

Budget for 2026 for Lauritz Sørensensvej

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>2,08%</u>		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		39,00 m ²	3.701	3.721	20
		49,00 m ²	4.694	4.721	27
		59,00 m ²	5.236	5.265	29
		Antenne	0	0	0
		Internet	127	72	-55
Antal boliger	148	Leje pr. m2 udgør kr.		1.117	
Bruttoetageareal	6.500	heraf B-ordning kr.		19 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		2 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2013	0,00%	1. januar 2024	3,05%
1. Januar 2014	0,00%	1. januar 2025	0,55%
1. Januar 2015	0,00%		
1. Januar 2016	-1,70%		
1. Januar 2017	1,46%		
1. Januar 2018	2,37%		
1. Januar 2019	1,65%		
1. Januar 2020	2,33%		
1. Januar 2021	2,98%		
1. januar 2022	3,85%		
1. januar 2023	4,37%		

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105 Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.735.058	1.719.000	1.737.000	18.000
107 Vandudgifter	Offent.	324.616	395.000	421.000	26.000
109 Renovation	Offent.	369.452	379.000	448.000	69.000
et for Forsikringer	Fast	137.306	148.000	151.000	3.000
111 Energiforbrug	Fast	340.960	334.000	296.000	-38.000
112 Administrationshon. og dispos.fond	Fast	551.211	557.000	666.000	109.000
Offentlige og faste udgifter i alt		1.723.545	1.813.000	1.982.000	169.000
114 Renholdelse	Variabel	696.497	729.000	801.000	72.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	700	34.000	0	-34.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	621.541	1.337.000	1.247.000	-90.000
- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-621.541	-1.337.000	-1.247.000	90.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	69.936	65.000	65.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-69.936	-65.000	-65.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	166.749	140.000	182.000	42.000
119 Diverse udgifter	Variabel	114.507	116.000	122.000	6.000
Variable udgifter i alt		978.452	1.019.000	1.105.000	86.000
120 Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	1.424.000	1.488.000	1.410.000	-78.000
122 Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	139.368	140.000	139.000	-1.000
123 Henlæggelser til tab v. fraflytning n	Henlæg.	20.000	20.000	20.000	0
Henlæggelser i alt		1.583.368	1.648.000	1.569.000	-79.000
125 Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	306.768	1.056.000	306.400	-749.600
127 Ydelser lån bygningsskade	Ekstra.	745.696	0	745.900	745.900
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	13.448	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-13.448	-10.000	-10.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	144	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-144	-10.000	-10.000	0
131 Diverse renter	Ekstra.	304.038	46.000	46.000	0
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	109.000	18.000	0	-18.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.465.502	1.120.000	1.098.300	-21.700
Udgifter i alt		7.485.926	7.319.000	7.491.300	172.300

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
210 Året underskud overført	4,37%				
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær	7.074.768	7.114.000	7.262.300	148.300
202 Renteindtægter	Ordinær	388.982	95.000	83.000	-12.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	132.046	110.000	146.000	36.000
Ordinære indtægter i alt		7.595.795	7.319.000	7.491.300	172.300
206 Fraflyttere m.v.	Ekstra.	324	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		324	0	0	0
Indtægter i alt		7.596.119	7.319.000	7.491.300	172.300

210 Året underskud overført

Overskud	110.192	0	0	0
-----------------	----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige Budget for er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.186.449
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. -449.768

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.737.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 4 år ser således ud :

Forbrug 2021	7.680 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2022	7.218 m ³	Vandpris 24,14
Forbrug 2023	6.877 m ³	Vandafgift 8,20
Forbrug 2024	6.225 m ³	Vandafledning 31,45
		I alt 63,80

Budgetteret vandforbrug 6.600 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 421.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
240 liters beholder	20	2.677	54.000
660 liters beholder	8	7.362	59.000
Genanvendeligt affald	148	2.095	310.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og fortorvs renhold			4.723
Anden renovation, herunder skaktning, storskrald, glascontainerleje m.v.			20.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			447.723

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 448.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 5%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand mm) 151.246

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 151.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2021	53.212 kWh
Forbrug 2022	51.351 kWh
Forbrug 2023	50.210 kWh
Forbrug 2024	53.005 kWh

