

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 2,59%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1209 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1240 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 2,59%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
61 m ²	6133	6292	159
63 m ²	6330	6494	164
68 m ²	6835	7012	177
70 m ²	7031	7213	182
72 m ²	7235	7422	187
73 m ²	7288	7477	189
74 m ²	7442	7635	193
75 m ²	7527	7722	195
76 m ²	7639	7837	198
77 m ²	7738	7938	200
78 m ²	7939	8144	205
79 m ²	8015	8222	207
89 m ²	8944	9175	231
90 m ²	9043	9277	234
107 m ²	10751	11029	278
		0	0

Antenne	0	0	0
Internet	0	0	0

Antal boliger 40
Bruttoetageareal 3.104

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	1.267.537	1.285.000	1.280.000	-5.000
106	● Ejendomsskatter	255.417	263.000	266.000	3.000
107	● Vandudgifter	133.335	136.000	135.000	-1.000
109	● Renovation	107.486	112.000	109.000	-3.000
110	● Forsikringer	70.163	73.000	74.000	1.000
111	● Afdelingens energiudgifter	469.246	471.000	486.000	15.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	150.563	180.000	183.000	3.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	1.186.210	1.235.000	1.253.000	18.000
114	● Renholdelse	350.904	268.000	288.000	20.000
115	● Almindelig vedligeholdelse	3.122	0	0	0
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	1.241.393	1.067.000	1.255.000	188.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-1.241.393	-1.067.000	-1.255.000	-188.000
117	● Istandsæt. fraflytning	13.340	40.000	40.000	0
117.1	● Dækket af henlæggelser	-13.340	-40.000	-40.000	0
118	● Drift af særlige aktiviteter	50.795	55.000	57.000	2.000
119	● Diverse udgifter	40.776	26.000	27.000	1.000
	Variable udgifter i alt	445.597	349.000	372.000	23.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	696.000	736.000	829.000	93.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	35.012	45.000	45.000	0
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	15.000	10.000	10.000	0
	Henlæggelser i alt	746.012	791.000	884.000	93.000
125	● Ydelser vedr. forbedringsarbejder	93.037	94.000	94.000	0
129	● Tab ved lejeledighed	35.776	0	37.000	37.000
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	-35.776	0	-37.000	-37.000
130	● Tab ved fraflytninger	0	10.000	10.000	0
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	0	-10.000	-10.000	0
131	● Renteudgifter	7.550	0	7.000	7.000
133	● Afvikling af tidl. års underskud/underfinansiering	77.000	46.000	8.000	-38.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	177.586	140.000	109.000	-31.000
	Udgifter i alt	3.822.942	3.800.000	3.898.000	98.000

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	3.751.932	3.752.000	3.849.000	97.000
202	● Renteindtægter	55.055	36.000	24.000	-12.000
203	● Andre ordinære indtægter	19.207	12.000	25.000	13.000
	Indtægter i alt	3.826.194	3.800.000	3.898.000	98.000

Overskud	3.252	0	0	0
Årets resultat	-3.252			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Lån der fortsat afvikles på:

Låneudbyder	Hovedstol	Forventet årlig ydelse	Ophør max
Jyske realkredit, indeks	22.477.400	1.249.000	2043
Jyske realkredit, indeks	504.900	31.000	2044

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 1.280.000****KTO. 106 EJENDOMSSKATTER**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
85.743.200 3,50%	2026	3,10	266.000
Sidst kendte total udgift	2025	255.417	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**266.000****KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug for de sidste 2 år ser således ud :

Udgiftsår	Udgift	Pris inkl. forventet stign. på 6%
2024	116.153 kr.	Vand 21,02
2025	133.335 kr.	Vandafgift 6,75
		Vandafledning 28,59
		I alt 56,36

Budgetteret vandforbrug 2.400 m³**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.****kr. 135.000****KTO. 109 RENOVATION**

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
600 liters beholder	2	11.035	11.587	23.000
Genanvendelig affald * boligenhed	40	1.841	1.933	77.000
Fortovs renhold	1	2.949	3.096	3.000
Rottebekæmpelse	1	576	605	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				5.000
I alt jf. ejendomskattebillet				109.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 5%**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.****kr. 109.000**

