

## Budget for 2026 for Rahbekhus

| Lejeændring i procent : |              | Lejereguleringens konsekvenser: |               |                |                |
|-------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Ældre boliger:          | <u>0,45%</u> | <b>Boligtype</b>                | <b>Nuvær.</b> | <b>Ny leje</b> | <b>Ændring</b> |
|                         |              | 61,00 m <sup>2</sup>            | 6.134         | <b>6.162</b>   | 28             |
|                         |              | 63,00 m <sup>2</sup>            | 6.330         | <b>6.359</b>   | 29             |
|                         |              | 68,00 m <sup>2</sup>            | 6.835         | <b>6.866</b>   | 31             |
|                         |              | 70,00 m <sup>2</sup>            | 7.031         | <b>7.063</b>   | 32             |
|                         |              | 71,50 m <sup>2</sup>            | 7.189         | <b>7.222</b>   | 33             |
|                         |              | 72,00 m <sup>2</sup>            | 7.235         | <b>7.268</b>   | 33             |
|                         |              | 72,50 m <sup>2</sup>            | 7.288         | <b>7.321</b>   | 33             |
|                         |              | 74,00 m <sup>2</sup>            | 7.441         | <b>7.475</b>   | 34             |
|                         |              | 75,00 m <sup>2</sup>            | 7.527         | <b>7.561</b>   | 34             |
|                         |              | 76,00 m <sup>2</sup>            | 7.639         | <b>7.674</b>   | 35             |
|                         |              | 77,00 m <sup>2</sup>            | 7.738         | <b>7.773</b>   | 35             |
|                         |              | 78,00 m <sup>2</sup>            | 7.939         | <b>7.975</b>   | 36             |
|                         |              | 79,00 m <sup>2</sup>            | 8.015         | <b>8.052</b>   | 37             |
|                         |              | 89,00 m <sup>2</sup>            | 8.944         | <b>8.985</b>   | 41             |
|                         |              | 90,00 m <sup>2</sup>            | 9.043         | <b>9.084</b>   | 41             |
|                         |              | 107,00 m <sup>2</sup>           | 10.751        | <b>10.800</b>  | 49             |
| Antal boliger           | 40           | Leje pr. m2 udgør kr.           | 1.214         |                |                |
| Bruttoetageareal        | 3.104        | heraf B-ordning kr.             | 10 pr. m2     |                |                |
|                         |              | fælleskonto indv. kr.           | 2 pr. m2      |                |                |

### Lejeændringer tidligere år:

|                |        |                |       |
|----------------|--------|----------------|-------|
| 1. januar 2014 | 2,96%  | 1. januar 2024 | 0,36% |
| 1. januar 2015 | 1,15%  | 1. januar 2025 | 5,04% |
| 1. januar 2016 | 1,71%  |                |       |
| 1. januar 2017 | 0,54%  |                |       |
| 1. januar 2018 | 0,94%  |                |       |
| 1. januar 2019 | 0,00%  |                |       |
| 1. januar 2020 | -0,53% |                |       |
| 1. januar 2021 | 0,00%  |                |       |
| 1. januar 2022 | 3,44%  |                |       |
| 1. januar 2023 | 7,87%  |                |       |

| Konto-<br>nr.                             | UDGIFTER                               | Udgifts-<br>type | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025   | Budget<br>2026   | Ændring        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>105</b>                                | <b>Nettokapitaludgifter</b>            | <b>Prioritet</b> | <b>1.276.878</b> | <b>1.280.000</b> | <b>1.285.000</b> | <b>5.000</b>   |
| 106                                       | Ejendomsskatter                        | Offent.          | 246.384          | 251.000          | 263.000          | 12.000         |
| 107                                       | Vandudgifter                           | Offent.          | 116.153          | 117.000          | 136.000          | 19.000         |
| 109                                       | Renovation                             | Offent.          | 92.461           | 101.000          | 112.000          | 11.000         |
| 110                                       | Forsikringer                           | Fast             | 70.285           | 76.000           | 73.000           | -3.000         |
| 111                                       | Energiforbrug                          | Fast             | 448.777          | 433.000          | 471.000          | 38.000         |
| 112                                       | Administrationshon. og dispos.fond     | Fast             | 148.976          | 151.000          | 180.000          | 29.000         |
| <b>Offentlige og faste udgifter i alt</b> |                                        |                  | <b>1.123.036</b> | <b>1.129.000</b> | <b>1.235.000</b> | <b>106.000</b> |
| 114                                       | Renholdelse                            | Variabel         | 426.263          | 390.000          | 268.000          | -122.000       |
| 115                                       | Almindelig vedligeholdelse             | Variabel         | 0                | 10.000           | 0                | -10.000        |
| 116                                       | Planlagt og periodisk vedligehold.     | Variabel         | 286.748          | 2.360.000        | 1.067.000        | -1.293.000     |
|                                           | - Dækket af tidligere års henlæggelser | Variabel         | -286.748         | -2.360.000       | -1.067.000       | 1.293.000      |
| 117                                       | Istandsæt. fraflytning (B-ordning)     | Variabel         | 19.250           | 40.000           | 40.000           | 0              |
|                                           | - Dækket af henlæggelser               | Variabel         | -19.250          | -40.000          | -40.000          | 0              |
| 118                                       | Drift af særlige aktiviteter           | Variabel         | 26.846           | 18.000           | 55.000           | 37.000         |
| 119                                       | Diverse udgifter                       | Variabel         | 17.834           | 25.000           | 26.000           | 1.000          |
| <b>Variable udgifter i alt</b>            |                                        |                  | <b>470.942</b>   | <b>443.000</b>   | <b>349.000</b>   | <b>-94.000</b> |
| 120                                       | Henlæggelser planlagt vedligehold.     | Henlæg.          | 696.000          | 696.000          | 734.000          | 38.000         |
| 122                                       | Henlæggelser indvendig vedligehold.    | Henlæg.          | 35.012           | 35.000           | 35.000           | 0              |
| 123                                       | Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m  | Henlæg.          | 10.000           | 15.000           | 10.000           | -5.000         |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                 |                                        |                  | <b>741.012</b>   | <b>746.000</b>   | <b>779.000</b>   | <b>33.000</b>  |
| 125                                       | Afvikling af forbedringsarbejder       | Ekstra.          | 93.221           | 94.000           | 94.000           | 0              |
| 126                                       | Afskrivning på forbedringsarbejder     | Ekstra.          | 0                | 0                | 0                | 0              |
| 129                                       | Tab ved lejeledighed m.v.              | Ekstra.          | 98.384           | 0                | 0                | 0              |
|                                           | - Dækket af henlæggelser/disp.fond     | Ekstra.          | -98.384          | 0                | 0                | 0              |
| 130                                       | Tab ved fraflytning                    | Ekstra.          | 0                | 10.000           | 10.000           | 0              |
|                                           | - Dækket af henlæggelser/disp.fond     | Ekstra.          | 0                | -10.000          | -10.000          | 0              |
| 131                                       | Renter boligorganisationen             | Ekstra.          | 108.595          | 20.000           | 20.000           | 0              |
| 133                                       | Afvikling af tidl. års underskud       | Ekstra.          | 146.188          | 77.000           | 46.000           | -31.000        |
| 134                                       | Ekstraordinære udgifter                | Ekstra.          |                  | 0                | 0                | 0              |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>      |                                        |                  | <b>348.004</b>   | <b>191.000</b>   | <b>160.000</b>   | <b>-31.000</b> |
| <b>Udgifter i alt</b>                     |                                        |                  | <b>3.959.872</b> | <b>3.789.000</b> | <b>3.808.000</b> | <b>19.000</b>  |

