

Budget for 2026 for Kronborg Kollegiet

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
	<u>5,99%</u>	Boligtype	Nuvær. leje	Fremt. leje	Ændring
Ungdomsboliger		24,00 m ²	2.861	3.032	171
		25,00 m ²	2.978	3.156	178
		26,00 m ²	3.096	3.281	185
		32,00 m ²	3.535	3.747	212
		37,00 m ²	4.357	4.618	261
Familieboliger:	1. sal	48,50 m ²	5.823	6.172	349
	Stuen	50,00 m ²	6.071	6.435	364
	1. sal	73,00 m ²	8.783	9.309	526
	Stuen	81,00 m ²	9.700	10.281	581
		Antenne	0	0	0
		Internet	109	106	-3
Antal boliger	87	Lejen udgør kr. 1.507 pr. m2			
Bruttoetageareal	2.656	Heraf B-ordning kr. 19 pr. m2			
		Heraf fælleskonto kr. 8 pr. m2			
		Heraf varme 132 pr. m2			
		Heraf el 33 pr. m2			

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	4,29%	1. Januar 2024	4,25%
1. Januar 2015	0,00%	1. Januar 2025	1,54%
1. Januar 2016	-8,91%		
1. Januar 2017	0,88%		
1. Januar 2018	0,99%		
1. Januar 2019	4,58%		
1. Januar 2020	2,18%		
1. Januar 2021	1,34%		
1. januar 2022	4,16%		
1. Januar 2023	0,00%		

Konto nr.	UDGIFTER	Udgifts-type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.075.489	1.073.000	1.084.400	11.400
106	Ejendomsskatter	Offent.	0	0	0	0
107	Vandudgifter	Offent.	259.549	253.000	275.000	22.000
109	Renovation	Offent.	384.984	400.000	232.000	-168.000
110	Forsikringer	Fast	56.256	60.000	62.000	2.000
111	Energiforbrug	Fast	458.142	453.000	446.000	-7.000
112	Administrationshonorar og dispos.for	Fast	324.023	327.000	391.000	64.000
Offentlige og faste udgifter i alt			1.482.954	1.493.000	1.406.000	-87.000
114	Renholdelse	Variabel	310.706	344.000	335.000	-9.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	7.000	0	-7.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	292.558	818.000	960.000	142.000
- Dækket af tidligere års henlæggelser			-292.558	-818.000	-960.000	-142.000
117	Istandsættelse v. fraflytning (B-ordn	Variabel	8.411	40.000	40.000	0
- Dækket af henlæggelser			-8.411	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	18.760	26.000	25.000	-1.000
119	Diverse udgifter	Variabel	86.210	68.000	71.000	3.000
Variable udgifter i alt			415.675	445.000	431.000	-14.000
120	Henlæggelser til planlagt vedligehold	Henlæg.	812.000	712.000	812.000	100.000
122	Henlæggelser til indvendig vedligehol	Henlæg.	80.100	70.000	70.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig./fracf	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			892.100	782.000	882.000	100.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	29.374	29.000	29.300	300
126	Afskrivning af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	41.400	41.400
127	Afvikling af ombygningsarbejder	Ekstra.	122.267	120.000	123.000	3.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	69.946	0	25.000	25.000
- Dækket af disp.fond			-69.946	0	-25.000	-25.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	36.583	0	31.000	31.000
- Dækket af disp.fond/henlæggelser			-36.583	0	-31.000	-31.000
131	Diverse renter	Ekstra.	132.846	20.000	0	-20.000
133	Afvikling af tidl. års underskud m.v.	Ekstra.	0	0	27.000	27.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	12.371	0	25.900	25.900
Ekstraordinære udgifter i alt			296.859	169.000	246.600	77.600
Udgifter i alt			4.163.078	3.962.000	4.050.000	88.000

