

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder ingen regulering af huslejen

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1869 kr. pr. m2

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1869 kr. pr. m2

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 0,00%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
59 m ²	9187	9187	0
62 m ²	9609	9609	0
		0	0
Antenne	398	460	62

Antal boliger 56

Bruttoetageareal 3.334

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	2.230.419	2.236.000	2.262.000	26.000
106	● Ejendomsskatter	286.264	286.000	305.300	19.300
107	● Vandudgifter (80%)	149.119	136.000	217.000	81.000
109	● Renovation (80%)	14.933	167.000	215.000	48.000
110	● Forsikringer (80%)	71.588	74.000	89.000	15.000
111	● Afdelingens energiudgifter (80%)	602.356	636.000	632.000	-4.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	210.788	252.000	256.000	4.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	1.335.048	1.551.000	1.714.300	163.300
114	● Renholdelse	969.678	939.000	1.031.000	92.000
115	● Almindelig vedligeholdelse	3.884	11.000	14.000	3.000
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	740.855	1.645.000	1.271.000	-374.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-740.855	-1.645.000	-1.271.000	374.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	68.782	66.000	76.000	10.000
119	● Diverse udgifter	11.742	16.000	17.000	1.000
	Variable udgifter i alt	1.054.086	1.032.000	1.138.000	106.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold. (20	1.361.000	1.573.600	1.435.000	-138.600
120-1	● Service OK-Fonden	0	0	-287.000	-287.000
	Henlæggelser i alt	1.361.000	1.573.600	1.148.000	-425.600
125	● Ydelser vedr. forbedringsarbejder	41.991	42.000	42.000	0
131	● Renteudgifter	12.355	0	12.000	12.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	54.346	42.000	54.000	12.000
	Udgifter i alt	6.034.899	6.434.600	6.316.300	-118.301

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	5.878.104	6.229.600	6.229.300	-300
202	● Renteindtægter	90.100	57.000	41.000	-16.000
203	● Andre ordinære indtægter	383.925	148.000	46.000	-102.000
206	● Fraflyttere m.v.	9.031	0	0	0
	Indtægter i alt	6.361.160	6.434.600	6.316.300	-118.300
	Overskud	326.261	0	1	1
	Årets resultat	-326.261			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Lån der fortsat afvikles på:

Låneudbyder	Hovedstol	Forventet årlig ydelse	Ophør
BRF, index	38.662.000	2.041.000	2041
BRF, index	1.972.000	104.000	2041
BRF, index	1.338.000	71.000	2041
BRF, index	155.100	8.200	2043
BRF, index	555.900	29.400	2041

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 2.262.000****KTO. 106 EJENDOMSSKATTER**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
95.208.800	2026	3,10	295.100
3,50%			10.329
Sidste kendte	2025	286.264	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**305.300****KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandudgift fælles vand

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug for de sidste 2 år ser således ud :

<u>Udgiftsår</u>	<u>Udgift</u>
2024	116.431 kr.
2025	149.119 kr.

Pris inkl. forventet stign. på 0%	
Vand	23,44
Vandafgift	7,96
Vandafledning	30,54
I alt	61,94

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 217.000****KTO. 109 RENOVATION**

Nedenfor fremgår afdelingens renovationsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldspose.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovationstakst i alt	1	196.836	202.741	202.500
Rottebekæmpelse	1	1.944	2.003	2.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				10.000
I alt jf. kommunalt ejendomsbidrag mv.				214.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 215.000****KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning

10,00%

Afdelingens udgifter til forsikringer:

Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	71.588
Forventet udgift for budgettet	2027	89.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.**kr. 89.000****KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forventet prisstigning: 5,00%

År	UdgiftDKK	Format
2024	310.324	kWh

2025	303.218	kWh
------	---------	-----

År	UdgiftDKK	Format
2024	304.394	MWh
2025	299.138	MWh

- .1 Forventet udgift til el **318.000**
.2 Forventet udgift til fjernvarme **314.000**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 632.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	56 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		218.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	38.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 256.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