| Konto-<br>nr.                         | INDTÆGTER                     |          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025   | Budget<br>2026   | Ændring       |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 201                                   | Lejeindtægter :               |          |                  |                  |                  |               |
| .1                                    | Husleje                       | Ordinær. | 3.751.932        | 3.752.000        | 3.769.000        | 17.000        |
| .2                                    | Lejeindtægter, fællesrum      | Ordinær. | 0                | 0                | 0                | 0             |
| 202                                   | Renteindtægter                | Ordinær. | 138.934          | 37.000           | 39.000           | 2.000         |
| 203                                   | Andre ordinære indtægter      | Ordinær. | 0                | 0                | 0                | 0             |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b>       |                               |          | <b>3.890.866</b> | <b>3.789.000</b> | <b>3.808.000</b> | <b>19.000</b> |
| 206                                   | Ekstraordinære indtægter m.v. | Ekstra.  | 824              | 0                | 0                | 0             |
| <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b> |                               |          | <b>824</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Indtægter i alt</b>                |                               |          | <b>3.891.690</b> | <b>3.789.000</b> | <b>3.808.000</b> | <b>19.000</b> |

|                  |                |          |          |          |
|------------------|----------------|----------|----------|----------|
| <b>Underskud</b> | <b>-68.182</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------------|----------------|----------|----------|----------|

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 1.285.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.285.000**

**KTO. 106 Ejendomsskatter**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2025 83.259.200 Grundskatteløftværdi  
Grundskyldspromille 3,10

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 263.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.  
Afdelingens vandforbrug for de sidste 4 år ser således ud :

|               |                      |                                   |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|
| Forbrug 21/22 | 2.077 m <sup>3</sup> | Pris inkl. forventet stign. på 2% |
| Forbrug 22/23 | 2.077 m <sup>3</sup> | Vandafgift 32,03                  |
| Forbrug 23/24 | 2.120 m <sup>3</sup> | Abonnement 0,55                   |
| Forbrug 24/25 | 2.128 m <sup>3</sup> | Vandafledning 31,15               |
|               |                      | <b>I alt 63,73</b>                |

Budgetteret vandforbrug 2.140 m<sup>3</sup>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 136.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

| Renovationstype :                                                     | Antal | Pris  |        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|
| 600 liters beholder                                                   | 2     | 9.721 | 19.000 |
| Genanvendeligt affald                                                 | 40    | 2.075 | 83.000 |
| Restaffald                                                            | 1     | 1.114 | 1.000  |
| Affaldsgebyr, rottebekæmpelse, fortorvs renhold og forbrændingsbidrag |       |       | 4.000  |
| Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.         |       |       | 5.000  |

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 2% 112.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 112.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand m.m.) 73.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 73.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

|              | EL         | Varme   |
|--------------|------------|---------|
| Forbrug 2021 | 30.965 kWh | 455 MWh |
| Forbrug 2022 | 30.176 kWh | 465 MWh |
| Forbrug 2023 | 30.814 kWh | 473 MWh |
| Forbrug 2024 | 31.595 kWh | 476 MWh |

|                           |               |                            |                       |
|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| Forventet elforbrug i kWh | <b>31.700</b> | Forventet pris normaltarif | <b>2,74</b> pr. kWh   |
| Forventet varme i MWh     | <b>479</b>    | Forventet pris normaltarif | <b>785,37</b> pr. MWh |

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| .1 Forventet udgift til el         | 86.895         |
| .2 Energistyring                   | 8.031          |
| .3 Forventet udgift til fjernvarme | <u>376.335</u> |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 471.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 40 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 180.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Driftskontor KBH

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. herunder gårdmænd 0

Telefon 0

Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet 0

Personaleudgifter i alt 0

Øvrige renholdelsesudgifter :

Fejekosten 240.000

Drift ejendomskt, inkl syn 25.000

Skadedyrsbekæmpelse 3.000

268.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 268.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 115.1 Terræn                                   | 0 |
| 115.2 Bygning, klimaskærm                      | 0 |
| 115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed          | 0 |
| 115.4 Bygning, fælles indvendig                | 0 |
| 115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer | 0 |
| 115.6 Materiel                                 | 0 |
| 115.7 Diverse                                  | 0 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| 116.1 Terræn                                   | 129.000 |
| 116.2 Bygning, klimaskærm                      | 275.000 |
| 116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed          | 494.000 |
| 116.4 Bygning, fælles indvendig                | 3.000   |
| 116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer | 164.000 |
| 116.6 Materiel                                 | 2.000   |
| 116.7 Diverse                                  | 0       |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.067.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING**

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

|                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403) | 10.000 |
| Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)     | 30.000 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| 118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement | 55.080 |
| 118.2 Drift af internet kontor                           | 0      |
| 118.3 Drift af selskabslokale                            | 0      |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)                  | 7.000  |
| Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.      | 1.000  |
| Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, sociale arrangementer m.v.   | 4.000  |
| Øvrige diverse udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v. | 14.000 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 26.000**

**KTO. 120 HENLÆGSELSE TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 734.000  
Nødvendig merhenlæggelse

- 120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 734.000**

**KTO. 122 HENLÆGSELSE TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 5.000  
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 30.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000**

**KTO. 123 HENLÆGSELSE TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000**

**KTO. 125 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

|                                             | <u>Udløber :</u> | <u>Ydelse</u> |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|
| Jyske realkredit<br>hovedstol kr. 1.833.000 |                  | 94.000        |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 94.000**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129  | 0      |
| Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 | 10.000 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedstående saldo vil være afviklet i 2026.

|                           |          |                              |
|---------------------------|----------|------------------------------|
| Saldo konto 407           | -148.255 | <u>46.151</u> afvikling 2026 |
| Afvikling jf. budget 2025 | 77.000   |                              |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 46.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

|                                     |           |                        |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|
|                                     |           | Forventet renteudbytte |
| Afdelingens gns. mellemregning 2024 | 3.870.000 | 1,00%                  |
| Kursregulering ifm. Værdipapir      |           |                        |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 39.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| .1 Drift af fællesvaskeri               | 0 |
| .6 Afvikling af overskud, jf. konto 133 | 0 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

| Konto | Aktivitet/kontogruppe                            | Saldo pr.<br>31.12.24 | Henlæg.<br>2025 | Forbrug<br>2025 | Udskudt<br>arbejde | Saldo<br>01.01.2026 | Fornyelses-<br>pris | Henlæg.<br>procent | Henlæg.<br>2026 | Henlæg.<br>29 år frem | Forbrug<br>over<br>30 år | Forventet<br>opsparing<br>efter 30 år |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 401.1 | Henlagt jf. regnskab<br>Planlagt vedligeholdelse | 3.368.247             | 696.000         | -2.360.000      | 1.400.000          | 3.104.247           | -                   | -                  | 734.000         | 21.286.000            | -22.020.012              | 3.104.235                             |

| Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse |            |           |            |            |           |           |           |           |           |            |  |            |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|------------|
| Årstal                                                | 2026       | 2027      | 2028       | 2029       | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035       |  | TOTAL      |
| Primosaldo                                            | 3.104.247  | 2.770.966 | 2.649.228  | 2.328.773  | 1.952.262 | 1.811.321 | 1.710.121 | 1.867.838 | 2.388.472 | 2.608.675  |  |            |
| Årets forbrug                                         | -1.067.281 | -855.738  | -1.054.455 | -1.110.511 | -874.941  | -835.200  | -576.283  | -213.366  | -513.797  | -2.718.385 |  | -9.819.957 |
| Rest                                                  | 2.036.966  | 1.915.228 | 1.594.773  | 1.218.262  | 1.077.321 | 976.121   | 1.133.838 | 1.654.472 | 1.874.675 | -109.710   |  |            |
| Henlæggelse                                           | 734.000    | 734.000   | 734.000    | 734.000    | 734.000   | 734.000   | 734.000   | 734.000   | 734.000   | 734.000    |  | 7.340.000  |
| Ultimo                                                | 2.770.966  | 2.649.228 | 2.328.773  | 1.952.262  | 1.811.321 | 1.710.121 | 1.867.838 | 2.388.472 | 2.608.675 | 624.290    |  |            |
|                                                       |            |           |            |            |           |           |           |           |           |            |  |            |
| Årstal                                                | 2036       | 2037      | 2038       | 2039       | 2040      | 2041      | 2042      | 2043      | 2044      | 2045       |  | TOTAL      |
| Primosaldo                                            | 624.290    | 1.115.939 | 1.532.960  | 1.708.577  | 2.166.549 | 2.207.184 | 2.510.667 | 3.004.280 | 3.111.333 | 3.433.188  |  |            |
| Årets forbrug                                         | -242.351   | -316.979  | -558.383   | -276.028   | -693.365  | -430.517  | -240.387  | -626.947  | -412.145  | -3.190.452 |  | -6.987.554 |
| Rest                                                  | 381.939    | 798.960   | 974.577    | 1.432.549  | 1.473.184 | 1.776.667 | 2.270.280 | 2.377.333 | 2.699.188 | 242.736    |  |            |
| Henlæggelse                                           | 734.000    | 734.000   | 734.000    | 734.000    | 734.000   | 734.000   | 734.000   | 734.000   | 734.000   | 734.000    |  | 7.340.000  |
| Ultimo                                                | 1.115.939  | 1.532.960 | 1.708.577  | 2.166.549  | 2.207.184 | 2.510.667 | 3.004.280 | 3.111.333 | 3.433.188 | 976.736    |  |            |

|                           |           |           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Inden henlæggelse:</b> | år 1-5    | år 6-10   | år 11-15  | år 16-20  |
| min.saldo                 | 1.077.321 | -109.710  | 381.939   | 242.736   |
| max.saldo                 | 2.036.966 | 1.874.675 | 1.473.184 | 2.699.188 |
| <b>Efter henlæggelse:</b> |           |           |           |           |
| min.saldo                 | 1.811.321 | 624.290   | 1.115.939 | 976.736   |
| max.saldo                 | 2.770.966 | 2.608.675 | 2.207.184 | 3.433.188 |

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                  |                      |    |                |          |
|----------------------------------|----------------------|----|----------------|----------|
| <b>Ejendom</b>                   | <b>Antal enheder</b> |    | <b>Arealer</b> |          |
| 5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C | Bolig                | 40 | Bolig          | 3.104 m2 |
|                                  | Erhverv              | -  | Erhverv        | - m2     |
| <b>Ejendomstype</b>              | Andet                | -  | Andet          | 3 m2     |
| Almen boligorganisation          | I alt                | 40 | I alt          | 3.107 m2 |

|                                                    | 2026      | 2027    | 2028      | 2029      | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035      | I alt 10 år |
|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -         | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |             |
| Terræn                                             | 129.375   | 96.272  | 98.161    | 140.683   | 102.124 | 155.053 | 33.783  | 34.463  | 161.963 | 35.843    | 987.720     |
| Bygning, klimaskærm                                | 274.837   | 130.473 | 133.247   | 124.644   | 59.515  | 60.725  | 5.630   | 17.933  | 11.951  | 2.505.973 | 3.324.928   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 493.944   | 503.827 | 513.852   | 524.109   | 534.621 | 400.352 | 408.353 | 29.866  | 30.464  | 31.072    | 3.470.460   |
| Bygning, fælles indvendig                          | 3.000     | 3.060   | 133.134   | 3.184     | 58.427  | 41.174  | 3.379   | 3.446   | 3.515   | 12.728    | 265.047     |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 164.125   | 111.316 | 165.527   | 315.769   | 118.089 | 175.688 | 122.886 | 125.361 | 303.561 | 130.379   | 1.732.701   |
| Materiel                                           | 2.000     | 10.790  | 10.534    | 2.122     | 2.165   | 2.208   | 2.252   | 2.297   | 2.343   | 2.390     | 39.101      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 1.067.281 | 855.738 | 1.054.455 | 1.110.511 | 874.941 | 835.200 | 576.283 | 213.366 | 513.797 | 2.718.385 | 9.819.957   |
| Gnst. over 10 år                                   |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           | 981.996     |
| <b>Fornyelser</b>                                  |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -         | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 1.067.281 | 855.738 | 1.054.455 | 1.110.511 | 874.941 | 835.200 | 576.283 | 213.366 | 513.797 | 2.718.385 | 9.819.957   |
| Gnst. over 10 år                                   |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           | 981.996     |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 1.067.281 | 855.738 | 1.054.455 | 1.110.511 | 874.941 | 835.200 | 576.283 | 213.366 | 513.797 | 2.718.385 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 343,84    | 275,69  | 339,71    | 357,77    | 281,88  | 269,07  | 185,66  | 68,74   | 165,53  | 875,77    |             |
| Gnst. over 10 år                                   |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           | 316,36      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)</b> | 100,00    | 80,18   | 98,80     | 104,05    | 81,98   | 78,25   | 54,00   | 19,99   | 48,14   | 254,70    |             |

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                  |                      |  |                |  |
|----------------------------------|----------------------|--|----------------|--|
| <b>Ejendom</b>                   | <b>Antal enheder</b> |  | <b>Arealer</b> |  |
| 5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C | Bolig 40             |  | Bolig 3.104 m2 |  |
|                                  | Erhverv -            |  | Erhverv - m2   |  |
| <b>Ejendomstype</b>              | Andet -              |  | Andet 3 m2     |  |
| Almen boligorganisation          | I alt 40             |  | I alt 3.107 m2 |  |