Konto nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	Husleje	Ordinær.	3.716.135	3.776.000	4.002.000	226.000
202	Renteindtægter	Ordinær.	162.697	42.000	40.000	-2.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	3.889	20.000	8.000	-12.000
Ordinære indtægter i alt			3.882.721	3.838.000	4.050.000	212.000
204	Kapitaltilførsel m.m.	Ekstra.	125.130	124.000	0	-124.000
206	Andre ordinære indtægter	Ekstra.	12.004		0	0
206	Korrektion vedr. tidl. År					
Indtægter i alt			4.019.855	3.962.000	4.050.000	88.000

Underskud	-143.222	0	0	0
-----------	----------	---	---	---

105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.084.400

107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 4 år ser således ud :

Forbrug 2021	2.694 m ³	Pris inkl. forventet stigning på 5%
Forbrug 2022	2.556 m ³	Vandafgift 15,26
Forbrug 2023	3.078 m ³	Afledning 40,57
Forbrug 2024	2.788 m ³	Statsafgift 8,36
		I alt 64,19

Fast hushandsbidrag 87 boliger kr. 82.000,00

Budgetteret vandforbrug 3.000 m³ 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 275.000

109 RENOVATION

Renovationstype :	Antal	Pris	
660 Liters container	4	11.176	45.000
800 Liters container	9	13.185	119.000
Fællesgebyr helårsbolig	1	3.165	3.000
Erhvervsgebyr			1.000
Rottebekæmpelse			1.000
Anden renovation, herunder storskrald, containerleje m.v.			63.000
Prisen på renovationen er tillagt en forventet stigning på 5%			232.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 232.000

110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt en forventet stigning på ca. 5%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand mm) 61.763

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 62.000

111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder de udgifter til el i fællesarealerne, herunder udendørs- og trappebelysning. Kontoen indeholder også varmemeforbruget for boligerne og fællesarealerne i afdelingen.

Forbrug 2021	47.965 kWh
Forbrug 2022	42.608 kWh
Forbrug 2023	39.664 kWh
Forbrug 2024	38.957 kWh

Forventet forbrug i kWh	40.000	Forv. pris pr. kWh	2,19 pr. kWh
-------------------------	---------------	--------------------	---------------------

Forventet udgift til el i fællesarealer	88.000
Energistyring	8.031
Varmeudgifter i boliger og fællesareal	<u>350.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr. 446.000
--	--------------------

112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revisor og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt ca. kr. 3.837 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 87 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.434 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget på 662 kr. ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget på 0 kr. ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 391.000
---	--------------------

114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	254.147
Kørsel	0
Drift af ejendomskontor, projektleder løn	21.000
Kursusudgifter, drift af inspektørkontor, arb.tøj og andre personaleomk.	<u>10.000</u>

Personaleudgifter i alt	<u>285.000</u>
-------------------------	----------------

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring og vinduespol.	5.000	
Skadedyrsbekæmpelse	15.000	
Glatførebekæmpelse m.v.	<u>30.000</u>	<u>50.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 335.000
---	--------------------

115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 0

116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidl. års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser :

116.1 Terræn	67.000
116.2 Bygning, klimaskærm	113.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	141.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	571.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	64.000
116.6 Materiel	4.000
116.7 Diverse	0
I alt	960.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 960.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 40.000

118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder rengøring, indkøb af sæbe, rep. af maskiner m.v.	24.000
Drift af internet	0
Fritagelse grundskyld ungdomsboliger	0
Drift af fælleshus/rum, herunder rengøring, mindre vedligeholdelse m.v.	1.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 25.000

119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	15.347
Afdelingsbestyrelses rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder og sommerfester m.v.	2.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Honorar indstilling	40.212
Diverse/Advokat	10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	71.000
---	------------	---------------

120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.	711.800
---	---------

Nødvendig merhenlæggelse	<u>100.000</u>
--------------------------	----------------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr.	812.000
--	------------	----------------

122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER OG B-ORDNING

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	20.000
.2 Henlæggelse, svarende til lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen	50.100

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr.	70.000
--	------------	---------------

125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge (også kaldet "lån af egne midler").

