

Budget for 2026 for Birkerød Kollegiet

Lejeændring i procent :		Eksempler på lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger:	<u>5,96%</u>	Boligtype	Nuvær. leje	Fremt. leje	Ændring
		58,70 m ²	6.302	6.678	376
		60,10 m ²	6.449	6.833	384
		Antenne	0	0	0
		Internet	115	236	121
Antal boliger	42	Lejen udgør kr.		1.366 pr. m2	
Bruttoetageareal	2.517	B-ordning udgør kr.		16 pr. m2	
		Fælleskonto udgør kr.		8 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2014	3,06%	1. januar 2023	2,53%
1. januar 2015	0,98%	1. januar 2024	2,01%
1. januar 2016	2,39%	1. januar 2025	1,34%
1. januar 2017	4,55%		
1. januar 2018	0,94%		
1. januar 2019	2,76%		
1. januar 2020	3,23%		
1. januar 2021	7,92%		
1. januar 2022	3,96%		

Konto nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.003.047	1.007.000	1.014.000	7.000
107	Vandudgifter	Offent.	199.968	208.000	212.000	4.000
109	Renovation	Offent.	320.374	321.000	247.000	-74.000
110	Forsikringer	Fast	50.324	54.000	54.000	0
111	Energiforbrug	Fast	96.066	168.000	152.000	-16.000
112	Administrationshonorar og dispos.fon	Fast	156.425	158.000	189.000	31.000
Offentlige og faste udgifter i alt			823.158	909.000	854.000	-55.000
114	Renholdelse	Variabel	269.208	317.000	295.000	-22.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	24.000	14.000	-10.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	658.039	789.000	540.000	-249.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-658.039	-789.000	-540.000	249.000
117	Istandsættelse v. fraflytning (B-ordni	Variabel	18.602	40.000	35.000	-5.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-18.602	-40.000	-35.000	5.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	240	2.000	2.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	36.440	42.000	42.000	0
Variable udgifter i alt			305.888	385.000	353.000	-32.000
120	Henlæggelser til planlagt vedligehold	Henlæg.	744.000	600.000	855.000	255.000
122	Henlæggelser til indvendig vedligeho	Henlæg.	60.248	60.000	60.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig./frac	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			804.248	660.000	915.000	255.000
126	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	64.300	64.300
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	70.623	0	30.000	30.000
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-70.623	0	-30.000	-30.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	2.485	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-2.485	0	0	0
131	Diverse renter	Ekstra.	102.584	20.000	0	-20.000
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	Ekstra.	302.000	355.000	291.000	-64.000
133	Diff.finansiering af anskaffelsessum	Ekstra.	0	0	23.100	23.100
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	8.000	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			412.584	375.000	378.400	3.400
Udgifter i alt			3.348.923	3.336.000	3.514.400	178.400

Konto nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	3.202.236	3.245.000	3.438.400	193.400
202	Renteindtægter	Ordinær.	131.244	70.000	36.000	-34.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	11.119	21.000	40.000	19.000
Ordinære indtægter i alt			3.344.599	3.336.000	3.514.400	178.400
206	Korrektion tidligere år	Ekstra.	2.455	0	0	0
210	Arets resultat					
Indtægter i alt			3.347.054	3.336.000	3.514.400	178.400

Underskud	-1.869	0	0	0
------------------	---------------	----------	----------	----------

105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indeksslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indeksslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.014.000

107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandaflledning og statsafgift. Afdelingens vandforbrug for de sidste 3 år ser således ud :

Forbrug 2021	6.255 m ³	Pris inkl. forventet stigning på 3%
Forbrug 2022	2.993 m ³	Vandafgift 14,16
Forbrug 2023	3.055 m ³	Aflledning 48,31
Forbrug 2024	2.773 m ³	Statsafgift 8,20
		I alt 70,67

Budgetteret vandforbrug **3.000 m³**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 212.000

109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Grundtakst (Genbrugsordning/Farligt affald)	42	2.806	118.000
660 liters container	5	16.212	81.000
140 liter beholder	2	3.375	7.000
400 liter beholder	1	5.133	5.000
Rottebekæmpelse			1.000
Anden renovation, herunder storskrald, containerleje m.v.			35.000
Prisen på renovationen er tillagt en forventet stigning på 5%			247.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 247.000

110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt en forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand m.m.) 54.364

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 54.000

111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder de udgifter til el i fællesarealerne, herunder udendørs- og gangbelysning. Kontoen indeholder også varmekonsumet for fællesarealerne i afdelingen.

Der bliver udarbejdet både varme- og elregnskab for hele afdelingen og nedenfor budgetteres den forventede andel, som vedrører afdelingens fællesarealer.