3,00%

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	780.225
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	7.500
Drift ejendomskontor incl. husleje	0
Personaleudgifter i alt	787.700

Øvrige renholdelsesudgifter :

Skadedyrsbekæmpelse	40.000
Trappevask	113.000
Vinduespolering	50.000
Glatførebekæmpelse	40.000
Diverse/Øvrige	0
	243.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.031.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	74.000
116.2 Bygning, klimaskærm	50.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	101.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	775.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	266.000
116.6 Materiel	5.000
116.7 Diverse	0
Vedligeholdelse i alt	1.271.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.271.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.3 Drift af telefon m.v.	30.000
118.3 Drift af antenne	46.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 76.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	10.000	10.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	3.000	3.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	2.000	3.000
	16.000	
Forventet prisstigning:	3,00%	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 17.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.

Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion

Henlæggelse i alt

828.000

607.000

1.435.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.435.000

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

		Hovedstol	Restgæld	Udløber	Afvikling	Afvikling
Kto. 125	Eksterne lån:					
	Nykredit, Loftet i fællesrum	650.000	339.847	2038	42.000	42.000
	Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr.	42.000

KTO. 131 Renteudgifter

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.

Kursregulering i forbindelse med værdipapir forventet DKK 12.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 12.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024	0		0	0	0	
2025	-460.629			-46.063	-46.063	-46.063
		0	0	-46.063	-46.063	-46.063

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit 0,50 %
 Forventet indestående i likvider 5.806.194 DKK 29.031
 Kursregulering i forbindelse med værdipapir 12.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 41.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133 46.063

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 46.000

Dette budget er udarbejdet af:
Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :
Budgetudkastet er blevet korrigeret den :
Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

UMA/KRK

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	4.604.475	1.573.600	-1.645.000	0	4.533.075	-	-	1.435.000	41.615.000	-29.368.087	18.214.988

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	4.533.075	4.696.839	4.734.771	5.025.597	5.414.281	6.282.992	7.038.002	8.118.696	8.632.829	9.594.628	
Årets forbrug	-1.271.236	-1.397.068	-1.144.174	-1.046.316	-566.289	-679.990	-354.306	-920.867	-473.201	-570.687	-8.424.134
Rest	3.261.839	3.299.771	3.590.597	3.979.281	4.847.992	5.603.002	6.683.696	7.197.829	8.159.628	9.023.941	
Henlæggelse	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	14.350.000
Ultimo	4.696.839	4.734.771	5.025.597	5.414.281	6.282.992	7.038.002	8.118.696	8.632.829	9.594.628	10.458.941	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	10.458.941	11.085.742	12.150.838	12.942.411	10.434.873	10.877.764	11.739.278	12.631.855	13.098.535	14.083.782	
Årets forbrug	-808.199	-369.904	-643.427	-3.942.538	-992.109	-573.486	-542.423	-968.320	-449.753	-759.021	-10.049.180
Rest	9.650.742	10.715.838	11.507.411	8.999.873	9.442.764	10.304.278	11.196.855	11.663.535	12.648.782	13.324.761	
Henlæggelse	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	14.350.000
Ultimo	11.085.742	12.150.838	12.942.411	10.434.873	10.877.764	11.739.278	12.631.855	13.098.535	14.083.782	14.759.761	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	14.759.761	15.162.257	15.390.363	14.977.737	14.698.551	15.521.335	16.026.515	16.971.717	17.129.647	17.920.907	
Årets forbrug	-1.032.504	-1.206.894	-1.847.626	-1.714.186	-612.216	-929.820	-489.798	-1.277.070	-643.740	-1.140.919	-10.894.773
Rest	13.727.257	13.955.363	13.542.737	13.263.551	14.086.335	14.591.515	15.536.717	15.694.647	16.485.907	16.779.988	
Henlæggelse	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	1.435.000	14.350.000
Ultimo	15.162.257	15.390.363	14.977.737	14.698.551	15.521.335	16.026.515	16.971.717	17.129.647	17.920.907	18.214.988	

