

## Budget for 2026 for Danasvej 33 - 35 A

| Lejeændring i procent : |              | Lejereguleringens konsekvenser: |               |                |                |
|-------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Ældre boliger:          | <u>3,16%</u> | <b>Boligtype</b>                | <b>Nuvær.</b> | <b>Ny leje</b> | <b>Ændring</b> |
|                         |              | 68,50 m <sup>2</sup>            | 8.703         | <b>8.978</b>   | 275            |
|                         |              | 69,00 m <sup>2</sup>            | 8.760         | <b>9.036</b>   | 276            |
|                         |              | 70,00 m <sup>2</sup>            | 8.891         | <b>9.172</b>   | 281            |
|                         |              | <b>Antenne</b>                  | 313           | <b>305</b>     | -8             |
| Antal boliger           | 20           | Leje pr. m2 udgør kr.           |               | 1.570          |                |
| Bruttoetageareal        | 1.388        | heraf B-ordning kr.             |               | 22 pr. m2      |                |
| Incl. fællesrum         | 1.457        | fælleskonto indv. kr.           |               | 11 pr. m2      |                |

### Lejeændringer tidligere år:

|                |       |                |       |
|----------------|-------|----------------|-------|
| 1. Januar 2014 | 1,69% | 1. januar 2025 | 0,00% |
| 1. Januar 2015 | 0,00% |                |       |
| 1. Januar 2016 | 0,00% |                |       |
| 1. Januar 2017 | 1,44% |                |       |
| 1. Januar 2018 | 0,00% |                |       |
| 1. januar 2019 | 0,70% |                |       |
| 1. januar 2020 | 0,00% |                |       |
| 1. januar 2021 | 1,31% |                |       |
| 1. januar 2022 | 3,16% |                |       |
| 1. januar 2023 | 6,55% |                |       |
| 1. januar 2024 | 3,07% |                |       |

**DUAB**

| Konto-<br>nr.                             | UDGIFTER                                | Udgifts-<br>type | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025   | Budget<br>2026   | Ændring       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>105</b>                                | <b>Nettokapitaludgifter</b>             | <b>Prioritet</b> | <b>901.304</b>   | <b>900.000</b>   | <b>918.000</b>   | <b>18.000</b> |
| 106                                       | Ejendomsskatter                         | Offent.          | 134.106          | 134.000          | 134.000          | 0             |
| 109                                       | Renovation                              | Offent.          | 51.006           | 52.000           | 62.000           | 10.000        |
| 110                                       | Forsikringer                            | Fast             | 35.077           | 38.000           | 38.000           | 0             |
| 111                                       | Energiforbrug                           | Fast             | 56.174           | 70.000           | 69.000           | -1.000        |
| 112                                       | Administrationshon. og dispos.fond      | Fast             | 74.488           | 75.000           | 90.000           | 15.000        |
| <b>Offentlige og faste udgifter i alt</b> |                                         |                  | <b>350.850</b>   | <b>369.000</b>   | <b>393.000</b>   | <b>24.000</b> |
| 114                                       | Renholdelse                             | Variabel         | 239.813          | 243.000          | 274.000          | 31.000        |
| 115                                       | Almindelig vedligeholdelse              | Variabel         | 2.103            | 17.000           | 0                | -17.000       |
| 116                                       | Planlagt og periodisk vedligehold.      | Variabel         | 454.289          | 714.000          | 948.000          | 234.000       |
|                                           | - Dækket af tidligere års henlæggelser  | Variabel         | -454.289         | -714.000         | -948.000         | -234.000      |
| 117                                       | Istandsæt. fraflytning (B-ordning)      | Variabel         | 30.786           | 20.000           | 20.000           | 0             |
|                                           | - Dækket af henlæggelser                | Variabel         | -30.786          | -20.000          | -20.000          | 0             |
| 118                                       | Drift af særlige aktiviteter            | Variabel         | 39.352           | 30.000           | 36.000           | 6.000         |
| 119                                       | Diverse udgifter                        | Variabel         | 8.131            | 10.000           | 11.000           | 1.000         |
| <b>Variable udgifter i alt</b>            |                                         |                  | <b>289.398</b>   | <b>300.000</b>   | <b>321.000</b>   | <b>21.000</b> |
| 120                                       | Henlæggelser planlagt vedligehold.      | Henlæg.          | 501.000          | 551.000          | 564.000          | 13.000        |
| 122                                       | Henlæggelser indvendig vedligehold.     | Henlæg.          | 54.916           | 45.000           | 45.000           | 0             |
| 123                                       | Henlæggelser til tab fraflytning & leje | Henlæg.          | 0                | 0                | 8.000            | 8.000         |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                 |                                         |                  | <b>555.916</b>   | <b>596.000</b>   | <b>617.000</b>   | <b>21.000</b> |
| 125                                       | Afvikling af forbedringsarbejder        | Ekstra.          | 0                | 0                | 0                | 0             |
| 126                                       | Afskrivning på forbedringsarbejder      | Ekstra.          | 0                | 0                | 0                | 0             |
| 129                                       | Tab ved lejeledighed m.v.               | Ekstra.          | 0                | 0                | 10.000           | 10.000        |
|                                           | - Dækket af henlæggelser/disp.fond      | Ekstra.          | 0                | 0                | -10.000          | -10.000       |
| 130                                       | Tab ved fraflytninger mv.:              | Ekstra.          | 44.593           | 0                | 10.000           | 10.000        |
|                                           | - Dækket af tidligere henlæggelser      | Ekstra.          | -44.593          | 0                | -10.000          | -10.000       |
| 131                                       | Renter boligorganisationen              | Ekstra.          | 82.781           | 12.000           | 12.000           | 0             |
| 133                                       | Afvikling tidl. års underskud/underfin  | Ekstra.          | 1.492            | 0                | 0                | 0             |
| 134                                       | Ekstraordinære udgifter                 | Ekstra.          | 0                | 0                | 0                | 0             |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>      |                                         |                  | <b>84.273</b>    | <b>12.000</b>    | <b>12.000</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Udgifter i alt</b>                     |                                         |                  | <b>2.181.742</b> | <b>2.177.000</b> | <b>2.261.000</b> | <b>84.000</b> |

