

Budget for 2026 for Prs. Benedikte

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>5,98%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		59,00 m ²	8.669	9.187	518
		61,70 m ²	9.067	9.609	542
		Antenne	438	398	-40
Antal boliger	56	Leje pr. m2 udgør kr.		1.867 pr. m2	
Bruttoetageareal	3.337	heraf varme kr.		98 pr. m2	
		heraf el kr.		92 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2012	-1,24%	1. januar 2019	5,78%
1. januar 2013	1,10%	1. januar 2020	1,23%
1. januar 2014	1,02%	1. januar 2021	0,49%
1. januar 2015	1,98%	1. januar 2022	0,00%
1. januar 2016	1,55%	1. januar 2023	4,85%
1. januar 2017	3,02%	1. januar 2024	0,77%
1. januar 2018	0,00%	1. januar 2025	0,88%

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifter- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105 Nettokapitaludgifter	Prioritet	2.207.895	2.204.000	2.236.000	32.000
106 Ejendomsskatter	Offent.	286.264	286.000	286.000	0
107 Vandudgifter, 80%	Offent.	116.431	146.000	136.000	-10.000
109 Renovation, 80%	Offent.	162.369	147.000	167.000	20.000
110 Forsikringer, 80%	Fast	71.916	78.000	74.000	-4.000
111 Energiforbrug, 80%	Fast	614.718	666.000	636.000	-30.000
112 Administrationshon. og dispos.fond	Fast	208.566	211.000	252.000	41.000
Offentlige og faste udgifter i alt		1.460.264	1.534.000	1.551.000	17.000
114 Renholdelse	Variabel	942.582	848.000	939.000	91.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	9.424	18.000	11.000	-7.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	2.401.151	3.647.000	1.644.542	-2.002.458
- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-2.401.151	-3.647.000	-1.644.542	2.002.458
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	0	0	0	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	0	0	0	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	32.385	35.000	66.000	31.000
119 Diverse udgifter	Variabel	10.276	17.000	16.000	-1.000
Variable udgifter i alt		994.666	918.000	1.032.000	114.000
120 Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	1.135.000	1.361.000	1.967.000	606.000
120-1 Service Okfonden 20%	Henlæg.	0	0	-393.400	-393.400
123 Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.135.000	1.361.000	1.573.600	212.600
125 Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	42.061	42.000	42.000	0
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	2.107	0	0	0
- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-2.107	0	0	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	14.431	0	0	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-14.431	0	0	0
131 Andre renter	Ekstra.	164.377	30.000	0	-30.000
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		206.437	72.000	42.000	-30.000
Udgifter i alt		6.004.262	6.089.000	6.434.600	345.600

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær	5.826.636	5.878.000	6.229.600	351.600
202 Renteindtægter	Ordinær	210.301	63.000	57.000	-6.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	249.765	148.000	148.000	0
204 Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt		6.286.702	6.089.000	6.434.600	345.600
206 Ekstraordinære indtægter	Ekstra.	2.853	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		2.853	0	0	0
Indtægter i alt		6.289.555	6.089.000	6.434.600	345.600

Overskud	285.293	0	0	0
-----------------	----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indeksslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indeksslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.236.204

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.236.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2024	92.343.200 Grundværdi
Grundskyldspromille	3,10
	286.264

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 286.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug vedrørende fællesarealer for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2021	3.139 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2022	3.510 m ³	Vand 19,70
Forbrug 2023	3.203 m ³	Statsafgift 8,20
Forbrug 2024	2.632 m ³	Vandafledning 27,41
		I alt 55,31
		Sprinkler 3.136

Budgetteret vandforbrug	3.000 m³
-------------------------	----------------------------

Vandforbrug 80% 135.509

Heraf 80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 136.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Afhentning restaffald	1	1.125	1.000
600 liters beholder	8	9.816	79.000
Genanvendelig affald	56	2.095	117.000
Fortovsrenholdelse	1	5.237	5.237
			202.237
Renovation er tillagt en forventet stigning på	3%		161.790
Rottebekæmpelse	3%		1.600
Anden renovation, storskrald, glascontainerleje m.v.			4.000

