

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 3,63%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1152 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1193 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 3,63%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
41 m ²	3741	3877	136
51 m ²	4748	4920	172
59 m ²	5294	5486	192
		0	0

Antenne	0	0	0
Internet	72	89	17

Antal boliger 148

Bruttoetageareal 6.212

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	1.764.035	1.737.000	1.787.000	50.000
107	● Vandudgifter	393.256	421.000	435.000	14.000
109	● Renovation	422.906	448.000	455.000	7.000
110	● Forsikringer	136.785	151.000	151.000	0
111	● Afdelingens energiodgifter	380.449	296.000	300.000	4.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	557.082	666.000	676.000	10.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	1.890.477	1.982.000	2.017.000	35.000
114	● Renholdelse	706.011	801.000	772.000	-29.000
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	744.923	1.247.000	1.580.000	333.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-744.923	-1.247.000	-1.580.000	-333.000
117	● Istandsæt. fraflytning	40.246	65.000	5.000	-60.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	-40.246	-65.000	-5.000	60.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	239.106	182.000	255.000	73.000
119	● Diverse udgifter	105.050	122.000	123.000	1.000
	Variable udgifter i alt	1.050.167	1.105.000	1.150.000	45.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	1.488.000	1.410.000	1.460.000	50.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	139.368	139.000	129.000	-10.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	20.000	20.000	21.000	1.000
	Henlæggelser i alt	1.647.368	1.569.000	1.610.000	41.000
125	● Ydelser vedr. forbedringsarbejder	306.293	306.400	308.000	1.600
127	● Ydelser vedr. byggeskader m.v.	745.766	745.900	746.400	500
129	● Tab ved lejeledighed	7.359	10.000	10.000	0
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	-7.359	-10.000	-10.000	0
130	● Tab ved fraflytninger	47.016	10.000	10.000	0
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	-47.016	-10.000	-10.000	0
131	● Renteudgifter	23.498	46.000	23.500	-22.500
	Ekstraordinære udgifter i alt	1.075.557	1.098.300	1.077.900	-20.400
	Udgifter i alt	7.427.603	7.491.300	7.641.900	150.600

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	7.114.608	7.262.300	7.413.400	151.100
202	● Renteindtægter	171.356	83.000	78.500	-4.500
203	● Andre ordinære indtægter	141.661	146.000	150.000	4.000
	Indtægter i alt	7.427.625	7.491.300	7.641.900	150.600
	Overskud	22	0	0	0
	Årets resultat	-22			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Lån der fortsat afvikles på:

Låneudbyder	Hovedstol	Årlig ydelse	Ophør
Jyske Rk index	23.895.300	800.600	2039
Jyske Rk index	441.600	14.800	2040
Nykredit index	1.661.000	87.400	2054
Nykredit index	24.540.000	1.296.000	2050
Nykredit index	282.000	14.800	2054

Landsbyggefonden opkræver negativ ydelsesstøtte	23.000
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning - fratrækkes	-450.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.787.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandudgift fælles vand 435.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 435.000

KTO. 109 RENOVATION

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovationstakst i alt	0	0	0	413.639
Rottebekæmpelse	0	0	0	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				40.000
I alt jf. ejendomskattebillet				454.639

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 455.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning 10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:

Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	136.785
Forventet udgift for budgettet	2027	151.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 151.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

År	UdgiftDKK	Format
2024	132.924	kWh
2025	138.981	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	208.036	MWh
2025	241.468	MWh

- .1 Forventet udgift til el 100.000
.2 Forventet udgift til fjernvarme 200.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 300.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	148 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		577.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	99.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 676.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

3,00%

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	481.282
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	18.000
Drift ejendoms kontor incl. husleje	47.000
Personaleudgifter i alt	551.400

Øvrige renholdelsesudgifter :

Skadedyrsbekæmpelse	15.000
Trappevask	116.000
Anden renholdelse	15.000
Glatførebekæmpelse	28.000
Diverse/Øvrige	47.000
	221.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 772.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	15.000
116.2 Bygning, klimaskærm	574.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	255.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	217.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	511.000
116.6 Materiel	8.000
116.7 Diverse	0
Vedligeholdelse i alt	1.580.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.580.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til 5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 5.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	180.000
118.2 Drift af telefon m.v.	75.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 255.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder de udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	26.000	26.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	15.000	15.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000	7.000
Indstillingshonorar	69.000	69.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annonceanalyse m.v.	5.000	6.000
	122.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 123.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.

Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion

Henlæggelse i alt

1.268.000

192.000

1.460.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.460.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsættelse af boligerne	5.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	788.276
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	124.300
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	1.229.034

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 129.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår	21.000
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	59.922

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 21.000

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	Hovedstol	Restgæld	Udløber	Afvikling	Afvikling
Kto. 125 Eksterne lån:					
Facaderenovering Nykredit	5.573.590	3.884.952,00	2043	306.000	308.000
kto. 127 Bygningsrenovering:					
Støttet lån Nykredit	15.580.000	11.144.060	2043	718.400	718.400
Støttet lån Nykredit	724.000	460.658	2044	28.000	28.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.054.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	10.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 131 Renteudgifter

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.

Kursregulering i forbindelse med værdipapir forventet DKK 23.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 23.500

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024	0		0	0	0	
2025	0			0	0	0
		0	0	0	0	0
Afvikling af underfinansiering						0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.						kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit 0,50 %
 Forventet indestående i likvider 11.032.786 DKK 55.164
 Kursregulering i forbindelse med værdipapir 23.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 78.500

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri 149.961

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 150.000

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	7.646.208	1.410.000	-1.247.000	0	7.809.208	-	-	1.460.000	42.340.000	-45.845.342	5.763.866

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	7.809.208	7.689.257	7.028.470	7.673.904	6.778.428	5.999.705	6.329.575	7.166.143	1.568.906	2.519.560	
Årets forbrug	-1.579.951	-2.120.787	-814.566	-2.355.476	-2.238.723	-1.130.130	-623.432	-7.057.237	-509.346	-545.537	-18.975.185
Rest	6.229.257	5.568.470	6.213.904	5.318.428	4.539.705	4.869.575	5.706.143	108.906	1.059.560	1.974.023	
Henlæggelse	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	14.600.000
Ultimo	7.689.257	7.028.470	7.673.904	6.778.428	5.999.705	6.329.575	7.166.143	1.568.906	2.519.560	3.434.023	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	3.434.023	4.303.029	5.090.730	5.992.395	6.574.321	7.177.518	7.958.311	8.750.734	8.732.270	1.999.402	
Årets forbrug	-590.994	-672.299	-558.335	-878.074	-856.803	-679.207	-667.577	-1.478.464	-8.192.868	-665.077	-15.239.698
Rest	2.843.029	3.630.730	4.532.395	5.114.321	5.717.518	6.498.311	7.290.734	7.272.270	539.402	1.334.325	
Henlæggelse	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	14.600.000
Ultimo	4.303.029	5.090.730	5.992.395	6.574.321	7.177.518	7.958.311	8.750.734	8.732.270	1.999.402	2.794.325	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	2.794.325	3.351.363	3.815.281	4.111.788	4.834.712	5.599.987	6.264.070	4.929.074	4.803.747	1.460.008	
Årets forbrug	-902.962	-996.082	-1.163.493	-737.076	-694.725	-795.917	-2.794.996	-1.585.327	-719.173	-1.240.708	-11.630.459
Rest	1.891.363	2.355.281	2.651.788	3.374.712	4.139.987	4.804.070	3.469.074	3.343.747	8	219.300	
Henlæggelse	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	1.460.000	14.600.000
Ultimo	3.351.363	3.815.281	4.111.788	4.834.712	5.599.987	6.264.070	4.929.074	4.803.747	1.460.008	1.679.300	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	148		Bolig	6.212	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	288	m2
UBS almen	I alt	148		I alt	6.500	m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	28.143	15.300	48.714	15.918	49.344	24.183	16.894	53.797	17.576	54.475	18.286	314.487
Bygning, klimaskærm	57.209	573.757	8.323	14.008	8.659	22.198	75.573	60.993	5.867.874	9.561	18.163	6.659.109
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	385.406	255.294	260.324	265.483	1.758.730	276.330	281.845	287.512	285.781	291.455	297.304	4.260.058
Bygning, fælles indvendig	28.494	216.771	-	-	-	30.683	207.959	73.231	421.704	-	18.285	968.633
