

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 3,67%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1562 kr. pr. m2

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1619 kr. pr. m2

Lejeændring i procent :

Ældreboliger: 3,67%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
68,5 m ²	8928	9256	328
69 m ²	8987	9317	330
70 m ²	9121	9456	335
Antenne	308	350	42
Internet	0	0	0

Antal boliger 20

Bruttoetageareal 1.388

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	910.499	918.000	925.000	7.000
106	● Ejendomsskatter	134.106	134.000	143.000	9.000
109	● Renovation	56.553	62.000	61.000	-1.000
110	● Forsikringer	35.026	38.000	39.000	1.000
111	● Afdelingens energiudgifter	69.038	69.000	68.000	-1.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	75.281	90.000	91.000	1.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	370.005	393.000	402.000	9.000
114	● Renholdelse	230.062	274.000	250.000	-24.000
115	● Almindelig vedligeholdelse	28.047	0	0	0
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	646.248	948.000	455.000	-493.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-646.248	-948.000	-455.000	493.000
117	● Istandsæt. fraflytning	11.000	20.000	15.000	-5.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	-11.000	-20.000	-15.000	5.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	38.270	36.000	25.000	-11.000
119	● Diverse udgifter	10.333	11.000	13.000	2.000
	Variable udgifter i alt	306.712	321.000	288.000	-33.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	551.000	564.000	652.000	88.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	44.916	45.000	35.000	-10.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	0	8.000	0	-8.000
	Henlæggelser i alt	595.916	617.000	687.000	70.000
131	● Renteudgifter	6.045	0	6.000	6.000
134	● Ekstraordinære udgifter	2.555	0	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	8.599	0	6.000	6.000
	Udgifter i alt	2.191.731	2.249.000	2.308.000	59.000

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	2.112.924	2.167.600	2.247.200	79.600
202	● Renteindtægter	44.079	25.000	19.000	-6.000
203	● Andre ordinære indtægter	41.213	56.400	41.800	-14.600
	Indtægter i alt	2.198.216	2.249.000	2.308.000	59.000
	Overskud	6.486	0	0	0
	Årets resultat	-6.486			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indeksslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indeksslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Lån der fortsat afvikles på:

Låneudbyder	Hovedstol	Årlig ydelse	Ophør
Nykredit, index	15.938.000	833.000	2042
Nykredit, index	1.325.600	70.000	2042
Nykredit, index	318.000	17.000	2042
Nykredit, index	78.400	5.000	2042

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 925.000

KTO. 106 EJENDOMSSKATTER

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
44.602.400	2026	3,10	138.000
3,50%			4.830
Sidste kendte	2025	134.106	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. 143.000

KTO. 109 RENOVATION

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovationstakst i alt	1	53.128	55.784	56.000
Rottebekæmpelse	1	412	432	500
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				4.000
I alt jf. ejendomskattebillet				60.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 61.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning 10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:

Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	35.026
Forventet udgift for budgettet	2027	39.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 39.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forventet prisstigning: 3,00%

År	UdgiftDKK	Format
2024	32.979	kWh
2025	31.553	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	23.195	MWh
2025	37.485	MWh

- .1 Forventet udgift til el 29.000
.2 Forventet udgift til fjernvarme 39.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 68.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	20 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		78.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	13.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 91.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

3,00%

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	131.954
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	5.000
Drift ejendomskontor incl. husleje	9.000
Personaleudgifter i alt	146.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Skadedyrsbekæmpelse	8.000
Trappevask	66.000
Anden renholdelse	5.000
Glatførebekæmpelse	20.000
Diverse/Øvrige	5.000
	104.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 250.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	20.000
116.2 Bygning, klimaskærm	93.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	243.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	97.000
116.6 Materiel	2.000
116.7 Diverse	0
Vedligeholdelse i alt	455.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 455.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til 15.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v. 25.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.		
	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.500	4.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.500	3.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	4.000	5.000
	11.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	13.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.		
120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.		
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.		554.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion		98.000
Henlæggelse i alt		652.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	652.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)		
Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.		
1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne		5.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	246.548	
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne		30.000
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	249.501	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	35.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER		
Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.		
Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår		0
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	2.860	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0

