969	1.103.843	1.211.240	1.328.857	1.412.771	
Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	TOTAL
Primosaldo	1.412.771	1.521.121	1.623.525	1.570.864	1.722.183	1.626.566	1.720.373	1.870.073	1.958.801	2.034.071	
Årets forbrug	-202.650	-208.596	-363.661	-159.681	-406.617	-217.193	-161.300	-222.272	-235.730	-234.022	-2.411.722
Rest	1.210.121	1.312.525	1.259.864	1.411.183	1.315.566	1.409.373	1.559.073	1.647.801	1.723.071	1.800.049	
Henlæggelse	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	3.110.000
Ultimo	1.521.121	1.623.525	1.570.864	1.722.183	1.626.566	1.720.373	1.870.073	1.958.801	2.034.071	2.111.049	
Årstal	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	TOTAL
Primosaldo	2.111.049	2.078.508	2.118.637	660.856	777.726	778.547	840.670	493.537	451.812	330.958	
Årets forbrug	-343.541	-270.871	-1.768.781	-194.130	-310.179	-248.877	-658.133	-352.725	-431.854	-234.648	-4.813.739
Rest	1.767.508	1.807.637	349.856	466.726	467.547	529.670	182.537	140.812	19.958	96.310	
Henlæggelse	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	311.000	3.110.000
Ultimo	2.078.508	2.118.637	660.856	777.726	778.547	840.670	493.537	451.812	330.958	407.310	

5-407 Fløjten, Køge

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-407 Fløjten, Køge	Bolig	36	Bolig	1.356 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	36	I alt	1.356 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	5.000	5.100	12.100	5.306	5.412	30.520	5.631	13.361	5.858	5.975	94.263
Bygning, klimaskærm	77.500	12.750	13.006	13.266	57.280	13.802	14.265	60.310	14.646	58.688	335.513
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	487.500	497.293	507.067	517.164	64.944	66.246	67.572	68.922	70.301	71.706	2.418.715
Bygning, fælles indvendig	48.750	15.000	-	-	59.753	-	-	15.060	-	17.568	156.131
Bygning, tekniske anlæg / installationer	130.000	36.977	37.708	67.273	80.237	40.024	77.435	41.642	98.184	68.667	678.147
Materiel	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063
Planlagt vedligeholdelse i alt	752.500	570.945	573.783	606.989	271.685	154.732	169.126	203.603	193.383	227.086	3.723.832
Gnst. over 10 år											372.383
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	752.500	570.945	573.783	606.989	271.685	154.732	169.126	203.603	193.383	227.086	3.723.832
Gnst. over 10 år											372.383
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	752.500	570.945	573.783	606.989	271.685	154.732	169.126	203.603	193.383	227.086	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	554,94	421,05	423,14	447,63	200,36	114,11	124,72	150,15	142,61	167,47	
Gnst. over 10 år											274,62
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	75,87	76,25	80,66	36,10	20,56	22,48	27,06	25,70	30,18	

5-407 Fløjten, Køge

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-407 Fløjten, Køge	Bolig	36	Bolig	1.356 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	36	I alt	1.356 m2

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	6.095	6.217	14.753	6.468	81.597	37.207	6.864	44.149	7.141	7.284	312.038
Bygning, klimaskærm	15.238	15.542	111.151	16.170	113.024	16.824	17.160	17.502	17.852	61.960	737.936
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.140	74.605	76.093	77.616	79.171	80.755	82.368	84.013	85.693	87.408	3.219.577
Bygning, fælles indvendig	59.426	-	34.330	-	37.145	-	-	20.594	-	19.100	326.726
Bygning, tekniske anlæg / installationer	44.180	107.569	122.578	54.576	90.732	77.360	49.760	50.763	119.688	52.807	1.448.160
Materiel	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	91.117
Planlagt vedligeholdelse i alt	202.650	208.596	363.661	159.681	406.617	217.193	161.300	222.272	235.730	234.022	6.135.554
Gnst. over 10 år											613.555
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	202.650	208.596	363.661	159.681	406.617	217.193	161.300	222.272	235.730	234.022	6.135.554
Gnst. over 10 år											613.555
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	202.650	208.596	363.661	159.681	406.617	217.193	161.300	222.272	235.730	234.022	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	149,45	153,83	268,19	117,76	299,87	160,17	118,95	163,92	173,84	172,58	
Gnst. over 10 år											177,86
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	75,87	76,25	80,66	36,10	20,56	22,48	27,06	25,70	30,18	