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig	56	Bolig	3.334 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	3 m2
UBS almen	I alt	57	I alt	3.337 m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	1.148	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	614	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727
Løbende vedligeholdelse i alt	3.884	14.025	14.306	14.592	14.883	15.182	15.485	15.795	16.111	16.433	16.761	153.573
Gnst. over 10 år												15.357
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	141.509	73.825	46.150	31.025	158.375	51.996	14.076	33.596	131.784	4.482	54.068	599.377
Bygning, klimaskærm	83.778	50.024	6.501	20.431	361.555	95.552	-	-	15.237	51.123	53.314	653.737
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.791	100.935	697.134	105.419	107.761	110.179	112.628	115.148	224.334	120.323	214.447	1.908.308
Bygning, fælles indvendig	49.722	775.057	429.401	22.815	23.274	23.747	375.701	24.708	299.402	25.695	26.210	2.026.010
Bygning, tekniske anlæg / installationer	286.008	266.295	212.680	959.178	389.939	279.294	171.954	175.110	244.251	265.602	216.553	3.180.856
Materiel	17.047	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846
Planlagt vedligeholdelse i alt	740.855	1.271.236	1.397.068	1.144.174	1.046.316	566.289	679.990	354.306	920.867	473.201	570.687	8.424.134
Gnst. over 10 år												842.413
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	744.739	1.285.261	1.411.374	1.158.766	1.061.199	581.471	695.475	370.101	936.978	489.634	587.448	8.577.707
Gnst. over 10 år												857.771
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	744.739	1.285.261	1.411.374	1.158.766	1.061.199	581.471	695.475	370.101	936.978	489.634	587.448	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	223,40	385,54	423,37	347,59	318,32	174,42	208,62	111,02	281,06	146,87	176,22	
Gnst. over 10 år												257,30
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	57,94	100,00	109,81	90,16	82,57	45,24	54,11	28,80	72,90	38,10	45,71	