Kto. <u>125 Kreditforeningslån:</u>		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Malerarbejde døre og vinduer:			
Nykredit med hovedstol kr. 450.000		2037	29.300
Kto. <u>126 Lån af egne midler:</u>		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Etablering af redskabsskure:			
Anskaffelsessum	413.848	2036	41.400
Saldo pr. 31/12 2024	413.848		
afskrivning start 2026 (max 10 år)	0		
Rest til afvikling	413.848		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 70.700

127 YDELSER LÅN TIL BYGNINGSRENOVERING

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen har benyttet sig af et kreditforeningslån til finansiering af ombygning af ungdomsboliger til familieboliger.

Kto. <u>127 Kreditforeningslån:</u>		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Ombygning:			
Nykredit med hovedstol kr. 5.191.000		2044	116.342
Nykredit med hovedstol kr. 309.000		2047	6.844

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 123.000

129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	25.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	31.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 56.000

133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående er afviklet i 2024.

Saldo konto 407	136.602	<u>27.300</u> afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	0	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 27.000

201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den nødvendige husleje (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen som følge af mellemregning med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som en slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens mellemregning	4.000.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir		0,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	8.000
.2 Drift af internet	0
.6 Afvikling af tidligere års resultat, jf. konto 133	<u>0</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 8.000

Budget for drift af internet

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Internetabonnement hos udbyder	97.854	103.972	107.091
Vedligeholdelse inkl. hardware/software	8.175	8.325	8.575
Udgifter til beregning af adm.honorar	106.029	112.297	115.665
Administrationshonorar	6.960	7.069	7.281
Udgifter i alt	112.989	119.365	122.946
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-13.452	-17.390	-11.820
Indbetalt a'conto	-116.928	-113.796	
Budgettede udgifter i alt	-17.390	-11.820	111.126

Internetbidrag gældende fra 1. januar	106 pr. bolig
---------------------------------------	---------------

0

Nuværende månedlige kontingent	109 pr. bolig
--------------------------------	---------------

Antal tilsluttede lejemål	87
---------------------------	----

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	2.520.536	712.000	-818.000	0	2.414.536	-	-	812.000	23.548.000	-21.354.152	5.420.384

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
Primosaldo	2.414.536	2.266.583	2.478.165	2.845.890	3.387.829	3.841.818	4.033.570	4.491.822	1.174.487	1.736.521	
Årets forbrug	-959.953	-600.418	-444.275	-270.061	-358.011	-620.248	-353.748	-4.129.335	-249.966	-632.114	-8.618.129
Rest	1.454.583	1.666.165	2.033.890	2.575.829	3.029.818	3.221.570	3.679.822	362.487	924.521	1.104.407	
Henlæggelse	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	8.120.000
Ultimo	2.266.583	2.478.165	2.845.890	3.387.829	3.841.818	4.033.570	4.491.822	1.174.487	1.736.521	1.916.407	

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	TOTAL
Primosaldo	1.916.407	815.100	1.333.502	1.705.679	2.213.344	1.604.186	1.577.781	2.001.549	2.046.492	2.202.344	
Årets forbrug	-1.913.307	-293.598	-439.823	-304.335	-1.421.158	-838.405	-388.232	-767.057	-656.148	-397.473	-7.419.536
Rest	3.100	521.502	893.679	1.401.344	792.186	765.781	1.189.549	1.234.492	1.390.344	1.804.871	
Henlæggelse	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	812.000	8.120.000
Ultimo	815.100	1.333.502	1.705.679	2.213.344	1.604.186	1.577.781	2.001.549	2.046.492	2.202.344	2.616.871	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	1.454.583	362.487	3.100	765.781
max.saldo	3.029.818	3.679.822	1.401.344	1.804.871
Efter henlæggelse:				
min.saldo	2.266.583	1.174.487	815.100	1.577.781
max.saldo	3.841.818	4.491.822	2.213.344	2.616.871