.1 Forventet udgift til el i fællesarealer	40.000	
.2 Energistyring	8.031	
.3 Varme til fællesarealer	30.000	
.4 Honorar forbrugsregnskaber	<u>74.284</u>	(varme og el-regnskabshonorar)

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 152.000

112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revisor og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør ca. kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 42 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr. i honorar for denne udarbejdelse.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget på 662 kr. ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 189.000

114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. viceværter.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	170.000
Drift af ejendomskontor	10.000
Kursusudgifter, arb.tøj, drift af inspektørkonto og andre personaleomk.	<u>13.000</u>

Personaleudgifter i alt 193.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøringsselskab	61.000	
Anden renholdelse	10.000	
Glatførebekæmpelse	23.000	
Skadedyrsbekæmpelse	<u>8.000</u>	<u>102.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 295.000

115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	14.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 14.000

116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidl. års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser :

116.1 Terræn	27.000
116.2 Bygning, klimaskærm	27.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	192.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	218.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	73.000
116.6 Materiel	3.000
116.7 Diverse	0

I alt 540.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 540.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	25.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000

118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder rengøring, indkøb af sæbe, rep. af maskiner m.v.	1.000
Drift af fælleshus/rum, herunder rengøring, mindre vedligeholdelse m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.000

119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.500
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	6.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder og sommerfester m.v.	6.000
Administration, herunder diverse, telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Honorar indstilling	19.500
Øvrige udgifter, herunder gebyr, juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 42.000

120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.	815.000
Nødvendig merhenlæggelse	40.000

2-9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 855.000

122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER OG B-ORDNING

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	20.000
.2 Henlæggelse, svarende til lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen	40.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 60.000

123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under konto 129 og tab ved fraflytninger under konto 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge (også kaldet "lån af egne midler").

Kto. <u>126 Lån af egne midler:</u>		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Indfrielse statslån/ udsk. døre:		2026/2030	
Saldo pr. 31/12-2024	321.616		
Restafvikling over 5 år	64.323		
Afvikling 2026			64.323

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 64.300

129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	30.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000

131 Renteudgifter

Her budgetteres afdelingens renteudgifter, som følge af negativ mellemregning med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som en slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens mellemregning	3.257.908	0,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

132 YDELSER VEDRØRENDE DRIFTSSTØTTE

Afdelingen har modtaget driftsstøtte i forbindelse med indfrielse af hjemfaldspligt til Københavns kommune. Driftsstøtten er lånt fra selskabets dispositionsfond og skal betragtes som et lån som skal tilbage-betales på lige fod med lån til forbedringssager under konto 125. Udgiften til tilbagebetaling af lånet konteres på denne kontogruppe 132.

5. Afvikling af indfriet statslån 2026/2030	290.962
---	---------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 291.000

133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der er underfinansiering på anskaffelsessummen, med kr. 23.102,38

Saldo konto 407	73.594	<u>23.102</u>	Afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	0		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 23.100

201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den nødvendige husleje (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som en slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens mellemregning	3.600.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000

203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Tilskud fra Boligorganisationen	0
.2 Drift af fællesvaskeri - Nortec får 80% af indtægterne iht. kontrakt	10.000
.3 Drift af internet	0
.6 Afvikling af resultat jf. konto 133	29.536

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 40.000

Budget for drift af internet m.m.

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Internetabonnement hos internetudbyder	125.632	50.128	52.634
Vedligeholdelse inkl. hardware/software	125.632	50.128	52.634
Administrationshonorar	3.360	3.515	3.620
Budgetteret udgifter i alt	128.992	53.643	56.255
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	33.155	104.080	62.468
Indbetalt a'conto	-58.068	-95.256	
Resultat	104.080	62.468	118.722

Internetbidrag pr. 1. januar	236 pr. bolig
-------------------------------------	----------------------

Nuværende månedlige kontingent	189 pr. bolig
--------------------------------	---------------

Antal tilsluttede lejemål	42
---------------------------	----

Kto.	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlægg. 2025	Forventet forbrug 2025	Udskudt arbejde	Forventet saldo pr. 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henl. %	Henlægg. 2026	Henlægg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	2.064.259	600.000	-789.000		1.875.259	-	-	855.000	24.795.000	25.014.880	52.540.139
	Opsparing i alt	2.064.259	600.000	-789.000	0	1.875.259	0	0	855.000	24.795.000	25.014.880	52.540.139