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

Ejendomstype
UBS almen

Antal enheder		Arealer	
Bolig	56	Bolig	3.334 m2
Erhverv	1	Erhverv	- m2
Andet	-	Andet	3 m2
I alt	57	I alt	3.337 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	1.148	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	123.920
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	614	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	216.856
Løbende vedligeholdelse i alt	3.884	17.097	17.438	17.787	18.144	18.507	18.876	19.253	19.638	20.031	20.432	340.776
Gnst. over 20 år												17.039
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	141.509	63.299	15.855	4.851	16.494	39.365	154.418	91.319	63.369	42.601	18.573	1.109.521
Bygning, klimaskærm	83.778	-	-	156.301	2.749.953	58.892	-	59.923	18.574	-	65.004	3.762.384
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.791	125.800	128.649	131.547	134.517	137.576	140.669	143.887	277.167	150.507	265.390	3.544.017
Bygning, fælles indvendig	49.722	407.199	27.282	27.823	836.070	28.951	29.521	30.119	365.045	31.329	31.956	3.841.305
Bygning, tekniske anlæg / installationer	286.008	205.684	191.777	316.437	198.906	720.595	242.014	210.174	237.024	218.032	370.668	6.092.167
Materiel	17.047	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	123.920
Planlagt vedligeholdelse i alt	740.855	808.199	369.904	643.427	3.942.538	992.109	573.486	542.423	968.320	449.753	759.021	18.473.314
Gnst. over 20 år												923.666
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	744.739	825.296	387.342	661.214	3.960.682	1.010.616	592.362	561.676	987.958	469.784	779.453	18.814.090
Gnst. over 20 år												940.705
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	744.739	825.296	387.342	661.214	3.960.682	1.010.616	592.362	561.676	987.958	469.784	779.453	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	223,40	247,56	116,19	198,34	1.188,07	303,15	177,69	168,48	296,35	140,92	233,81	
Gnst. over 10 år												307,06
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	57,94	100,00	46,93	80,12	479,91	122,45	71,78	68,06	119,71	56,92	94,45	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig 56	Bolig 3.334 m2
	Erhverv 1	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
UBS almen	I alt 57	I alt 3.337 m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	1.148	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	204.374
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	614	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	357.648
Løbende vedligeholdelse i alt	3.884	20.841	21.258	21.683	22.116	22.558	22.558	22.558	22.558	22.558	22.558	562.022
Gnst. over 10 år												56.202
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	141.509	79.969	19.382	79.132	382.638	6.152	69.208	45.730	19.736	39.793	19.736	1.870.997
Bygning, klimaskærm	83.778	64.852	-	20.507	520.215	134.347	-	-	122.280	66.429	67.918	4.758.932
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.791	157.478	161.528	163.205	164.915	166.663	167.172	167.692	309.543	168.762	292.359	5.463.334
Bygning, fælles indvendig	49.722	496.395	659.707	33.389	33.389	33.389	499.109	33.389	396.787	33.389	517.919	6.578.167
Bygning, tekniske anlæg / installationer	286.008	226.231	358.547	1.543.508	604.987	263.462	186.128	234.784	420.521	327.164	234.784	10.492.283
Materiel	17.047	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	204.374
Planlagt vedligeholdelse i alt	740.855	1.032.504	1.206.894	1.847.626	1.714.186	612.216	929.820	489.798	1.277.070	643.740	1.140.919	29.368.087
Gnst. over 10 år												2.936.809
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	744.739	1.053.345	1.228.152	1.869.309	1.736.302	634.774	952.378	512.356	1.299.628	666.298	1.163.477	29.930.109
Gnst. over 10 år												2.993.011
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	744.739	1.053.345	1.228.152	1.869.309	1.736.302	634.774	952.378	512.356	1.299.628	666.298	1.163.477	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	223,40	315,97	368,41	560,73	520,83	190,41	285,68	153,69	389,85	199,87	349,00	
Gnst. over 10 år												333,44
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	57,94	100,00	109,81	90,16	82,57	45,24	54,11	28,80	72,90	38,10	45,71	

			Regnskab	5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
Bygning fælles diverse	11541	Løbende		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Bygning, fælles indvendig - I alt			1.148	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Materiel															
Små køb materialer	11562	Løbende		8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727
Materiel - I alt			614	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727
Løbende vedligeholdelse i alt			3.884	14.025	14.306	14.592	14.883	15.182	15.485	15.795	16.111	16.433	16.761	153.573	153.573
Terræn															
Fliseopretning	11611	Planlagt		-	-	27.045	-	-	-	29.288	-	-	-	56.333	56.333
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt		-	33.147	-	-	-	-	-	-	-	38.834	71.981	71.981
Udskiftning af markiser i facade	11611	Planlagt		-	-	-	144.848	-	-	-	-	-	-	144.848	144.848
Service på hjælpemidler	11612	Serviceaftale		-	9.101	-	9.468	-	9.853	-	10.250	-	10.663	49.335	49.335
Tagrender og nedløb	11612	Planlagt		3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Havemøbler	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	117.140	-	-	117.140	117.140
Havemøbler til nyt drivhus	11613	Planlagt		20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Nyt drivhus	11613	Planlagt		50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse		-	-	-	-	23.928	-	-	-	-	-	23.928	23.928
Skurer maling træværk	11613	Planlagt		-	-	-	-	23.928	-	-	-	-	-	23.928	23.928
Terræn - I alt			141.509	73.825	46.150	31.025	158.375	51.996	14.076	33.596	131.784	4.482	54.068	599.377	599.377
Bygning, klimaskærm															
Sokler	11621	Planlagt		-	-	13.801	-	-	-	-	15.237	-	-	29.038	29.038
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	48.304	-	-	-	-	53.314	101.618	101.618
Hoveddøre	11626	Planlagt		-	-	-	30.475	-	-	-	-	-	-	30.475	30.475
Låse og nøgler	11626	Planlagt		6.376	6.501	6.630	-	-	-	-	-	-	-	19.507	19.507
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt		43.648	-	-	-	47.248	-	-	-	51.123	-	142.019	142.019
Salto låsesystem	11626	Planlagt		-	-	-	331.080	-	-	-	-	-	-	331.080	331.080
Bygning, klimaskærm - I alt			83.778	50.024	6.501	20.431	361.555	95.552	-	-	15.237	51.123	53.314	653.737	653.737
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Indv. døre	11631	Planlagt		6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	69.806	69.806
Linoleumsgulve	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.425	91.425	91.425
Afd. udgift ved fraflytning/vedligeholdelse	11631	Planlagt		51.005	52.005	53.040	54.105	55.205	56.305	57.440	58.570	59.735	60.930	558.340	558.340
Sanitet	11632	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Udsk. bl.batterier til batteridrevne	11632	Planlagt		10.405	10.821	11.257	11.713	12.190	12.682	13.196	13.725	14.278	14.855	125.122	125.122
Hårdehvidevarer	11632	Planlagt		22.950	23.409	23.877	24.354	24.842	25.340	25.846	26.363	26.890	27.428	251.299	251.299
Køleskabe i fælles	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	106.636	-	-	106.636	106.636
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11632	Planlagt		-	593.992	-	-	-	-	-	-	-	-	593.992	593.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			162.791	100.935	697.134	105.419	107.761	110.179	112.628	115.148	224.334	120.323	214.447	1.908.308	1.908.308