Bygning, tekniske anlæg / installationer	237.659	511.179	1.795.623	511.198	530.625	1.872.543	536.033	139.283	443.797	144.891	184.356	6.669.528
Materiel	8.012	7.650	7.803	7.959	8.118	12.786	11.826	8.616	20.505	8.964	9.143	103.370
Planlagt vedligeholdelse i alt	744.923	1.579.951	2.120.787	814.566	2.355.476	2.238.723	1.130.130	623.432	7.057.237	509.346	545.537	18.975.185
Gnst. over 10 år								8				1.897.519
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	744.923	1.579.951	2.120.787	814.566	2.355.476	2.238.723	1.130.130	623.432	7.057.237	509.346	545.537	18.975.185
Gnst. over 10 år												1.897.519
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	744.923	1.579.951	2.120.787	814.566	2.355.476	2.238.723	1.130.130	623.432	7.057.237	509.346	545.537	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	119,92	254,34	341,40	131,13	379,18	360,39	181,93	100,36	1.136,07	81,99	87,82	
Gnst. over 10 år												305,46
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	47,15	100,00	134,23	51,56	149,09	141,70	71,53	39,46	446,67	32,24	34,53	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	148	Bolig	6.212 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	288 m2
UBS almen	I alt	148	I alt	6.500 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	28.143	18.652	59.401	19.404	60.160	29.478	20.592	65.581	21.424	326.380	22.288	957.847
Bygning, klimaskærm	57.209	83.431	10.146	10.349	10.556	20.057	92.111	74.353	11.426	7.295.154	22.141	14.288.833
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	385.406	303.300	309.445	315.593	321.912	328.382	334.854	341.645	348.415	355.359	362.476	7.581.439
Bygning, fælles indvendig	28.494	-	88.164	-	275.974	96.948	-	-	514.152	28.416	22.289	1.994.576
Bygning, tekniske anlæg / installationer	237.659	171.212	191.826	203.287	199.575	371.843	207.626	169.783	568.050	176.633	224.738	9.154.101
Materiel	8.012	14.399	13.317	9.702	9.897	10.095	24.024	16.215	14.997	10.926	11.145	238.087
Planlagt vedligeholdelse i alt	744.923	590.994	672.299	558.335	878.074	856.803	679.207	667.577	1.478.464	8.192.868	665.077	34.214.883
Gnst. over 20 år												1.710.744
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	744.923	590.994	672.299	558.335	878.074	856.803	679.207	667.577	1.478.464	8.192.868	665.077	34.214.883
Gnst. over 20 år												1.710.744
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	744.923	590.994	672.299	558.335	878.074	856.803	679.207	667.577	1.478.464	8.192.868	665.077	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	119,92	95,14	108,23	89,88	141,35	137,93	109,34	107,47	238,00	1.318,88	107,06	
Gnst. over 10 år												245,33
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	47,15	100,00	113,76	94,47	148,58	144,98	114,93	112,96	250,17	1.386,29	112,54	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	148		Bolig	6.212	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	288	m2
UBS almen	I alt	148		I alt	6.500	m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	28.143	22.736	72.606	23.654	71.619	35.324	24.610	74.026	24.610	72.103	24.610	1.403.745
Bygning, klimaskærm	57.209	315.369	12.368	396.201	12.867	23.839	105.599	83.131	13.125	13.125	23.839	15.288.296
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	385.406	369.717	378.694	378.848	379.006	379.167	379.167	379.167	379.167	379.167	379.167	11.362.706
Bygning, fælles indvendig	28.494	-	286.681	100.525	-	12.857	30.283	-	558.864	40.162	311.290	3.335.238
Bygning, tekniske anlæg / installationer	237.659	183.772	234.138	246.004	240.612	231.233	243.953	2.246.367	597.256	195.617	484.575	14.057.628
Materiel	8.012	11.368	11.595	18.261	32.972	12.305	12.305	12.305	12.305	18.999	17.227	397.729
Planlagt vedligeholdelse i alt	744.923	902.962	996.082	1.163.493	737.076	694.725	795.917	2.794.996	1.585.327	719.173	1.240.708	45.845.342
Gnst. over 10 år												4.584.534
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	744.923	902.962	996.082	1.163.493	737.076	694.725	795.917	2.794.996	1.585.327	719.173	1.240.708	45.845.342
Gnst. over 10 år												4.584.534
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	744.923	902.962	996.082	1.163.493	737.076	694.725	795.917	2.794.996	1.585.327	719.173	1.240.708	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	119,92	145,36	160,35	187,30	118,65	111,84	128,13	449,93	255,20	115,77	199,73	
Gnst. over 10 år												187,23
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	47,15	100,00	134,23	51,56	149,09	141,70	71,53	39,46	446,67	32,24	34,53	