| Konto-<br>nr.                         | INDTÆGTER                            |          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025   | Budget<br>2026   | Ændring       |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 201                                   | Lejeindtægter :                      |          |                  |                  |                  |               |
| .1                                    | Husleje                              | Ordinær. | 2.112.924        | 2.113.000        | 2.179.600        | 66.600        |
| 202                                   | Renteindtægter                       | Ordinær. | 105.909          | 26.000           | 25.000           | -1.000        |
| 203                                   | Andre ordinære indtægter             | Ordinær. | 16.451           | 38.000           | 56.400           | 18.400        |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b>       |                                      |          | <b>2.235.284</b> | <b>2.177.000</b> | <b>2.261.000</b> | <b>84.000</b> |
| 206                                   | Forsikringerstatn., fraflyttere m.v. | Ekstra.  | 2.624            | 0                | 0                | 0             |
| <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b> |                                      |          | <b>2.624</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Indtægter i alt</b>                |                                      |          | <b>2.237.908</b> | <b>2.177.000</b> | <b>2.261.000</b> | <b>84.000</b> |

|                 |               |          |          |          |
|-----------------|---------------|----------|----------|----------|
| <b>Overskud</b> | <b>56.167</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------|---------------|----------|----------|----------|

#### KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 917.864  
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 918.000**

#### KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2025 43.260.000 Grundskatteløftværdi  
Grundskyldspromille 3,10

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 134.000**

#### KTO. 109 RENOVATION

| Renovationstype :                                             | <u>Antal</u> | <u>Pris</u> |        |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------|
| 500 liters beholder                                           | 3            | 3.718       | 11.155 |
| Genanvendeligt affald                                         | 20           | 2.095       | 41.900 |
| Gebyr for rottebekæmpelse                                     |              |             | 424    |
| Gebyr for afhentningssted restaffald                          |              |             | 1.125  |
| Fortorvs renhold                                              |              |             | 3.646  |
| Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v. |              |             | 4.000  |