Forventet elforbrug i kWh	57.000	Forventet pris normaltarif	2,34 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	133.179
.2 Udgift varmeregnskabsudarb.	90.240
.3 Udgift til varme i fællesrum	65.000
.4 Energistyring	<u>8.031</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 296.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 148 enheder.
Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 666.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. incl. gårdmand	526.620
Kørsel / parkering	0
Telefon	5.000
Drift af ejendomskontor, projektleder	47.246
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>18.000</u>

Personaleudgifter i alt 596.900

Øvrige renholdelsesudgifter :

Trapperengøring	109.340
Vinduespolering	39.609
Glatførebekæmpelse	25.000
Skadedyrsbekæmpelse	15.000
Anden renholdelse	<u>15.000</u>
	<u>203.948</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 801.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	46.000
116.2 Bygning, klimaskærm	142.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	198.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	534.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	306.000
116.6 Materiel	20.500
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.246.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.247.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	5.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	60.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 65.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	127.157
Drift af elevatortelefoner	55.000
Drift af internet	
Drift og istandsættelse af fælleslokale	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 182.000

KTO. 119 DIVERSE UDgifter

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	26.107
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	15.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000
Administration, herunder gebyr, telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Indstillingshonorar	68.407
Diverse øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	4.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 122.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
- | | |
|---|-----------|
| I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. | 1.410.000 |
| Nødvendig merhenlæggelse | 0 |

- 120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.410.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|---------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 15.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne | 124.368 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 139.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 Facaderenovering:		
Nykredit hovedstol kr. 5.573.590		306.400
Kto. 127 Nykredit hovedstol kr. 15.580.000 + 724.000		745.900
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 1.052.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	10.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 133 / 203 AFVIKLING AF RESULTAT

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående saldo vil være afviklet i 2027.

Saldo konto 407	-107.511	0 afvikling 2026
Afvikling jf. budget		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter.

Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter.

De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	8.300.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 83.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri	110.000
Afvikling af overskud, jf. konto 133	35.800

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr. 146.000
--	--------------------

Internet- og telefonbudget

Budget for 2024

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Internetabonnement m.m.	166.853	163.404	168.306
Opgradering af dataanlæg	0	0	0
Serviceaftale mv	13.416	13.992	14.691
Administrationshonorar	11.840	12.386	12.757
Udgifter i alt	192.109	189.782	195.755
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-17.671	-51.498	-67.732
Lejernes acointindbetalinger	-225.936	-206.016	
I alt	-51.498	-67.732	128.023

Internetbidrag gældende fra 1. januar 72 pr. bolig

Nuværende internetbidrag 116 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål 148

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	6.879.634	1.488.000	-1.337.000	0	7.030.634	-	-	1.410.000	40.890.000	-42.314.162	7.016.472
et for 20	Opsparing i alt	6.879.634	1.488.000	-1.337.000	0	7.030.634	0	0	1.410.000	40.890.000	-42.314.162	7.016.472

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	7.030.634	7.193.973	7.966.363	6.602.618	7.603.865	7.061.180	6.598.642	7.355.118	8.202.253	2.616.710		
Årets forbrug	-1.246.661	-637.610	-2.773.745	-408.753	-1.952.685	-1.872.538	-653.524	-562.865	-6.995.543	-446.453		-17.550.377
Rest	5.783.973	6.556.363	5.192.618	6.193.865	5.651.180	5.188.642	5.945.118	6.792.253	1.206.710	2.170.257		
Henlæggelse	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000		14.100.000
Ultimo	7.193.973	7.966.363	6.602.618	7.603.865	7.061.180	6.598.642	7.355.118	8.202.253	2.616.710	3.580.257		

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	3.580.257	4.446.754	5.394.649	6.199.251	7.119.108	7.720.592	8.276.133	9.149.217	9.965.496	9.972.303		
Årets forbrug	-543.503	-462.105	-605.398	-490.143	-808.516	-854.459	-536.916	-593.721	-1.403.193	-8.116.122		-14.414.076
Rest	3.036.754	3.984.649	4.789.251	5.709.108	6.310.592	6.866.133	7.739.217	8.555.496	8.562.303	1.856.181		
Henlæggelse	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000	1.410.000		14.100.000
Ultimo	4.446.754	5.394.649	6.199.251	7.119.108	7.720.592	8.276.133	9.149.217	9.965.496	9.972.303	3.266.181		