Bygning, fælles indvendig															
Beplantning og vedligeholdelse af gården	11641	Planlagt	10.000	10.197	10.399	10.609	10.824	11.040	11.262	11.484	11.712	11.947	109.474	109.474	
Brandalarmer årsagift	11641	Planlagt	11.939	12.174	12.416	12.665	12.923	13.181	13.446	13.710	13.983	14.263	130.700	130.700	
Gardiner fæl.arealer & opholdsstue (6 etager)	11641	Planlagt	240.998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.998	240.998	
Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	95.000	-	-	-	-	-	-	-	-	95.000	95.000	
Køkken i fællessrum	11641	Planlagt	-	312.030	-	-	-	-	-	-	-	-	312.030	312.030	
Møbler til fælleslokalerne	11641	Planlagt	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	200.000	
Gulvslib i fællesområder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	274.208	-	-	274.208	274.208	
Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	312.120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.120	312.120	
Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	351.480	-	-	-	-	351.480	351.480	
Bygning, fælles indvendig - I alt			49.722	775.057	429.401	22.815	23.274	23.747	375.701	24.708	299.402	25.695	26.210	2.026.010	2.026.010
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000	
Belysning	11652	Planlagt	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	223.376	223.376	
Solcelle anlæg - Forbedring	11652	Fornyelse	562.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500	562.500	
Solcelle anlæg - 100% finansiering ekstern	11652		(562.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(562.500)	(562.500)	
Beholderrens service	11654	Planlagt	14.026	14.301	14.586	14.879	15.181	15.484	15.796	16.107	16.427	16.756	153.543	153.543	
Serviceaftale blødgøringsanlæg	11654	Serviceaftale	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	3.808	34.896	34.896	
Udskiftning af rykforøger	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	84.075	-	84.075	84.075	
Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	51.687	52.704	53.753	-	-	-	-	-	-	-	158.144	158.144	
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	110.410	-	-	-	-	-	110.410	110.410	
Varmt- og koldt vandsledninger	11654	Fornyelse	-	-	742.560	-	-	-	-	-	-	-	742.560	742.560	
Service varmecentral	11655	Planlagt	15.302	15.602	15.912	16.232	16.562	16.892	17.232	17.571	17.921	18.279	167.505	167.505	
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	13.189	-	-	-	-	-	-	13.189	13.189	
Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i l	11657	Planlagt	-	-	-	182.775	-	-	-	-	-	-	182.775	182.775	
Rens af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	-	28.145	-	-	-	-	-	31.695	59.840	59.840	
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	57.435	-	-	-	-	-	-	65.975	-	-	123.410	123.410	
Ventilation Service	11657	Planlagt	12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	15.233	139.585	139.585	
Alarmanlæg	11658	Planlagt	19.125	19.508	19.898	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	209.415	209.415	
Elevatoreer	11658	Planlagt	57.381	58.506	59.670	60.868	62.106	63.343	64.620	65.891	67.202	68.546	628.133	628.133	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			286.008	266.295	212.680	959.178	389.939	279.294	171.954	175.110	244.251	265.602	216.553	3.180.856	3.180.856
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846	
Materiel - I alt			17.047	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Planlagt vedligeholdelse i alt			740.855	1.271.236	1.397.068	1.144.174	1.046.316	566.289	679.990	354.306	920.867	473.201	570.687	8.424.134	8.424.134
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			744.739	1.285.261	1.411.374	1.158.766	1.061.199	581.471	695.475	370.101	936.978	489.634	587.448	8.577.707	8.577.707