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
Primosaldo	1.875.259	2.190.869	2.613.729	2.804.752	3.272.417	1.599.191	1.347.133	1.118.742	1.629.918	1.787.190	
Årets forbrug	-539.390	-432.140	-663.977	-387.335	-2.528.226	-1.107.058	-1.083.391	-343.824	-697.728	-829.204	-8.612.273
Rest	1.335.869	1.758.729	1.949.752	2.417.417	744.191	492.133	263.742	774.918	932.190	957.986	
Henlæggelse	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	8.550.000
Ultimo	2.190.869	2.613.729	2.804.752	3.272.417	1.599.191	1.347.133	1.118.742	1.629.918	1.787.190	1.812.986	

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	TOTAL
Primosaldo	1.812.986	1.778.396	1.402.630	1.429.779	1.863.439	2.245.818	2.817.617	3.282.353	3.498.744	3.839.291	
Årets forbrug	-889.590	-1.230.766	-827.851	-421.340	-472.621	-283.201	-390.264	-638.609	-514.453	-4.101.196	-18.382.164
Rest	923.396	547.630	574.779	1.008.439	1.390.818	1.962.617	2.427.353	2.643.744	2.984.291	-261.905	
Henlæggelse	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	855.000	17.100.000
Ultimo	1.778.396	1.402.630	1.429.779	1.863.439	2.245.818	2.817.617	3.282.353	3.498.744	3.839.291	593.095	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	744.191	263.742	547.630	-261.905
max.saldo	2.417.417	957.986	1.390.818	2.984.291
Efter henlæggelse:				
min.saldo	1.599.191	1.118.742	1.402.630	593.095
max.saldo	3.272.417	1.812.986	2.245.818	3.839.291

5-412 Birkerødkollegiet, Birkerød

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-412 Birkerødkollegiet, Birkerød	Bolig 42		Bolig 2.520 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet (3) m2	
UBS almen	I alt 42		I alt 2.517 m2	

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, tekniske anlæg / installationer	14.100	14.382	14.670	14.963	15.262	15.568	15.879	16.197	16.521	16.851	154.393
Løbende vedligeholdelse i alt	14.100	14.382	14.670	14.963	15.262	15.568	15.879	16.197	16.521	16.851	154.393
Gnst. over 10 år											15.439
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	26.902	20.401	48.410	21.222	21.646	29.704	65.589	53.449	23.432	244.843	555.598
Bygning, klimaskærm	26.750	38.760	8.323	25.044	1.011.710	29.535	9.010	100.608	27.655	117.786	1.395.181
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	192.283	196.134	200.003	203.983	946.612	908.414	873.795	107.346	109.474	111.653	3.849.697
Bygning, fælles indvendig	217.803	-	305.678	60.950	35.875	-	32.222	-	9.143	134.590	796.261
Bygning, tekniske anlæg / installationer	72.652	173.785	91.818	72.952	509.136	136.093	99.396	78.975	524.509	216.747	1.976.063
Materiel	3.000	3.060	9.745	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	39.473
Planlagt vedligeholdelse i alt	539.390	432.140	663.977	387.335	2.528.226	1.107.058	1.083.391	343.824	697.728	829.204	8.612.273
Gnst. over 10 år											861.227
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	553.490	446.522	678.647	402.298	2.543.488	1.122.626	1.099.270	360.021	714.249	846.055	8.766.666
Gnst. over 10 år											876.667
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	553.490	446.522	678.647	402.298	2.543.488	1.122.626	1.099.270	360.021	714.249	846.055	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	219,64	177,19	269,30	159,64	1.009,32	445,49	436,22	142,87	283,43	335,74	
Gnst. over 10 år											347,88
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	80,67	122,61	72,68	459,54	202,83	198,61	65,05	129,04	152,86	

5-412 Birkerødkollegiet, Birkerød

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-412 Birkerødkollegiet, Birkerød	Bolig 42		Bolig 2.520 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet (3) m2	
UBS almen	I alt 42		I alt 2.517 m2	

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, tekniske anlæg / installationer	17.188	17.532	17.882	18.240	18.605	18.977	19.356	19.743	20.138	20.541	342.595
Løbende vedligeholdelse i alt	17.188	17.532	17.882	18.240	18.605	18.977	19.356	19.743	20.138	20.541	342.595
Gnst. over 10 år											34.260
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	32.789	24.867	59.014	75.347	100.685	36.209	27.455	166.938	28.564	66.283	1.173.749
Bygning, klimaskærm	565.914	9.947	10.146	30.538	90.466	36.006	10.982	164.651	33.715	3.464.809	5.812.355
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.888	116.178	118.519	120.886	123.302	114.412	116.679	119.027	121.398	123.823	5.037.809
Bygning, fælles indvendig	65.764	-	536.152	74.295	37.752	-	45.497	87.525	189.452	-	1.832.698
Bygning, tekniske anlæg / installationer	107.578	1.076.044	92.141	116.393	116.457	92.536	185.533	96.267	137.039	441.911	4.437.962
Materiel	3.657	3.730	11.879	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	87.591
Planlagt vedligeholdelse i alt	889.590	1.230.766	827.851	421.340	472.621	283.201	390.264	638.609	514.453	4.101.196	18.382.164
Gnst. over 10 år											1.838.216
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	906.778	1.248.298	845.733	439.580	491.226	302.178	409.620	658.352	534.591	4.121.737	18.724.759
Gnst. over 10 år											1.872.476
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	906.778	1.248.298	845.733	439.580	491.226	302.178	409.620	658.352	534.591	4.121.737	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	359,83	495,36	335,61	174,44	194,93	119,91	162,55	261,25	212,14	1.635,61	
Gnst. over 10 år											395,16
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	80,67	122,61	72,68	459,54	202,83	198,61	65,05	129,04	152,86	