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	5.192.618	1.206.710	3.036.754	1.856.181
max.saldo	6.556.363	6.792.253	6.310.592	8.562.303
Efter henlæggelse:				
min.saldo	6.602.618	2.616.710	4.446.754	3.266.181
max.saldo	7.966.363	8.202.253	7.720.592	9.972.303
1. januar	0			

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	148	Bolig	6.212 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomsstype	Andet	-	Andet	288 m2
UBS almen	I alt	148	I alt	6.500 m2

	Regnskab 2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	3.591	-	-	-	-	-	-	-	-	3.591
Bygning, fælles indvendig	-	-	4.555	-	-	-	-	-	-	-	-	4.555
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	5.081	-	-	-	-	-	-	-	-	5.081
Løbende vedligeholdelse i alt	700	-	13.227	-	-	-	-	-	-	-	-	13.227
Gnst. over 10 år												1.323
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	-	46.250	15.300	48.714	15.918	49.344	24.183	16.894	53.797	17.576	54.475	342.451
Bygning, klimaskærm	56.708	142.344	16.441	13.734	8.490	14.288	72.754	24.011	60.993	5.867.874	9.561	6.230.490
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.029	197.567	201.519	205.547	209.655	213.845	218.134	222.501	226.945	224.087	228.562	2.148.362
Bygning, fælles indvendig	25.088	533.750	216.771	-	-	1.487.888	30.683	207.959	73.231	421.704	-	2.971.986
Bygning, tekniske anlæg / installationer	270.587	306.250	179.929	2.497.947	166.731	179.202	1.513.998	170.333	139.283	443.797	144.891	5.742.361
Materiel	27.129	20.500	7.650	7.803	7.959	8.118	12.786	11.826	8.616	20.505	8.964	114.727
Administration og diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt vedligeholdelse i alt	621.541	1.246.661	637.610	2.773.745	408.753	1.952.685	1.872.538	653.524	562.865	6.995.543	446.453	17.550.377
Gnst. over 10 år												1.755.038
Fornyelser												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornyelser i alt	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	622.241	1.246.661	650.837	2.773.745	408.753	1.952.685	1.872.538	653.524	562.865	6.995.543	446.453	17.563.604
Gnst. over 10 år												1.756.360
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	622.241	1.246.661	650.837	2.773.745	408.753	1.952.685	1.872.538	653.524	562.865	6.995.543	446.453	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	100,17	200,69	104,77	446,51	65,80	314,34	301,44	105,20	90,61	1.126,13	71,87	
Gnst. over 10 år												282,74
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	49,91	100,00	52,21	222,49	32,79	156,63	150,20	52,42	45,15	561,14	35,81	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	148	Bolig	6.212 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomsstype	Andet	-	Andet	288 m2
UBS almen	I alt	148	I alt	6.500 m2

	Regnskab											
	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.591
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.555
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.081
Løbende vedligeholdelse i alt	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.227
Gnst. over 10 år												1.323
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	-	18.286	18.652	59.401	19.404	60.160	29.478	20.592	65.581	21.424	326.380	981.809
Bygning, klimaskærm	56.708	80.298	20.041	10.146	10.349	10.556	88.692	22.126	74.353	11.426	7.295.154	13.853.631
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.029	233.135	237.801	242.544	247.401	252.354	257.403	262.548	267.789	273.144	278.613	4.701.094
Bygning, fælles indvendig	25.088	18.285	-	88.164	-	275.974	96.948	-	-	514.152	28.416	3.993.925
Bygning, tekniske anlæg / installationer	270.587	184.356	171.212	191.826	203.287	199.575	371.843	207.626	169.783	568.050	176.633	8.186.552
Materiel	27.129	9.143	14.399	13.317	9.702	9.897	10.095	24.024	16.215	14.997	10.926	247.442
Administration og diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt vedligeholdelse i alt	621.541	543.503	462.105	605.398	490.143	808.516	854.459	536.916	593.721	1.403.193	8.116.122	31.964.453
Gnst. over 10 år												3.196.445
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	622.241	543.503	462.105	605.398	490.143	808.516	854.459	536.916	593.721	1.403.193	8.116.122	31.977.680
Gnst. over 10 år												3.197.768
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	622.241	543.503	462.105	605.398	490.143	808.516	854.459	536.916	593.721	1.403.193	8.116.122	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	100,17	87,49	74,39	97,46	78,90	130,15	137,55	86,43	95,58	225,88	1.306,52	
Gnst. over 10 år												232,04
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	49,91	100,00	52,21	222,49	32,79	156,63	150,20	52,42	45,15	561,14	35,81	