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 62.250

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 62.000**

#### KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand mm) 37.993

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 38.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

|              |            |
|--------------|------------|
|              | el         |
| Forbrug 2021 | 16.497 kWh |
| Forbrug 2022 | 17.349 kWh |
| Forbrug 2023 | 14.120 kWh |
| Forbrug 2024 | 14.121 kWh |

|                                  |               |                            |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Forventet elforbrug i kWh</b> | <b>17.000</b> | Forventet pris normaltarif | <b>2,17</b> pr. kWh |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| .1 Forventet udgift til el             | 36.894       |
| .2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse | 24.051       |
| .3 Energistyring                       | <u>8.031</u> |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 69.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.435

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 90.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.                  | 162.753      |
| Kørsel                                                                     | 0            |
| Drift af ejendomskontor, projektleder                                      | 9.000        |
| Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet | <u>5.000</u> |

Personaleudgifter i alt 177.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Glatførebekæmpelse   | 15.000        |
| Trapperengøring m.m. | 65.583        |
| Vinduespolering      | 3.000         |
| Anden renholdelse    | 5.000         |
| Skadedyr mm          | <u>8.000</u>  |
|                      | <u>96.583</u> |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 274.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 115.1 Terræn                                   | 0 |
| 115.2 Bygning, klimaskærm                      | 0 |
| 115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed          | 0 |
| 115.4 Bygning, fælles indvendig                | 0 |
| 115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer | 0 |
| 115.6 Materiel                                 | 0 |
| 115.7 Diverse                                  | 0 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| 116.1 Terræn                                   | 13.000  |
| 116.2 Bygning, klimaskærm                      | 549.000 |
| 116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed          | 40.000  |
| 116.4 Bygning, fælles indvendig                | 271.000 |
| 116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer | 73.000  |
| 116.6 Materiel                                 | 1.875   |
| 116.7 Diverse                                  | 0       |

Fornyelser i alt 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 948.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v. | 25.000 |
| Drift af telefon                                                        | 11.000 |
| Drift af internet                                                       | 0      |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000**

#### KTO. 119 DIVERSE UDGIFFER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

|                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)                  | 3.528 |
| Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.      | 2.500 |
| Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.                  | 1.000 |
| Administration, herunder gebyr, telefon, kontorhold og porto m.v.        | 2.000 |
| Diverse øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v. | 2.000 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 11.000**

#### KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
- |                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. | 484.000 |
| Nødvendig merhenlæggelse                            | 80.000  |

- 120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Henlæggelse fornyelser 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 564.000**

#### KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- |                                                                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 15.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne                                               | 29.916 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000**

#### KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og **tab ved fraflytninger under kt. 130.**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 8.000**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129  | 0      |
| Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 | 10.000 |

|                                                             |            |               |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b> | <b>kr.</b> | <b>10.000</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2028. **Se konto 203**

|                           |         |                  |
|---------------------------|---------|------------------|
| Saldo konto 407           | -61.267 | 0 afvikling 2026 |
| Afvikling jf. budget 2025 |         |                  |

|                                                             |            |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------|
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b> | <b>kr.</b> | <b>0</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------|

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

|                                |           |                        |
|--------------------------------|-----------|------------------------|
|                                |           | Forventet renteudbytte |
| Afdelingens gns. Mellemregning | 2.500.000 | 1,00%                  |
| Kursregulering ifm. Værdipapir |           |                        |

|                                                             |            |               |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b> | <b>kr.</b> | <b>25.000</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------|

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| .1 Drift af fællesvaskeri                | 16.000 |
| .2 Drift af telefon                      | 0      |
| .3 Drift af internet iht særskilt budget | 0      |
| .6 Afvikling af tidligere års resultat   | 40.400 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**

**kr. 56.400**



## Fællesantennebudget

|                                            | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget<br>2026 |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1) Programafgifter fra udbyder             | 62.748           | 67.410         | 69.432         |
| 3) Copy Dan afgift                         | 0                | 0              | 0              |
| Udgifter til beregning af adm.honorar      | 62.748           | 67.410         | 69.432         |
| 6) Administrationshonorar                  | 1.600            | 1.625          | 1.674          |
| Antenneudgifter i alt                      | 64.348           | 69.035         | 71.106         |
| + Resultat overført fra sidste regnskabsår | 8.694            | 5.602          | 2.077          |
| - Lejernes acointindbetalinger             | -67.440          | -72.560        |                |
| <b>Fællesantennebudget i alt</b>           | <b>5.602</b>     | <b>2.077</b>   | <b>73.183</b>  |