KTO. 131 Renteudgifter		
Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.		
Kursregulering i forbindelse med værdipapir	forventet DKK	6.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	6.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024	0		0	0	0	
2025	65.519			-21.840	-21.840	-21.840
		0	0	-21.840	-21.840	-21.840
Afvikling af underfinansiering						0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.						kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrækket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %	
Forventet indestående i likvider	2.583.198 DKK	12.916
Kursregulering i forbindelse med værdipapir		6.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 19.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	20.000
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	21.840

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 41.800

BUDGETUDKAST

DUAB

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.909.838	564.000	-948.000	0	1.525.838	-	-	652.000	18.908.000	-18.150.506	2.935.332

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	1.525.838	1.722.460	1.719.813	1.867.291	2.022.923	1.900.723	1.208.917	1.373.961	1.468.125	1.456.109	
Årets forbrug	-455.378	-654.647	-504.522	-496.368	-774.200	-1.343.806	-486.956	-557.836	-664.016	-527.292	-6.465.021
Rest	1.070.460	1.067.813	1.215.291	1.370.923	1.248.723	556.917	721.961	816.125	804.109	928.817	
Henlæggelse	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	6.520.000
Ultimo	1.722.460	1.719.813	1.867.291	2.022.923	1.900.723	1.208.917	1.373.961	1.468.125	1.456.109	1.580.817	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	1.580.817	3.523.072	1.018.724	1.305.718	751.467	999.813	1.227.475	1.247.575	1.399.354	1.524.854	
Årets forbrug	1.290.255	-3.156.348	-365.006	-1.206.251	-403.654	-424.338	-631.900	-500.221	-526.500	-792.644	-6.716.607
Rest	2.871.072	366.724	653.718	99.467	347.813	575.475	595.575	747.354	872.854	732.210	
Henlæggelse	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	6.520.000
Ultimo	3.523.072	1.018.724	1.305.718	751.467	999.813	1.227.475	1.247.575	1.399.354	1.524.854	1.384.210	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	1.384.210	1.608.000	1.827.772	2.033.694	1.937.037	2.142.129	2.334.809	2.453.176	2.642.438	2.722.564	
Årets forbrug	-428.210	-432.228	-446.078	-748.657	-446.908	-459.320	-533.633	-462.738	-571.874	-439.232	-4.968.878
Rest	956.000	1.175.772	1.381.694	1.285.037	1.490.129	1.682.809	1.801.176	1.990.438	2.070.564	2.283.332	
Henlæggelse	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	652.000	6.520.000
Ultimo	1.608.000	1.827.772	2.033.694	1.937.037	2.142.129	2.334.809	2.453.176	2.642.438	2.722.564	2.935.332	

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig 20		Bolig 1.388 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet - m2	
UBS almen	I alt 20		I alt 1.388 m2	

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Terræn	26.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	28.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	3.767	20.340	195.651	28.017	20.744	27.287	14.229	22.356	20.601	38.616	15.041	402.882
Bygning, klimaskærm	147.649	92.500	94.323	96.192	98.133	376.147	543.485	78.834	80.388	100.259	83.629	1.643.890
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.213	243.325	248.121	253.038	258.147	263.377	268.632	274.033	279.438	284.987	290.705	2.663.803
Bygning, fælles indvendig	1.172	-	8.615	18.000	-	-	-	-	36.606	47.804	10.094	121.119
Bygning, tekniske anlæg / installationer	356.556	97.300	105.986	101.190	117.314	105.319	515.348	109.579	138.606	190.109	125.537	1.606.288
Materiel	891	1.913	1.951	8.085	2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	2.286	27.039
Planlagt vedligeholdelse i alt	646.248	455.378	654.647	504.522	496.368	774.200	1.343.806	486.956	557.836	664.016	527.292	6.465.021
Gnst. over 10 år												646.502
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	674.294	455.378	654.647	504.522	496.368	774.200	1.343.806	486.956	557.836	664.016	527.292	6.465.021
Gnst. over 10 år												646.502
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	674.294	455.378	654.647	504.522	496.368	774.200	1.343.806	486.956	557.836	664.016	527.292	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	485,80	328,08	471,65	363,49	357,61	557,78	968,16	350,83	401,90	478,40	379,89	
Gnst. over 10 år												465,78
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	148,07	100,00	143,76	110,79	109,00	170,01	295,10	106,93	122,50	145,82	115,79	