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig	148	Bolig	6.212 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomsstype	Andet	-	Andet	288 m2
UBS almen	I alt	148	I alt	6.500 m2

	Regnskab											
	2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.591
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.555
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.081
Løbende vedligeholdelse i alt	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.227
Gnst. over 10 år												1.323
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	-	22.288	22.736	72.606	23.654	71.619	35.324	24.610	74.026	24.610	72.103	1.425.385
Bygning, klimaskærm	56.708	97.901	238.094	12.368	396.201	12.867	102.994	26.444	83.131	13.125	13.125	14.849.881
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.029	284.178	289.877	295.672	301.582	307.606	313.766	313.766	313.766	313.766	313.766	7.748.839
Bygning, fælles indvendig	25.088	22.289	-	286.681	100.525	-	12.857	30.283	-	558.864	40.162	5.045.586
Bygning, tekniske anlæg / installationer	270.587	224.738	183.772	234.138	246.004	240.612	231.233	243.953	2.246.367	597.256	195.617	12.830.242
Materiel	27.129	11.145	11.368	11.595	18.261	32.972	12.305	12.305	12.305	12.305	18.999	401.002
Administration og diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt vedligeholdelse i alt	621.541	662.539	745.847	913.060	1.086.227	665.676	708.479	651.361	2.729.595	1.519.926	653.772	42.300.935
Gnst. over 10 år												4.230.094
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	622.241	662.539	745.847	913.060	1.086.227	665.676	708.479	651.361	2.729.595	1.519.926	653.772	42.314.162
Gnst. over 10 år												4.231.416
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	622.241	662.539	745.847	913.060	1.086.227	665.676	708.479	651.361	2.729.595	1.519.926	653.772	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	100,17	106,65	120,07	146,98	174,86	107,16	114,05	104,86	439,41	244,68	105,24	
Gnst. over 10 år												166,40
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	49,91	100,00	52,21	222,49	32,79	156,63	150,20	52,42	45,15	561,14	35,81	

			5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
			Regnskab	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Konto	Vedl.	Type														
2022	2023	2024														
Terraen - I alt				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm																
Bygning, klimaskærm - I alt				700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt				700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto		Vejl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
2022	2023	2024													
Beton rep	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	33.108	-	-	-	-	36.549	69.657	69.657
Inspektion af kloakker	11612	Planlagt	-	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
Brønde og kloakker	11612	Planlagt	-	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	82.124	82.124
Maling af skur til skraldespande	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	7.621	7.621
Indkøb af bordbænkensæt	11613	Fornylse	-	-	-	33.108	-	-	-	-	36.567	-	-	69.675	69.675
Haveanlæg	11614	Planlagt	-	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	82.124	82.124
Terræn - I alt			-	46.250	15.300	48.714	15.918	49.344	24.183	16.894	53.797	17.576	54.475	342.451	342.451
Bygning, klimaskærm															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	51.803	-	-	51.803	51.803
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	50.990	-	-	-	-	56.300	-	-	-	-	107.290	107.290
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	6.902	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	14.523	14.523
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	-	-	8.281	-	-	-	-	9.143	-	-	-	17.424	17.424
Drone inspektion af tagbelægningen	11623	Planlagt	-	21.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.250	21.250
Diverse reparation af tag	11623	Planlagt	-	5.202	-	5.411	-	5.629	-	5.858	-	-	-	22.100	22.100
Tagrenovering	11623	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.858.500	-	5.858.500	5.858.500
Rep/Udsiftning af vinduer i festlokalet	11626	Planlagt	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt	-	8.000	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	87.600	87.600
Bygning, klimaskærm - I alt			56.708	142.344	16.441	13.734	8.490	14.288	72.754	24.011	60.993	5.867.874	9.561	6.230.490	6.230.490
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	-	16.250	16.575	16.906	17.244	17.589	17.942	18.301	18.666	19.040	19.420	177.933	177.933
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt	-	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	-	67.500	68.850	70.227	71.631	73.062	74.527	76.019	77.537	79.090	80.669	739.112	739.112
Udsiftning af toiletskabe ved fraflytning	11632	Planlagt	-	6.317	6.444	6.571	6.701	6.836	6.975	7.114	7.257	-	-	54.215	54.215
Sanitet	11632	Planlagt	-	52.500	53.550	54.621	55.713	56.826	57.965	59.126	60.307	61.514	62.743	574.865	574.865
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	-	50.000	51.000	52.020	53.060	54.120	55.205	56.310	57.435	58.585	59.755	547.490	547.490
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			242.029	197.567	201.519	205.547	209.655	213.845	218.134	222.501	226.945	224.087	228.562	2.148.362	2.148.362