**Antennekontingent fra 1. januar 305**

Nuværende månedligt kontingent 313 pr. bolig

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Antal tilsluttede lejemål           | 20 |
| Antal tilsluttede fællesrum o.lign. | 0  |
| Tilslutninger i alt                 | 20 |

| Konto | Aktivitet/kontogruppe                            | Saldo pr.<br>31.12.24 | Henlæg.<br>2025 | Forbrug<br>2025 | Udskudt<br>arbejde | Saldo<br>1.1.2026 | Fornyelses-<br>pris | Henlæg.<br>procent | Henlæg.<br>2026 | Henlæg.<br>29 år frem | Forbrug<br>over<br>30 år | Forventet<br>opsparing<br>efter 30 år |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 401.1 | Henlagt jf. regnskab<br>Planlagt vedligeholdelse | 1.999.041             | 551.000         | -714.000        | 0                  | 1.836.041         | -                   | -                  | 564.000         | 16.356.000            | -14.507.939              | 4.248.102                             |

| Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|------------|
| Årstal                                                | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030       | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035       |  | TOTAL      |
| Primosaldo                                            | 1.836.041 | 1.452.541 | 1.861.934 | 1.948.206 | 2.188.331  | 2.440.541 | 2.418.913 | 2.813.820 | 3.205.833 | 2.947.857  |  |            |
| Årets forbrug                                         | -947.500  | -154.607  | -477.728  | -323.875  | -311.790   | -585.628  | -169.093  | -171.987  | -821.976  | -2.578.676 |  | -6.542.860 |
| Rest                                                  | 888.541   | 1.297.934 | 1.384.206 | 1.624.331 | 1.876.541  | 1.854.913 | 2.249.820 | 2.641.833 | 2.383.857 | 369.181    |  |            |
| Henlæggelse                                           | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000    | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000    |  | 5.640.000  |
| Ultimo                                                | 1.452.541 | 1.861.934 | 1.948.206 | 2.188.331 | 2.440.541  | 2.418.913 | 2.813.820 | 3.205.833 | 2.947.857 | 933.181    |  |            |
|                                                       |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |  |            |
| Årstal                                                | 2036      | 2037      | 2038      | 2039      | 2040       | 2041      | 2042      | 2043      | 2044      | 2045       |  | TOTAL      |
| Primosaldo                                            | 933.181   | 707.959   | 574.659   | 327.533   | 985.052    | 524.907   | 871.019   | 1.200.091 | 1.325.465 | 1.586.335  |  |            |
| Årets forbrug                                         | -789.222  | -697.300  | -811.126  | 93.519    | -1.024.145 | -217.888  | -234.928  | -438.626  | -303.130  | -325.489   |  | -4.748.335 |
| Rest                                                  | 143.959   | 10.659    | -236.467  | 421.052   | -39.093    | 307.019   | 636.091   | 761.465   | 1.022.335 | 1.260.846  |  |            |
| Henlæggelse                                           | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000    | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000   | 564.000    |  | 5.640.000  |
| Ultimo                                                | 707.959   | 574.659   | 327.533   | 985.052   | 524.907    | 871.019   | 1.200.091 | 1.325.465 | 1.586.335 | 1.824.846  |  |            |

|                           |           |           |          |           |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>Inden henlæggelse:</b> | år 1-5    | år 6-10   | år 11-15 | år 16-20  |
| min.saldo                 | 888.541   | 369.181   | -236.467 | 307.019   |
| max.saldo                 | 1.876.541 | 2.641.833 | 421.052  | 1.260.846 |
| <b>Efter henlæggelse:</b> |           |           |          |           |
| min.saldo                 | 1.452.541 | 933.181   | 327.533  | 871.019   |
| max.saldo                 | 2.440.541 | 3.205.833 | 985.052  | 1.824.846 |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                 |                      |    |                |          |
|---------------------------------|----------------------|----|----------------|----------|
| <b>Ejendom</b>                  | <b>Antal enheder</b> |    | <b>Arealer</b> |          |
| 5-419 Danasvej, Frederiksberg C | Bolig                | 20 | Bolig          | 1.388 m2 |
|                                 | Erhverv              | -  | Erhverv        | - m2     |
| <b>Ejendomstype</b>             | Andet                | -  | Andet          | - m2     |
| UBS almen                       | I alt                | 20 | I alt          | 1.388 m2 |