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
Beton rep	11611	Planlagt	-	-	-	-	33.108	-	-	-	-	36.549	-	69.657	69.657
Brønde og kloakker	11612	Planlagt	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767	83.767
Maling af skur til skraldespande	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	-	7.621	7.621
Indkøb af bordbænkesæt	11613	Fornyelse	-	33.108	-	-	-	-	-	36.567	-	-	-	69.675	69.675
Haveanlæg	11614	Planlagt	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767	83.767
Bygning, klimaskærm															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	51.803	-	-	-	51.803	51.803
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	52.010	-	-	-	-	-	57.420	-	-	-	-	109.430	109.430
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	8.411	16.032	16.032
Gennemgang vinduer & døre i facaderne mod	11622	Planlagt	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000	500.000
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	8.281	-	-	-	-	-	9.143	-	-	-	-	17.424	17.424
Diverse reparation af tag	11623	Planlagt	5.306	-	5.518	-	-	5.744	-	-	-	-	-	16.568	16.568
Tagrenovering	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	5.858.500	-	-	5.858.500	5.858.500
Låse og nøgler	11626	Planlagt	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	9.752	89.352	89.352	89.352
Bygning, klimaskærm - I alt			57.209	573.757	8.323	14.008	8.659	22.198	75.573	60.993	5.867.874	9.561	18.163	6.659.109	6.659.109
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	22.500	22.943	23.398	23.870	24.354	24.840	25.340	25.839	26.352	26.881	246.317	246.317	246.317
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842	55.842
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	80.000	81.576	83.192	84.872	86.592	88.320	90.096	91.872	93.696	95.576	875.792	875.792	875.792
Udskiftning af toiletskabe ved fraflytning	11632	Planlagt	6.444	6.571	6.701	6.836	6.975	7.114	7.257	-	-	-	47.898	47.898	47.898
Ombygning af baderummene i kælder	11632	Fornyelse	-	-	-	1.487.888	-	-	-	-	-	-	1.487.888	1.487.888	1.487.888
Sanitet	11632	Planlagt	82.500	84.125	85.792	87.524	89.298	91.080	92.912	94.743	96.624	98.563	903.161	903.161	903.161
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	58.750	59.907	61.094	62.328	63.591	64.860	66.164	67.469	68.808	70.189	643.160	643.160	643.160
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			385.406	255.294	260.324	265.483	1.758.730	276.330	281.845	287.512	285.781	291.455	297.304	4.260.058	4.260.058