Heraf 80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 167.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand m.m.) 92.171

Heraf 80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 74.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	varme
Forbrug 2021	193.136 kWh	480 MWh
Forbrug 2022	182.497 kWh	458 MWh
Forbrug 2023	173.784 kWh	467 MWh
Forbrug 2024	172.847 kWh	434 MWh

Forventet elforbrug i kWh	175.000	Forventet pris normaltarif	2,20 pr. kWh
Forventet varme i MWh	465	Forventet pris normaltarif	864,32 pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	385.015
.2 Forventet udgift til varme	402.198
.3 Energistyring	<u>8.031</u>

Heraf 80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 636.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 56 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr.

Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 252.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Kaj

Vicevært - 80%	163.000
Rengøring af fællesområder - 80%	522.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>66.948</u>

Personaleudgifter i alt 751.900

Øvrige renholdelsesudgifter :

Vinduespolering, 80%	48.862	
Fejning fortov m.m., 80%	113.300	
Glatførebekæmpelse, 80%	20.000	
Anden renholdelse, 80%	<u>5.000</u>	<u>187.200</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 939.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.			
115.1 Terræn			0
115.2 Bygning, klimaskærm			0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed			0
115.4 Bygning, fælles indvendig		5.000	
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		0	
115.6 Materiel		9.000	
115.7 Diverse	Heraf 80%		0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	11.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.			
<u>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
116.1 Terræn		31.000	
116.2 Bygning, klimaskærm		1.218.000	
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		174.000	
116.4 Bygning, fælles indvendig		12.000	
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		205.000	
116.6 Materiel		5.000	
116.7 Diverse		0	
		Vedligeholdelse i alt	1.645.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	1.645.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING			
Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.			
Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)			
			0
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)			
			0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	0

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER			
Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		45.000	
Drift af telefon		21.000	
Drift af internet		0	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr.	66.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	9.972
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	3.000
Administration, herunder gebyr, telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance m.v.	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 16.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.967.000

Servicedels andel 20% - fratrukket på forsiden

1.967.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.967.000

KTO. 125 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
<u>Eksternt finansierede sager:</u>		
Lofter fællesrum:		
LLR Kredit: hovedstol kr. 650.000	2039	42.200

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 42.000

KTO. 133 AFVIKLING AF OVERSKUD / UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode.

Saldo konto 407	-430.369	-148.000 afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	148.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning	5.700.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 57.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	148.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 148.000

Fællesantennebudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Programafgifter fra udbyder	208.947	226.875	238.219
Verdens TV	0	43.022	44.313
Vedligeholdelse	0	0	0
Administrationshonorar	4.480	4.550	4.687
Antenneudgifter i alt	213.427	274.447	287.218
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	135.394	58.427	18.078
- Lejernes acointindbetalinger	-290.394	-314.796	
Resultat	58.427	18.078	305.296

Antennebidrag fra 1. januar	398
------------------------------------	------------

Nuværende månedligt bidrag	438 pr. bolig
----------------------------	---------------

Antal tilsluttede lejermål	64
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	64

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	4.257.269	1.361.000	-3.647.000	0	1.971.269	-	-	1.967.000	57.043.000	-30.283.054	30.698.215

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	1.971.269	2.293.727	3.438.100	4.093.727	4.907.062	5.771.760	7.209.841	8.413.552	10.015.968	11.118.634		
Årets forbrug	-1.644.542	-822.627	-1.311.373	-1.153.665	-1.102.302	-528.919	-763.289	-364.584	-864.334	-432.767		-8.988.402
Rest	326.727	1.471.100	2.126.727	2.940.062	3.804.760	5.242.841	6.446.552	8.048.968	9.151.634	10.685.867		
Henlæggelse	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000		19.670.000
Ultimo	2.293.727	3.438.100	4.093.727	4.907.062	5.771.760	7.209.841	8.413.552	10.015.968	11.118.634	12.652.867		