|                                                    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045      | I alt 20 år |
|----------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| Terræn                                             | 59.388  | 37.297  | 38.052  | 88.285  | 39.585  | 189.021 | 41.179  | 338.854 | 197.446 | 805.764   | 2.822.591   |
| Bygning, klimaskærm                                | 6.093   | 32.634  | 19.801  | 6.468   | 6.597   | 6.730   | 6.863   | 21.861  | 14.571  | 2.169.421 | 5.615.967   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 31.694  | 32.328  | 32.974  | 33.634  | 34.308  | 34.994  | 35.692  | 36.406  | 37.134  | 37.876    | 3.817.500   |
| Bygning, fælles indvendig                          | 3.657   | 3.730   | 3.805   | 3.881   | 3.959   | 50.193  | 4.118   | 4.201   | 4.285   | 15.514    | 362.390     |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 139.081 | 197.838 | 450.911 | 141.173 | 606.277 | 146.887 | 149.789 | 222.825 | 155.853 | 158.963   | 4.102.298   |
| Materiel                                           | 2.438   | 13.152  | 12.840  | 2.587   | 2.639   | 2.692   | 2.746   | 2.800   | 2.856   | 2.914     | 86.765      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 242.351 | 316.979 | 558.383 | 276.028 | 693.365 | 430.517 | 240.387 | 626.947 | 412.145 | 3.190.452 | 16.807.511  |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 1.680.751   |
| <b>Fornyelser</b>                                  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 242.351 | 316.979 | 558.383 | 276.028 | 693.365 | 430.517 | 240.387 | 626.947 | 412.145 | 3.190.452 | 16.807.511  |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 1.680.751   |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 242.351 | 316.979 | 558.383 | 276.028 | 693.365 | 430.517 | 240.387 | 626.947 | 412.145 | 3.190.452 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 78,08   | 102,12  | 179,89  | 88,93   | 223,38  | 138,70  | 77,44   | 201,98  | 132,78  | 1.027,85  |             |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 225,11      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)</b> | 100,00  | 80,18   | 98,80   | 104,05  | 81,98   | 78,25   | 54,00   | 19,99   | 48,14   | 254,70    |             |

| 5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C |       |            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |             |
|----------------------------------|-------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------------|
| (i 1. kr.)                       | Konto | Vedl. Type | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | I alt 10 år |

|                                               |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
|-----------------------------------------------|-------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Terræn</b>                                 |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| Flagstand, mangler flagsnoren                 | 11611 | Planlagt | 3.750          | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -              | 3.750            | 3.750            |
| Udbedring og malerbehandling stakit mod nab   | 11611 | Planlagt | 50.000         | 51.005         | 52.005         | 53.040         | 54.105         | -              | -              | -             | -              | 260.155          | 260.155          |
| Udbedring af pudsskader                       | 11611 | Planlagt | 14.375         | 14.664         | 14.951         | 15.249         | 15.555         | -              | -              | -             | -              | 74.794           | 74.794           |
| Malerarbejde udvendigt etape1                 | 11611 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 126.820       | -              | 126.820          | 126.820          |
| Maling af svalegang og trappetårn             | 11611 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | 121.930        | -              | -             | -              | 121.930          | 121.930          |
| Undersøgelse af kloak                         | 11612 | Planlagt | 31.250         | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -              | 31.250           | 31.250           |
| Spuling af brønde                             | 11612 | Planlagt | 10.000         | 10.201         | 10.401         | 10.608         | 10.821         | 11.041         | 11.261         | 11.488        | 11.714         | 109.482          | 109.482          |
| Udendørsbelysning                             | 11612 | Planlagt | 5.000          | 5.100          | 5.202          | 5.306          | 5.412          | 5.520          | 5.631          | 5.743         | 5.858          | 5.975            | 54.747           |
| Rens af tagrender                             | 11612 | Planlagt | 8.750          | 8.926          | 9.101          | 9.282          | 9.468          | 9.661          | 9.853          | 10.052        | 10.250         | 10.454           | 95.797           |
| Maling af cykelskur                           | 11613 | Planlagt | -              | -              | -              | 40.568         | -              | -              | -              | -             | -              | -                | 40.568           |
| Grøntarbejde                                  | 11614 | Planlagt | 6.250          | 6.376          | 6.501          | 6.630          | 6.763          | 6.901          | 7.038          | 7.180         | 7.321          | 7.467            | 68.427           |
| <b>Terræn - I alt</b>                         |       |          | <b>129.375</b> | <b>96.272</b>  | <b>98.161</b>  | <b>140.683</b> | <b>102.124</b> | <b>155.053</b> | <b>33.783</b>  | <b>34.463</b> | <b>161.963</b> | <b>35.843</b>    | <b>987.720</b>   |
|                                               |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                    |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| Renovering frostskader på facader og gavle    | 11621 | Planlagt | 62.500         | 63.756         | 65.006         | 66.300         | -              | -              | -              | -             | -              | -                | 257.562          |
| Facade - maling                               | 11622 | Planlagt | 10.404         | 10.612         | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -              | -                | 21.016           |
| Rep. af tag                                   | 11623 | Planlagt | 50.000         | 51.005         | 52.005         | 53.040         | 54.105         | 55.205         | -              | -             | -              | -                | 315.360          |
| Udskiftning af tag                            | 11623 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | 2.500.000      | 2.500.000        | 2.500.000        |
| Tag over port tagpap                          | 11623 | Planlagt | 42.893         | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -              | -                | 42.893           |
| Betonrep. af betonsøjle svalegange            | 11624 | Planlagt | 104.040        | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -              | -                | 104.040          |
| Låse og nøgler                                | 11626 | Planlagt | 5.000          | 5.100          | 5.200          | 5.304          | 5.410          | 5.520          | 5.630          | 5.744         | 5.857          | 5.973            | 54.738           |
| Maling af indgangsdør                         | 11626 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | 6.094          | -                | 6.094            |
| Rep af puds og maling i porten                | 11626 | Planlagt | -              | -              | 11.036         | -              | -              | -              | -              | 12.189        | -              | -                | 23.225           |
| <b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>            |       |          | <b>274.837</b> | <b>130.473</b> | <b>133.247</b> | <b>124.644</b> | <b>59.515</b>  | <b>60.725</b>  | <b>5.630</b>   | <b>17.933</b> | <b>11.951</b>  | <b>2.505.973</b> | <b>3.324.928</b> |
|                                               |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>          |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| Døre i indervægge                             | 11631 | Planlagt | 3.000          | 3.060          | 3.121          | 3.184          | 3.247          | 3.312          | 3.379          | 3.446         | 3.515          | 3.585            | 32.849           |
| Gulvbelægning                                 | 11631 | Planlagt | 3.000          | 3.060          | 3.121          | 3.184          | 3.247          | 3.312          | 3.379          | 3.446         | 3.515          | 3.585            | 32.849           |
| Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov  | 11631 | Planlagt | 65.025         | 66.325         | 67.631         | 68.975         | 70.363         | -              | -              | -             | -              | -                | 338.319          |
| Sanitet                                       | 11632 | Planlagt | 20.000         | 20.400         | 20.808         | 21.224         | 21.648         | 22.082         | 22.524         | 22.974        | 23.434         | 23.902           | 218.996          |
| Hårde hvidevarer                              | 11632 | Planlagt | 66.319         | 67.650         | 68.975         | 70.350         | 71.763         | -              | -              | -             | -              | -                | 345.057          |
| Køkkenelementer                               | 11632 | Planlagt | 336.600        | 343.332        | 350.196        | 357.192        | 364.353        | 371.646        | 379.071        | -             | -              | -                | 2.502.390        |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>  |       |          | <b>493.944</b> | <b>503.827</b> | <b>513.852</b> | <b>524.109</b> | <b>534.621</b> | <b>400.352</b> | <b>408.353</b> | <b>29.866</b> | <b>30.464</b>  | <b>31.072</b>    | <b>3.470.460</b> |
|                                               |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>              |       |          |                |                |                |                |                |                |                |               |                |                  |                  |
| Isolering underliggende boliger mod tagetager | 11641 | Planlagt | -              | -              | 130.013        | -              | -              | -              | -              | -             | -              | -                | 130.013          |
| Udstyr fællesrum                              | 11641 | Planlagt | 3.000          | 3.060          | 3.121          | 3.184          | 3.247          | 3.312          | 3.379          | 3.446         | 3.515          | 3.585            | 32.849           |
| Opvaskemaskine                                | 11641 | Fornylse | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -             | -              | 9.143            | 9.143            |
| Udskiftning af køkken i fælleslokale          | 11641 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | 55.180         | -              | -              | -             | -              | -                | 55.180           |
| Gulv oasen og gang areal                      | 11641 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | 15.241         | -              | -             | -              | -                | 15.241           |
| Vedligehold Oasen                             | 11641 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | 7.621          | -              | -             | -              | -                | 7.621            |
| Forrum - maling                               | 11641 | Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | 15.000         | -              | -             | -              | -                | 15.000           |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>      |       |          | <b>3.000</b>   | <b>3.060</b>   | <b>133.134</b> | <b>3.184</b>   | <b>58.427</b>  | <b>41.174</b>  | <b>3.379</b>   | <b>3.446</b>  | <b>3.515</b>   | <b>12.728</b>    | <b>265.047</b>   |