|                                                    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035      | I alt 10 år |
|----------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| Bygning, klimaskærm                                | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| Terræn                                             | 13.125  | 20.340  | 195.651 | 28.017  | 20.744  | 27.287  | 14.229  | 22.356  | 20.601  | 38.616    | 400.966     |
| Bygning, klimaskærm                                | 548.750 | 23.975  | 154.218 | 157.039 | 159.940 | 438.960 | 25.170  | 25.423  | 25.682  | 1.689.562 | 3.248.719   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 40.000  | 40.800  | 41.615  | 42.447  | 43.295  | 44.164  | 45.048  | 45.948  | 46.867  | 645.152   | 1.035.336   |
| Bygning, fælles indvendig                          | 271.250 | -       | 8.615   | 18.000  | -       | -       | -       | -       | 36.606  | 47.804    | 382.275     |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 72.500  | 67.579  | 75.678  | 70.287  | 85.781  | 73.147  | 82.534  | 76.106  | 690.023 | 155.301   | 1.448.936   |
| Materiel                                           | 1.875   | 1.913   | 1.951   | 8.085   | 2.030   | 2.070   | 2.112   | 2.154   | 2.197   | 2.241     | 26.628      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 947.500 | 154.607 | 477.728 | 323.875 | 311.790 | 585.628 | 169.093 | 171.987 | 821.976 | 2.578.676 | 6.542.860   |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 654.286     |
| <b>Fornyelser</b>                                  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 947.500 | 154.607 | 477.728 | 323.875 | 311.790 | 585.628 | 169.093 | 171.987 | 821.976 | 2.578.676 | 6.542.860   |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 654.286     |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 947.500 | 154.607 | 477.728 | 323.875 | 311.790 | 585.628 | 169.093 | 171.987 | 821.976 | 2.578.676 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 682,64  | 111,39  | 344,18  | 233,34  | 224,63  | 421,92  | 121,82  | 123,91  | 592,20  | 1.857,84  |             |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 471,39      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)</b> | 100,00  | 16,32   | 50,42   | 34,18   | 32,91   | 61,81   | 17,85   | 18,15   | 86,75   | 272,16    |             |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                 |                      |    |                |          |
|---------------------------------|----------------------|----|----------------|----------|
| <b>Ejendom</b>                  | <b>Antal enheder</b> |    | <b>Arealer</b> |          |
| 5-419 Danasvej, Frederiksberg C | Bolig                | 20 | Bolig          | 1.388 m2 |
|                                 | Erhverv              | -  | Erhverv        | - m2     |
| <b>Ejendomstype</b>             | Andet                | -  | Andet          | - m2     |
| UBS almen                       | I alt                | 20 | I alt          | 1.388 m2 |

|                                                    | 2036    | 2037     | 2038    | 2039      | 2040      | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045    | I alt 20 år |
|----------------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         |             |
| Bygning, klimaskærm                                | -       | -        | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -       | -        | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         |             |
| Terræn                                             | 15.041  | 30.175   | 15.472  | 24.623    | 31.059    | 34.369  | 16.387  | 271.467 | 16.872  | 36.460  | 892.891     |
| Bygning, klimaskærm                                | 13.714  | (97.830) | 14.267  | (265.447) | 14.845    | 15.142  | 15.444  | 15.752  | 16.067  | 38.672  | 3.029.345   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 658.059 | 671.335  | 684.929 | 51.744    | 52.780    | 53.837  | 54.911  | 56.009  | 57.128  | 58.272  | 3.434.340   |
| Bygning, fælles indvendig                          | 10.094  | -        | -       | -         | -         | 22.840  | 42.894  | -       | 68.955  | -       | 527.058     |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 90.028  | 91.289   | 94.080  | 85.705    | 922.987   | 89.176  | 102.718 | 92.773  | 141.430 | 189.353 | 3.348.475   |
| Materiel                                           | 2.286   | 2.331    | 2.378   | 9.856     | 2.474     | 2.524   | 2.574   | 2.625   | 2.678   | 2.732   | 59.086      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 789.222 | 697.300  | 811.126 | (93.519)  | 1.024.145 | 217.888 | 234.928 | 438.626 | 303.130 | 325.489 | 11.291.195  |
| Gnst. over 10 år                                   |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         | 1.129.120   |
| <b>Fornyelser</b>                                  |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -       | -        | -       | -         | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 789.222 | 697.300  | 811.126 | (93.519)  | 1.024.145 | 217.888 | 234.928 | 438.626 | 303.130 | 325.489 | 11.291.195  |
| Gnst. over 10 år                                   |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         | 1.129.120   |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 789.222 | 697.300  | 811.126 | (93.519)  | 1.024.145 | 217.888 | 234.928 | 438.626 | 303.130 | 325.489 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 568,60  | 502,38   | 584,38  | (67,38)   | 737,86    | 156,98  | 169,26  | 316,01  | 218,39  | 234,50  |             |
| Gnst. over 10 år                                   |         |          |         |           |           |         |         |         |         |         | 342,10      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)</b> | 100,00  | 16,32    | 50,42   | 34,18     | 32,91     | 61,81   | 17,85   | 18,15   | 86,75   | 272,16  |             |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                 |                      |  |                |  |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------|--|
| <b>Ejendom</b>                  | <b>Antal enheder</b> |  | <b>Arealer</b> |  |
| 5-419 Danasvej, Frederiksberg C | Bolig 20             |  | Bolig 1.388 m2 |  |
|                                 | Erhverv -            |  | Erhverv - m2   |  |
| <b>Ejendomstype</b>             | Andet -              |  | Andet - m2     |  |
| UBS almen                       | I alt 20             |  | I alt 1.388 m2 |  |