5-407 Fløjten, Køge

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-407 Fløjten, Køge	Bolig	36	Bolig	1.356 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	36	I alt	1.356 m2

	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	7.429	7.578	18.025	7.884	8.042	43.353	8.203	18.498	8.203	8.203	447.456
Bygning, klimaskærm	18.574	79.566	1.545.546	19.712	63.856	20.508	20.508	139.096	82.604	64.258	2.792.164
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.155	90.941	92.760	94.614	96.504	98.436	98.436	98.436	98.436	98.436	4.175.731
Bygning, fælles indvendig	112.651	-	-	-	43.700	22.829	-	-	42.018	-	547.924
Bygning, tekniske anlæg / installationer	110.160	87.102	106.652	66.007	92.045	57.599	524.834	90.543	194.441	57.599	2.835.142
Materiel	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	150.876
Planlagt vedligeholdelse i alt	343.541	270.871	1.768.781	194.130	310.179	248.877	658.133	352.725	431.854	234.648	10.949.293
Gnst. over 10 år											1.094.929
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	343.541	270.871	1.768.781	194.130	310.179	248.877	658.133	352.725	431.854	234.648	10.949.293
Gnst. over 10 år											1.094.929
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	343.541	270.871	1.768.781	194.130	310.179	248.877	658.133	352.725	431.854	234.648	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	253,35	199,76	1.304,41	143,16	228,75	183,54	485,35	260,12	318,48	173,04	
Gnst. over 10 år											355,00
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	100,00	75,87	76,25	80,66	36,10	20,56	22,48	27,06	25,70	30,18	