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	12.652.867	13.911.498	15.059.177	16.590.648	17.958.004	15.970.661	16.933.509	18.304.020	19.775.991	20.761.893		
Årets forbrug	-708.369	-819.321	-435.529	-599.644	-3.954.343	-1.004.152	-596.489	-495.029	-981.098	-462.786		-10.056.760
Rest	11.944.498	13.092.177	14.623.648	15.991.004	14.003.661	14.966.509	16.337.020	17.808.991	18.794.893	20.299.107		
Henlæggelse	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000	1.967.000		19.670.000
Ultimo	13.911.498	15.059.177	16.590.648	17.958.004	15.970.661	16.933.509	18.304.020	19.775.991	20.761.893	22.266.107		

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	326.727	5.242.841	11.944.498	14.966.509
max.saldo	3.804.760	10.685.867	15.991.004	19.926.002
Efter henlæggelse:				
min.saldo	2.293.727	7.209.841	13.911.498	16.933.509
max.saldo	5.771.760	12.652.867	17.958.004	21.893.002

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig	56	Bolig	3.334 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	3 m2
UBS almen	I alt	57	I alt	3.337 m2

	Regnskab 2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, fælles indvendig	2.240	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	-	8.750	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.811
Løbende vedligeholdelse i alt	9.424	13.750	14.025	14.306	14.592	14.883	15.182	15.485	15.795	16.111	16.433	150.562
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	34.515	31.250	22.952	65.652	50.915	178.664	72.698	35.190	55.136	36.608	26.883	575.948
Bygning, klimaskærm	57.520	1.217.792	6.376	6.501	20.431	407.861	48.304	-	-	65.364	-	1.772.629
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.662	173.750	100.935	697.134	105.419	107.761	110.179	112.628	115.148	224.334	120.323	1.867.611
Bygning, fælles indvendig	785.049	11.705	420.969	324.204	12.416	12.665	12.923	364.661	13.446	287.918	13.983	1.474.890
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.233.595	205.045	266.295	212.680	959.178	389.939	279.294	245.179	175.110	244.251	265.602	3.242.573
Materiel	29.810	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751
Planlagt vedligeholdelse i alt	2.401.151	1.644.542	822.627	1.311.373	1.153.665	1.102.302	528.919	763.289	364.584	864.334	432.767	8.988.402
Gnst. over 10 år												
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	2.410.575	1.658.292	836.652	1.325.679	1.168.257	1.117.185	544.101	778.774	380.379	880.445	449.200	9.138.964
Gnst. over 10 år												913.896
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	2.410.575	1.658.292	836.652	1.325.679	1.168.257	1.117.185	544.101	778.774	380.379	880.445	449.200	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	723,09	497,43	250,97	397,66	350,44	335,12	163,21	233,61	114,10	264,10	134,75	
Gnst. over 10 år												274,14
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	145,36	100,00	50,45	79,94	70,45	67,37	32,81	46,96	22,94	53,09	27,09	

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig	56	Bolig	3.334 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	3 m2
UBS almen	I alt	57	I alt	3.337 m2

	Regnskab											
	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, fælles indvendig	2.240	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	121.490
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	-	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	212.604
Løbende vedligeholdelse i alt	9.424	16.761	17.097	17.438	17.787	18.144	18.507	18.876	19.253	19.638	20.031	334.094
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	34.515	76.917	86.609	39.638	29.108	41.235	64.604	42.894	117.577	90.148	69.914	1.234.592
Bygning, klimaskærm	57.520	53.314	-	54.277	100.943	2.749.953	58.892	58.733	-	18.574	-	4.867.315
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.662	214.447	125.800	128.649	131.547	134.517	137.576	140.669	143.887	277.167	150.507	3.452.377
Bygning, fælles indvendig	785.049	14.263	395.011	14.847	15.141	823.134	15.755	16.065	16.390	351.044	17.049	3.153.589
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.233.595	343.333	205.684	191.777	316.437	198.906	720.595	331.264	210.174	237.024	218.032	6.215.799
Materiel	29.810	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	121.490
Planlagt vedligeholdelse i alt	2.401.151	708.369	819.321	435.529	599.644	3.954.343	1.004.152	596.489	495.029	981.098	462.786	19.045.162
Gnst. over 10 år												-
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	2.410.575	725.130	836.418	452.967	617.431	3.972.487	1.022.659	615.365	514.282	1.000.736	482.817	19.379.256
Gnst. over 10 år												1.937.926
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	2.410.575	725.130	836.418	452.967	617.431	3.972.487	1.022.659	615.365	514.282	1.000.736	482.817	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	723,09	217,52	250,90	135,88	185,21	1.191,62	306,76	184,59	154,27	300,19	144,83	
Gnst. over 10 år												307,17
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	145,36	100,00	50,45	79,94	70,45	67,37	32,81	46,96	22,94	53,09	27,09	