|                                                  |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
|--------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Bygning, tekniske anlæg / installationer         |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
| Afløb                                            | 11651 | Planlagt      | 5.000     | 5.100   | 5.202     | 5.306     | 5.412   | 5.520   | 5.631   | 5.743   | 5.858   | 5.975     | 54.747    | 54.747    |
| Flugtvejs lys kld                                | 11652 | Planlagt      | 5.000     | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 5.000     | 5.000     |
| Elanlæg                                          | 11652 | Planlagt      | 5.000     | 5.100   | 5.200     | 5.304     | 5.410   | 5.520   | 5.630   | 5.744   | 5.857   | 5.973     | 54.738    | 54.738    |
| Vand og varmerør rep                             | 11655 | Planlagt      | 18.750    | 19.127  | 19.502    | 19.890    | 20.289  | 20.702  | 21.114  | 21.540  | 21.964  | 22.401    | 205.279   | 205.279   |
| Ventilation-forbedring af luftskiftet            | 11657 | Planlagt      | -         | -       | -         | 200.000   | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 200.000   | 200.000   |
| Ventiler - kuglehaner m.m.                       | 11657 | Planlagt      | 6.250     | 6.376   | 6.501     | 6.630     | 6.763   | 6.901   | 7.038   | 7.180   | 7.321   | 7.467     | 68.427    | 68.427    |
| Ventilation - rensning                           | 11657 | Planlagt      | -         | -       | 52.020    | -         | -       | 55.205  | -       | -       | 58.585  | -         | 165.810   | 165.810   |
| Udskiftning af port telefonanlæg                 | 11658 | Planlagt      | -         | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | 117.140 | -         | 117.140   | 117.140   |
| Undersøgelse fugt elevator gulv/loft og udbedr   | 11658 | Planlagt      | 50.000    | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 50.000    | 50.000    |
| Overvågningsanlæg                                | 11658 | Planlagt      | 3.125     | 3.188   | 3.250     | 3.315     | 3.382   | 3.450   | 3.519   | 3.590   | 3.661   | 3.733     | 34.213    | 34.213    |
| Brandslukning kld                                | 11658 | Planlagt      | 2.500     | 2.550   | 2.600     | 2.652     | 2.705   | 2.760   | 2.815   | 2.872   | 2.929   | 2.987     | 27.370    | 27.370    |
| Ringeanlæg                                       | 11658 | Planlagt      | 3.750     | 3.825   | 3.902     | 3.980     | 4.059   | 4.140   | 4.223   | 4.308   | 4.394   | 4.482     | 41.063    | 41.063    |
| Elevatorabonnement                               | 11658 | Serviceaftale | 53.500    | 54.575  | 55.645    | 56.753    | 57.892  | 59.069  | 60.246  | 61.461  | 62.670  | 63.916    | 585.727   | 585.727   |
| Elevatorens reparation                           | 11658 | Planlagt      | 11.250    | 11.475  | 11.705    | 11.939    | 12.177  | 12.421  | 12.670  | 12.923  | 13.182  | 13.445    | 123.187   | 123.187   |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt |       |               | 164.125   | 111.316 | 165.527   | 315.769   | 118.089 | 175.688 | 122.886 | 125.361 | 303.561 | 130.379   | 1.732.701 | 1.732.701 |
|                                                  |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
| Materiel                                         |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
| Plæneklipper                                     | 11661 | Fornyelse     | -         | -       | 8.453     | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 8.453     | 8.453     |
| Buskrydder                                       | 11662 | Planlagt      | -         | 8.750   | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 8.750     | 8.750     |
| Småmateriel                                      | 11662 | Planlagt      | 2.000     | 2.040   | 2.081     | 2.122     | 2.165   | 2.208   | 2.252   | 2.297   | 2.343   | 2.390     | 21.898    | 21.898    |
| Materiel - I alt                                 |       |               | 2.000     | 10.790  | 10.534    | 2.122     | 2.165   | 2.208   | 2.252   | 2.297   | 2.343   | 2.390     | 39.101    | 39.101    |
|                                                  |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
| Planlagt vedligeholdelse i alt                   |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
|                                                  |       |               | 1.067.281 | 855.738 | 1.054.455 | 1.110.511 | 874.941 | 835.200 | 576.283 | 213.366 | 513.797 | 2.718.385 | 9.819.957 | 9.819.957 |
|                                                  |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
|                                                  |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
| Fornylse og vedligeholdelse i alt                |       |               |           |         |           |           |         |         |         |         |         |           |           |           |
|                                                  |       |               | 1.067.281 | 855.738 | 1.054.455 | 1.110.511 | 874.941 | 835.200 | 576.283 | 213.366 | 513.797 | 2.718.385 | 9.819.957 | 9.819.957 |