			Regnskab	5-407 Fløjten, Køge											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Terraen															
Maling af hegn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	25.000
Afløb	11612	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	5.975	54.747	54.747
Containergård maling	11613	Planlagt	-	-	6.898	-	-	-	-	-	7.618	-	-	14.516	14.516
Terraen - I alt			5.467	5.000	5.100	12.100	5.306	5.412	30.520	5.631	13.361	5.858	5.975	94.263	94.263
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	43.750	-	-	-	-	43.750	87.500	87.500
Gennemgang og rep. af murværk	11621	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	2.111.625	-	-	-	2.111.625	2.111.625
Udskiftning af tag - Finansiering 100%	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	(2.111.438)	-	-	-	(2.111.438)	(2.111.438)
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.469	68.437	68.437
Maling af døre	11626	Planlagt	40.000	-	-	-	-	-	-	45.952	-	-	-	85.952	85.952
Vinduer og døre - rep inkl dørpumper	11626	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.469	68.437	68.437
Bygning, klimaskærm - I alt			20.119	77.500	12.750	13.006	13.266	57.280	13.802	14.265	60.310	14.646	58.688	335.513	335.513
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Afd. udgift ved. fraflytning	11631	Planlagt	28.750	29.325	29.912	30.510	31.119	31.743	32.378	33.025	33.686	34.359	34.359	314.807	314.807
Sanitet	11632	Planlagt	8.750	8.925	9.103	9.285	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.457	95.809	95.809
Køleskabe, kogeplader, emhætter	11632	Planlagt	22.500	22.950	23.409	23.877	24.354	24.842	25.340	25.846	26.363	26.890	26.890	246.371	246.371
Nye køkkener inkl. maling, El m.m	11632	Planlagt	427.500	436.093	444.643	453.492	-	-	-	-	-	-	-	1.761.728	1.761.728
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			89.883	487.500	497.293	507.067	517.164	64.944	66.246	67.572	68.922	70.301	71.706	2.418.715	2.418.715
Bygning, fælles indvendig															
Komfur + opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	15.060	-	-	15.060	15.060
Maling af kældergulvet	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	30.463	-	-	-	-	-	30.463	30.463
Maling - opgange	11641	Planlagt	48.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.750	48.750
Maling af kældergange-evt epoxy	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	29.290	-	-	-	-	-	29.290	29.290
Maling af festlokale	11641	Planlagt	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	17.568	32.568	32.568
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.108	48.750	15.000	-	-	59.753	-	-	15.060	-	17.568	156.131	156.131
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Kælder gulvafløb	11651	Planlagt	58.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.750	58.750
Udskiftning af faldstammer og stigstreng	11651	Planlagt	-	-	741.071	-	-	-	-	-	-	-	-	741.071	741.071
Udskiftning af faldstammer og stigstreng - Fin	11651	Planlagt	-	-	(741.071)	-	-	-	-	-	-	-	-	(741.071)	(741.071)
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	8.750	8.925	9.103	9.285	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.457	95.809	95.809
Varmecentral	11655	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.469	68.437	68.437
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	6.301	-	-	-	-	-	6.957	-	13.258	13.258
Varmemålere	11655	Planlagt	22.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	22.500
Rens af varmtvandsbeholder + service	11655	Planlagt	9.375	9.563	9.751	9.945	10.145	10.351	10.557	10.770	10.982	11.200	11.200	102.639	102.639
Beskyttelse af centralvarmeanlæg	11655	Planlagt	1.875	1.913	1.950	1.989	2.029	2.070	2.111	2.154	2.196	2.240	2.240	20.527	20.527
Teknisk isolering af VVB i varmecentral	11655	Planlagt	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	41.006	-	-	-	-	-	41.006	41.006
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	36.613	-	-	-	36.613	36.613
Ventilation Service	11657	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.467	68.427	68.427
Rens af ventilation	11657	Planlagt	-	-	-	22.512	-	-	-	-	-	-	25.354	47.866	47.866
Årligt brandeftersyn	11658	Planlagt	3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.480	41.055	41.055
Internet	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.760	-	48.760	48.760
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			136.833	130.000	36.977	37.708	67.273	80.237	40.024	77.435	41.642	98.184	68.667	678.147	678.147
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.482	41.063	41.063
Materiel - I alt			2.334	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Planlagt vedligeholdelse i alt															
Planlagt vedligeholdelse i alt			265.744	752.500	570.945	573.783	606.989	271.685	154.732	169.126	203.603	193.383	227.086	3.723.832	3.723.832
Fornyelse og vedligeholdelse i alt															
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			265.744	752.500	570.945	573.783	606.989	271.685	154.732	169.126	203.603	193.383	227.086	3.723.832	3.723.832