5-412 Birkerødkollegiet, Birkerød

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-412 Birkerødkollegiet, Birkerød	Bolig	42	Bolig	2.520 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	(3) m2
UBS almen	I alt	42	I alt	2.517 m2

	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, tekniske anlæg / installationer	20.951	21.371	21.799	22.234	22.678	23.132	23.132	23.132	23.132	23.132	567.288
Løbende vedligeholdelse i alt	20.951	21.371	21.799	22.234	22.678	23.132	23.132	23.132	23.132	23.132	567.288
Gnst. over 10 år											56.729
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	96.791	30.313	71.976	31.386	31.819	42.976	32.262	135.153	32.262	335.566	2.014.253
Bygning, klimaskærm	39.746	172.966	12.368	36.842	476.003	91.451	13.125	136.665	37.352	111.637	6.940.510
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.298	128.825	131.730	132.812	133.914	135.041	135.041	135.041	135.041	135.041	6.366.593
Bygning, fælles indvendig	11.595	-	396.784	90.570	193.691	-	46.940	348.200	54.373	-	2.974.851
Bygning, tekniske anlæg / installationer	107.953	195.672	136.576	108.016	296.866	205.124	143.020	111.359	117.416	146.179	6.006.143
Materiel	4.458	4.547	14.480	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	145.242
Planlagt vedligeholdelse i alt	386.841	532.323	763.914	404.357	1.137.118	479.514	375.310	871.340	381.366	733.345	24.447.592
Gnst. over 10 år											2.444.759
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	407.792	553.694	785.713	426.591	1.159.796	502.646	398.442	894.472	404.498	756.477	25.014.880
Gnst. over 10 år											2.501.488
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	407.792	553.694	785.713	426.591	1.159.796	502.646	398.442	894.472	404.498	756.477	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	161,82	219,72	311,79	169,28	460,24	199,46	158,11	354,95	160,52	300,19	
Gnst. over 10 år											249,61
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	100,00	80,67	122,61	72,68	459,54	202,83	198,61	65,05	129,04	152,86	