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto		Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
2022	2023	2024													
Bygning, fælles indvendig															
Udskiftning døre/låger gitter pulterummene	11641	Planlagt		56.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	56.250
Rapport kælderskagtægge	11641	Planlagt		18.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	18.750
Forbedringer af kælderskagtægge	11641	Planlagt		-	216.771	-	-	-	-	-	-	-	-	216.771	216.771
Ombygning af baderummene i kælder	11641	Fornylse		-	-	-	-	1.487.888	-	-	-	-	-	1.487.888	1.487.888
Idé udvikling anvendelse af baderum	11641	Planlagt		56.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	56.250
Containergård maling	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	21.538	-	-	-	-	21.538	21.538
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornylse		15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Maling af opgange og døre i opgange	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	190.385	-	-	-	190.385	190.385
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	17.574	-	-	-	17.574	17.574
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	9.145	-	-	-	-	9.145	9.145
Kælder murer og maler	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	73.231	-	-	73.231	73.231
Maling af trappeopgange	11641	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	421.704	-	421.704	421.704
Rep. og udbedring af festlokalet	11641	Fornylse		387.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387.500	387.500
Bygning, fælles indvendig - I alt			25.088	533.750	216.771	-	-	1.487.888	30.683	207.959	73.231	421.704	-	2.971.986	2.971.986
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer rens	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	266.591	-	266.591	266.591
Tagrende rens	11651	Planlagt		8.750	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	95.797	95.797
Kabelkasser kælderlofter lukning og elarbejde	11652	Planlagt		-	56.250	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	56.250
El anlæg	11652	Planlagt		10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482	109.482
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt		10.000	-	10.401	-	10.821	-	11.261	-	11.714	-	54.197	54.197
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	1.380.125	-	-	-	-	1.380.125	1.380.125
Blødgøring og airfree	11655	Fornylse		155.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.000	155.000
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornylse		-	-	780.300	-	-	-	-	-	-	-	780.300	780.300
Varmecentral	11655	Fornylse		-	-	520.200	-	-	-	-	-	-	-	520.200	520.200
Radiatorer - varme	11655	Planlagt		10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt		-	-	-	-	15.504	-	-	-	-	-	15.504	15.504
Service varmeveksler	11655	Planlagt		8.750	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	95.797	95.797
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt		10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482	109.482
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt		20.000	-	20.808	-	21.648	-	22.524	-	23.434	-	108.414	108.414
Brandmateriel	11658	Planlagt		6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt		-	-	-	38.075	-	-	-	-	-	-	38.075	38.075
Ny elevator	11658	Planlagt		-	-	1.040.100	-	-	-	-	-	-	-	1.040.100	1.040.100
Elevatore rep	11658	Planlagt		37.500	38.250	39.015	39.795	40.590	41.404	42.233	43.076	43.939	44.816	410.618	410.618
Elevatore service	11658	Serviceaftale		30.000	30.600	31.212	31.836	32.472	33.123	33.786	34.461	35.151	35.853	328.494	328.494
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			270.587	306.250	179.929	2.497.947	166.731	179.202	1.513.998	170.333	139.283	443.797	144.891	5.742.361	5.742.361
Materiel															
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt		2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	27.375	27.375
Småmateriel	11662	Planlagt		5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Ukrudtsbrænder	11662	Fornylse		3.000	-	-	-	-	-	3.379	-	-	-	6.379	6.379
Højtryksrensere	11662	Fornylse		-	-	-	-	-	4.505	-	-	-	-	4.505	4.505
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornylse		10.000	-	-	-	-	-	-	-	11.717	-	21.717	21.717
Materiel - I alt			27.129	20.500	7.650	7.803	7.959	8.118	12.786	11.826	8.616	20.505	8.964	114.727	114.727
Planlagt vedligeholdelse i alt			621.541	1.246.661	637.610	2.773.745	408.753	1.952.685	1.872.538	653.524	562.865	6.995.543	446.453	17.550.377	17.550.377
Fornylse i alt			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornylse og vedligeholdelse i alt			622.241	1.246.661	637.610	2.773.745	408.753	1.952.685	1.872.538	653.524	562.865	6.995.543	446.453	17.550.377	17.550.377