|                                                    | 2046    | 2047    | 2048    | 2049    | 2050    | 2051    | 2052    | 2053    | 2054    | 2055    | I alt 30 år |
|----------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Bygning, klimaskærm                                | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| Terræn                                             | 24.953  | 38.149  | 17.903  | 36.803  | 28.343  | 29.444  | 26.646  | 39.739  | 18.730  | 47.254  | 1.200.855   |
| Bygning, klimaskærm                                | 388.192 | 17.052  | 17.393  | 17.741  | 18.095  | 18.457  | 18.457  | 18.457  | 18.457  | 42.204  | 3.603.850   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 59.436  | 60.627  | 61.865  | 62.985  | 64.127  | 65.294  | 65.294  | 65.294  | 65.294  | 65.294  | 4.069.850   |
| Bygning, fælles indvendig                          | -       | -       | -       | -       | 48.513  | -       | 13.586  | 91.965  | -       | -       | 681.122     |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 112.237 | 100.406 | 117.650 | 103.369 | 374.775 | 120.257 | 121.881 | 104.722 | 146.801 | 203.666 | 4.854.239   |
| Materiel                                           | 2.786   | 2.842   | 2.899   | 12.014  | 3.016   | 3.076   | 3.076   | 3.076   | 3.076   | 3.076   | 98.023      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 587.604 | 219.076 | 217.710 | 232.912 | 536.869 | 236.528 | 248.940 | 323.253 | 252.358 | 361.494 | 14.507.939  |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 1.450.794   |
| <b>Fornyelser</b>                                  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 587.604 | 219.076 | 217.710 | 232.912 | 536.869 | 236.528 | 248.940 | 323.253 | 252.358 | 361.494 | 14.507.939  |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 1.450.794   |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 587.604 | 219.076 | 217.710 | 232.912 | 536.869 | 236.528 | 248.940 | 323.253 | 252.358 | 361.494 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 423,35  | 157,84  | 156,85  | 167,80  | 386,79  | 170,41  | 179,35  | 232,89  | 181,81  | 260,44  |             |
| Gnst. over 10 år                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 231,75      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)</b> | 100,00  | 16,32   | 50,42   | 34,18   | 32,91   | 61,81   | 17,85   | 18,15   | 86,75   | 272,16  |             |

(i 1. kr.)

| Konto | Vedl. Type | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | I alt 10 år |
|-------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------------|
|-------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------------|