5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør	Bolig	87	Bolig	2.348 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	308 m2
UBS almen	I alt	87	I alt	2.656 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse		-									
Terræn	66.563	46.232	152.168	13.596	95.754	14.146	25.691	52.068	26.729	15.312	508.259
Bygning, klimaskærm	112.500	280.500	26.010	66.310	68.445	408.540	126.695	3.762.317	29.292	419.139	5.299.748
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.010	143.832	146.694	117.785	120.144	122.568	125.016	127.523	130.059	132.651	1.307.282
Bygning, fælles indvendig	571.250	-	-	-	-	-	-	56.376	-	-	627.626
Bygning, tekniske anlæg / installationer	64.255	125.391	114.851	67.727	68.932	70.164	71.418	126.025	58.760	59.783	827.306
Materiel	4.375	4.463	4.552	4.643	4.736	4.830	4.928	5.026	5.126	5.229	47.908
Planlagt vedligeholdelse i alt	959.953	600.418	444.275	270.061	358.011	620.248	353.748	4.129.335	249.966	632.114	8.618.129
Gnst. over 10 år											861.813
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	959.953	600.418	444.275	270.061	358.011	620.248	353.748	4.129.335	249.966	632.114	8.618.129
Gnst. over 10 år											861.813
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	959.953	600.418	444.275	270.061	358.011	620.248	353.748	4.129.335	249.966	632.114	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	408,84	255,71	189,21	115,02	152,47	264,16	150,66	1.758,66	106,46	269,21	
Gnst. over 10 år											367,04
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	62,55	46,28	28,13	37,29	64,61	36,85	430,16	26,04	65,85	

5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør	Bolig	87	Bolig	2.348 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	308 m2
UBS almen	I alt	87	I alt	2.656 m2

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	148.197	57.153	28.931	58.633	30.101	17.245	75.942	17.940	112.105	66.024	1.120.530
Bygning, klimaskærm	1.552.976	31.086	142.681	32.340	133.447	599.470	86.340	385.056	309.264	92.126	8.664.534
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.304	138.021	140.794	143.606	146.479	149.417	152.385	155.444	158.546	161.714	2.788.992
Bygning, fælles indvendig	10.666	-	-	-	-	-	-	68.723	-	-	707.015
Bygning, tekniske anlæg / installationer	60.830	61.898	121.868	64.096	1.105.358	66.384	67.559	133.768	69.984	71.235	2.650.286
Materiel	5.334	5.440	5.549	5.660	5.773	5.889	6.006	6.126	6.249	6.374	106.308
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.913.307	293.598	439.823	304.335	1.421.158	838.405	388.232	767.057	656.148	397.473	16.037.665
Gnst. over 10 år											1.603.767
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.913.307	293.598	439.823	304.335	1.421.158	838.405	388.232	767.057	656.148	397.473	16.037.665
Gnst. over 10 år											1.603.767
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.913.307	293.598	439.823	304.335	1.421.158	838.405	388.232	767.057	656.148	397.473	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	814,87	125,04	187,32	129,61	605,26	357,07	165,35	326,69	279,45	169,28	
Gnst. over 10 år											315,99
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	62,55	46,28	28,13	37,29	64,61	36,85	430,16	26,04	65,85	

5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør	Bolig	87	Bolig	2.348 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	308 m2
UBS almen	I alt	87	I alt	2.656 m2

	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	98.901	19.420	242.453	20.204	36.691	122.967	74.378	21.020	87.898	21.020	1.865.482
Bygning, klimaskærm	37.147	94.723	38.650	39.422	238.211	1.017.229	41.016	99.231	41.016	100.382	10.411.561
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.947	168.250	171.900	173.987	176.112	178.286	178.286	178.286	178.286	178.286	4.535.618
Bygning, fælles indvendig	13.002	-	-	-	-	-	-	77.590	-	-	797.607
Bygning, tekniske anlæg / installationer	72.507	73.811	146.946	76.367	77.588	78.836	78.836	155.005	78.836	78.836	3.567.854
Materiel	6.501	6.631	6.764	6.899	7.037	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178	176.030
Planlagt vedligeholdelse i alt	393.005	362.835	606.713	316.879	535.639	1.404.496	379.694	538.310	393.214	385.702	21.354.152
Gnst. over 10 år											2.135.415
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	393.005	362.835	606.713	316.879	535.639	1.404.496	379.694	538.310	393.214	385.702	21.354.152
Gnst. over 10 år											2.135.415
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	393.005	362.835	606.713	316.879	535.639	1.404.496	379.694	538.310	393.214	385.702	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	167,38	154,53	258,40	134,96	228,13	598,17	161,71	229,26	167,47	164,27	
Gnst. over 10 år											226,43
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	100,00	62,55	46,28	28,13	37,29	64,61	36,85	430,16	26,04	65,85	

5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør

(i 1. kr.)