			Regnskab	5-407 Fløjten, Køge											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
Terræn															
Maling af hegn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	30.478	-	-	-	-	30.478	55.478
Gelænder ved cykelkælder udskiftning	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	27.861	-	-	27.861	27.861
Nyt låsesystem	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	75.000	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Afløb	11612	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Containergård maling	11613	Planlagt	-	-	8.412	-	-	-	-	-	9.287	-	-	17.699	32.215
Terræn - I alt			5.467	6.095	6.217	14.753	6.468	81.597	37.207	6.864	44.149	7.141	7.284	217.775	312.038
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	43.750	-	-	-	-	43.750	87.500	175.000
Gennemgang og rep. af murværk	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.111.625
Udskiftning af tag - Finansiering 100%	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.111.438)
Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.105	83.422	151.859
Bundstykker i døre	11626	Planlagt	-	-	28.004	-	-	-	-	-	-	-	-	28.004	28.004
Maling af døre	11626	Planlagt	-	-	-	-	52.780	-	-	-	-	-	-	52.780	138.732
Nye indgangsdøre	11626	Planlagt	-	-	67.295	-	-	-	-	-	-	-	-	67.295	67.295
Vinduer og døre - rep inkl dørpumper	11626	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.105	83.422	151.859
Bygning, klimaskærm - I alt			20.119	15.238	15.542	111.151	16.170	113.024	16.824	17.160	17.502	17.852	61.960	402.423	737.936
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Afd. udgift ved. fraflytning	11631	Planlagt	35.046	35.748	36.461	37.191	37.936	38.695	39.468	40.256	41.061	41.883	41.883	383.745	698.552
Sanitet	11632	Planlagt	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	12.747	116.793	212.602
Køleskabe, kogeplader, emhætter	11632	Planlagt	27.428	27.977	28.535	29.106	29.689	30.283	30.888	31.505	32.135	32.778	32.778	300.324	546.695
Nye køkkener inkl. maling, El m.m	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.761.728
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			89.883	73.140	74.605	76.093	77.616	79.171	80.755	82.368	84.013	85.693	87.408	800.862	3.219.577
Bygning, fælles indvendig															
Komfur + opvaskemaskine	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.100	19.100	34.160
Maling af kældergulvet	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	37.145	-	-	-	-	-	37.145	67.608
Maling - opgange	11641	Planlagt	59.426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.426	108.176
Maling af kældergange-evt epoxy	11641	Planlagt	-	-	34.330	-	-	-	-	-	-	-	-	34.330	63.620
Maling af festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	20.594	-	-	20.594	53.162
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.108	59.426	-	34.330	-	37.145	-	-	20.594	-	19.100	170.595	326.726
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Kælder gulvaføb	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.750
Udskiftning af faldstammer og stigstreng	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741.071
Udskiftning af faldstammer og stigstreng - Fir	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(741.071)
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	12.747	116.793	212.602
Varmecentral	11655	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.105	83.422	151.859
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	7.681	-	-	-	-	-	8.480	-	16.161	29.419
Varmemålere	11655	Planlagt	-	-	28.539	-	-	-	-	-	-	-	-	28.539	51.039
Rens af varmtvandsbeholder + service	11655	Planlagt	11.424	11.655	11.891	12.128	12.370	12.620	12.868	13.129	13.389	13.657	13.657	125.131	227.770
Beskyttelse af centralvarmeanlæg	11655	Planlagt	2.285	2.331	2.378	2.426	2.474	2.524	2.574	2.626	2.678	2.731	2.731	25.027	45.554
Teknisk isolering af VVB i varmecentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500
Vaskemaskine	11656	Fornylse	-	-	48.062	-	-	-	-	-	-	-	-	48.062	89.068
Tørretumbler	11656	Fornylse	-	-	-	-	-	42.900	-	-	-	-	-	42.900	79.513
Ventilation udskiftning	11657	Planlagt	-	62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
Ventilation Service	11657	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.104	83.422	151.849
Rens af ventilation	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	28.566	-	-	-	-	-	28.566	76.432
Årligt brandeftersyn	11658	Planlagt	4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.463	50.054	91.109
Internet	11658	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.436	-	59.436	108.196
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			136.833	44.180	107.569	122.578	54.576	90.732	77.360	49.760	50.763	119.688	52.807	770.013	1.448.160
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.463	50.054	91.117
Materiel - I alt			2.334	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117

Planlagt vedligeholdelse i alt	265.744	202.650	208.596	363.661	159.681	406.617	217.193	161.300	222.272	235.730	234.022	2.411.722	6.135.554
Fornyelse og vedligeholdelse i alt	265.744	202.650	208.596	363.661	159.681	406.617	217.193	161.300	222.272	235.730	234.022	2.411.722	6.135.554