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
Konto		Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år		
2022	2023	2024															
			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
Konto	Vedl. Type		2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år		
(i 1. kr.)																	
Bygning, klimaskærm																	
Bygning, klimaskærm - I alt			700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Løbende vedligeholdelse i alt			700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Terræn																	
Asfalt	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259.963	259.963	259.963		
Beton rep	11611	Planlagt		-	-	-	-	40.368	-	-	-	-	44.565	84.933	154.590		
Inspektion af kloakker	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250		
Brønde og kloakker	11612	Planlagt		9.143	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	100.109	182.233		
Maling af skur til skraldespande	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	9.290	16.911		
Indkøb af bordbænkesæt	11613	Fornyelse		-	-	40.377	-	-	-	-	44.577	-	-	84.954	154.629		
Haveanlæg	11614	Planlagt		9.143	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	100.109	182.233		
Terræn - I alt			-	18.286	18.652	59.401	19.404	60.160	29.478	20.592	65.581	21.424	326.380	639.358	981.809		
Bygning, klimaskærm																	
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	63.151	-	-	63.151	114.954		
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		62.135	-	-	-	-	68.635	-	-	-	-	130.770	238.060		
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt		8.411	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	17.701	32.224		
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt		-	10.094	-	-	-	-	11.144	-	-	-	21.238	38.662		
Drone inspektion af tagbelægningen	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.250		
Diverse reparation af tag	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.100		
Tagrenovering	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.858.500		
Vinduesudskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.283.500	7.283.500	7.283.500		
Rep/Udskiftning af vinduer i festlokalet	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000		
Låse og nøgler	11626	Planlagt		9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	106.781	194.381		
Bygning, klimaskærm - I alt			56.708	80.298	20.041	10.146	10.349	10.556	88.692	22.126	74.353	11.426	7.295.154	7.623.141	13.853.631		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																	
Rep. af sanitet	11631	Planlagt		19.809	20.205	20.608	21.021	21.442	21.871	22.308	22.753	23.208	23.673	216.898	394.831		
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt		6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484		
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		82.283	83.930	85.604	87.318	89.066	90.848	92.664	94.514	96.404	98.334	900.965	1.640.077		
Udskiftning af toiletstokabe ved fraflytning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.215		
Sanitet	11632	Planlagt		63.998	65.279	66.581	67.914	69.274	70.660	72.072	73.511	74.981	76.482	700.752	1.275.617		
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		60.950	62.170	63.410	64.680	65.975	67.295	68.640	70.010	71.410	72.840	667.380	1.214.870		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			242.029	233.135	237.801	242.544	247.401	252.354	257.403	262.548	267.789	273.144	278.613	2.552.732	4.701.094		
Bygning, fælles indvendig																	
Udskiftning døre/låger gitter pulterummene	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250		
Rapport kælderskagtvægge	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750		
Forbedringer af kælderskaktvægge	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.771		
Ombygning af baderummene i kælder	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.487.888		
Idé udvikling anvendelse af baderum	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250		
Containergård maling	11641	Planlagt		-	-	24.744	-	-	-	-	-	-	28.416	53.160	74.698		
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornyelse		18.285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.285	33.285		
Køkken udskiftning	11641	Fornyelse		-	-	63.420	-	-	-	-	-	-	-	63.420	63.420		
Møbler til festlokale	11641	Fornyelse		-	-	-	-	32.302	-	-	-	-	-	32.302	32.302		
Maling af opgange og døre i opgange	11641	Planlagt		-	-	-	-	223.080	-	-	-	-	-	223.080	413.465		
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt		-	-	-	-	20.592	-	-	-	-	-	20.592	38.166		
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	11.148	-	-	-	-	11.148	20.293		
Kælder murer og maler	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	85.800	-	-	-	-	85.800	159.031		
Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	514.152	-	514.152	935.856		
Rep. og udbedring af festlokalet	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387.500		
Bygning, fælles indvendig - I alt			25.088	18.285	-	88.164	-	275.974	96.948	-	-	514.152	28.416	1.021.939	3.993.925		