5-412 Birkerød kollegiet, Birkerød														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Leje af målere hos ISTA	11555		14.100	14.382	14.670	14.963	15.262	15.568	15.879	16.197	16.521	16.851	154.393	154.393
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			14.100	14.382	14.670	14.963	15.262	15.568	15.879	16.197	16.521	16.851	154.393	154.393
														-
Løbende vedligeholdelse i alt			14.100	14.382	14.670	14.963	15.262	15.568	15.879	16.197	16.521	16.851	154.393	154.393
Terræn														
Asfalt p-plads	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.469	190.469	190.469
Afvaskning alufacade	11611	Planlagt	-	-	27.603	-	-	-	-	30.475	-	-	58.078	58.078
Reparation af beton	11611	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
Chip låse	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.475	30.475	30.475
Rensning af brønde i terræn	11612	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Maling af skure	11613	Planlagt	6.902	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	14.523	14.523
Have	11614	Planlagt	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	82.124	82.124
Beskæring af træer	11614	Planlagt	-	-	-	-	-	-	43.065	-	-	-	43.065	43.065
Terræn - I alt			26.902	20.401	48.410	21.222	21.646	29.704	65.589	53.449	23.432	244.843	555.598	555.598
Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	55.205	-	-	-	-	60.950	116.155	116.155
Rens og maling af betonfacader og nedgange	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	91.418	-	-	91.418	91.418
Pudsning af vinduer i gavle	11622	Planlagt	-	-	-	16.554	-	-	-	-	18.281	-	34.835	34.835
Tagpap udskiftning (forventes 25% finansieret)	11623		-	-	-	-	(312.500)	-	-	-	-	-	(312.500)	(312.500)
Tagpap udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	1.250.000	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
Kældertrapper i beton - rep. og behandling	11625	Planlagt	18.750	-	-	-	-	20.702	-	-	-	-	39.452	39.452
Døre/vinduer - maling	11626	Planlagt	-	30.600	-	-	-	-	-	-	-	35.853	66.453	66.453
Maling af indgangss og kælderdøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	10.346	-	-	-	-	11.422	21.768	21.768
Låse og nøgler	11626	Planlagt	8.000	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	87.600	87.600
Bygning, klimaskærm - I alt			26.750	38.760	8.323	25.044	1.011.710	29.535	9.010	100.608	27.655	117.786	1.395.181	1.395.181
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	12.500	12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	136.852	136.852
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	164.249	164.249
Udskiftning af bagvægge i køkken imellem skab	11631	Planlagt	52.020	53.060	54.105	55.180	56.290	-	-	-	-	-	270.655	270.655
Sanitet	11632	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Udskiftning af køkkener i lejligheder	11632	Planlagt	-	-	-	-	738.533	753.548	768.563	-	-	-	2.260.644	2.260.644
Nye skabe i lejemål	11632	Planlagt	46.818	47.754	48.695	49.662	50.661	51.692	-	-	-	-	295.282	295.282
Køkkener - udskiftning af belysning under overflader	11632	Planlagt	8.445	8.615	8.784	8.959	9.139	9.325	9.510	9.701	9.893	10.089	92.460	92.460
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	37.500	38.254	39.004	39.780	40.579	41.404	42.229	43.080	43.928	44.801	410.559	410.559
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			192.283	196.134	200.003	203.983	946.612	908.414	873.795	107.346	109.474	111.653	3.849.697	3.849.697
Bygning, fælles indvendig														
Renovering af fællesrummet	11641	Planlagt	7.803	-	8.118	-	8.447	-	8.788	-	9.143	-	42.299	42.299
Nyt inventar i fællesrummet	11641	Planlagt	-	-	21.648	-	-	-	23.434	-	-	-	45.082	45.082
Maling af ind.fællesdøre	11641	Planlagt	-	-	-	-	27.428	-	-	-	-	-	27.428	27.428
Renovering af indvendige trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.590	134.590	134.590
Maling trappeopgang, gange	11641	Planlagt	-	-	210.906	-	-	-	-	-	-	-	210.906	210.906
Maling af trappetårn	11641	Planlagt	-	-	-	60.950	-	-	-	-	-	-	60.950	60.950
Malerbehandling af kælder	11641	Planlagt	-	-	65.006	-	-	-	-	-	-	-	65.006	65.006
Indretning af kælderrum opdelt med stålgritter	11641	Planlagt	210.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.000	210.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			217.803	-	305.678	60.950	35.875	-	32.222	-	9.143	134.590	796.261	796.261

Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Belysning	11652	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Service gasfyr	11653	Serviceaftale	3.902	-	4.058	-	4.222	-	4.394	-	4.570	-	21.146	21.146
Afrensning af beholdere	11654	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Udskiftning af faldstammer	11654	Planlagt	-	-	-	-	422.175	-	-	-	-	-	422.175	422.175
Vandinstallation	11654	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
Udskiftning af pumper	11654	Fornyelse	-	63.750	-	-	-	-	-	-	-	-	63.750	63.750
Varmeanlæg Gasfyr og VVB	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	439.388	-	439.388	439.388
Servicebesøg brunata	11655	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
Emo - Energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	8.328	-	-	-	-	-	8.328	8.328
Ny motor - Afræk	11657	Fornyelse	-	39.908	-	-	-	-	-	-	-	-	39.908	39.908
Ventilation service	11657	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Ventilation rens	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	23.434	-	-	-	-	23.434	23.434
Dørtelefon service	11658	Planlagt	3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
Brandmateriel - service	11658	Serviceaftale	15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	164.249	164.249
Brandalarmeringsanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.590	134.590	134.590
Videoovervågning	11658	Planlagt	-	-	16.236	-	-	-	17.576	-	-	-	33.812	33.812
Solceller service	11658	Serviceaftale	7.500	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	82.113	82.113
EDB-udtag i lejlighed	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	36.750	-	-	-	-	36.750	36.750
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			72.652	173.785	91.818	72.952	509.136	136.093	99.396	78.975	524.509	216.747	1.976.063	1.976.063

Materiel													
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	6.624	-	-	-	-	-	-	6.624	6.624
Småmateriel	11662	Planlagt	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	32.849
Materiel - I alt			3.000	3.060	9.745	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	39.473

Planlagt vedligeholdelse i alt												
	539.390	432.140	663.977	387.335	2.528.226	1.107.058	1.083.391	343.824	697.728	829.204	8.612.273	8.612.273