KTO. 110 FORSIKRINGER		
Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning _____ 6,00%		
Afdelingens udgifter til forsikringer:		
Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	70.163
Forventet udgift for budgettet	2027	74.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr. 74.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER		
Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.		
Forventet prisstigning:	4,00%	
År	UdgiftDKK	Format
2024	79.602	kWh
2025	77.244	kWh
År	UdgiftDKK	Format
2024	369.175	MWh
2025	392.002	MWh
Forventet varme i MWh		450
.1 Forventet udgift til el	78.000	
.2 Forventet udgift til fjernvarme	408.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 486.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR		
Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.		
Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	40 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		156.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	27.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 183.000

KTO. 114 RENHOLDELSE		
Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre. _____ 3,00%		
Fejekosten		208.730
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		1.000
Drift ejendomskontor incl.syn		25.000
	Personaleudgifter i alt	234.700
<u>Øvrige renholdelsesudgifter :</u>		
Skadedyrsbekæmpelse	3.000	
Glatførebekæmpelse	50.000	
Diverse/Øvrige	0	53.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 288.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	96.000
116.2 Bygning, klimaskærm	214.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	560.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	203.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	171.000
116.6 Materiel	11.000
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.255.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.255.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. Ved B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler selv for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til 40.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v. 57.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 57.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	5.000	5.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	14.000	14.000
	<u>27.000</u>	

Forventet prisstigning: 3,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 27.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.

Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion

Henlæggelse i alt

689.000

140.000

829.000

- 120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskiner.

Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskiner.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 829.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.

5.000

- 1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab

479.445

2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne

40.000

- 2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab

343.956

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 45.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår

10.000

Saldo opsparet jf. sidste års regnskab

51.560

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 10.000

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

		<u>Hovedstol</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Udløber</u>	<u>Afvikling</u>	<u>Afvikling</u>
Kto. 125	Eksterne lån:					
	Tag, vinduer, Trappetårn	1.833.000	1.240.244	2042	94.000	94.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.					kr.	94.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129		37.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	35.776	
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130		10.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	10.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 47.000

KTO. 131 Renteudgifter

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.

Kursregulering i forbindelse med værdipapir	forventet	DKK	7.000
---	-----------	-----	-------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 7.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024	-71.355		23.785	23.785	23.785	
2025	48.252			-16.084	-16.084	-16.084
		0	23.785	7.701	7.701	-16.084

Afvikling af underfinansiering

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 8.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %	
Forventet indestående i likvider	3.326.461 DKK	16.632
Kursregulering i forbindelse med værdipapir		7.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 24.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	25.000
---------------------------	--------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	2.830.403	736.000	-1.067.000	0	2.499.403	-	-	829.000	24.041.000	-23.184.161	4.185.242