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto	Vedl. Type		2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
2022	2023	2024													
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325.041	-	325.041	591.632
Tagrende rens	11651	Planlagt	-	10.663	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	116.791	212.588
Kabelkasser kælderlofter lukning og elarbejde	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250
El anlæg	11652	Planlagt	-	12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	-	12.186	-	12.684	-	13.195	-	13.726	-	14.282	-	66.073	120.270
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380.125
Blødgøring og airfree	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	208.646	-	-	-	-	208.646	363.646
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.300
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520.200
Radiatorer - varme	11655	Planlagt	-	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	-	-	20.457	-	-	-	-	-	-	26.993	-	47.450	62.954
Service varmeveksler	11655	Planlagt	-	10.663	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	116.791	212.588
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt	-	12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	24.380	-	25.364	-	26.390	-	27.456	-	28.564	-	132.154	240.568
Brandmateriel	11658	Planlagt	-	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt	-	-	-	-	46.434	-	-	-	-	-	-	46.434	84.509
Ny elevator	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.040.100
Elevatore rep	11658	Planlagt	-	45.713	46.628	47.558	48.510	49.481	50.471	51.480	52.508	53.558	54.630	500.537	911.155
Elevatore service	11658	Serviceaftale	-	36.570	37.302	38.046	38.808	39.585	40.377	41.184	42.006	42.846	43.704	400.428	728.922
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			270.587	184.356	171.212	191.826	203.287	199.575	371.843	207.626	169.783	568.050	176.633	2.444.191	8.186.552
Materiel															
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	-	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Småmateriel	11662	Planlagt	-	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Ukrudtsbrænder	11662	Fornyelse	-	-	-	3.805	-	-	-	-	-	4.285	-	8.090	14.469
Højtryksrenser	11662	Fornyelse	-	-	5.073	-	-	-	-	-	5.713	-	-	10.786	15.291
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	13.728	-	-	-	13.728	35.445
Materiel - I alt			27.129	9.143	14.399	13.317	9.702	9.897	10.095	24.024	16.215	14.997	10.926	132.715	247.442
Planlagt vedligeholdelse i alt			621.541	543.503	462.105	605.398	490.143	808.516	854.459	536.916	593.721	1.403.193	8.116.122	14.414.076	31.964.453
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			622.241	543.503	462.105	605.398	490.143	808.516	854.459	536.916	593.721	1.403.193	8.116.122	14.414.076	31.964.453

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto Vedl. Type			2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
2022 2023 2024															
			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto Vedl. Type			2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
(i 1. kr.)															
Bygning, klimaskærm															
Bygning, klimaskærm - I alt			700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt			700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terræn															
Asfalt	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259.963
Beton rep	11611	Planlagt		-	-	-	-	47.493	-	-	-	-	47.493	94.986	249.576
Inspektion af kloakker	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
Brønde og kloakker	11612	Planlagt		11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	119.522	301.755
Maling af skur til skraldespande	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	10.714	27.625
Indkøb af bordbænkesæt	11613	Fornyelse		-	-	49.416	-	-	-	-	49.416	-	-	98.832	253.461
Haveanlæg	11614	Planlagt		11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	119.522	301.755
Terræn - I alt			-	22.288	22.736	72.606	23.654	71.619	35.324	24.610	74.026	24.610	72.103	443.576	1.425.385
Bygning, klimaskærm															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	70.006	-	-	70.006	184.960
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		75.760	-	-	-	-	79.155	-	-	-	-	154.915	392.975
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt		10.254	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	20.968	53.192
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt		-	12.305	-	-	-	-	13.319	-	-	-	25.624	64.286
Drone inspektion af tagbelægningen	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.250
Diverse reperation af tag	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.100
Tagrenovering	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.858.500
Vinduesudskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.283.500
Rep/Udskiftning af vinduer i festlokalet	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Indgangsdøre 6 stk	11626	Fornyelse		-	213.663	-	-	-	-	-	-	-	-	213.663	213.663
Låse og nøgler	11626	Planlagt		11.887	12.126	12.368	12.615	12.867	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	127.488	321.869
Udskiftning af Kælderdøre	11626	Planlagt		-	-	-	383.586	-	-	-	-	-	-	383.586	383.586
Bygning, klimaskærm - I alt			56.708	97.901	238.094	12.368	396.201	12.867	102.994	26.444	83.131	13.125	13.125	996.250	14.849.881
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af sanitet	11631	Planlagt		24.146	24.630	25.122	25.625	26.136	26.660	26.660	26.660	26.660	26.660	258.959	653.790
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt		7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		100.298	102.310	104.355	106.441	108.567	110.741	110.741	110.741	110.741	110.741	1.075.676	2.715.753
Udskiftning af toiletskabe ved fraflytning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.215
Sanitet	11632	Planlagt		78.010	79.574	81.165	82.787	84.441	86.132	86.132	86.132	86.132	86.132	836.637	2.112.254
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		74.295	75.785	77.300	78.845	80.420	82.030	82.030	82.030	82.030	82.030	796.795	2.011.665
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			242.029	284.178	289.877	295.672	301.582	307.606	313.766	313.766	313.766	313.766	313.766	3.047.745	7.748.839
Bygning, fælles indvendig															
Udskiftning døre/låger gitter pulterummene	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250
Rapport kælderskagtægge	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750
Forbedringer af kælderskagtægge	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.771
Ombygning af baderummene i kælder	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.487.888
Idé udvikling anvendelse af baderum	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250
Containergård maling	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	30.283	-	-	-	30.283	104.981
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornyelse		22.289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.289	55.574
Køkken udskiftning	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.420
Møbler til festlokale	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.162	72.464
Maling af opgange og døre i opgange	11641	Planlagt		-	-	262.454	-	-	-	-	-	-	-	262.454	675.919
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt		-	-	24.227	-	-	-	-	-	-	-	24.227	62.393
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	12.857	-	-	-	-	12.857	33.150
Kælder murer og maler	11641	Planlagt		-	-	-	100.525	-	-	-	-	-	-	100.525	259.556
Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	558.864	-	558.864	1.494.720
Rep. og udbedring af festlokalet	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387.500
Bygning, fælles indvendig - I alt			25.088	22.289	-	286.681	100.525	-	12.857	30.283	-	558.864	40.162	1.051.661	5.045.586