Fornylse og vedligeholdelse i alt			553.490	446.522	678.647	402.298	2.543.488	1.122.626	1.099.270	360.021	714.249	846.055	8.766.666	8.766.666
--	--	--	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------

5-412 Birkerød kollegiet, Birkerød

	Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)														
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Leje af malere hos ISTA	11555		17.188	17.532	17.882	18.240	18.605	18.977	19.356	19.743	20.138	20.541	188.202	342.595
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			17.188	17.532	17.882	18.240	18.605	18.977	19.356	19.743	20.138	20.541	188.202	342.595
Løbende vedligeholdelse i alt			17.188	17.532	17.882	18.240	18.605	18.977	19.356	19.743	20.138	20.541	188.202	342.595

Terræn													
Asfalt p-plads	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.469
Opretning af fliser	11611	Planlagt	-	-	-	-	74.295	-	-	-	-	-	74.295
Afvaskning alufacade	11611	Planlagt	-	-	33.648	-	-	-	-	37.148	-	-	70.796
Reparation af beton	11611	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422
Chip låse	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.148	37.148
Rensning af brønde i terræn	11612	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422
Solceller udskiftning af invertere	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	83.210	-	-	83.210
Ny rist ved indgangsparti	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	18.574	-	-	18.574
Maling af skure	11613	Planlagt	8.411	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	17.701
Have	11614	Planlagt	9.143	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	100.109
Beskæring af træer	11614	Planlagt	-	-	-	49.474	-	-	-	-	-	-	49.474
Terræn - I alt			32.789	24.867	59.014	75.347	100.685	36.209	27.455	166.938	28.564	66.283	618.151
													1.173.749

Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	67.295	-	-	-	-	74.295	141.590	257.745
Rens og maling af betonfacader og nedgange	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	111.443	-	-	111.443	202.861
Pudsning af vinduer i gavle	11622	Planlagt	-	-	-	-	20.189	-	-	-	22.289	-	42.478	77.313
Tagpap udskiftning (forventes 25% finansieret)	11623		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(312.500)
Tagpap udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000
Kælddertrapper i beton - rep. og behandling	11625	Planlagt	22.849	-	-	-	-	-	25.239	-	-	-	48.088	87.540
Døre/vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	42.006	-	-	42.006	108.459
Maling af indgangss og kælderdøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	12.615	-	-	-	-	13.927	26.542	48.310
Nye Døre	11626	Planlagt	533.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533.313	533.313
Vindue udskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vindues udskiftning (forventes 25% finansieret)	11626		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.005.925	4.005.925	4.005.925
Låse og nøgler	11626	Planlagt	9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	106.781	194.381
Bygning, klimaskærm - I alt			565.914	9.947	10.146	30.538	90.466	36.006	10.982	164.651	33.715	3.464.809	4.417.174	5.812.355
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	15.233	15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.158	17.505	17.853	18.209	166.844	303.696
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	18.285	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	200.215	364.464
Udskiftning af bagvægge i køkken imellem skab	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.655
Sanitet	11632	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Udskiftning af køkkener i lejligheder	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.260.644
Nye skabe i lejemål	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295.282
Køkkener - udskiftning af belysning under overflader	11632	Planlagt	10.292	10.499	10.712	10.925	11.144	-	-	-	-	-	53.572	146.032
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	45.698	46.620	47.565	48.514	49.481	50.479	51.473	52.515	53.558	54.626	500.529	911.088
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			113.888	116.178	118.519	120.886	123.302	114.412	116.679	119.027	121.398	123.823	1.188.112	5.037.809
Bygning, fælles indvendig														
Renovering af fællesrummet	11641	Planlagt	9.512	-	9.896	-	10.296	-	10.712	-	11.144	-	51.560	93.859
Nyt inventar i fællesrummet	11641	Planlagt	25.364	-	-	-	27.456	-	-	-	29.718	-	82.538	127.620
Maling af ind.fællesdøre	11641	Planlagt	30.888	-	-	-	-	-	34.785	-	-	-	65.673	93.101
Fællesrum - ny gulvbelægning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	148.590	-	148.590	148.590
Linolium, gange	11641	Planlagt	-	-	269.180	-	-	-	-	-	-	-	269.180	269.180
Renovering af indvendige trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.590
Maling trappeopgang, gange	11641	Planlagt	-	-	257.076	-	-	-	-	-	-	-	257.076	467.982
Maling af trappeårn	11641	Planlagt	-	-	-	74.295	-	-	-	-	-	-	74.295	135.245
Malerbehandling af kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	87.525	-	-	87.525	152.531
Indretning af kælderrum opdelt med stålgritter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			65.764	-	536.152	74.295	37.752	-	45.497	87.525	189.452	-	1.036.437	1.832.698
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Belysning	11652	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Service gasfyr	11653	Serviceaftale	4.754	-	4.949	-	5.148	-	5.355	-	5.572	-	25.778	46.924
Stigstreng	11654	Planlagt	-	1.243.200	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243.200	1.243.200
Stigstreng (25% ekstern finansiering)	11654		-	(310.850)	-	-	-	-	-	-	-	-	(310.850)	(310.850)
Afrensning af beholdere	11654	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Udskiftning af faldstammer	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422.175
Vandinstallation	11654	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Udskiftning af pumper	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	85.801	-	-	-	85.801	149.551
Varmeanlæg Gasfyr og VVB	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439.388
Servicebesøg brunata	11655	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Emo - Energimærkning	11655	Planlagt	-	9.566	-	-	-	-	-	-	10.989	-	20.555	28.883
Ventilationsanlæg	11657	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341.757	341.757	341.757
Ny motor - Aftræk	11657	Fornyelse	-	48.648	-	-	-	-	-	-	-	-	48.648	88.556
Ventilation service	11657	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Ventilation rens	11657	Planlagt	-	-	-	27.456	-	-	-	-	-	-	27.456	50.890
Dørtелефon service	11658	Planlagt	4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
Brandmateriel - service	11658	Serviceaftale	18.285	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	200.215	364.464
Brandalarmeringsanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.590
Videoovervågning	11658	Planlagt	19.023	-	-	-	20.592	-	-	-	22.289	-	61.904	95.716
Solceller service	11658	Serviceaftale	9.140	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	100.107	182.220
EDB-udtag i lejlighed	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.750
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			107.578	1.076.044	92.141	116.393	116.457	92.536	185.533	96.267	137.039	441.911	2.461.899	4.437.962