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

|                                              | Konto | Vedl. Type | 2036          | 2037          | 2038          | 2039          | 2040          | 2041           | 2042          | 2043           | 2044           | 2045             | I alt            | I alt 20 år      |
|----------------------------------------------|-------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| (i 1. kr.)                                   |       |            |               |               |               |               |               |                |               |                |                |                  |                  |                  |
| <b>Terræn</b>                                |       |            |               |               |               |               |               |                |               |                |                |                  |                  |                  |
| Flagstand, mangler flagsnoren                | 11611 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 3.750            |
| Udbedring og malerbehandling stakit mod nab  | 11611 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 260.155          |
| Udbedring af pudsskader                      | 11611 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 74.794           |
| Gesims - gade og gård                        | 11611 | Planlagt   | 22.828        | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | 22.828           | 22.828           |
| Malerarbejde indvendigt af facade            | 11611 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | 296.842        | -              | -                | 296.842          | 296.842          |
| Malerarbejde udvendigt etape1                | 11611 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | 154.600        | -                | 154.600          | 281.420          |
| Maling af svalegang og trappetårn            | 11611 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | 148.640        | -             | -              | -              | -                | 148.640          | 270.570          |
| Kloakrenovering                              | 11612 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | 762.063          | 762.063          | 762.063          |
| Undersøgelse af kloak                        | 11612 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 31.250           |
| Spuling af brønde                            | 11612 | Planlagt   | 12.186        | 12.432        | 12.684        | 12.937        | 13.195        | 13.461         | 13.726        | 14.004         | 14.282         | 14.567           | 133.474          | 242.956          |
| Udendørsbelysning                            | 11612 | Planlagt   | 6.095         | 6.217         | 6.341         | 6.468         | 6.597         | 6.729          | 6.864         | 7.001          | 7.141          | 7.284            | 66.737           | 121.484          |
| Rens af tagrender                            | 11612 | Planlagt   | 10.663        | 10.878        | 11.099        | 11.320        | 11.546        | 11.778         | 12.010        | 12.254         | 12.497         | 12.746           | 116.791          | 212.588          |
| Maling af cykelskur                          | 11613 | Planlagt   | -             | -             | -             | 49.474        | -             | -              | -             | -              | -              | -                | 49.474           | 90.042           |
| Grøntarbejde                                 | 11614 | Planlagt   | 7.616         | 7.770         | 7.928         | 8.086         | 8.247         | 8.413          | 8.579         | 8.753          | 8.926          | 9.104            | 83.422           | 151.849          |
| <b>Terræn - I alt</b>                        |       |            | <b>59.388</b> | <b>37.297</b> | <b>38.052</b> | <b>88.285</b> | <b>39.585</b> | <b>189.021</b> | <b>41.179</b> | <b>338.854</b> | <b>197.446</b> | <b>805.764</b>   | <b>1.834.871</b> | <b>2.822.591</b> |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                   |       |            |               |               |               |               |               |                |               |                |                |                  |                  |                  |
| Renovering frostsikader på facader og gavle  | 11621 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 257.562          |
| Facaderenovering                             | 11622 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | 2.125.000        | 2.125.000        | 2.125.000        |
| Facade - maling                              | 11622 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 21.016           |
| Rep. af tag                                  | 11623 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 315.360          |
| Udskiftning af tag                           | 11623 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 2.500.000        |
| Tag over port tagpap                         | 11623 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 42.893           |
| Cykelskurer tagbeklædning                    | 11623 | Planlagt   | -             | 26.418        | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | 26.418           | 26.418           |
| Lille tag ved indgang - tagpap               | 11623 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | 37.138           | 37.138           | 37.138           |
| Betonrep. af betonsøjle svalegange           | 11624 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 104.040          |
| Låse og nøgler                               | 11626 | Planlagt   | 6.093         | 6.216         | 6.342         | 6.468         | 6.597         | 6.730          | 6.863         | 7.002          | 7.141          | 7.283            | 66.735           | 121.473          |
| Maling af indgangsdør                        | 11626 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | 7.430          | -                | 7.430            | 13.524           |
| Rep af puds og maling i porten               | 11626 | Planlagt   | -             | -             | 13.459        | -             | -             | -              | -             | 14.859         | -              | -                | 28.318           | 51.543           |
| <b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>           |       |            | <b>6.093</b>  | <b>32.634</b> | <b>19.801</b> | <b>6.468</b>  | <b>6.597</b>  | <b>6.730</b>   | <b>6.863</b>  | <b>21.861</b>  | <b>14.571</b>  | <b>2.169.421</b> | <b>2.291.039</b> | <b>5.615.967</b> |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>         |       |            |               |               |               |               |               |                |               |                |                |                  |                  |                  |
| Døre i indervægge                            | 11631 | Planlagt   | 3.657         | 3.730         | 3.805         | 3.881         | 3.959         | 4.038          | 4.118         | 4.201          | 4.285          | 4.370            | 40.044           | 72.893           |
| Gulvbelægning                                | 11631 | Planlagt   | 3.657         | 3.730         | 3.805         | 3.881         | 3.959         | 4.038          | 4.118         | 4.201          | 4.285          | 4.370            | 40.044           | 72.893           |
| Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov | 11631 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 338.319          |
| Sanitet                                      | 11632 | Planlagt   | 24.380        | 24.868        | 25.364        | 25.872        | 26.390        | 26.918         | 27.456        | 28.004         | 28.564         | 29.136           | 266.952          | 485.948          |
| Hårde hvidevarer                             | 11632 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 345.057          |
| Køkkenelementer                              | 11632 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -              | -                | -                | 2.502.390        |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b> |       |            | <b>31.694</b> | <b>32.328</b> | <b>32.974</b> | <b>33.634</b> | <b>34.308</b> | <b>34.994</b>  | <b>35.692</b> | <b>36.406</b>  | <b>37.134</b>  | <b>37.876</b>    | <b>347.040</b>   | <b>3.817.500</b> |

|                                                         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>                        |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Isolering underliggende boliger mod tagetager           | 11641 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 130.013           |
| Udstyr fællesrum                                        | 11641 | Planlagt      | 3.657          | 3.730          | 3.805          | 3.881          | 3.959          | 4.038          | 4.118          | 4.201          | 4.285          | 4.370            | 72.893            |
| Opvaskemaskine                                          | 11641 | Formyelse     | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 11.144           | 20.287            |
| Udskiftning af køkken i fælleslokale                    | 11641 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 55.180            |
| Gulv oasen og gang areal                                | 11641 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | 18.580         | -              | -              | -              | -                | 33.821            |
| Vedligehold Oasen                                       | 11641 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | 9.290          | -              | -              | -              | -                | 16.911            |
| Forrum - maling                                         | 11641 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | 18.285         | -              | -              | -              | -                | 33.285            |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>                |       |               | <b>3.657</b>   | <b>3.730</b>   | <b>3.805</b>   | <b>3.881</b>   | <b>3.959</b>   | <b>50.193</b>  | <b>4.118</b>   | <b>4.201</b>   | <b>4.285</b>   | <b>15.514</b>    | <b>362.390</b>    |
|                                                         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Afløb                                                   | 11651 | Planlagt      | 6.095          | 6.217          | 6.341          | 6.468          | 6.597          | 6.729          | 6.864          | 7.001          | 7.141          | 7.284            | 121.484           |
| Flugtvejs lys kld                                       | 11652 | Planlagt      | 6.093          | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 11.093            |
| Elanlæg                                                 | 11652 | Planlagt      | 6.093          | 6.216          | 6.342          | 6.468          | 6.597          | 6.730          | 6.863          | 7.002          | 7.141          | 7.283            | 121.473           |
| Varmecentral renovering                                 | 11655 | Formyelse     | -              | -              | -              | -              | 396.313        | -              | -              | -              | -              | -                | 396.313           |
| Vand og varmerør rep                                    | 11655 | Planlagt      | 22.849         | 23.310         | 23.783         | 24.257         | 24.741         | 25.239         | 25.736         | 26.258         | 26.779         | 27.313           | 455.544           |
| Ventilation-forbedring af luftsiftet                    | 11657 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 200.000           |
| Ventiler - kuglehaner m.m.                              | 11657 | Planlagt      | 7.616          | 7.770          | 7.928          | 8.086          | 8.247          | 8.413          | 8.579          | 8.753          | 8.926          | 9.104            | 151.849           |
| Ventilation - rensning                                  | 11657 | Planlagt      | -              | 62.170         | -              | -              | 65.975         | -              | -              | 70.010         | -              | -                | 363.965           |
| Udskiftning af port telefonanlæg                        | 11658 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 117.140           |
| Undersøgelse fugt elevator gulv/loft og udbedr          | 11658 | Planlagt      | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 50.000            |
| Overvågningsanlæg                                       | 11658 | Planlagt      | 3.808          | 3.885          | 3.964          | 4.043          | 4.123          | 4.207          | 4.289          | 4.376          | 4.463          | 4.552            | 75.923            |
| Brandslukning kld                                       | 11658 | Planlagt      | 3.047          | 3.108          | 3.171          | 3.234          | 3.299          | 3.365          | 3.432          | 3.501          | 3.571          | 3.642            | 60.740            |
| Modernisering af elevatoren                             | 11658 | Planlagt      | -              | -              | 312.500        | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 312.500           |
| Ringeanlæg                                              | 11658 | Planlagt      | 4.571          | 4.663          | 4.756          | 4.851          | 4.948          | 5.047          | 5.148          | 5.251          | 5.356          | 5.463            | 91.117            |
| Elevatorabonnement                                      | 11658 | Serviceaftale | 65.195         | 66.511         | 67.859         | 69.213         | 70.593         | 72.016         | 73.434         | 74.921         | 76.409         | 77.933           | 1.299.811         |
| Elevatører reparation                                   | 11658 | Planlagt      | 13.714         | 13.988         | 14.267         | 14.553         | 14.844         | 15.141         | 15.444         | 15.752         | 16.067         | 16.389           | 273.346           |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b> |       |               | <b>139.081</b> | <b>197.838</b> | <b>450.911</b> | <b>141.173</b> | <b>606.277</b> | <b>146.887</b> | <b>149.789</b> | <b>222.825</b> | <b>155.853</b> | <b>158.963</b>   | <b>4.102.298</b>  |
|                                                         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| <b>Materiel</b>                                         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Plæneklipper                                            | 11661 | Formyelse     | -              | -              | 10.304         | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 18.757            |
| Buskrydder                                              | 11662 | Planlagt      | -              | 10.665         | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 19.415            |
| Småmateriel                                             | 11662 | Planlagt      | 2.438          | 2.487          | 2.536          | 2.587          | 2.639          | 2.692          | 2.746          | 2.800          | 2.856          | 2.914            | 48.593            |
| <b>Materiel - I alt</b>                                 |       |               | <b>2.438</b>   | <b>13.152</b>  | <b>12.840</b>  | <b>2.587</b>   | <b>2.639</b>   | <b>2.692</b>   | <b>2.746</b>   | <b>2.800</b>   | <b>2.856</b>   | <b>2.914</b>     | <b>86.765</b>     |
|                                                         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>                   |       |               | <b>242.351</b> | <b>316.979</b> | <b>558.383</b> | <b>276.028</b> | <b>693.365</b> | <b>430.517</b> | <b>240.387</b> | <b>626.947</b> | <b>412.145</b> | <b>3.190.452</b> | <b>16.807.511</b> |
|                                                         |       |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| <b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>               |       |               | <b>242.351</b> | <b>316.979</b> | <b>558.383</b> | <b>276.028</b> | <b>693.365</b> | <b>430.517</b> | <b>240.387</b> | <b>626.947</b> | <b>412.145</b> | <b>3.190.452</b> | <b>16.807.511</b> |