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	2.499.403	2.072.743	1.655.711	1.440.851	1.231.997	1.270.824	1.869.492	2.451.340	2.732.091	907.570	
Årets forbrug	-1.255.660	-1.246.032	-1.043.860	-1.037.854	-790.173	-230.332	-247.152	-548.249	-2.653.521	-278.192	-9.331.025
Rest	1.243.743	826.711	611.851	402.997	441.824	1.040.492	1.622.340	1.903.091	78.570	629.378	
Henlæggelse	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	8.290.000
Ultimo	2.072.743	1.655.711	1.440.851	1.231.997	1.270.824	1.869.492	2.451.340	2.732.091	907.570	1.458.378	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	1.458.378	1.933.835	2.167.147	2.682.073	2.778.900	3.193.535	3.741.780	3.902.646	4.277.498	1.873.206	
Årets forbrug	-353.543	-595.688	-314.074	-732.173	-414.365	-280.755	-668.134	-454.148	-3.233.292	-385.628	-7.431.800
Rest	1.104.835	1.338.147	1.853.073	1.949.900	2.364.535	2.912.780	3.073.646	3.448.498	1.044.206	1.487.578	
Henlæggelse	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	8.290.000
Ultimo	1.933.835	2.167.147	2.682.073	2.778.900	3.193.535	3.741.780	3.902.646	4.277.498	1.873.206	2.316.578	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	2.316.578	2.822.595	3.197.291	3.401.116	3.830.302	4.175.264	4.599.772	3.828.627	4.149.509	4.561.466	
Årets forbrug	-322.983	-454.304	-625.175	-399.814	-484.038	-404.492	-1.600.145	-508.118	-417.043	-1.205.224	-6.421.336
Rest	1.993.595	2.368.291	2.572.116	3.001.302	3.346.264	3.770.772	2.999.627	3.320.509	3.732.466	3.356.242	
Henlæggelse	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	829.000	8.290.000
Ultimo	2.822.595	3.197.291	3.401.116	3.830.302	4.175.264	4.599.772	3.828.627	4.149.509	4.561.466	4.185.242	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig	40		Bolig	3.104	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	3	m2
Almen boligorganisation	I alt	40		I alt	3.107	m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	3.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	3.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	50.726	96.272	228.161	140.683	102.124	109.329	33.783	34.463	161.963	35.843	59.388	1.002.009
Bygning, klimaskærm	155.476	213.727	318.138	251.220	215.466	54.228	38.750	51.719	46.403	2.441.109	41.934	3.672.694
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	888.152	560.495	520.551	530.882	541.583	407.546	29.282	29.866	30.464	31.072	31.694	2.713.435
Bygning, fælles indvendig	5.245	203.060	3.121	3.184	58.427	41.174	3.379	3.446	3.515	12.728	3.657	335.691
Bygning, tekniske anlæg / installationer	143.396	171.316	165.527	115.769	118.089	175.688	122.886	125.361	303.561	130.379	139.081	1.567.657
Materiel	(1.602)	10.790	10.534	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	39.539
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.241.393	1.255.660	1.246.032	1.043.860	1.037.854	790.173	230.332	247.152	548.249	2.653.521	278.192	9.331.025
Gnst. over 10 år												933.103
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.244.515	1.255.660	1.246.032	1.043.860	1.037.854	790.173	230.332	247.152	548.249	2.653.521	278.192	9.331.025
Gnst. over 10 år												933.103
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.244.515	1.255.660	1.246.032	1.043.860	1.037.854	790.173	230.332	247.152	548.249	2.653.521	278.192	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	400,94	404,53	401,43	336,30	334,36	254,57	74,20	79,62	176,63	854,87	89,62	
Gnst. over 10 år												300,61
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	99,11	100,00	99,23	83,13	82,65	62,93	18,34	19,68	43,66	211,32	22,16	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig	40		Bolig	3.104	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	3	m2
Almen boligorganisation	I alt	40		I alt	3.107	m2

	Regnskab											I alt 20 år
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	3.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	3.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	50.726	37.297	38.052	88.285	39.585	133.281	41.179	338.854	197.446	805.764	44.574	2.766.326
Bygning, klimaskærm	155.476	69.198	57.106	44.514	45.405	46.318	47.231	63.048	56.574	2.212.261	51.127	6.365.476
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	888.152	32.328	32.974	33.634	34.308	34.994	35.692	36.406	37.134	37.876	38.634	3.067.415
Bygning, fælles indvendig	5.245	3.730	3.805	3.881	3.959	50.193	4.118	4.201	4.285	15.514	4.458	433.835
Bygning, tekniske anlæg / installationer	143.396	197.838	450.911	141.173	606.277	146.887	149.789	222.825	155.853	158.963	243.863	4.042.036
Materiel	(1.602)	13.152	12.840	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	87.737
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.241.393	353.543	595.688	314.074	732.173	414.365	280.755	668.134	454.148	3.233.292	385.628	16.762.825
Gnst. over 20 år												838.141
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.244.515	353.543	595.688	314.074	732.173	414.365	280.755	668.134	454.148	3.233.292	385.628	16.762.825
Gnst. over 20 år												838.141
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.244.515	353.543	595.688	314.074	732.173	414.365	280.755	668.134	454.148	3.233.292	385.628	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	400,94	113,90	191,91	101,18	235,88	133,49	90,45	215,25	146,31	1.041,65	124,24	
Gnst. over 10 år												239,43
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	99,11	100,00	168,49	88,84	207,10	117,20	79,41	188,98	128,46	914,54	109,08	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig	40		Bolig	3.104	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	3	m2
Almen boligorganisation	I alt	40		I alt	3.107	m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	3.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	3.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	50.726	45.466	75.492	106.061	46.853	154.158	47.014	47.014	224.594	47.014	47.014	3.607.006
Bygning, klimaskærm	155.476	52.148	69.891	53.419	53.419	53.419	53.419	69.891	61.495	53.419	928.419	7.814.415
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	888.152	39.408	40.196	41.000	41.818	42.656	42.656	42.656	42.656	42.656	42.656	3.485.773
Bygning, fælles indvendig	5.245	4.547	83.793	4.731	83.980	59.354	4.922	4.922	4.922	17.473	4.922	707.401
Bygning, tekniske anlæg / installationer	143.396	165.383	169.279	416.810	170.527	171.170	253.200	1.432.381	171.170	253.200	178.932	7.424.088
Materiel	(1.602)	16.031	15.653	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	145.478
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.241.393	322.983	454.304	625.175	399.814	484.038	404.492	1.600.145	508.118	417.043	1.205.224	23.184.161
Gnst. over 10 år												2.318.416
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.244.515	322.983	454.304	625.175	399.814	484.038	404.492	1.600.145	508.118	417.043	1.205.224	23.184.161
Gnst. over 10 år												2.318.416
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.244.515	322.983	454.304	625.175	399.814	484.038	404.492	1.600.145	508.118	417.043	1.205.224	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	400,94	104,05	146,36	201,41	128,81	155,94	130,31	515,51	163,70	134,36	388,28	
Gnst. over 10 år												206,87
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	99,11	100,00	99,23	83,13	82,65	62,93	18,34	19,68	43,66	211,32	22,16	