			Regnskab	5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto	Vedl. Type		2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
2022	2023	2024													
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353.303	-	353.303	944.935
Tagrende rens	11651	Planlagt	13.001	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	134.934	347.522
Kabelkasser kælderlofter lukning og elarbejde	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250
El anlæg	11652	Planlagt	14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	14.858	-	15.524	-	15.524	-	15.524	-	15.524	-	15.524	76.954	197.224
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.380.125
Blødgøring og airfree	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363.646
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	1.230.450	-	-	1.230.450	2.010.750
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	820.300	-	-	820.300	1.340.500
Radiatorer - varme	11655	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	35.616	-	-	-	-	35.616	98.570
Service varmeveksler	11655	Planlagt	13.001	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	134.934	347.522
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt	14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	29.718	-	30.920	-	32.168	-	32.812	-	32.812	-	32.812	158.430	398.998
Brandmateriel	11658	Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt	-	-	-	55.722	-	-	-	-	-	-	-	55.722	140.231
Ny elevator	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.040.100
Elevatore rep	11658	Planlagt	55.721	56.839	57.975	59.134	60.315	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	597.599	1.508.754
Elevatore service	11658	Serviceaftale	44.577	45.471	46.380	47.307	48.252	49.218	49.218	49.218	49.218	49.218	49.218	478.077	1.206.999
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			270.587	224.738	183.772	234.138	246.004	240.612	231.233	243.953	2.246.367	597.256	195.617	4.643.690	12.830.242
Materiel															
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Småmateriel	11662	Planlagt	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	39.842	100.589
Ukrudtsbrænder	11662	Fornyelse	7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Højtryksrensere	11662	Fornyelse	-	-	-	-	4.825	-	-	-	-	-	-	4.825	19.294
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse	-	-	-	6.434	-	-	-	-	-	-	6.694	13.128	28.419
			-	-	-	-	16.084	-	-	-	-	-	-	16.084	51.529
Materiel - I alt			27.129	11.145	11.368	11.595	18.261	32.972	12.305	12.305	12.305	12.305	18.999	153.560	401.002
Planlagt vedligeholdelse i alt			621.541	662.539	745.847	913.060	1.086.227	665.676	708.479	651.361	2.729.595	1.519.926	653.772	10.336.482	42.300.935
Fornylse og vedligeholdelse i alt			622.241	662.539	745.847	913.060	1.086.227	665.676	708.479	651.361	2.729.595	1.519.926	653.772	10.336.482	42.300.935