	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Terræn														
Algerens af facade	11611	Planlagt	-	33.163	-	-	35.181	-	-	37.350	-	-	105.694	105.694
Tagrende rens	11612	Planlagt	10.000	-	10.404	-	10.824	-	11.262	-	11.717	-	54.207	54.207
Udvendig belysning	11612	Planlagt	4.063	4.144	4.227	4.311	4.397	4.485	4.575	4.667	4.760	4.855	44.484	44.484
Maling af containergård	11613	Planlagt	-	-	23.434	-	-	-	-	-	-	-	23.434	23.434
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	-	-	105.000	-	-	-	-	-	-	-	105.000	105.000
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt	43.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750	43.750
Maling af skure	11613	Planlagt	-	-	-	-	35.881	-	-	-	-	-	35.881	35.881
Beplantning/græsslåning	11614	Planlagt	8.750	8.925	9.103	9.285	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.809	95.809
Terræn - I alt			66.563	46.232	152.168	13.596	95.754	14.146	25.691	52.068	26.729	15.312	508.259	508.259

Bygning, klimaskærm

Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	41.385	-	-	-	-	45.686	87.071	87.071
Rep. Facadeplader	11621	Planlagt	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	82.124	82.124
Maling af facadebeklædning	11622	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	56.310	-	-	-	106.310	106.310
Maling af vindskeder	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	380.938	-	-	-	-	380.938	380.938
Fjernelse af mos på tage	11623	Planlagt	37.500	-	-	39.780	-	-	42.229	-	-	44.801	164.310	164.310
Rep af hoveddøre og vinduer	11626	Planlagt	12.500	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	136.873	136.873
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	3.733.600	-	-	3.733.600	3.733.600
Malerbehandling af vinduer	11626	Planlagt	-	255.000	-	-	-	-	-	-	-	298.775	553.775	553.775
Låse og nøgler	11626	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747

Bygning, klimaskærm - I alt			112.500	280.500	26.010	66.310	68.445	408.540	126.695	3.762.317	29.292	419.139	5.299.748	5.299.748
-----------------------------	--	--	---------	---------	--------	--------	--------	---------	---------	-----------	--------	---------	-----------	-----------

Bygning, bolig-/erhvervsenhed

Rep. af Sanitet	11631	Planlagt	12.500	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	136.873	136.873
Indvendige døre	11631	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Vedligehold af gulv ved fraflytning	11631	Planlagt	30.000	30.600	31.212	-	-	-	-	-	-	-	91.812	91.812
Maling af lofter på badeværelser ved fraflytning	11631	Planlagt	15.606	15.918	16.232	16.554	16.887	17.231	17.574	17.928	18.281	18.644	170.855	170.855
Maling og rengøring af lm	11631	Planlagt	25.000	25.500	26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	273.747	273.747
Udskiftning af gummifuger på badeværelser	11632	Planlagt	10.404	10.612	10.821	11.036	11.258	11.487	11.716	11.952	12.187	12.429	113.902	113.902
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	25.000	25.500	26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	273.747	273.747
Sanitet/vvs artikler	11632	Planlagt	17.500	17.852	18.202	18.564	18.937	19.322	19.707	20.104	20.500	20.907	191.595	191.595

Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			141.010	143.832	146.694	117.785	120.144	122.568	125.016	127.523	130.059	132.651	1.307.282	1.307.282
---------------------------------------	--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------

Bygning, fælles indvendig

Udskiftning af måtter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	38.091	-	-	38.091	38.091
Rep. døre til teknikrum	11641	Planlagt	8.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.750	8.750
Renovering af skolebygningen/fællesbygning	11641	Planlagt	562.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500	562.500
Reparation af hårde fuger svalegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	18.285	-	-	18.285	18.285