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig 20		Bolig 1.388 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet - m2	
UBS almen	I alt 20		I alt 1.388 m2	

	Regnskab 2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Terræn	26.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	28.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	3.767	30.175	15.472	24.623	31.059	34.369	16.387	271.467	16.872	36.460	24.953	904.719
Bygning, klimaskærm	147.649	(1.564.024)	2.891.408	88.774	90.552	92.372	94.192	96.103	98.007	122.243	473.437	4.126.954
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.213	113.747	116.048	118.356	120.727	123.151	125.581	128.125	130.666	133.272	135.938	3.909.414
Bygning, fælles indvendig	1.172	-	-	-	-	22.840	42.894	-	68.955	-	-	255.808
Bygning, tekniske anlæg / installationer	356.556	127.516	131.042	123.397	961.439	128.398	142.710	133.580	183.043	231.793	155.530	3.924.736
Materiel	891	2.331	2.378	9.856	2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	2.786	59.997
Planlagt vedligeholdelse i alt	646.248	(1.290.255)	3.156.348	365.006	1.206.251	403.654	424.338	631.900	500.221	526.500	792.644	13.181.628
Gnst. over 20 år												659.081
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	674.294	(1.290.255)	3.156.348	365.006	1.206.251	403.654	424.338	631.900	500.221	526.500	792.644	13.181.628
Gnst. over 20 år												659.081
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	674.294	(1.290.255)	3.156.348	365.006	1.206.251	403.654	424.338	631.900	500.221	526.500	792.644	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	485,80	(929,58)	2.274,03	262,97	869,06	290,82	305,72	455,26	360,39	379,32	571,07	
Gnst. over 10 år												483,91
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	148,07	100,00	(244,63)	(28,29)	(93,49)	(31,28)	(32,89)	(48,97)	(38,77)	(40,81)	(61,43)	

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	Regnskab 2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Terræn	26.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	28.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	3.767	38.149	17.903	36.803	28.343	29.444	26.646	39.739	18.730	47.254	18.730	1.206.460
Bygning, klimaskærm	147.649	103.999	106.533	106.533	106.533	106.533	106.533	106.533	106.533	130.280	106.533	5.213.497
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.213	138.656	141.968	142.277	142.592	142.914	142.914	142.914	142.914	142.914	142.914	5.332.391
Bygning, fælles indvendig	1.172	-	-	-	48.513	-	13.586	91.965	-	-	-	409.872
Bygning, tekniske anlæg / installationer	356.556	144.564	162.925	148.451	419.660	164.941	166.565	149.406	191.485	248.350	167.979	5.889.062
Materiel	891	2.842	2.899	12.014	3.016	3.076	3.076	3.076	3.076	3.076	3.076	99.224
Planlagt vedligeholdelse i alt	646.248	428.210	432.228	446.078	748.657	446.908	459.320	533.633	462.738	571.874	439.232	18.150.506
Gnst. over 10 år												1.815.051
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	674.294	428.210	432.228	446.078	748.657	446.908	459.320	533.633	462.738	571.874	439.232	18.150.506
Gnst. over 10 år												1.815.051
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	674.294	428.210	432.228	446.078	748.657	446.908	459.320	533.633	462.738	571.874	439.232	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	485,80	308,51	311,40	321,38	539,38	321,98	330,92	384,46	333,38	412,01	316,45	
Gnst. over 10 år												357,99
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	148,07	100,00	143,76	110,79	109,00	170,01	295,10	106,93	122,50	145,82	115,79	