## 5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

(i 1. kr.)

| Konto                                         | Vedl. Type     | 2046          | 2047          | 2048          | 2049           | 2050          | 2051           | 2052          | 2053          | 2054           | 2055          | I alt          | I alt 30 år      |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------|
| <b>Terræn</b>                                 |                |               |               |               |                |               |                |               |               |                |               |                |                  |
| Flagstand, mangler flagsnoren                 | 11611 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 3.750            |
| Udbedring og malerbehandling stakit mod nab   | 11611 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 260.155          |
| Udbedring af pudsskader                       | 11611 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 74.794           |
| Gesims - gade og gård                         | 11611 Planlagt | -             | -             | 28.951        | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | 28.951         | 51.779           |
| Malerarbejde indvendigt af facade             | 11611 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 296.842          |
| Malerarbejde udvendigt etape1                 | 11611 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | 177.580        | -             | 177.580        | 459.000          |
| Maling af svalegang og trappetårn             | 11611 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | 171.430        | -             | -             | -              | -             | 171.430        | 442.000          |
| Kloakrenovering                               | 11612 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 762.063          |
| Undersøgelse af kloak                         | 11612 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 31.250           |
| Spuling af brønde                             | 11612 Planlagt | 14.858        | 15.155        | 15.524        | 15.524         | 15.524        | 15.524         | 15.524        | 15.524        | 15.524         | 15.524        | 154.205        | 397.161          |
| Udendørsbelysning                             | 11612 Planlagt | 7.429         | 7.578         | 7.730         | 7.884          | 8.042         | 8.203          | 8.203         | 8.203         | 8.203          | 8.203         | 79.678         | 201.162          |
| Rens af tagrender                             | 11612 Planlagt | 13.001        | 13.261        | 13.584        | 13.584         | 13.584        | 13.584         | 13.584        | 13.584        | 13.584         | 13.584        | 134.934        | 347.522          |
| Maling af cykelskur                           | 11613 Planlagt | -             | -             | -             | 59.366         | -             | -              | -             | -             | -              | -             | 59.366         | 149.408          |
| Grøntarbejde                                  | 11614 Planlagt | 9.286         | 9.472         | 9.703         | 9.703          | 9.703         | 9.703          | 9.703         | 9.703         | 9.703          | 9.703         | 96.382         | 248.231          |
| <b>Terræn - I alt</b>                         |                | <b>44.574</b> | <b>45.466</b> | <b>75.492</b> | <b>106.061</b> | <b>46.853</b> | <b>218.444</b> | <b>47.014</b> | <b>47.014</b> | <b>224.594</b> | <b>47.014</b> | <b>902.526</b> | <b>3.725.117</b> |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                    |                |               |               |               |                |               |                |               |               |                |               |                |                  |
| Renovering frostsikader på facader og gavle   | 11621 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 257.562          |
| Facaderenovering                              | 11622 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 2.125.000        |
| Facade - maling                               | 11622 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 21.016           |
| Rep. af tag                                   | 11623 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 315.360          |
| Udskiftning af tag                            | 11623 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 2.500.000        |
| Tag over port tagpap                          | 11623 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 42.893           |
| Cykelskurer tagbeklædning                     | 11623 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 26.418           |
| Lille tag ved indgang - tagpap                | 11623 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 37.138           |
| Betonrep. af betonsøjle svalegange            | 11624 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 104.040          |
| Låse og nøgler                                | 11626 Planlagt | 7.429         | 7.577         | 7.762         | 7.762          | 7.762         | 7.762          | 7.762         | 7.762         | 7.762          | 7.762         | 77.102         | 198.575          |
| Maling af indgangsdør                         | 11626 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | 8.076          | -             | 8.076          | 21.600           |
| Rep af puds og maling i porten                | 11626 Planlagt | -             | -             | 16.472        | -              | -             | -              | -             | 16.472        | -              | -             | 32.944         | 84.487           |
| <b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>            |                | <b>7.429</b>  | <b>7.577</b>  | <b>24.234</b> | <b>7.762</b>   | <b>7.762</b>  | <b>7.762</b>   | <b>7.762</b>  | <b>24.234</b> | <b>15.838</b>  | <b>7.762</b>  | <b>118.122</b> | <b>5.734.089</b> |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>          |                |               |               |               |                |               |                |               |               |                |               |                |                  |
| Døre i indervægge                             | 11631 Planlagt | 4.458         | 4.547         | 4.638         | 4.731          | 4.825         | 4.922          | 4.922         | 4.922         | 4.922          | 4.922         | 47.809         | 120.702          |
| Gulvbelægning                                 | 11631 Planlagt | 4.458         | 4.547         | 4.638         | 4.731          | 4.825         | 4.922          | 4.922         | 4.922         | 4.922          | 4.922         | 47.809         | 120.702          |
| Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov  | 11631 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 338.319          |
| Sanitet                                       | 11632 Planlagt | 29.718        | 30.314        | 30.920        | 31.538         | 32.168        | 32.812         | 32.812        | 32.812        | 32.812         | 32.812        | 318.718        | 804.666          |
| Hårde hvidevarer                              | 11632 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 345.057          |
| Køkkenelementer                               | 11632 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 2.502.390        |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>  |                | <b>38.634</b> | <b>39.408</b> | <b>40.196</b> | <b>41.000</b>  | <b>41.818</b> | <b>42.656</b>  | <b>42.656</b> | <b>42.656</b> | <b>42.656</b>  | <b>42.656</b> | <b>414.336</b> | <b>4.231.836</b> |
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>              |                |               |               |               |                |               |                |               |               |                |               |                |                  |
| Isolering underliggende boliger mod tagetager | 11641 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | -              | 130.013          |
| Udstyr fællesrum                              | 11641 Planlagt | 4.458         | 4.547         | 4.638         | 4.731          | 4.825         | 4.922          | 4.922         | 4.922         | 4.922          | 4.922         | 47.809         | 120.702          |
| Opvaskemaskine                                | 11641 Fornylse | -             | -             | -             | -              | -             | -              | -             | -             | -              | 12.551        | 12.551         | 32.838           |
| Udskiftning af køkken i fælleslokale          | 11641 Planlagt | -             | -             | -             | -              | 79.155        | -              | -             | -             | -              | -             | 79.155         | 134.335          |
| Gulv oasen og gang areal                      | 11641 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | 21.429         | -             | -             | -              | -             | 21.429         | 55.250           |
| Vedligehold Oasen                             | 11641 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | 10.714         | -             | -             | -              | -             | 10.714         | 27.625           |
| Forrum - maling                               | 11641 Planlagt | -             | -             | -             | -              | -             | 22.289         | -             | -             | -              | -             | 22.289         | 55.574           |
| Maling af varmecentral                        | 11641 Planlagt | -             | -             | 79.155        | -              | -             | -              | -             | -             | -              | -             | 79.155         | 79.155           |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>      |                | <b>4.458</b>  | <b>4.547</b>  | <b>83.793</b> | <b>4.731</b>   | <b>83.980</b> | <b>59.354</b>  | <b>4.922</b>  | <b>4.922</b>  | <b>4.922</b>   | <b>17.473</b> | <b>273.102</b> | <b>635.492</b>   |