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

|                                               | Konto | Vedl. Type | 2026    | 2027   | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032   | 2033   | 2034   | 2035        | I alt       | I alt 10 år |
|-----------------------------------------------|-------|------------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------------|-------------|-------------|
| (i 1. kr.)                                    |       |            |         |        |         |         |         |         |        |        |        |             |             |             |
| <b>Terræn</b>                                 |       |            |         |        |         |         |         |         |        |        |        |             |             |             |
| Maling træhegn                                | 11611 | Planlagt   | -       | -      | -       | 7.035   | -       | -       | -      | -      | -      | 7.923       | 14.958      | 14.958      |
| Udskiftning låsesystem                        | 11612 | Planlagt   | -       | -      | 176.868 | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 176.868     | 176.868     |
| Afløb                                         | 11612 | Planlagt   | 5.000   | 5.100  | 5.202   | 5.306   | 5.412   | 5.521   | 5.631  | 5.744  | 5.859  | 5.976       | 54.751      | 54.751      |
| Tagrende tjek                                 | 11612 | Planlagt   | -       | -      | 5.304   | -       | -       | 5.630   | -      | -      | 5.973  | -           | 16.907      | 16.907      |
| Rensning af tagrender                         | 11612 | Planlagt   | -       | -      | -       | -       | 6.898   | -       | -      | -      | -      | 7.614       | 14.512      | 14.512      |
| Resning af tagbrønde                          | 11612 | Planlagt   | -       | 7.040  | -       | 7.321   | -       | 7.621   | -      | 7.929  | -      | 8.246       | 38.157      | 38.157      |
| Belysning                                     | 11612 | Planlagt   | 3.750   | 3.825  | 3.902   | 3.980   | 4.059   | 4.140   | 4.223  | 4.308  | 4.394  | 4.482       | 41.063      | 41.063      |
| Beskæring af træer                            | 11614 | Planlagt   | 4.375   | 4.375  | 4.375   | 4.375   | 4.375   | 4.375   | 4.375  | 4.375  | 4.375  | 4.375       | 43.750      | 43.750      |
| <b>Terræn - I alt</b>                         |       |            | 13.125  | 20.340 | 195.651 | 28.017  | 20.744  | 27.287  | 14.229 | 22.356 | 20.601 | 38.616      | 400.966     | 400.966     |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                    |       |            |         |        |         |         |         |         |        |        |        |             |             |             |
| Renovering af utæt gårdfacade/Utætte bølgepl  | 11621 | Planlagt   | 375.000 | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 375.000     | 375.000     |
| Facade renses alger                           | 11622 | Planlagt   | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | 18.275      | 18.275      | 18.275      |
| Vedligeholdelse af tag                        | 11623 | Planlagt   | 12.500  | 12.500 | 12.500  | 12.500  | 12.500  | 12.500  | 12.500 | 12.500 | 12.500 | -           | 112.500     | 112.500     |
| Udskiftning af tag (60% finansiering)         | 11623 | -          | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | (1.970.789) | (1.970.789) | (1.970.789) |
| Udskiftning af tag                            | 11623 | Byggesag   | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | 2.572.803   | 2.572.803   | 2.572.803   |
| Maling af trapper                             | 11625 | Planlagt   | -       | -      | -       | -       | -       | 276.025 | -      | -      | -      | -           | 276.025     | 276.025     |
| Udskiftning af terrassedøre                   | 11626 | Planlagt   | -       | -      | 130.013 | 132.600 | 135.263 | 138.013 | -      | -      | -      | -           | 535.889     | 535.889     |
| Låse og nøgler                                | 11626 | Planlagt   | 6.250   | 6.375  | 6.503   | 6.633   | 6.765   | 6.901   | 7.039  | 7.179  | 7.323  | 7.469       | 68.437      | 68.437      |
| Døre og vinduer - maling                      | 11626 | Planlagt   | 150.000 | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 150.000     | 150.000     |
| Udskiftning af vinduer (60% finansiering)     | 11626 | -          | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | (1.585.335) | (1.585.335) | (1.585.335) |
| Rep. af døre og vindue                        | 11626 | Planlagt   | 5.000   | 5.100  | 5.202   | 5.306   | 5.412   | 5.521   | 5.631  | 5.744  | 5.859  | 5.976       | 54.751      | 54.751      |
| Udskiftning af vinduer                        | 11626 | Byggesag   | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | 2.641.163   | 2.641.163   | 2.641.163   |
| <b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>            |       |            | 548.750 | 23.975 | 154.218 | 157.039 | 159.940 | 438.960 | 25.170 | 25.423 | 25.682 | 1.689.562   | 3.248.719   | 3.248.719   |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>          |       |            |         |        |         |         |         |         |        |        |        |             |             |             |
| Rep af sanitet                                | 11631 | Planlagt   | 3.750   | 3.825  | 3.900   | 3.978   | 4.058   | 4.140   | 4.223  | 4.308  | 4.393  | 4.480       | 41.055      | 41.055      |
| Køkkenudskiftning                             | 11632 | Planlagt   | -       | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | 597.350     | 597.350     | 597.350     |
| Sanitet                                       | 11632 | Planlagt   | 10.000  | 10.200 | 10.404  | 10.612  | 10.824  | 11.041  | 11.262 | 11.487 | 11.717 | 11.951      | 109.498     | 109.498     |
| Hårde hvidevarer                              | 11632 | Planlagt   | 20.000  | 20.400 | 20.808  | 21.224  | 21.648  | 22.082  | 22.524 | 22.974 | 23.434 | 23.902      | 218.996     | 218.996     |
| Køkkenelementer                               | 11632 | Planlagt   | 6.250   | 6.375  | 6.503   | 6.633   | 6.765   | 6.901   | 7.039  | 7.179  | 7.323  | 7.469       | 68.437      | 68.437      |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>  |       |            | 40.000  | 40.800 | 41.615  | 42.447  | 43.295  | 44.164  | 45.048 | 45.948 | 46.867 | 47.804      | 487.346     | 487.346     |
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>              |       |            |         |        |         |         |         |         |        |        |        |             |             |             |
| Omlægning af Isolering på loftet samt lukning | 11641 | Planlagt   | 175.000 | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 175.000     | 175.000     |
| Automatik dør i kældere                       | 11641 | Planlagt   | 25.000  | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 25.000      | 25.000      |
| Lampeindsats gange                            | 11641 | Planlagt   | -       | -      | -       | 18.000  | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 18.000      | 18.000      |
| Maling af gulv i kældere                      | 11641 | Planlagt   | 31.250  | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | 36.606 | -           | 67.856      | 67.856      |
| Fælleslokaliteter - maling                    | 11641 | Planlagt   | -       | -      | 8.615   | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -           | 8.615       | 8.615       |
| Kælder - maling                               | 11641 | Planlagt   | 40.000  | -      | -       | -       | -       | -       | -      | -      | -      | 47.804      | 87.804      | 87.804      |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>      |       |            | 271.250 | -      | 8.615   | 18.000  | -       | -       | -      | -      | 36.606 | 47.804      | 382.275     | 382.275     |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