Materiel													
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	8.074	-	-	-	-	-	-	8.074	14.698
Småmateriel	11662	Planlagt	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	72.893
Materiel - I alt			3.657	3.730	11.879	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	87.591

Planlagt vedligeholdelse i alt			889.590	1.230.766	827.851	421.340	472.621	283.201	390.264	638.609	514.453	4.101.196	18.382.164

Fornyelse og vedligeholdelse i alt			906.778	1.248.298	845.733	439.580	491.226	302.178	409.620	658.352	534.591	4.121.737	18.724.759

5-412 Birkerød kollegiet, Birkerød

	Konto	Vedl. Type	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
(i 1. kr.)														

Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Leje af målere hos ISTA	11555		20.951	21.371	21.799	22.234	22.678	23.132	23.132	23.132	23.132	23.132	224.693	567.288

Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			20.951	21.371	21.799	22.234	22.678	23.132	23.132	23.132	23.132	23.132	224.693	567.288
---	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Løbende vedligeholdelse i alt			20.951	21.371	21.799	22.234	22.678	23.132	23.132	23.132	23.132	23.132	224.693	567.288
--------------------------------------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Terræn														
Asfalt p-plads	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261.469	261.469	451.938
Opretning af fliser	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.295
Afvaskning alufacade	11611	Planlagt	-	-	41.015	-	-	-	-	43.525	-	-	84.540	213.414
Reparation af beton	11611	Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Chip låse	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.835	41.835	109.458
Rensning af brønde i terræn	11612	Planlagt	9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Solceller udskiftning af invertere	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.210
Ny rist ved indgangsparti	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.574
Maling af skure	11613	Planlagt	10.254	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	20.968	53.192
Have	11614	Planlagt	11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	119.522	301.755
Beskæring af træer	11614	Planlagt	56.820	-	-	-	-	-	-	59.366	-	-	116.186	208.725
Terræn - I alt			96.791	30.313	71.976	31.386	31.819	42.976	32.262	135.153	32.262	335.566	840.504	2.014.253

Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	82.030	-	-	-	-	83.670	165.700	423.445
Rens og maling af betonfacader og nedgange	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	123.540	-	-	123.540	326.401
Pudsning af vinduer i gavle	11622	Planlagt	-	-	-	24.227	-	-	-	-	24.227	-	48.454	125.767
Tagpap udskiftning (forventes 25% finansieret)	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(312.500)
Tagpap udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000
Kældertrapper i beton - rep. og behandling	11625	Planlagt	27.859	-	-	-	-	29.108	-	-	-	-	56.967	144.507
Døre/vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	49.218	-	-	-	-	49.218	157.677
Udskiftning yderdøre	11626	Planlagt	-	160.840	-	-	-	-	-	-	-	-	160.840	160.840
Malling af indgangss og kælderdøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	14.842	-	-	-	-	14.842	29.684	77.994
Nye Døre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533.313
Udskiftning af alu dørparti i gavl	11626	Planlagt	-	-	-	-	87.761	-	-	-	-	-	87.761	87.761
Vindue udskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.005.925
Vindues udskiftning (forventes 25% finansieret)	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640.992)
Udskiftning af vinduer i gavle	11626	Planlagt	-	-	-	-	113.213	-	-	-	-	-	113.213	113.213
Vinduer i fællesrummet	11626	Planlagt	-	-	-	-	165.290	-	-	-	-	-	165.290	165.290
Låse og nøgler	11626	Planlagt	11.887	12.126	12.368	12.615	12.867	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125	127.488	321.869
Bygning, klimaskærm - I alt			39.746	172.966	12.368	36.842	476.003	91.451	13.125	136.665	37.352	111.637	1.128.155	6.940.510