Bygning, fælles indvendig - I alt			571.250	-	-	-	-	-	-	56.376	-	-	627.626	627.626
-----------------------------------	--	--	---------	---	---	---	---	---	---	--------	---	---	---------	---------

Bygning, tekniske anlæg / installationer

Afløb	11651	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
El-anlæg	11652	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747
Vandanlæg	11654	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	75.000
Galvaniske tæringer i vandinstallationerne	11654	Planlagt	-	60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Varmeanlæg	11655	Planlagt	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	82.124	82.124
Rep. ventilation	11657	Planlagt	5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	48.304	-	-	-	-	53.331	-	-	101.635	101.635
Ventilation ny motor	11657	Planlagt	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	-	-	111.623	111.623
Videoovervågning - abonnement	11658	Planlagt	20.000	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	218.996	218.996

Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			64.255	125.391	114.851	67.727	68.932	70.164	71.418	126.025	58.760	59.783	827.306	827.306
--	--	--	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	---------	---------

Materiel

Små maskiner og materiel	11661	Planlagt	1.875	1.913	1.951	1.990	2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	20.533	20.533
Småmateriel	11662	Planlagt	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	27.375	27.375

Materiel - I alt			4.375	4.463	4.552	4.643	4.736	4.830	4.928	5.026	5.126	5.229	47.908	47.908
------------------	--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------

Planlagt vedligeholdelse i alt			959.953	600.418	444.275	270.061	358.011	620.248	353.748	4.129.335	249.966	632.114	8.618.129	8.618.129
--------------------------------	--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------	---------	-----------	-----------

Fornyelse og vedligeholdelse i alt			959.953	600.418	444.275	270.061	358.011	620.248	353.748	4.129.335	249.966	632.114	8.618.129	8.618.129
------------------------------------	--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------	---------	-----------	-----------

5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør														
	Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)														
Terræn														
Algerens af facade	11611	Planlagt	39.619	-	-	42.059	-	-	44.625	-	-	47.359	173.662	279.356
Tagrende rens	11612	Planlagt	12.190	-	12.682	-	13.195	-	13.728	-	14.282	-	66.077	120.284
Udvendig belysning	11612	Planlagt	4.952	5.051	5.152	5.255	5.360	5.468	5.577	5.688	5.802	5.918	54.223	98.707
Maling af containergård	11613	Planlagt	27.456	-	-	-	-	-	-	-	32.168	-	59.624	83.058
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.000
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt	53.314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.314	97.064
Maling af skure	11613	Planlagt	-	41.222	-	-	-	-	-	-	47.356	-	88.578	124.459
Beplantning/græsslåning	11614	Planlagt	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	116.793	212.602
Terræn - I alt			148.197	57.153	28.931	58.633	30.101	17.245	75.942	17.940	112.105	66.024	612.271	1.120.530
Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	50.460	-	-	-	-	55.706	106.166	193.237
Rep. Facadeplader	11621	Planlagt	9.143	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	100.109	182.233
Maling af facadebeklædning	11622	Planlagt	-	-	63.410	-	-	-	-	-	71.410	-	134.820	241.130
Maling af vindskeder	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	464.344	-	-	-	-	464.344	845.282
Tag udskiftning	11623	Planlagt	3.808.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.808.125	3.808.125
Tag udskiftning (60% finansiering)	11623	Planlagt	(2.285.625)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.285.625)	(2.285.625)
Tagpap på kanaper udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	148.590	-	148.590	148.590
Fjernelse af mos på tage	11623	Planlagt	-	-	47.565	-	-	50.479	-	-	53.558	-	151.602	315.912
Rep af hoveddøre og vinduer	11626	Planlagt	15.238	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	166.848	303.721
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.733.600
Reparation af bløde fuger ved vinduer og døre	11626	Planlagt	-	-	-	-	50.000	51.000	52.020	-	-	-	153.020	153.020
Malerbehandling af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	350.050	-	-	350.050	903.825
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Bygning, klimaskærm - I alt			1.552.976	31.086	142.681	32.340	133.447	599.470	86.340	385.056	309.264	92.126	3.364.786	8.664.534
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt	15.238	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	166.848	303.721
Indvendige døre	11631	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Vedligehold af gulv ved fraflytning	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.812
Maling af lofter på badeværelser ved fraflytning	11631	Planlagt	19.017	19.401	19.796	20.189	20.592	21.006	21.420	21.854	22.289	22.733	208.297	379.152
Maling og rengøring af lm	11631	Planlagt	30.475	31.085	31.705	32.340	32.988	33.648	34.320	35.005	35.705	36.420	333.691	607.438
Udskiftning af gummifuger på badeværelser	11632	Planlagt	12.678	12.934	13.197	13.459	13.728	14.004	14.280	14.569	14.859	15.155	138.863	252.765
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	30.475	31.085	31.705	32.340	32.988	33.648	34.320	35.005	35.705	36.420	333.691	607.438
Sanitet/vvs artikler	11632	Planlagt	21.326	21.756	22.197	22.640	23.091	23.557	24.021	24.507	24.994	25.492	233.581	425.176
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			135.304	138.021	140.794	143.606	146.479	149.417	152.385	155.444	158.546	161.714	1.481.710	2.788.992