			Regnskab	5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
Terræn															
Opretning af flisebelægning i gårdarealet	11611	Planlagt	-	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000
Udbedring og malerbehandling stakit mod nab	11611	Planlagt	51.005	52.005	53.040	54.105	-	-	-	-	-	-	-	210.155	210.155
Renovering af hegn mod nabo	11611	Planlagt	-	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Udbedring af pudsskader	11611	Planlagt	14.664	14.951	15.249	15.555	-	-	-	-	-	-	-	60.419	60.419
Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.828	22.828	22.828
Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	126.820	-	-	126.820	126.820
Maling af trappetårn	11611	Planlagt	-	-	-	-	76.206	-	-	-	-	-	-	76.206	76.206
Spuling af brønde	11612	Planlagt	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	12.186	12.186	111.668	111.668
Udendørsbelysning	11612	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.095	55.842	55.842
Rens af tagrender	11612	Planlagt	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	10.663	10.663	97.710	97.710
Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	40.568	-	-	-	-	-	-	-	-	40.568	40.568
Grøntarbejde	11614	Planlagt	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	7.616	69.793	69.793
Terræn - I alt			50.726	96.272	228.161	140.683	102.124	109.329	33.783	34.463	161.963	35.843	59.388	1.002.009	1.002.009
Bygning, klimaskærm															
Facade genopretning	11621	Planlagt	153.015	156.015	159.120	162.315	-	-	-	-	-	-	-	630.465	630.465
Renovering af kælderskakten	11621	Planlagt	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Kældermur løbende pudsreparation (fugt)	11621	Planlagt	30.000	30.591	31.197	31.827	32.472	33.120	33.786	34.452	35.136	35.841	35.841	328.422	328.422
Facade - maling	11622	Planlagt	10.612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.612	10.612
Renovering af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000	-	-	3.000.000	3.000.000
20% finansiering renovering af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	(600.000)	-	-	(600.000)	(600.000)
Rep. af tag	11623	Planlagt	15.000	15.296	15.599	15.914	16.236	-	-	-	-	-	-	78.045	78.045
Maling af svalegang	11624	Planlagt	-	-	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	40.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	6.093	6.093	55.831	55.831
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	6.094	-	-	-	6.094	6.094
Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	11.036	-	-	-	-	-	12.189	-	-	-	23.225	23.225
Bygning, klimaskærm - I alt			155.476	213.727	318.138	251.220	215.466	54.228	38.750	51.719	46.403	2.441.109	41.934	3.672.694	3.672.694
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.657	33.506	33.506
Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.657	33.506	33.506
Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov	11631	Planlagt	66.325	67.631	68.975	70.363	-	-	-	-	-	-	-	273.294	273.294
Isolering af vægge i boliger mod port	11631	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Sanitet	11632	Planlagt	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	24.380	223.376	223.376
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	67.650	68.975	70.350	71.763	-	-	-	-	-	-	-	278.738	278.738
Køkkenelementer	11632	Planlagt	350.000	356.895	363.965	371.315	378.840	-	-	-	-	-	-	1.821.015	1.821.015
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			888.152	560.495	520.551	530.882	541.583	407.546	29.282	29.866	30.464	31.072	31.694	2.713.435	2.713.435