Bygning, fælles indvendig														
Containergård maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	21.538	-	-	-	-	-	21.538	21.538
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.285	18.285	18.285
Maling af opgange og døre i opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	190.385	-	-	-	-	190.385	190.385
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	17.574	-	-	-	-	17.574	17.574
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	9.145	-	-	-	-	-	9.145	9.145
Kælder murer og maler	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	73.231	-	-	-	73.231	73.231
Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	421.704	-	-	421.704	421.704
Forbedringer af kælderskaktvægge	11641	Planlagt	216.771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.771	216.771
Bygning, fælles indvendig - I alt			28.494	216.771	-	-	30.683	207.959	73.231	421.704	-	18.285	968.633	968.633
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	266.591	-	-	266.591	266.591
Tagrende rens	11651	Planlagt	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	10.663	97.710	97.710
El anlæg	11652	Planlagt	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	12.186	111.668	111.668
Kabelkasser kælderlofter lukning og elarbejde	11652	Planlagt	56.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	56.250
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	-	10.401	-	10.821	-	11.261	-	11.714	-	12.186	56.383	56.383
Vandinstallation - udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	1.380.125	-	-	-	-	-	1.380.125	1.380.125
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse	-	780.300	-	-	-	-	-	-	-	-	780.300	780.300
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	520.200	-	-	-	-	-	-	-	-	520.200	520.200
Radiatorer - varme	11655	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	-	-	-	15.504	-	-	-	-	-	-	15.504	15.504
Service varmeveksler	11655	Planlagt	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	10.663	97.710	97.710
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	12.186	111.668	111.668
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	20.808	-	21.648	-	22.524	-	23.434	-	24.380	112.794	112.794
Brandmateriel	11658	Planlagt	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	69.806	69.806
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt	-	-	38.075	-	-	-	-	-	-	-	38.075	38.075
Renovering af elevator	11658	Planlagt	331.250	337.776	344.467	351.423	358.545	365.700	-	-	-	-	2.089.161	2.089.161
Elevatore rep	11658	Planlagt	38.250	39.015	39.795	40.590	41.404	42.233	43.076	43.939	44.816	45.713	418.831	418.831
Elevatore service	11658	Serviceaftale	30.600	31.212	31.836	32.472	33.123	33.786	34.461	35.151	35.853	36.570	335.064	335.064
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			237.659	511.179	1.795.623	511.198	530.625	1.872.543	536.033	139.283	443.797	144.891	184.356	6.669.528
Materiel														
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	27.923	27.923
Småmateriel	11662	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Ukrudtsbrændere	11662	Fornyelse	-	-	-	-	-	3.379	-	-	-	-	3.379	3.379
Højtryksrenser	11662	Fornyelse	-	-	-	-	4.505	-	-	-	-	-	4.505	4.505
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	11.717	-	-	11.717	11.717
Materiel - I alt			8.012	7.650	7.803	7.959	8.118	12.786	11.826	8.616	20.505	8.964	9.143	103.370
Planlagt vedligeholdelse i alt			744.923	1.579.951	2.120.787	814.566	2.355.476	2.238.723	1.130.130	623.432	7.057.237	509.346	545.537	18.975.185
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			744.923	1.579.951	2.120.787	814.566	2.355.476	2.238.723	1.130.130	623.432	7.057.237	509.346	545.537	18.975.185