			Regnskab	5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år
Bygning, fælles indvendig															
Bygning fælles diverse	11541	Løbende		6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Bygning, fælles indvendig - I alt			1.148	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Materiel															
Små køb materialer	11562	Løbende		10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856
Materiel - I alt			614	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856
Løbende vedligeholdelse i alt															
			3.884	17.097	17.438	17.787	18.144	18.507	18.876	19.253	19.638	20.031	20.432	187.203	340.776
Terræn															
Fliseopretning	11611	Planlagt		31.695	-	-	-	34.318	-	-	-	37.138	-	103.151	159.484
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	45.516	-	-	45.516	117.497
Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	55.721	-	-	-	55.721	55.721
Udskiftning af markiser i facade	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.848
Service på hjælpemidler	11612	Serviceaftale		-	11.099	-	11.546	-	12.010	-	12.497	-	13.001	60.153	109.488
Tagrender og nedløb	11612	Planlagt		4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939
Havemøbler	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	137.260	-	-	-	-	137.260	254.400
Havemøbler til nyt drivhus	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Nyt drivhus	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.928
Skurer maling træværk	11613	Planlagt		26.941	-	-	-	-	-	30.347	-	-	-	57.288	81.216
Terræn - I alt			141.509	63.299	15.855	4.851	16.494	39.365	154.418	91.319	63.369	42.601	18.573	510.144	1.109.521
Bygning, klimaskærm															
Sokler	11621	Planlagt		-	-	16.824	-	-	-	-	18.574	-	-	35.398	64.436
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	58.892	-	-	-	-	65.004	123.896	225.514
Hoveddøre	11626	Planlagt		-	-	-	37.148	-	-	-	-	-	-	37.148	67.623
Låse og nøgler	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.507
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	2.309.125	-	-	-	-	-	-	2.309.125	2.309.125
Gennemgang/udskiftning af ildmodbånd vindu	11626	Planlagt		-	-	84.119	-	-	-	-	-	-	-	84.119	84.119
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt		-	-	55.358	-	-	-	59.923	-	-	-	115.281	257.300
Salto låsesystem	11626	Planlagt		-	-	-	403.680	-	-	-	-	-	-	403.680	734.760
Bygning, klimaskærm - I alt			83.778	-	-	156.301	2.749.953	58.892	-	59.923	18.574	-	65.004	3.108.647	3.762.384
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Indv. døre	11631	Planlagt		7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	85.090	154.896
Linoleumsgulve	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.443	111.443	202.868
Afd. udgift ved fraflytning/vedligeholdelse	11631	Planlagt		62.160	63.420	64.685	65.975	67.305	68.630	70.020	71.410	72.835	74.290	680.730	1.239.070
Sanitet	11632	Planlagt		12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833
Udsk. bl.batterier til batteridrevne	11632	Planlagt		15.458	16.086	16.735	17.411	18.117	18.843	19.609	20.398	21.221	22.078	185.956	311.078
Hårdehvidevarer	11632	Planlagt		27.977	28.535	29.106	29.689	30.283	30.888	31.505	32.135	32.778	33.433	306.329	557.628
Køleskabe i fælles	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	130.016	-	-	130.016	236.652
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			162.791	125.800	128.649	131.547	134.517	137.576	140.669	143.887	277.167	150.507	265.390	1.635.709	3.544.017