			Regnskab	5-419 Danasvej, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
Terræn															
Maling træhegn	11611	Planlagt	-	-	-	7.035	-	-	-	-	-	7.923	-	14.958	14.958
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt	-	-	176.868	-	-	-	-	-	-	-	-	176.868	176.868
Afløb	11612	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.214	55.846	55.846
Tagrende tæk	11612	Planlagt	-	-	5.304	-	-	5.630	-	-	5.973	-	-	16.907	16.907
Rensning af tagrender	11612	Planlagt	-	-	-	-	6.898	-	-	-	-	7.614	-	14.512	14.512
Rensning af tagbrønde	11612	Planlagt	7.040	-	-	7.321	-	7.621	-	7.929	-	8.246	-	38.157	38.157
Belysning	11612	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.660	41.884	41.884
Beskæring af træer	11614	Planlagt	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	43.750	43.750
Terræn - I alt			3.767	20.340	195.651	28.017	20.744	27.287	14.229	22.356	20.601	38.616	15.041	402.882	402.882
Bygning, klimaskærm															
Sokler og murværk	11621	Planlagt	21.250	21.669	22.098	22.544	23.001	23.460	23.932	24.404	24.888	25.387	25.888	232.633	232.633
Facade renses alger	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	18.275	-	-	18.275	18.275
Udskiftning af tag (80% finansiering)	11623		-	-	-	-	-	(1.864.822)	-	-	-	-	-	(1.864.822)	(1.864.822)
Udskiftning af tag	11623	Byggesag	-	-	-	-	-	2.331.027	-	-	-	-	-	2.331.027	2.331.027
Vedligeholdelse af tag	11623	Planlagt	22.500	22.943	23.398	23.870	24.354	-	-	-	-	-	-	117.065	117.065
Maling af trapper	11625	Planlagt	-	-	-	-	276.025	-	-	-	-	-	-	276.025	276.025
Låse og nøgler	11626	Planlagt	23.750	24.218	24.698	25.196	25.707	26.220	26.747	27.274	27.816	28.374	28.944	260.000	260.000
Rep. af døre og vindue	11626	Planlagt	25.000	25.493	25.998	26.523	27.060	27.600	28.155	28.710	29.280	29.868	30.466	273.687	273.687
Bygning, klimaskærm - I alt			147.649	92.500	94.323	96.192	98.133	376.147	543.485	78.834	80.388	100.259	83.629	1.643.890	1.643.890
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep af sanitet	11631	Planlagt	5.625	5.736	5.849	5.968	6.089	6.210	6.335	6.460	6.588	6.720	6.856	61.580	61.580
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	50.000	50.985	51.995	53.045	54.120	55.200	56.310	57.420	58.560	59.735	60.945	547.370	547.370
Sanitet	11632	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	111.688	111.688
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	20.625	21.031	21.448	21.881	22.325	22.770	23.228	23.686	24.156	24.641	25.140	225.791	225.791
Køkkenelementer	11632	Planlagt	6.875	7.010	7.149	7.294	7.442	7.590	7.743	7.895	8.052	8.214	8.380	75.264	75.264
Køkkenudskiftning	11632	Planlagt	150.000	152.955	155.985	159.135	162.360	165.600	168.930	172.260	175.680	179.205	182.825	1.642.110	1.642.110
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			136.213	243.325	248.121	253.038	258.147	263.377	268.632	274.033	279.438	284.987	290.705	2.663.803	2.663.803

Bygning, fælles indvendig														
Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	18.000	-	-	-	-	-	-	-	18.000	18.000
Maling af gulv i kældere	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	36.606	-	-	36.606	36.606
Fælleslokalteter - maling	11641	Planlagt	-	8.615	-	-	-	-	-	-	-	10.094	18.709	18.709
Kælder - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	47.804	-	47.804	47.804
Bygning, fælles indvendig - I alt			1.172	-	8.615	18.000	-	-	-	36.606	47.804	10.094	121.119	121.119
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Stigstreng	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000
Stigstreng (60% anden finansiering)	11654		-	-	-	-	-	(600.000)	-	-	-	-	(600.000)	(600.000)
Service katodisk beskyttelse	11654	Planlagt	13.125	13.384	13.649	13.924	14.207	14.490	14.781	15.073	15.372	15.680	143.685	143.685
Beholdere	11654	Planlagt	-	6.765	-	7.323	-	7.927	-	8.580	-	9.287	39.882	39.882
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	6.762	-	-	-	-	-	-	6.762	6.762
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	76.144	-	76.144	76.144
Varmeinstallationer	11656	Fornyelse	10.875	11.089	11.309	11.537	11.771	12.006	12.247	12.489	12.737	12.992	119.052	119.052
Service ventilation	11657	Planlagt	5.750	5.863	5.979	6.100	6.224	6.348	6.476	6.603	6.734	6.870	62.947	62.947
Videoovervågning	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	18.281	-	-	18.281	18.281
Service på videoovervågning	11658	Serviceaftale	13.500	13.766	14.039	14.322	14.612	14.904	15.204	15.503	15.811	16.128	147.789	147.789
Elevatorabonnemement	11658	Planlagt	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	167.534	167.534
Rep. af elevator	11658	Planlagt	38.750	39.513	40.296	41.110	41.943	42.780	43.640	44.501	45.384	46.295	424.212	424.212
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			356.556	97.300	105.986	101.190	117.314	105.319	515.348	109.579	138.606	190.109	125.537	1.606.288
Materiel														
Plæneklipper,robot	11661	Fornyelse	-	-	6.095	-	-	-	-	-	-	-	6.095	6.095
Småmateriel	11662	Planlagt	1.913	1.951	1.990	2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	2.286	20.944	20.944
Materiel - I alt			891	1.913	1.951	8.085	2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	2.286	27.039
Planlagt vedligeholdelse i alt			646.248	455.378	654.647	504.522	496.368	774.200	1.343.806	486.956	557.836	664.016	527.292	6.465.021
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			674.294	455.378	654.647	504.522	496.368	774.200	1.343.806	486.956	557.836	664.016	527.292	6.465.021