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år
Terræn															
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259.963	-	259.963	259.963
Beton rep	11611	Planlagt	-	-	-	-	40.368	-	-	-	-	44.565	-	84.933	154.590
Brønde og kloakker	11612	Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	185.877
Maling af skur til skraldespande	11613	Planlagt	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	-	-	9.290	16.911
Indkøb af bordbænkensæt	11613	Fornyelse	-	40.377	-	-	-	-	44.577	-	-	-	-	84.954	154.629
Haveanlæg	11614	Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	185.877
Terræn - I alt			28.143	18.652	59.401	19.404	60.160	29.478	20.592	65.581	21.424	326.380	22.288	643.360	957.847
Bygning, klimaskærm															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	63.151	-	-	-	63.151	114.954
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	63.390	-	-	-	-	-	69.985	-	-	-	-	133.375	242.805
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	10.254	19.544	35.576
Gennemgang vinduer & døre i facaderne mod	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	10.094	-	-	-	-	-	11.144	-	-	-	-	21.238	38.662
Diverse reperation af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.568
Tagrenovering	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.858.500
Vinduesudskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.283.500	-	7.283.500	7.283.500
Låse og nøgler	11626	Planlagt	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	11.887	108.916	198.268	198.268
Bygning, klimaskærm - I alt			57.209	83.431	10.146	10.349	10.556	20.057	92.111	74.353	11.426	7.295.154	22.141	7.629.724	14.288.833
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	27.423	27.979	28.535	29.106	29.691	30.276	30.890	31.502	32.130	32.774	300.306	546.623	546.623
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	123.913
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	97.504	99.480	101.456	103.488	105.568	107.648	109.832	112.008	114.240	116.528	1.067.752	1.943.544	1.943.544
Udskiftning af toiletskabe ved fraflytning	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.898
Ombygning af baderummene i kælder	11632	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.487.888
Sanitet	11632	Planlagt	100.551	102.589	104.627	106.722	108.867	111.012	113.264	115.508	117.810	120.170	1.101.120	2.004.281	2.004.281
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	71.605	73.056	74.507	75.999	77.527	79.054	80.658	82.256	83.895	85.575	784.132	1.427.292	1.427.292
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			385.406	303.300	309.445	315.593	321.912	328.382	334.854	341.645	348.415	355.359	362.476	3.321.381	7.581.439

Bygning, fælles indvendig																	
Containergård maling	11641	Planlagt	-	24.744	-	-	-	-	-	28.416	-	53.160	74.698				
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	22.289	22.289	40.574				
Køkken udskiftning	11641	Fornylse	-	63.420	-	-	-	-	-	-	-	63.420	63.420				
Møbler til festlokale	11641	Fornylse	-	-	-	32.302	-	-	-	-	-	32.302	32.302				
Maling af opgange og døre i opgange	11641	Planlagt	-	-	-	223.080	-	-	-	-	-	223.080	413.465				
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt	-	-	-	20.592	-	-	-	-	-	20.592	38.166				
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	11.148	-	-	-	-	11.148	20.293				
Kælder murer og maler	11641	Planlagt	-	-	-	-	85.800	-	-	-	-	85.800	159.031				
Maling af trappeopgange	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	514.152	-	514.152	935.856				
Forbedringer af kælderskaktvægge	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.771				
Bygning, fælles indvendig - I alt			28.494	-	88.164	-	275.974	96.948	-	514.152	28.416	22.289	1.025.943	1.994.576			
Bygning, tekniske anlæg / installationer																	
Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	325.041	-	-	325.041	591.632			
Tagrende rens	11651	Planlagt	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	13.001	119.129	216.839			
El anlæg	11652	Planlagt	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	14.858	136.146	247.814			
Kabelkasser kælderlofter lukning og elarbejde	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250			
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	-	12.684	-	13.195	-	13.726	-	14.282	-	14.858	68.745	125.128			
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380.125			
Blødgøring og airfree	11655	Fornylse	-	-	-	-	208.646	-	-	-	-	-	208.646	208.646			
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.300			
Varmecentral	11655	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520.200			
Radiatorer - varme	11655	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833			
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	20.457	-	-	-	-	-	-	26.993	-	-	47.450	62.954			
Service varmeveksler	11655	Planlagt	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	13.001	119.129	216.839			
Ventilation - service - filtre mv.	11657	Planlagt	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	14.858	136.146	247.814			
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	25.364	-	26.390	-	27.456	-	28.564	-	29.718	137.492	250.286			
Brandmateriel	11658	Planlagt	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	85.090	154.896			
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt	-	-	46.434	-	-	-	-	-	-	-	46.434	84.509			
Renovering af elevator	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.089.161			
Elevatore rep	11658	Planlagt	46.628	47.558	48.510	49.481	50.471	51.480	52.508	53.558	54.630	55.721	510.545	929.376			
Elevatore service	11658	Serviceaftale	37.302	38.046	38.808	39.585	40.377	41.184	42.006	42.846	43.704	44.577	408.435	743.499			
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			237.659	171.212	191.826	203.287	199.575	371.843	207.626	169.783	568.050	176.633	224.738	2.484.573	9.154.101		
Materiel																	
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962			
Småmateriel	11662	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920			
Ukrudtsbrændere	11662	Fornylse	-	3.805	-	-	-	-	-	4.285	-	-	8.090	11.469			
Højtryksrensere	11662	Fornylse	5.073	-	-	-	-	-	5.713	-	-	-	10.786	15.291			
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornylse	-	-	-	-	-	13.728	-	-	-	-	13.728	25.445			
Materiel - I alt			8.012	14.399	13.317	9.702	9.897	10.095	24.024	16.215	14.997	10.926	11.145	134.717	238.087		
Planlagt vedligeholdelse i alt			744.923	590.994	672.299	558.335	878.074	856.803	679.207	667.577	1.478.464	8.192.868	665.077	15.239.698	34.214.883		
Fornylse og vedligeholdelse i alt			744.923	590.994	672.299	558.335	878.074	856.803	679.207	667.577	1.478.464	8.192.868	665.077	15.239.698	34.214.883		