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig														
Bygning fælles diverse	11541		5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Materiel														
Små køb materialer	11562		8.750	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.811	95.811
Materiel - I alt			8.750	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.811	95.811
Løbende vedligeholdelse i alt			13.750	14.025	14.306	14.592	14.883	15.182	15.485	15.795	16.111	16.433	150.562	150.562

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Terræn														
Fliseopretning	11611	Planlagt	-	-	-	27.045	-	-	-	29.288	-	-	56.333	56.333
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt	-	-	33.147	-	-	-	-	-	-	-	33.147	33.147
Udskiftning af markiser i facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	144.848	-	-	-	-	-	144.848	144.848
Service på hjælpemidler	11612	Serviceaftale	8.750	-	9.101	-	9.468	-	9.853	-	10.250	-	47.422	47.422
Tagrender og nedløb	11612	Planlagt	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse	-	-	-	-	-	23.928	-	-	-	-	23.928	23.928
Skurer maling træværk	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	23.928	-	-	-	-	23.928	23.928
Beplantning og vedligeholdelse af gården	11614	Planlagt	18.750	19.127	19.502	19.890	20.289	20.702	21.114	21.540	21.964	22.401	205.279	205.279
Terræn - I alt			31.250	22.952	65.652	50.915	178.664	72.698	35.190	55.136	36.608	26.883	575.948	575.948
Bygning, klimaskærm														
Sokler	11621	Planlagt	-	-	-	13.801	-	-	-	-	15.237	-	29.038	29.038
Betonrenovering gårdfacade	11621	Planlagt	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000	500.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	43.750	-	-	-	-	48.304	-	-	-	-	92.054	92.054
Tagpap - udskiftning	11623	Planlagt	625.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625.000	625.000
Hoveddøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	30.475	-	-	-	-	-	30.475	30.475
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	-	-	-	-	-	-	25.757	25.757
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt	42.792	-	-	-	46.306	-	-	-	50.127	-	139.225	139.225
Salto låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	331.080	-	-	-	-	-	331.080	331.080
Bygning, klimaskærm - I alt			1.217.792	6.376	6.501	20.431	407.861	48.304	-	-	65.364	-	1.772.629	1.772.629
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Indv. døre	11631	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
Linoleumsgulve	11631	Planlagt	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Afd. udgift ved fraflytning/vedligeholdelse	11631	Planlagt	50.000	51.005	52.005	53.040	54.105	55.205	56.305	57.440	58.570	59.735	547.410	547.410
Sanitet	11632	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Udsk. bl.batterier til batteridrevne	11632	Planlagt	10.000	10.405	10.821	11.257	11.713	12.190	12.682	13.196	13.725	14.278	120.267	120.267
Hårdehvidevarer	11632	Planlagt	22.500	22.950	23.409	23.877	24.354	24.842	25.340	25.846	26.363	26.890	246.371	246.371
Køleskabe i fælles	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	106.636	-	106.636	106.636
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11632	Planlagt	-	-	593.992	-	-	-	-	-	-	-	593.992	593.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			173.750	100.935	697.134	105.419	107.761	110.179	112.628	115.148	224.334	120.323	1.867.611	1.867.611
Bygning, fælles indvendig														
Brandalarmer årsagift	11641	Planlagt	11.705	11.939	12.174	12.416	12.665	12.923	13.181	13.446	13.710	13.983	128.142	128.142
Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	96.910	-	-	-	-	-	-	-	-	96.910	96.910
Køkken i fællessrum	11641	Planlagt	-	-	312.030	-	-	-	-	-	-	-	312.030	312.030
Gulvslib i fællesområder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	274.208	-	274.208	274.208
Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	312.120	-	-	-	-	-	-	-	-	312.120	312.120
Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	351.480	-	-	-	351.480	351.480
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.705	420.969	324.204	12.416	12.665	12.923	364.661	13.446	287.918	13.983	1.474.890	1.474.890