Bygning, fælles indvendig														
Udskiftning af måtter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	46.434	-	-	46.434	84.525
Rep. døre til teknikrum	11641	Planlagt	10.666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.666	19.416
Renovering af skolebygningen/fællesbygning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500
Reparation af hårde fuger svalegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	22.289	-	-	22.289	40.574
Bygning, fælles indvendig - I alt			10.666	-	-	-	-	-	-	68.723	-	-	79.389	707.015

Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
El-anlæg	11652	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Vandanlæg	11654	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	150.000
Galvaniske tæringer i vandinstallationerne	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000
Varmeanlæg	11655	Planlagt	9.143	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	100.109	182.233
Varmeanlæg	11655	Planlagt	-	-	-	-	1.040.130	-	-	-	-	-	1.040.130	1.040.130
Rep. ventilation	11657	Planlagt	6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	58.883	-	-	-	-	65.008	-	-	123.891	225.526
Ventilation ny motor	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.623
Videoovervågning - abonnement	11658	Planlagt	24.380	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	266.952	485.948
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			60.830	61.898	121.868	64.096	1.105.358	66.384	67.559	133.768	69.984	71.235	1.822.980	2.650.286

Materiel														
Små maskiner og materiel	11661	Planlagt	2.286	2.331	2.378	2.426	2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	25.028	45.561
Småmateriel	11662	Planlagt	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Materiel - I alt			5.334	5.440	5.549	5.660	5.773	5.889	6.006	6.126	6.249	6.374	58.400	106.308

Planlagt vedligeholdelse i alt	1.913.307	293.598	439.823	304.335	1.421.158	838.405	388.232	767.057	656.148	397.473	7.419.536	16.037.665

Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.913.307	293.598	439.823	304.335	1.421.158	838.405	388.232	767.057	656.148	397.473	7.419.536	16.037.665
---	--	--	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	-------------------