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259.963
Beton rep	11611	Planlagt	-	-	-	-	47.493	-	-	-	-	47.493	-	94.986	249.576
Brønde og kloakker	11612	Planlagt	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	120.683	306.560
Maling af skur til skraldespande	11613	Planlagt	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	-	-	10.714	27.625
Indkøb af bordbænkesæt	11613	Fornyelse	-	49.416	-	-	-	-	-	49.416	-	-	-	98.832	253.461
Haveanlæg	11614	Planlagt	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	120.683	306.560
Terræn - I alt			28.143	22.736	72.606	23.654	71.619	35.324	24.610	74.026	24.610	72.103	24.610	445.898	1.403.745
Bygning, klimaskærm															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	70.006	-	-	-	70.006	184.960
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	77.275	-	-	-	-	-	79.155	-	-	-	-	156.430	399.235
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	10.714	21.428	57.004
Gennemgang vinduer & døre i facaderne mod	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	12.305	-	-	-	-	-	13.319	-	-	-	-	25.624	64.286
Diverse reperation af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.568
Tagrenovering	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.858.500
Vinduesudskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.283.500
Indgangsdøre 6 stk	11626	Fornyelse	213.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.663	213.663
Låse og nøgler	11626	Planlagt	12.126	12.368	12.615	12.867	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	128.726	326.994
Udskiftning af Kælderdøre	11626	Planlagt	-	-	383.586	-	-	-	-	-	-	-	-	383.586	383.586
Bygning, klimaskærm - I alt			57.209	315.369	12.368	396.201	12.867	23.839	105.599	83.131	13.125	13.125	23.839	999.463	15.288.296
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	33.428	34.243	34.243	34.243	34.243	34.243	34.243	34.243	34.243	34.243	34.243	341.615	888.238
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452	204.365
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	118.856	121.752	121.752	121.752	121.752	121.752	121.752	121.752	121.752	121.752	121.752	1.214.624	3.158.168
Udskiftning af toiletskabe ved fraflytning	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.898
Ombygning af baderummene i kælder	11632	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.487.888
Sanitet	11632	Planlagt	122.570	125.557	125.557	125.557	125.557	125.557	125.557	125.557	125.557	125.557	125.557	1.252.583	3.256.864
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	87.285	89.412	89.412	89.412	89.412	89.412	89.412	89.412	89.412	89.412	89.412	891.993	2.319.285
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			385.406	369.717	378.694	378.848	379.006	379.167	379.167	379.167	379.167	379.167	379.167	3.781.267	11.362.706