			Regnskab	5-419 Danasvej, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år
Terræn															
	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	8.927	-	-	-	-	-	8.927	23.885
	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	238.034	-	-	-	238.034	414.902
	11612	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.576	68.074	123.920
	11612	Planlagt	6.339	-	-	6.728	-	-	7.141	-	-	-	7.576	27.784	44.691
	11612	Planlagt	-	-	-	8.410	-	-	-	-	9.284	-	-	17.694	32.206
	11612	Planlagt	8.581	-	-	8.929	-	9.290	-	9.665	10.054	-	-	46.519	84.676
	11612	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.681	51.055	92.939
	11614	Planlagt	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	43.750	87.500
Terræn - I alt			3.767	30.175	15.472	24.623	31.059	34.369	16.387	271.467	16.872	36.460	24.953	501.837	904.719
Bygning, klimaskærm															
	11621	Planlagt	25.900	26.424	26.949	27.489	28.042	28.594	29.174	29.752	30.345	30.953	31.561	283.622	516.255
	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	22.283	-	-	22.283	40.558
	11623	Udskiftning af tag (80% finansiering)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.864.822)
	11623	Byggesag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.331.027
	11623	Vedligeholdelse af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.065
	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.475	371.475	647.500
	11626	Planlagt	28.946	29.533	30.120	30.723	31.340	31.958	32.606	33.252	33.915	34.594	35.273	316.987	576.987
	11626	Udskiftning af vinduer (60% finansiering)	(1.649.340)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.649.340)	(1.649.340)
	11626	Planlagt	30.470	31.088	31.705	32.340	32.990	33.640	34.323	35.003	35.700	36.415	37.138	333.674	607.361
	11626	Byggesag	-	2.804.363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.804.363	2.804.363
Bygning, klimaskærm - I alt			147.649	(1.564.024)	2.891.408	88.774	90.552	92.372	94.192	96.103	98.007	122.243	473.437	2.483.064	4.126.954
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	11631	Planlagt	6.856	6.995	7.134	7.277	7.423	7.569	7.723	7.876	8.033	8.193	8.356	75.079	136.659
	11631	Planlagt	60.940	62.175	63.410	64.680	65.980	67.280	68.645	70.005	71.400	72.830	74.265	667.345	1.214.715
	11632	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.150	136.145	247.833
	11632	Planlagt	25.138	25.647	26.157	26.681	27.217	27.753	28.316	28.877	29.453	30.042	30.642	275.281	501.072
	11632	Planlagt	8.379	8.549	8.719	8.894	9.072	9.251	9.439	9.626	9.818	10.014	10.214	91.761	167.025
	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.642.110
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			136.213	113.747	116.048	118.356	120.727	123.151	125.581	128.125	130.666	133.272	135.938	1.245.611	3.909.414