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

			Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)																
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
Afløb	11651	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000
Belysning	11652	Planlagt	20.000	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	23.902	23.902	218.996	218.996
Solcelle anlæg	11652	Planlagt	-	562.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500	562.500
Solcelle anlæg - 100% finansiering eksternt	11652		-	(562.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(562.500)	(562.500)
Beholderrens service	11654	Planlagt	13.750	14.026	14.301	14.586	14.879	15.181	15.484	15.796	16.107	16.427	16.427	16.427	150.537	150.537
Serviceaftale blødgøringsanlæg	11654	Serviceaftale	3.125	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	3.733	3.733	34.213	34.213
Udskiftning af rykforøger	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.075	84.075	84.075
Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	50.670	51.687	52.704	53.753	-	-	-	-	-	-	-	-	208.814	208.814
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	110.410	-	-	-	-	-	110.410	110.410
Varmt- og koldtvandsledninger	11654	Fornyelse	-	-	-	742.560	-	-	-	-	-	-	-	-	742.560	742.560
Service varmecentral	11655	Planlagt	15.000	15.302	15.602	15.912	16.232	16.562	16.892	17.232	17.571	17.921	17.921	17.921	164.226	164.226
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	13.189	-	-	-	-	-	-	-	13.189	13.189
Tørretumbler	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	73.225	-	-	-	-	-	73.225	73.225
Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i l	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	182.775	-	-	-	-	-	-	182.775	182.775
Rens af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	28.145	-	-	-	-	-	-	28.145	28.145
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	57.435	-	-	-	-	-	-	-	65.975	-	-	123.410	123.410
Ventilation Service	11657	Planlagt	12.500	12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	14.934	14.934	136.852	136.852
Alarmanlæg	11658	Planlagt	18.750	19.125	19.508	19.898	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.408	22.408	205.309	205.309
Elevatore	11658	Planlagt	56.250	57.381	58.506	59.670	60.868	62.106	63.343	64.620	65.891	67.202	67.202	67.202	615.837	615.837
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			205.045	266.295	212.680	959.178	389.939	279.294	245.179	175.110	244.251	265.602	265.602	265.602	3.242.573	3.242.573
Materiel																
Småmateriel	11662	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	5.976	5.976	54.751	54.751
Materiel - I alt			5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	5.976	5.976	54.751	54.751
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.644.542	822.627	1.311.373	1.153.665	1.102.302	528.919	763.289	364.584	864.334	432.767	432.767	432.767	8.988.402	8.988.402
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.658.292	836.652	1.325.679	1.168.257	1.117.185	544.101	778.774	380.379	880.445	449.200	449.200	449.200	9.138.964	9.138.964