Bygning, fælles indvendig														
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	33.506	33.506
Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	9.143	-	9.143	9.143
Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	55.180	-	-	-	-	-	-	55.180	55.180
Gulv oasen og gang areal	11641	Planlagt	-	-	-	-	15.241	-	-	-	-	-	15.241	15.241
linoleum i kælder gange skal slibes eller skiftes	11641	Planlagt	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	40.000
Linoleum i fælleslokalet skal skiftes	11641	Planlagt	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000
Loftisolering mod pulterrum 2 stk.	11641	Planlagt	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Linoleum og fuger på indvendigt trappeløb fra	11641	Planlagt	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	-	7.621	7.621
Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.245	203.060	3.121	3.184	58.427	41.174	3.379	3.446	3.515	12.728	335.691	335.691
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.093	6.093	6.093
Eianlæg	11652	Planlagt	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	6.093	55.831	55.831
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	19.127	19.502	19.890	20.289	20.702	21.114	21.540	21.964	22.401	22.849	209.378	209.378
Opgradering af ventilationsanlæg og indregule	11657	Planlagt	60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	52.020	-	-	55.205	-	-	58.585	-	-	165.810	165.810
Udskiftning af port telefonanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	117.140	-	-	117.140	117.140
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	3.808	34.896	34.896
Brandslukning kld	11658	Planlagt	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	3.047	27.917	27.917
Ringeanlæg	11658	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Elevatorabonnement	11658	Serviceaftale	54.575	55.645	56.753	57.892	59.069	60.246	61.461	62.670	63.916	65.195	597.422	597.422
Elevatorens reparation	11658	Planlagt	11.475	11.705	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	13.714	125.651	125.651
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			143.396	171.316	165.527	115.769	118.089	175.688	122.886	125.361	303.561	130.379	139.081	1.567.657
Materiel														
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	8.453	-	-	-	-	-	-	-	-	8.453	8.453
Buskrydder	11662	Planlagt	8.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.750	8.750
Småmateriel	11662	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Materiel - I alt			(1.602)	10.790	10.534	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	39.539
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.241.393	1.255.660	1.246.032	1.043.860	1.037.854	790.173	230.332	247.152	548.249	2.653.521	278.192	9.331.025
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.244.515	1.255.660	1.246.032	1.043.860	1.037.854	790.173	230.332	247.152	548.249	2.653.521	278.192	9.331.025

			5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C											
			Regnskab											
			2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type												I alt 20 år
Terræn														
Opretning af flisebelægning i gårdarealet	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000
Udbedring og malerbehandling stakit mod nabo	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.155
Renovering af hegn mod nabo	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Udbedring af pudsskader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.419
Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.828
Malerarbejde indvendigt af facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	296.842	-	-	-	296.842	296.842
Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	154.600	-	-	154.600	281.420
Maling af trappetårn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	92.900	-	-	-	-	92.900	169.106
Kloakrenovering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	762.063	-	762.063	762.063
Spuling af brønde	11612	Planlagt	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	14.858	136.146	247.814
Udendersbelysning	11612	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913
Rens af tagrender	11612	Planlagt	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	13.001	119.129	216.839
Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	49.474	-	-	-	-	-	-	-	49.474	90.042
Grøntarbejde	11614	Planlagt	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885
Terræn - I alt			50.726	37.297	38.052	88.285	39.585	133.281	41.179	338.854	197.446	805.764	44.574	1.764.317
Bygning, klimaskærm														
Facade genopretning	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630.465
Renovering af kælderskakten	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Kældermur løbende pudsreparation (fugt)	11621	Planlagt	36.564	37.305	38.046	38.808	39.588	40.368	41.187	42.003	42.840	43.698	400.407	728.829
Facaderenovering	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	2.125.000	-	2.125.000	2.125.000
Facade - maling	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.612
Renovering af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000
20% finansering renovering af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(600.000)
Cykelskurer tagbeklædning	11623	Planlagt	26.418	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.418	26.418
Rep. af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.045
Lille tag ved indgang - tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	37.138	-	37.138	37.138
Maling af svalegang	11624	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	7.429	68.071	123.902
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	-	7.430	13.524
Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	13.459	-	-	-	-	14.859	-	-	-	28.318	51.543
Bygning, klimaskærm - I alt			155.476	69.198	57.106	44.514	45.405	46.318	47.231	63.048	56.574	2.212.261	51.127	2.692.782
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	40.845	74.351
Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	40.845	74.351
Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.294
Isolering af vægge i boliger mod port	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Sanitet	11632	Planlagt	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	29.718	272.290	495.666
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.738
Køkkenelementer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.821.015
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			888.152	32.328	32.974	33.634	34.308	34.994	35.692	36.406	37.134	37.876	38.634	353.980