Bygning, fælles indvendig															
Beplantning og vedligeholdelse af gården	11641	Planlagt	12.188	12.435	12.682	12.936	13.196	13.456	13.729	14.001	14.280	14.566	133.469	242.943	
Brandalarmer årsagift	11641	Planlagt	14.551	14.847	15.141	15.444	15.755	16.065	16.390	16.716	17.049	17.390	159.348	290.048	
Gardiner fæl.arealer & opholdsstue (6 etager)	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.998	
Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.000	
Køkken i fællesrum	11641	Planlagt	-	-	-	395.850	-	-	-	-	-	-	395.850	707.880	
Møbler til fælleslokalerne	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	
Gulvslib i fællesområder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	334.328	-	-	334.328	608.536	
Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	380.460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.460	692.580	
Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	-	411.840	-	-	-	-	-	-	411.840	763.320	
Bygning, fælles indvendig - I alt			49.722	407.199	27.282	27.823	836.070	28.951	29.521	30.119	365.045	31.329	31.956	1.815.295	3.841.305
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000	
Nye loftlamper i fælleskøkkener	11652	Fornyelse	-	-	121.131	-	-	-	-	-	-	-	121.131	121.131	
Belysning	11652	Planlagt	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	29.718	272.290	495.666	
Solcelle anlæg - Forbedring	11652	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500	
Solcelle anlæg - 100% finansiering eksternt	11652		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(562.500)	
Beholderrens service	11654	Planlagt	17.094	17.441	17.788	18.143	18.509	18.873	19.256	19.638	20.030	20.430	187.202	340.745	
Serviceaftale blødgøringsanlæg	11654	Serviceaftale	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	4.643	42.545	77.441	
Udskiftning af rykforøger	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.075	
Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.144	
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258.990	
Varmt- og koldtvarslsledninger	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.580	148.580	742.560	
Service varmecentral	11655	Planlagt	18.648	19.026	19.406	19.793	20.192	20.589	21.006	21.423	21.851	22.287	204.221	371.726	
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	442.204	-	-	-	-	-	442.204	442.204	
EMO	11655	Planlagt	17.405	-	-	-	-	-	-	22.968	-	-	40.373	53.562	
Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i l	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182.775	
Rens af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	35.700	-	-	-	-	35.700	95.540	
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	-	-	75.785	-	-	-	-	-	75.785	199.195	
Ventilation Service	11657	Planlagt	15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.158	17.505	17.853	18.209	18.573	170.184	309.769	
Alarmanlæg	11658	Planlagt	23.314	23.779	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	255.274	464.689	
Elevatore	11658	Planlagt	69.930	71.348	72.771	74.222	75.718	77.209	78.773	80.336	81.939	83.576	765.822	1.393.955	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			286.008	205.684	191.777	316.437	198.906	720.595	242.014	210.174	237.024	218.032	370.668	2.911.311	6.092.167
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
Materiel - I alt			17.047	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Planlagt vedligeholdelse i alt			740.855	808.199	369.904	643.427	3.942.538	992.109	573.486	542.423	968.320	449.753	759.021	10.049.180	18.473.314
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			744.739	825.296	387.342	661.214	3.960.682	1.010.616	592.362	561.676	987.958	469.784	779.453	10.236.383	18.814.090