						5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C								
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
Bygning, fælles indvendig														
Bygning fælles diverse	11541		6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Bygning, fælles indvendig - I alt			6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Materiel														
Småkøb materialer	11562		10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	116.793	212.604
Materiel - I alt			10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	116.793	212.604
Løbende vedligeholdelse i alt			16.761	17.097	17.438	17.787	18.144	18.507	18.876	19.253	19.638	20.031	183.532	334.094
Terræn														
Fliseopretning	11611	Planlagt	-	31.695	-	-	-	34.318	-	-	-	37.138	103.151	159.484
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt	38.834	-	-	-	-	-	-	-	45.516	-	84.350	117.497
Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	55.721	-	-	55.721	55.721
Udskiftning af markiser i facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.848
Service på hjælpemidler	11612	Serviceaftale	10.663	-	11.099	-	11.546	-	12.010	-	12.497	-	57.815	105.237
Tagrender og nedløb	11612	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.928
Skurer maling træværk	11613	Planlagt	-	26.941	-	-	-	-	-	30.347	-	-	57.288	81.216
Beplantning og vedligeholdelse af gården	11614	Planlagt	22.849	23.310	23.783	24.257	24.741	25.239	25.736	26.258	26.779	27.313	250.265	455.544
Terræn - I alt			76.917	86.609	39.638	29.108	41.235	64.604	42.894	117.577	90.148	69.914	658.644	1.234.592
Bygning, klimaskærm														
Sokler	11621	Planlagt	-	-	-	16.824	-	-	-	-	18.574	-	35.398	64.436
Betonrenovering gårdfacade	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	53.314	-	-	-	-	58.892	-	-	-	-	112.206	204.260
Tagpap - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625.000
Hoveddøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	37.148	-	-	-	-	-	37.148	67.623
Låse og nøgler	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.757
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	2.309.125	-	-	-	-	-	2.309.125	2.309.125
Gennemgang/udskiftning af ildmodbånd vindu	11626	Planlagt	-	-	-	84.119	-	-	-	-	-	-	84.119	84.119
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt	-	-	54.277	-	-	-	58.733	-	-	-	113.010	252.235
Salto låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	403.680	-	-	-	-	-	403.680	734.760
Bygning, klimaskærm - I alt			53.314	-	54.277	100.943	2.749.953	58.892	58.733	-	18.574	-	3.094.686	4.867.315
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Indv. døre	11631	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Linoleumsgulve	11631	Planlagt	91.425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.425	166.425
Afd. udgift ved fraflytning/vedligeholdelse	11631	Planlagt	60.930	62.160	63.420	64.685	65.975	67.305	68.630	70.020	71.410	72.835	667.370	1.214.780
Sanitet	11632	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Udsk. bl.batterier til batteridrevne	11632	Planlagt	14.855	15.458	16.086	16.735	17.411	18.117	18.843	19.609	20.398	21.221	178.733	299.000
Hårdehvidevarer	11632	Planlagt	27.428	27.977	28.535	29.106	29.689	30.283	30.888	31.505	32.135	32.778	300.324	546.695
Køleskabe i fælles	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	130.016	-	130.016	236.652
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			214.447	125.800	128.649	131.547	134.517	137.576	140.669	143.887	277.167	150.507	1.584.766	3.452.377