Bygning, fælles indvendig															
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	40.845	74.351	
Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	11.144	-	11.144	20.287	
Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.180	
Gulv oasen og gang areal	11641	Planlagt	-	-	-	-	18.580	-	-	-	-	-	18.580	33.821	
linoleum i kældergange skal slibes eller skiftes	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	
Linoleum i fælleslokalet skal skiftes	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	
Loftisolering mod pulterrum 2 stk.	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Linoleum og fuger på indvendigt trappeløb fra	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	-	9.290	16.911	
Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	18.285	-	-	-	-	-	18.285	33.285	
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.245	3.730	3.805	3.881	3.959	50.193	4.118	4.201	4.285	15.514	4.458	98.144	433.835
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.429	7.429	13.522	
Elanlæg	11652	Planlagt	6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	7.429	68.071	123.902	
Varmecentral renovering	11655	Fornyelse	-	-	-	396.313	-	-	-	-	-	-	396.313	396.313	
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	23.310	23.783	24.257	24.741	25.239	25.736	26.258	26.779	27.313	27.859	255.275	464.653	
Opgradering af ventilationsanlæg og indregule	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	62.170	-	-	65.975	-	-	70.010	-	-	74.295	272.450	438.260	
Udskiftning af port telefonanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.140	
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	4.643	42.545	77.441	
Brandslukning kld	11658	Planlagt	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.038	61.955	
Modernisering af elevatoren	11658	Planlagt	-	312.500	-	-	-	-	-	-	-	-	312.500	312.500	
Ringeanlæg	11658	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939	
Elevatorabonnement	11658	Serviceaftale	66.511	67.859	69.213	70.593	72.016	73.434	74.921	76.409	77.933	79.490	728.379	1.325.801	
Elevatorens reparation	11658	Planlagt	13.988	14.267	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	16.716	153.161	278.812	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			143.396	197.838	450.911	141.173	606.277	146.887	149.789	222.825	155.853	158.963	243.863	2.474.379	4.042.036
Materiel															
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	10.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.304	18.757
Buskrydder	11662	Planlagt	10.665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.665	19.415
Småmateriel	11662	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565	
Materiel - I alt			(1.602)	13.152	12.840	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	48.198	87.737
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.241.393	353.543	595.688	314.074	732.173	414.365	280.755	668.134	454.148	3.233.292	385.628	7.431.800	16.762.825
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.244.515	353.543	595.688	314.074	732.173	414.365	280.755	668.134	454.148	3.233.292	385.628	7.431.800	16.762.825