Bygning, fælles indvendig															
Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	22.840	-	-	-	-	-	22.840	40.840	
Maling af gulv i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	42.894	-	-	-	-	42.894	79.500	
Fælleslokaliteter - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	11.827	-	-	11.827	30.536	
Kælder - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	57.128	-	-	57.128	104.932	
Bygning, fælles indvendig - I alt			1.172	-	-	-	22.840	42.894	-	68.955	-	-	134.689	255.808	
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Stigstreng	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	
Stigstreng (60% anden finansiering)	11654		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(600.000)	
Service katodisk beskyttelse	11654	Planlagt	15.997	16.321	16.645	16.979	17.320	17.661	18.019	18.376	18.743	19.118	175.179	318.864	
Beholdere	11654	Planlagt	-	10.052	-	10.882	-	11.779	-	12.749	-	13.800	59.262	99.144	
EMO	11655	Planlagt	8.923	-	-	-	-	-	-	11.774	-	-	20.697	27.459	
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	92.844	-	92.844	168.988	
Varmeinstallationer	11656	Fornylse	13.254	13.523	13.792	14.068	14.351	14.633	14.930	15.226	15.530	15.841	145.148	264.200	
Service ventilation	11657	Planlagt	7.008	7.150	7.292	7.438	7.588	7.737	7.894	8.051	8.211	8.375	76.744	139.691	
Moderniseirng af 2 stk. elevatorer	11658	Planlagt	-	-	-	824.688	-	-	-	-	-	-	824.688	824.688	
Videoovervågning	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	22.289	-	-	22.289	40.570	
Service på videoovervågning	11658	Serviceaftale	16.454	16.787	17.121	17.464	17.815	18.166	18.534	18.901	19.278	19.664	180.184	327.973	
Elevatorabonnemnt	11658	Planlagt	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	204.219	371.753	
Rep. af elevator	11658	Planlagt	47.229	48.186	49.143	50.127	51.135	52.142	53.200	54.254	55.335	56.443	517.194	941.406	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			356.556	127.516	131.042	123.397	961.439	128.398	142.710	133.580	183.043	231.793	155.530	2.318.448	3.924.736
Materiel															
Plæneklipper,robot	11661	Fornylse	-	-	7.430	-	-	-	-	-	-	-	7.430	13.525	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.331	2.378	2.426	2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	2.786	25.528	46.472	
Materiel - I alt			891	2.331	2.378	9.856	2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	2.786	32.958	59.997
Planlagt vedligeholdelse i alt			646.248	(1.290.255)	3.156.348	365.006	1.206.251	403.654	424.338	631.900	500.221	526.500	792.644	6.716.607	13.181.628
Fornylse og vedligeholdelse i alt			674.294	(1.290.255)	3.156.348	365.006	1.206.251	403.654	424.338	631.900	500.221	526.500	792.644	6.716.607	13.181.628

			Regnskab	5-419 Danasvej, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Maling træhegn	11611	Planlagt		10.051	-	-	-	-	-	10.295	-	-	-	20.346	44.231
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414.902
Aflob	11612	Planlagt		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Tagrende tjek	11612	Planlagt		-	-	7.916	-	-	7.916	-	-	7.916	-	23.748	68.439
Rensning af tagrender	11612	Planlagt		-	-	-	9.894	-	-	-	-	9.894	-	19.788	51.994
Rensning af tagbrønde	11612	Planlagt		10.460	-	10.714	-	10.714	-	10.714	-	10.714	-	53.316	137.992
Belysning	11612	Planlagt		5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278
Beskæring af træer	11614	Planlagt		4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	43.750	131.250
Terræn - I alt			3.767	38.149	17.903	36.803	28.343	29.444	26.646	39.739	18.730	47.254	18.730	301.741	1.206.460
Bygning, klimaskærm															
Sokler og murværk	11621	Planlagt		31.571	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	32.340	322.631	838.886
Facade renses alger	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	23.747	-	23.747	64.305
Udskiftning af tag (80% finansiering)	11623			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.864.822)
Udskiftning af tag	11623	Byggesag		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.331.027
Vedligeholdelse af tag	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.065
Maling af trapper	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647.500
Låse og nøgler	11626	Planlagt		35.285	36.145	36.145	36.145	36.145	36.145	36.145	36.145	36.145	36.145	360.590	937.577
Udskiftning af vinduer (60% finansiering)	11626			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.649.340)
Rep. af døre og vindue	11626	Planlagt		37.143	38.048	38.048	38.048	38.048	38.048	38.048	38.048	38.048	38.048	379.575	986.936
Udskiftning af vinduer	11626	Byggesag		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.804.363
Bygning, klimaskærm - I alt			147.649	103.999	106.533	106.533	106.533	106.533	106.533	106.533	106.533	130.280	106.533	1.086.543	5.213.497
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep af sanitet	11631	Planlagt		8.357	8.561	8.561	8.561	8.561	8.561	8.561	8.561	8.561	8.561	85.406	222.065
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		74.285	76.095	76.095	76.095	76.095	76.095	76.095	76.095	76.095	76.095	759.140	1.973.855
Sanitet	11632	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		30.643	31.389	31.389	31.389	31.389	31.389	31.389	31.389	31.389	31.389	313.144	814.216
Køkkenelementer	11632	Planlagt		10.214	10.463	10.463	10.463	10.463	10.463	10.463	10.463	10.463	10.463	104.381	271.406
Køkkenudskiftning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.642.110
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			136.213	138.656	141.968	142.277	142.592	142.914	142.914	142.914	142.914	142.914	142.914	1.422.977	5.332.391