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig														
	11641	Planlagt	14.263	14.551	14.847	15.141	15.444	15.755	16.065	16.390	16.716	17.049	156.221	284.363
Brandalarmer årsagift	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.910
Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	395.850	-	-	-	-	-	395.850	707.880
Køkken i fællessrum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	334.328	-	334.328	608.536
Gulvslib i fællesområder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.460	692.580
Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	380.460	-	-	-	-	-	-	-	-	411.840	763.320
Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	-	-	411.840	-	-	-	-	-	411.840	763.320
Bygning, fælles indvendig - I alt			14.263	395.011	14.847	15.141	823.134	15.755	16.065	16.390	351.044	17.049	1.678.699	3.153.589
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000
Nye loftlamper i fælleskøkkener	11652	Fornyelse	-	-	-	121.131	-	-	-	-	-	-	121.131	121.131
Belysning	11652	Planlagt	24.380	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	266.952	485.948
Solcelle anlæg	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562.500
Solcelle anlæg - 100% finansiering eksternt	11652		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(562.500)
Beholderrens service	11654	Planlagt	16.756	17.094	17.441	17.788	18.143	18.509	18.873	19.256	19.638	20.030	183.528	334.065
Serviceaftale blødgøringsanlæg	11654	Serviceaftale	3.808	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	41.710	75.923
Udskiftning af rykforøger	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.075
Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.814
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.410
Varmt- og koldtvandsledninger	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742.560
Service varmecentral	11655	Planlagt	18.279	18.648	19.026	19.406	19.793	20.192	20.589	21.006	21.423	21.851	200.213	364.439
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	442.204	-	-	-	-	442.204	442.204
EMO	11655	Planlagt	-	17.405	-	-	-	-	-	-	22.968	-	40.373	53.562
Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	126.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.780	126.780
Tørretumbler	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	89.250	-	-	-	89.250	162.475
Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i l	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182.775
Rens af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	31.695	-	-	-	-	-	35.700	-	-	-	67.395	95.540
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	75.785	-	-	-	-	75.785	199.195
Ventilation Service	11657	Planlagt	15.233	15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.158	17.505	17.853	18.209	166.844	303.696
Alarmanlæg	11658	Planlagt	22.856	23.314	23.779	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	250.269	455.578
Elevatore	11658	Planlagt	68.546	69.930	71.348	72.771	74.222	75.718	77.209	78.773	80.336	81.939	750.792	1.366.629
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			343.333	205.684	191.777	316.437	198.906	720.595	331.264	210.174	237.024	218.032	2.973.226	6.215.799
Materiel														
Småmateriel	11662	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Materiel - I alt			6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Planlagt vedligeholdelse i alt			708.369	819.321	435.529	599.644	3.954.343	1.004.152	596.489	495.029	981.098	462.786	10.056.760	19.045.162
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			725.130	836.418	452.967	617.431	3.972.487	1.022.659	615.365	514.282	1.000.736	482.817	10.240.292	19.379.256

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Bygning, fælles indvendig														
Bygning fælles diverse	11541		7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Bygning, fælles indvendig - I alt			7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Materiel														
Små køb materialer	11562		13.002	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.439	352.043
Materiel - I alt			13.002	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.439	352.043
Løbende vedligeholdelse i alt			20.432	20.841	21.258	21.683	22.116	22.558	22.558	22.558	22.558	22.558	219.120	553.214
Terræn														
Fliseopretning	11611	Planlagt	-	-	-	39.578	-	-	-	39.578	-	-	79.156	238.640
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	49.472	-	-	-	49.472	166.969
Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.721
Udskiftning af markiser i facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	207.782	-	-	-	-	-	207.782	352.630
Service på hjælpemidler	11612	Serviceaftale	13.001	-	13.584	-	13.584	-	13.584	-	13.584	-	67.337	172.574
Tagrender og nedløb	11612	Planlagt	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876
Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.928
Skurer maling træværk	11613	Planlagt	-	-	-	33.641	-	-	-	-	-	33.641	67.282	148.498
Beplantning og vedligeholdelse af gården	11614	Planlagt	27.859	28.416	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	289.139	744.683
Terræn - I alt			46.432	34.100	48.490	108.240	256.506	35.260	98.316	74.838	48.844	68.901	819.927	2.054.519
Bygning, klimaskærm														
Sokler	11621	Planlagt	-	-	-	20.507	-	-	-	-	21.336	-	41.843	106.279
Betonrenovering gårdfacade	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	65.004	-	-	-	-	67.918	-	-	-	-	132.922	337.182
Tagpap - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625.000
Hoveddøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	45.285	-	-	-	-	-	45.285	112.908
Låse og nøgler	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.757
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.309.125
Gennemgang/udskiftning af ildmodbånd vindu	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	100.944	-	100.944	185.063
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt	63.577	-	-	-	66.429	-	-	-	66.429	-	196.435	448.670
Salto låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	474.930	-	-	-	-	-	474.930	1.209.690
Bygning, klimaskærm - I alt			128.581	-	-	20.507	586.644	67.918	-	-	188.709	-	992.359	5.859.674
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Indv. døre	11631	Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Linoleumsgulve	11631	Planlagt	111.443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.443	277.868
Afd. udgift ved fraflytning/vedligeholdelse	11631	Planlagt	74.290	75.775	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	77.620	771.025	1.985.805
Sanitet	11632	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Udsk. bl.batterier til batteridrevne	11632	Planlagt	22.078	22.970	24.000	24.480	24.969	25.469	25.978	26.498	27.028	27.568	251.038	550.038
Hårdehvidevarer	11632	Planlagt	33.433	34.103	34.785	35.480	36.189	36.914	36.914	36.914	36.914	36.914	358.560	905.255
Køleskabe i fælles	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	141.321	-	141.321	377.973
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593.992
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			265.390	157.478	161.528	163.205	164.915	166.663	167.172	167.692	309.543	168.762	1.892.348	5.344.725