Bygning, fælles indvendig															
Containergård maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	30.283	-	-	-	-	30.283	104.981	
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.609	24.609	65.183	
Køkken udskiftning	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.420	
Møbler til festlokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	40.162	-	40.162	72.464	
Maling af opgange og døre i opgange	11641	Planlagt	-	262.454	-	-	-	-	-	-	-	262.454	524.908	938.373	
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt	-	24.227	-	-	-	-	-	-	-	24.227	48.454	86.620	
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	12.857	-	-	-	-	-	12.857	33.150	
Kælder murer og maler	11641	Planlagt	-	-	100.525	-	-	-	-	-	-	-	100.525	259.556	
Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	558.864	-	-	558.864	1.494.720	
Forbedringer af kælderskaktvægge	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.771	
Bygning, fælles indvendig - I alt			28.494	-	286.681	100.525	-	12.857	30.283	-	558.864	40.162	311.290	1.340.662	3.335.238
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	353.303	-	-	353.303	944.935	
Tagrende rens	11651	Planlagt	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	135.517	352.356	
El anlæg	11652	Planlagt	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.871	402.685	
Kabelkasser kælderlofter lukning og elarbejde	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	-	15.524	-	15.524	-	15.524	-	15.524	-	15.524	77.620	202.748	
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380.125	
Blødgøring og airfree	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.622	240.622	449.268	
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	1.230.450	-	-	-	1.230.450	2.010.750	
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	820.300	-	-	-	820.300	1.340.500	
Radiatorer - varme	11655	Planlagt	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739	
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	35.616	-	-	-	-	-	35.616	98.570	
Service varmeveksler	11655	Planlagt	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	135.517	352.356	
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.871	402.685	
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	30.920	-	32.168	-	32.812	-	32.812	-	32.812	161.524	411.810	
Brandmateriel	11658	Planlagt	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	100.569	255.465	
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt	-	-	55.722	-	-	-	-	-	-	-	55.722	140.231	
Renovering af elevator	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.089.161	
Elevatore rep	11658	Planlagt	56.839	57.975	59.134	60.315	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	603.401	1.532.777	
Elevatore service	11658	Serviceaftale	45.471	46.380	47.307	48.252	49.218	49.218	49.218	49.218	49.218	49.218	482.718	1.226.217	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			237.659	183.772	234.138	246.004	240.612	231.233	243.953	2.246.367	597.256	195.617	484.575	4.903.527	14.057.628
Materiel															
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	40.229	102.191	
Småmateriel	11662	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374	
Ukrudtsbrænder	11662	Fornyelse	-	-	-	4.825	-	-	-	-	-	4.922	9.747	21.216	
Højtryksrensere	11662	Fornyelse	-	-	6.434	-	-	-	-	-	6.694	-	13.128	28.419	
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse	-	-	-	16.084	-	-	-	-	-	-	16.084	41.529	
Materiel - I alt			8.012	11.368	11.595	18.261	32.972	12.305	12.305	12.305	12.305	18.999	17.227	159.642	397.729
Planlagt vedligeholdelse i alt			744.923	902.962	996.082	1.163.493	737.076	694.725	795.917	2.794.996	1.585.327	719.173	1.240.708	11.630.459	45.845.342

Internetbudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	0	156.060	150.960
1.1) Tilslutninger fælles	0	0	0
2) Vedligeholdelse m.m.	0	15.000	0
Udgifter før honorar	0	171.060	150.960
3) Administrationshonorar	0	12.576	12.954
Internetudgifter i alt	0	183.636	163.914
Tilslutninger fælles	0	0	0
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	-62.329	-62.329	-6.565
Lejernes acointindbetalinger	0	-127.872	
Fællesantennebudget i alt	-62.329	-6.565	157.349

Internetbidrag fra 1. januar	89
-------------------------------------	-----------

Nuværende månedligt bidrag	72 pr. bolig
----------------------------	--------------

Antal tilsluttede lejemål	148
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	5
Tilslutninger i alt	153