			Regnskab	5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Bygning, fælles indvendig															
Bygning fælles diverse	11541	Løbende		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Bygning, fælles indvendig - I alt			1.148	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Materiel															
Småkøb materialer	11562	Løbende		13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	140.792	357.648
Materiel - I alt			614	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	140.792	357.648
Løbende vedligeholdelse i alt			3.884	20.841	21.258	21.683	22.116	22.558	22.558	22.558	22.558	22.558	22.558	221.246	562.022
Terræn															
Fliseopretning	11611	Planlagt		-	-	39.578	-	-	-	39.578	-	-	-	79.156	238.640
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	49.472	-	-	-	-	49.472	166.969
Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.721
Udskiftning af markiser i facade	11611	Planlagt		-	-	-	207.782	-	-	-	-	-	-	207.782	352.630
Service på hjælpemidler	11612	Serviceaftale		-	13.584	-	13.584	-	13.584	-	13.584	-	13.584	67.920	177.408
Tagrender og nedløb	11612	Planlagt		5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278
Havemøbler	11613	Planlagt		-	-	-	155.240	-	-	-	-	-	-	155.240	409.640
Havemøbler til nyt drivhus	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Nyt drivhus	11613	Planlagt		74.285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.285	124.285
Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.928
Skurer maling træværk	11613	Planlagt		-	-	33.641	-	-	-	-	-	33.641	-	67.282	148.498
Terræn - I alt			141.509	79.969	19.382	79.132	382.638	6.152	69.208	45.730	19.736	39.793	19.736	761.476	1.870.997
Bygning, klimaskærm															
Sokler	11621	Planlagt		-	-	20.507	-	-	-	-	21.336	-	-	41.843	106.279
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	67.918	-	-	-	-	67.918	135.836	361.350
Hoveddøre	11626	Planlagt		-	-	-	45.285	-	-	-	-	-	-	45.285	112.908
Låse og nøgler	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.507
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.309.125
Gennemgang/udskiftning af ildmodbånd vindu	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	100.944	-	-	100.944	185.063
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt		64.852	-	-	-	66.429	-	-	-	66.429	-	197.710	455.010
Salto låsesystem	11626	Planlagt		-	-	-	474.930	-	-	-	-	-	-	474.930	1.209.690
Bygning, klimaskærm - I alt			83.778	64.852	-	20.507	520.215	134.347	-	-	122.280	66.429	67.918	996.548	4.758.932
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Indv. døre	11631	Planlagt		9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	100.569	255.465
Linoleumsgulve	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.045	123.045	325.913
Afd. udgift ved fraflytning/vedligeholdelse	11631	Planlagt		75.775	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	774.355	2.013.425
Sanitet	11632	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Udsk. bl.batterier til batteridrevne	11632	Planlagt		22.970	24.000	24.480	24.969	25.469	25.978	26.498	27.028	27.568	28.120	257.080	568.158
Hårdehvidevarer	11632	Planlagt		34.103	34.785	35.480	36.189	36.914	36.914	36.914	36.914	36.914	36.914	362.041	919.669
Køleskabe i fælles	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	141.321	-	-	141.321	377.973
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			162.791	157.478	161.528	163.205	164.915	166.663	167.172	167.692	309.543	168.762	292.359	1.919.317	5.463.334

Antennebudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	288.923	238.219	266.240
1.1) Tilslutninger fælles		44.313	45.760
2) Vedligeholdelse m.m.	0	0	0
Udgifter før honorar	288.923	282.532	312.000
3) Administrationshonorar	4.550	4.550	4.759
Antenneudgifter i alt	293.473	287.082	316.759
Tilslutninger fælles	0	0	-45.760
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	36.290	18.633	38.259
Lejernes acointindbetalinger	-311.130	-267.456	
Fællesantennebudget i alt	18.633	38.259	309.258

Antennebidrag fra 1. januar	460
------------------------------------	------------

Nuværende månedligt bidrag	398 pr. bolig
----------------------------	---------------

Antal tilsluttede lejemål	56
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	56