			Regnskab	5-407 Fløjten, Køge											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Terraen															
Maling af hegn	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	35.150	-	-	-	-	35.150	90.628
Gelænder ved cykelkælder udskiftning	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.861
Nyt låsesystem	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000
Afløb	11612	Planlagt		7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
Containergård maling	11613	Planlagt		-	-	10.295	-	-	-	-	10.295	-	-	20.590	52.805
Terraen - I alt			5.467	7.429	7.578	18.025	7.884	8.042	43.353	8.203	18.498	8.203	8.203	135.418	447.456
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	43.750	-	-	-	-	43.750	87.500	262.500
Gennemgang og rep. af murværk	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Udskiftning af tag	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.111.625
Udskiftning af tag - Finansiering 100%	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.111.438)
Låse og nøgler	11626	Planlagt		9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Bundstykker i døre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	36.228	-	-	36.228	64.232
Maling af døre	11626	Planlagt		-	60.620	-	-	-	-	-	-	62.096	-	122.716	261.448
Nye indgangsdøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	82.360	-	-	82.360	149.655
Vinduer og døre - rep inkl dørpumper	11626	Planlagt		9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	3.840.525	-	-	-	-	-	-	-	3.840.525	3.840.525
Udskiftning af Vinduer - Del finansiering 60%	11626	Planlagt		-	-	(2.314.305)	-	-	-	-	-	-	-	(2.314.305)	(2.314.305)
Bygning, klimaskærm - I alt			20.119	18.574	79.566	1.545.546	19.712	63.856	20.508	20.508	139.096	82.604	64.258	2.054.228	2.792.164
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Afd. udgift ved. fraflytning	11631	Planlagt		42.720	43.576	44.448	45.336	46.242	47.167	47.167	47.167	47.167	47.167	458.157	1.156.709
Sanitet	11632	Planlagt		13.002	13.262	13.527	13.798	14.073	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.437	352.039
Køleskabe, kogeplader, emhætter	11632	Planlagt		33.433	34.103	34.785	35.480	36.189	36.914	36.914	36.914	36.914	36.914	358.560	905.255
Nye køkkener inkl. maling, El m.m	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.761.728
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			89.883	89.155	90.941	92.760	94.614	96.504	98.436	98.436	98.436	98.436	98.436	956.154	4.175.731
Bygning, fælles indvendig															
Komfur + opvaskemaskine	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.160
Maling af kældergulvet	11641	Planlagt		-	-	-	-	43.700	-	-	-	-	-	43.700	111.308
Maling - opgange	11641	Planlagt		72.438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.438	180.614
Maling af kældergange-evt epoxy	11641	Planlagt		40.213	-	-	-	-	-	-	-	42.018	-	82.231	145.851
Maling af festlokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	22.829	-	-	-	-	22.829	75.991
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.108	112.651	-	-	-	43.700	22.829	-	-	42.018	-	221.198	547.924
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Kælder gulvaflob	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.750
Udskiftning af faldstammer og stigstreng	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741.071
Udskiftning af faldstammer og stigstreng - Fir	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(741.071)
Belysningsanlæg	11652	Planlagt		13.002	13.262	13.527	13.798	14.073	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.437	352.039
Varmecentral	11655	Planlagt		9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	9.363	-	-	-	-	9.741	-	19.104	48.523
Varmemålere	11655	Planlagt		-	-	-	-	34.929	-	-	-	-	-	34.929	85.968
Varmecentral	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	467.235	-	-	-	467.235	467.235
Rens af varmtvandsbeholder + service	11655	Planlagt		13.929	14.208	14.554	14.554	14.554	14.554	14.554	14.554	14.554	14.554	144.569	372.339
Beskyttelse af centralvarmeanlæg	11655	Planlagt		2.786	2.842	2.911	2.911	2.911	2.911	2.911	2.911	2.911	2.911	28.916	74.470
Teknisk isolering af VVB i varmecentral	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500
Vaskemaskine	11656	Fornyelse		56.298	-	-	-	-	-	-	-	58.825	-	115.123	204.191
Tørretumbler	11656	Fornyelse		-	-	50.472	-	-	-	-	-	-	-	50.472	129.985
Ventilation udskiftning	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500
Ventilation Service	11657	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Rens af ventilation	11657	Planlagt		-	32.162	-	-	-	-	-	32.944	-	-	65.106	141.538
Årligt brandeftersyn	11658	Planlagt		5.572	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	57.831	148.940
Internet	11658	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	68.276	-	68.276	176.472
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			136.833	110.160	87.102	106.652	66.007	92.045	57.599	524.834	90.543	194.441	57.599	1.386.982	2.835.142
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt		5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876

Materiel - I alt	2.334	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876
Planlagt vedligeholdelse i alt	265.744	343.541	270.871	1.768.781	194.130	310.179	248.877	658.133	352.725	431.854	234.648	4.813.739	10.949.293
Fornyelse og vedligeholdelse i alt	265.744	343.541	270.871	1.768.781	194.130	310.179	248.877	658.133	352.725	431.854	234.648	4.813.739	10.949.293