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig														
Brandalarmer årsagift	11641	Planlagt	17.390	17.738	18.170	18.170	18.170	18.170	18.170	18.170	18.170	18.170	180.488	464.851
Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	143.973	-	-	-	-	-	-	-	-	143.973	240.883
Køkken i fællessrum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	465.720	-	-	-	465.720	1.173.600
Gulvslib i fællesområder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	363.398	-	363.398	971.934
Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	463.800	-	-	-	-	-	-	-	-	463.800	1.156.380
Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	484.530	-	-	-	-	-	-	-	484.530	1.247.850
Bygning, fælles indvendig - I alt			17.390	625.511	502.700	18.170	18.170	18.170	483.890	18.170	381.568	18.170	2.101.909	5.255.498
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	450.000
Nye loftlamper i fælleskøkkener	11652	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	145.359	-	145.359	266.490
Belysning	11652	Planlagt	29.718	30.314	30.920	31.538	32.168	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	318.718	804.666
Solcelle anlæg	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	856.069	-	-	-	856.069	1.418.569
Solcelle anlæg - 100% finansiering eksternt	11652		-	-	-	-	-	-	(904.725)	-	-	-	(904.725)	(1.467.225)
Beholderrens service	11654	Planlagt	20.430	20.838	21.346	21.346	21.346	21.346	21.346	21.346	21.346	21.346	212.036	546.101
Serviceaftale blødgøringsanlæg	11654	Serviceaftale	4.643	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.187	124.110
Udskiftning af rykforøger	11654	Planlagt	-	-	-	-	109.250	-	-	-	-	-	109.250	193.325
Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.814
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	148.580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.580	258.990
Varmt- og koldtvandsledninger	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742.560
Varmeanlæg rør og radiatoranlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	1.311.192	-	-	-	-	-	-	1.311.192	1.311.192
Service varmecentral	11655	Planlagt	22.287	22.733	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	231.308	595.747
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442.204
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	28.678	-	-	-	-	28.678	82.240
Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	-	-	161.510	-	-	-	-	-	-	-	161.510	288.290
Tørretumbler	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	100.944	-	-	-	100.944	263.419
Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i l	11657	Planlagt	-	-	-	-	262.200	-	-	-	-	-	262.200	444.975
Rens af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	40.378	-	-	-	-	-	40.378	-	80.756	176.296
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	87.050	-	-	-	-	-	-	92.380	179.430	378.625
Ventilation Service	11657	Planlagt	18.573	18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	192.757	496.453
Alarmanlæg	11658	Planlagt	27.861	28.419	28.988	29.567	30.158	30.761	30.761	30.761	30.761	30.761	298.798	754.376
Elevatore	11658	Planlagt	83.576	85.247	87.323	87.323	87.323	87.323	87.323	87.323	87.323	87.323	867.407	2.234.036
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			370.668	226.231	520.057	1.543.508	604.987	263.462	287.072	234.784	420.521	327.164	4.798.454	11.014.253
Materiel														
Småmateriel	11662	Planlagt	7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Materiel - I alt			7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Planlagt vedligeholdelse i alt			835.891	1.050.899	1.240.505	1.861.515	1.639.264	559.676	1.044.653	503.687	1.357.388	591.200	10.684.678	29.729.840
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			856.323	1.071.740	1.261.763	1.883.198	1.661.380	582.234	1.067.211	526.245	1.379.946	613.758	10.903.798	30.283.054