Bygning, bolig-/erhvervsenhed													
Rep. af sanitet	11631	Planlagt	18.573	18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	192.757	496.453
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	22.289	22.736	23.190	23.654	24.126	24.609	24.609	24.609	24.609	239.040	603.504
Udskiftning af bagvægge i køkken imellem ska	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.655
Sanitet	11632	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Udskiftning af køkkener i lejligheder	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.260.644
Nye skabe i lejemål	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295.282
Køkkener - udskiftning af belysning under over	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.032
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	55.718	56.831	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	578.269	1.489.357
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			126.298	128.825	131.730	132.812	133.914	135.041	135.041	135.041	135.041	1.328.784	6.366.593
Bygning, fælles indvendig													
Renovering af fællesrummet	11641	Planlagt	11.595	-	12.063	-	12.551	-	12.802	-	12.802	-	155.672
Nyt inventar i fællesrummet	11641	Planlagt	-	-	32.168	-	-	-	34.138	-	-	-	193.926
Maling af ind.fællesdøre	11641	Planlagt	-	-	39.173	-	-	-	-	-	41.571	-	173.845
Fællesrum - ny gulvbelægning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.590
Linolium, gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617.380
Renovering af indvendige trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	181.140	-	-	-	-	-	315.730
Maling trappeopgang, gange	11641	Planlagt	-	-	313.380	-	-	-	-	-	-	-	781.362
Maling af trappetårn	11641	Planlagt	-	-	-	90.570	-	-	-	-	-	-	225.815
Malerbehandling af kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.531
Indretning af kælderrum opdelt med stålgritter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.595	-	396.784	90.570	193.691	-	46.940	348.200	54.373	-	2.974.851
Bygning, tekniske anlæg / installationer													
Afløb	11651	Planlagt	7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Belysning	11652	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Service gasfyr	11653	Serviceaftale	5.797	-	6.057	-	6.057	-	6.057	-	6.057	-	76.949
Stigstreng	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243.200
Stigstreng (25% ekstern finansiering)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(310.850)
Afrensning af beholdere	11654	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Udskiftning af faldstammer	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422.175
Vandinstallation	11654	Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Udskiftning af pumper	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.551
Varmeanlæg Gasfyr og VVB	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439.388
Servicebesøg brunata	11655	Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Emo - Energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	12.622	-	-	-	-	41.505
Ventilationsanlæg	11657	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341.757
Ny motor - Aftræk	11657	Fornyelse	-	59.302	-	-	-	-	-	-	-	-	147.858
Ventilation service	11657	Planlagt	7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Ventilation rens	11657	Planlagt	-	32.168	-	-	-	-	-	-	-	34.820	66.988
Dørtelefon service	11658	Planlagt	5.572	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	57.831	148.940
Brandmateriel - service	11658	Serviceaftale	22.289	22.736	23.190	23.654	24.126	24.609	24.609	24.609	24.609	239.040	603.504
Brandalarmeringsanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	181.140	-	-	-	-	-	315.730
Videoovervågning	11658	Planlagt	-	-	24.126	-	-	-	25.604	-	-	-	49.730
Solceller service	11658	Serviceaftale	11.144	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	115.654	297.874
EDB-udtag i lejlighed	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	81.143	-	-	-	-	117.893
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			107.953	195.672	136.576	108.016	296.866	205.124	143.020	111.359	117.416	146.179	6.006.143
Materiel													
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	9.842	-	-	-	-	-	-	-	9.842
Småmateriel	11662	Planlagt	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	47.809	120.702
Materiel - I alt			4.458	4.547	14.480	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	57.651	145.242
Planlagt vedligeholdelse i alt													
			386.841	532.323	763.914	404.357	1.137.118	479.514	375.310	871.340	381.366	733.345	24.447.592
Fornylse og vedligeholdelse i alt													
			407.792	553.694	785.713	426.591	1.159.796	502.646	398.442	894.472	404.498	756.477	25.014.880