|                                                  |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
|--------------------------------------------------|-------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|-----------|------------|
| Bygning, tekniske anlæg / installationer         |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
| Afløb                                            | 11651 | Planlagt      | 7.429   | 7.578   | 7.730   | 7.884   | 8.042   | 8.203   | 8.203   | 8.203     | 8.203   | 8.203   | 79.678    | 201.162    |
| Flugtvejs lys kld                                | 11652 | Planlagt      | 7.429   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | 7.429     | 18.522     |
| Elanlæg                                          | 11652 | Planlagt      | 7.429   | 7.577   | 7.762   | 7.762   | 7.762   | 7.762   | 7.762   | 7.762     | 7.762   | 7.762   | 77.102    | 198.575    |
| Blødgøringsanlæg                                 | 11654 | Fornyelse     | -       | -       | -       | 168.070 | -       | -       | -       | -         | -       | -       | 168.070   | 168.070    |
| Varmecentral renovering                          | 11655 | Fornyelse     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -         | 396.313    |
| Vand og varmerør rep                             | 11655 | Planlagt      | 27.859  | 28.416  | 29.108  | 29.108  | 29.108  | 29.108  | 29.108  | 29.108    | 29.108  | 29.108  | 289.139   | 744.683    |
| Ventilation-forbedring af luftsiftet             | 11657 | Planlagt      | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -         | 200.000    |
| Ventiler - kuglehaner m.m.                       | 11657 | Planlagt      | 9.286   | 9.472   | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703     | 9.703   | 9.703   | 96.382    | 248.231    |
| Ventilation - rensning                           | 11657 | Planlagt      | 74.295  | -       | -       | 78.845  | -       | -       | 82.030  | -         | -       | 82.030  | 317.200   | 681.165    |
| Udskiftning af port telefonanlæg                 | 11658 | Planlagt      | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -         | 117.140    |
| Undersøgelse fugt elevator gulv/loft og udbedr   | 11658 | Planlagt      | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -         | 50.000     |
| Overvågningsanlæg                                | 11658 | Planlagt      | 4.643   | 4.736   | 4.851   | 4.851   | 4.851   | 4.851   | 4.851   | 4.851     | 4.851   | 4.851   | 48.187    | 124.110    |
| Brandslukning kld                                | 11658 | Planlagt      | 3.715   | 3.789   | 3.881   | 3.881   | 3.881   | 3.881   | 3.881   | 3.881     | 3.881   | 3.881   | 38.552    | 99.292     |
| Modernisering af elevatoren                      | 11658 | Planlagt      | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -         | 312.500    |
| Ringeanlæg                                       | 11658 | Planlagt      | 5.572   | 5.684   | 5.798   | 5.913   | 6.032   | 6.152   | 6.152   | 6.152     | 6.152   | 6.152   | 59.759    | 150.876    |
| Elevator renovering                              | 11658 | Fornyelse     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 1.261.211 | -       | -       | 1.261.211 | 1.261.211  |
| Elevatorabonnement                               | 11658 | Serviceaftale | 79.490  | 81.079  | 83.053  | 83.053  | 83.053  | 83.053  | 83.053  | 83.053    | 83.053  | 83.053  | 824.993   | 2.124.804  |
| Elevatorens reparation                           | 11658 | Planlagt      | 16.716  | 17.052  | 17.393  | 17.740  | 18.095  | 18.457  | 18.457  | 18.457    | 18.457  | 18.457  | 179.281   | 452.627    |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt |       |               | 243.863 | 165.383 | 169.279 | 416.810 | 170.527 | 171.170 | 253.200 | 1.432.381 | 171.170 | 253.200 | 3.446.983 | 7.549.281  |
|                                                  |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
| Materiel                                         |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
| Plæneklipper                                     | 11661 | Fornyelse     | -       | -       | 12.561  | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | 12.561    | 31.318     |
| Buskrydder                                       | 11662 | Planlagt      | -       | 13.000  | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -       | -       | 13.000    | 32.415     |
| Småmateriel                                      | 11662 | Planlagt      | 2.972   | 3.031   | 3.092   | 3.154   | 3.217   | 3.281   | 3.281   | 3.281     | 3.281   | 3.281   | 31.871    | 80.464     |
| Materiel - I alt                                 |       |               | 2.972   | 16.031  | 15.653  | 3.154   | 3.217   | 3.281   | 3.281   | 3.281     | 3.281   | 3.281   | 57.432    | 144.197    |
|                                                  |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
|                                                  |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
| Planlagt vedligeholdelse i alt                   |       |               | 341.930 | 278.412 | 408.647 | 579.518 | 354.157 | 502.667 | 358.835 | 1.554.488 | 462.461 | 371.386 | 5.212.501 | 22.020.012 |
|                                                  |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
|                                                  |       |               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |           |            |
| Fornyelse og vedligeholdelse i alt               |       |               | 341.930 | 278.412 | 408.647 | 579.518 | 354.157 | 502.667 | 358.835 | 1.554.488 | 462.461 | 371.386 | 5.212.501 | 22.020.012 |