Bygning, fælles indvendig															
Lampindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	26.341	-	-	-	-	26.341	67.181	
Maling af gulv i kældere	11641	Planlagt	-	-	-	48.513	-	-	-	-	-	-	48.513	128.013	
Fælleslokaliteter - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	13.586	-	-	-	-	13.586	44.122	
Kældere - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	65.624	-	-	-	65.624	170.556	
Bygning, fælles indvendig - I alt			1.172	-	-	-	48.513	-	13.586	91.965	-	-	-	154.064	409.872
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Stigstreng	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	
Stigstreng (60% anden finansiering)	11654		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(600.000)	
Service katodisk beskyttelse	11654	Planlagt	19.500	19.975	19.975	19.975	19.975	19.975	19.975	19.975	19.975	19.975	199.275	518.139	
Beholdere	11654	Planlagt	-	14.938	-	16.169	-	17.159	-	17.852	-	18.573	84.691	183.835	
Reguleringsanlæg	11655	Fornylse	-	-	-	254.568	-	-	-	-	-	-	254.568	254.568	
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	15.535	-	-	-	-	-	15.535	42.994	
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	98.944	-	98.944	267.932	
Varmeinstallationer	11656	Fornylse	16.157	16.551	16.551	16.551	16.551	16.551	16.551	16.551	16.551	16.551	165.116	429.316	
Service ventilation	11657	Planlagt	8.543	8.751	8.751	8.751	8.751	8.751	8.751	8.751	8.751	8.751	87.302	226.993	
Modernisering af 2 stk. elevatorer	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824.688	
Videoovervågning	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	24.227	-	-	24.227	64.797	
Service på videoovervågning	11658	Serviceaftale	20.057	20.546	20.546	20.546	20.546	20.546	20.546	20.546	20.546	20.546	204.971	532.944	
Elevatorabonnemnt	11658	Planlagt	22.736	23.190	23.654	24.126	24.609	24.609	24.609	24.609	24.609	24.609	241.360	613.113	
Rep. af elevator	11658	Planlagt	57.571	58.974	58.974	58.974	58.974	58.974	58.974	58.974	58.974	58.974	588.337	1.529.743	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			356.556	144.564	162.925	148.451	419.660	164.941	166.565	149.406	191.485	248.350	1.67.979	1.964.326	5.889.062
Materiel															
Plæneklipper,robot	11661	Fornylse	-	-	9.057	-	-	-	-	-	-	-	9.057	22.582	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.842	2.899	2.957	3.016	3.076	3.076	3.076	3.076	3.076	3.076	30.170	76.642	
Materiel - I alt			891	2.842	2.899	12.014	3.016	3.076	3.076	3.076	3.076	3.076	39.227	99.224	
Planlagt vedligeholdelse i alt			646.248	428.210	432.228	446.078	748.657	446.908	459.320	533.633	462.738	571.874	439.232	4.968.878	18.150.506

Antennebudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	0	74.340	78.100
1.1) Tilslutninger fælles	0	0	0
2) Vedligeholdelse m.m.	0	0	0
Udgifter før honorar	0	74.340	78.100
3) Administrationshonorar	0	1.650	1.700
Antenneudgifter i alt	0	75.990	79.800
Tilslutninger fælles	0	0	0
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	2.077	2.077	4.147
Lejernes acointindbetalinger	0	-73.920	
Fællesantennebudget i alt	2.077	4.147	83.947

Antennebidrag fra 1. januar 350

Nuværende månedligt bidrag 308 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20