5-413 Kronborg Kollegiet, Helsingør														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Terræn														
Algerens af facade	11611	Planlagt	-	-	50.472	-	-	50.472	-	-	50.472	-	151.416	430.772
Tagrende rens	11612	Planlagt	14.859	-	15.460	-	16.084	-	16.406	-	16.406	-	79.215	199.499
Udvendig belysning	11612	Planlagt	6.036	6.158	6.281	6.406	6.534	6.665	6.665	6.665	6.665	6.665	64.740	163.447
Maling af containergård	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	36.952	-	-	-	36.952	120.010
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	-	-	156.713	-	-	-	-	-	-	-	156.713	261.713
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt	65.004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.004	162.068
Maling af skure	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	51.475	-	-	-	-	51.475	175.934
Beplantning/græsslåning	11614	Planlagt	13.002	13.262	13.527	13.798	14.073	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.437	352.039
Terræn - I alt			98.901	19.420	242.453	20.204	36.691	122.967	74.378	21.020	87.898	21.020	744.952	1.865.482
Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	59.366	-	-	-	-	59.366	118.732	311.969
Rep. Facadeplader	11621	Planlagt	11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	119.522	301.755
Maling af facadebeklædning	11622	Planlagt	-	-	-	-	80.420	-	-	-	-	-	80.420	321.550
Maling af vindskeder	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	566.063	-	-	-	-	566.063	1.411.345
Tag udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.808.125
Tag udskiftning (60% finansiering)	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.285.625)
Tagpap på kanaper udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.590
Fjernelse af mos på tage	11623	Planlagt	-	56.831	-	-	58.215	-	-	58.215	-	-	173.261	489.173
Rep af hoveddøre og vinduer	11626	Planlagt	18.574	18.946	19.325	19.711	20.105	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	199.201	502.922
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.733.600
Reparation af bløde fuger ved vinduer og døre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.020
Malerbehandling af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	410.150	-	-	-	-	410.150	1.313.975
Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
Bygning, klimaskærm - I alt			37.147	94.723	38.650	39.422	238.211	1.017.229	41.016	99.231	41.016	100.382	1.747.027	10.411.561
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt	18.574	18.946	19.325	19.711	20.105	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	199.201	502.922
Indvendige døre	11631	Planlagt	7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Vedligehold af gulv ved fraflytning	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.812
Maling af lofter på badeværelser ved fraflytning	11631	Planlagt	23.187	23.651	24.227	24.227	24.227	24.227	24.227	24.227	24.227	24.227	240.654	619.806
Maling og rengøring af lm	11631	Planlagt	37.148	37.893	38.650	39.423	40.210	41.015	41.015	41.015	41.015	41.015	398.399	1.005.837
Udskiftning af gummifuger på badeværelser	11632	Planlagt	15.458	15.767	16.151	16.151	16.151	16.151	16.151	16.151	16.151	16.151	160.433	413.198
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	37.148	37.893	38.650	39.423	40.210	41.015	41.015	41.015	41.015	41.015	398.399	1.005.837
Sanitet/vvs artikler	11632	Planlagt	26.002	26.521	27.167	27.167	27.167	27.167	27.167	27.167	27.167	27.167	269.859	695.035
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			164.947	168.250	171.900	173.987	176.112	178.286	178.286	178.286	178.286	178.286	1.746.626	4.535.618

Bygning, fælles indvendig														
Udskiftning af måtter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	51.475	-	-	51.475	136.000
Rep. døre til teknikrum	11641	Planlagt	13.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.002	32.418
Renovering af skolebygningen/fællesbygning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500
Reparation af hårde fuger svalegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	26.115	-	-	26.115	66.689
Bygning, fælles indvendig - I alt			13.002	-	-	-	-	-	-	77.590	-	-	90.592	797.607

Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
El-anlæg	11652	Planlagt	7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
Vandanlæg	11654	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	225.000
Galvaniske tæringer i vandinstallationerne	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000
Varmeanlæg	11655	Planlagt	11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	119.522	301.755
Varmeanlæg	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.040.130
Rep. ventilation	11657	Planlagt	7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	71.776	-	-	-	-	76.169	-	-	147.945	373.471
Ventilation ny motor	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.623
Videoovervågning - abonnement	11658	Planlagt	29.718	30.314	30.920	31.538	32.168	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	318.718	804.666
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			72.507	73.811	146.946	76.367	77.588	78.836	78.836	155.005	78.836	78.836	917.568	3.567.854

Materiel														
Små maskiner og materiel	11661	Planlagt	2.786	2.842	2.899	2.957	3.016	3.076	3.076	3.076	3.076	3.076	29.880	75.441
Småmateriel	11662	Planlagt	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	39.842	100.589
Materiel - I alt			6.501	6.631	6.764	6.899	7.037	7.178	7.178	7.178	7.178	7.178	69.722	176.030

Planlagt vedligeholdelse i alt			393.005	362.835	606.713	316.879	535.639	1.404.496	379.694	538.310	393.214	385.702	5.316.487	21.354.152

Fornyelse og vedligeholdelse i alt			393.005	362.835	606.713	316.879	535.639	1.404.496	379.694	538.310	393.214	385.702	5.316.487	21.354.152
---	--	--	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	------------