			Regnskab	5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Opretning af flisebelægning i gårdarealet	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000
Udbedring og malerbehandling stakit mod nab	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.155
Renovering af hegn mod nabo	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Udbedring af pudsskader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.419
Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	-	28.951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.951	51.779
Malerarbejde indvendigt af facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296.842
Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	177.580	-	-	177.580	459.000
Maling af trappetårn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	107.144	-	-	-	-	-	107.144	276.250
Kloakrenovering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762.063
Spuling af brønde	11612	Planlagt	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.871	402.685
Udendørsbelysning	11612	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452	204.365
Rens af tagrender	11612	Planlagt	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	135.517	352.356
Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	59.366	-	-	-	-	-	-	-	-	59.366	149.408
Grøntarbejde	11614	Planlagt	-	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684
Terræn - I alt			50.726	45.466	75.492	106.061	46.853	154.158	47.014	47.014	224.594	47.014	47.014	840.680	3.607.006
Bygning, klimaskærm															
Facade genopretning	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630.465
Renovering af kælderskakten	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Kældermur løbende pudsreparation (fugt)	11621	Planlagt	44.571	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	455.484	1.184.313
Facaderenovering	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.125.000
Facade - maling	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.612
Renovering af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000
20% finansiering renovering af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(600.000)
Cykelskurer tagbeklædning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.418
Rep. af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.045
Lille tag ved indgang - tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.138
Maling af svalegang	11624	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.435	201.337
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	8.076	-	-	8.076	21.600
Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	16.472	-	-	-	-	-	16.472	-	-	-	32.944	84.487
Vinduesudskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875.000	875.000	875.000
Bygning, klimaskærm - I alt			155.476	52.148	69.891	53.419	53.419	53.419	53.419	69.891	61.495	53.419	928.419	1.448.939	7.814.415
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Døre i indervægge	11631	Planlagt	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	48.273	122.624
Gulvbelægning	11631	Planlagt	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	48.273	122.624
Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.294
Isolering af vægge i boliger mod port	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Sanitet	11632	Planlagt	30.314	30.920	31.538	32.168	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	321.812	817.478
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.738
Køkkenelementer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.821.015
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			888.152	39.408	40.196	41.000	41.818	42.656	42.656	42.656	42.656	42.656	42.656	418.358	3.485.773

Bygning, fælles indvendig															
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	48.273	122.624	
Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	12.551	-	12.551	32.838	
Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	79.155	-	-	-	-	-	-	79.155	134.335	
Gulv oasen og gang areal	11641	Planlagt	-	-	-	-	21.429	-	-	-	-	-	21.429	55.250	
linoleum i kældergange skal slibes eller skiftes	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	
Linoleum i fælleslokalet skal skiftes	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	
Loftisolering mod pulterrum 2 stk.	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Linoleum og fuger på indvendigt trappeløb fra	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	-	10.714	27.625	
Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	22.289	-	-	-	-	-	22.289	55.574	
Maling af varmecentral	11641	Planlagt	-	79.155	-	-	-	-	-	-	-	-	79.155	79.155	
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.245	4.547	83.793	4.731	83.980	59.354	4.922	4.922	4.922	17.473	4.922	273.566	707.401
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452	204.365	
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.762	7.762	21.284	
Elanlæg	11652	Planlagt	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.435	201.337	
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	168.070	-	-	-	-	-	-	-	168.070	168.070	
Varmecentral renovering	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.313	
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	28.416	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	290.388	755.041	
Opgradering af ventilationsanlæg og indregule	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	78.845	-	-	82.030	-	-	82.030	-	242.905	681.165	
Udskiftning af port telefonanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.140	
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.395	125.836	
Brandslukning kld	11658	Planlagt	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.718	100.673	
Modernisering af elevatoren	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.500	
Ringeanlæg	11658	Planlagt	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278	
Elevator renovering	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	1.261.211	-	-	-	1.261.211	1.261.211	
Elevatorabonnemnt	11658	Serviceaftale	81.079	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	828.556	2.154.357	
Elevatorens reparation	11658	Planlagt	17.052	17.393	17.740	18.095	18.457	18.457	18.457	18.457	18.457	18.457	181.022	459.834	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			143.396	165.383	169.279	416.810	170.527	171.170	253.200	1.432.381	171.170	253.200	178.932	3.382.052	7.424.088
Materiel															
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	12.561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.561	31.318
Buskrydder	11662	Planlagt	13.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.000	32.415
Småmateriel	11662	Planlagt	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745	
Materiel - I alt			(1.602)	16.031	15.653	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	57.741	145.478
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.241.393	322.983	454.304	625.175	399.814	484.038	404.492	1.600.145	508.118	417.043	1.205.224	6.421.336	23.184.161