(i 1. kr.)

| Konto                                                   | Vedl. Type     | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | 2031           | 2032           | 2033           | 2034           | 2035             | I alt            | I alt 10 år      |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>         |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                  |
| Stigstreng                                              | 11654 Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 1.171.400      | -                | 1.171.400        | 1.171.400        |
| Stigstreng (50% anden finansiering)                     | 11654          | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | (585.850)      | -                | (585.850)        | (585.850)        |
| Service katodisk beskyttelse                            | 11654 Planlagt | 10.000         | 10.201         | 10.401         | 10.608         | 10.821         | 11.041         | 11.261         | 11.488         | 11.714         | 11.947           | 109.482          | 109.482          |
| Beholdere                                               | 11654 Planlagt | 6.250          | -              | 6.765          | -              | 7.323          | -              | 7.927          | -              | 8.580          | -                | 36.845           | 36.845           |
| EMO                                                     | 11655 Planlagt | -              | -              | -              | -              | 6.762          | -              | -              | -              | -              | -                | 6.762            | 6.762            |
| Energimålere                                            | 11655 Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 76.144           | 76.144           | 76.144           |
| Varmeinstallationer                                     | 11656 Fornylse | 6.250          | 6.375          | 6.503          | 6.633          | 6.765          | 6.901          | 7.039          | 7.179          | 7.323          | 7.469            | 68.437           | 68.437           |
| Service ventilation                                     | 11657 Planlagt | 3.750          | 3.825          | 3.900          | 3.978          | 4.058          | 4.140          | 4.223          | 4.308          | 4.393          | 4.480            | 41.055           | 41.055           |
| Videoovervågning                                        | 11658 Planlagt | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 18.281         | -                | 18.281           | 18.281           |
| Elevatorabonnement                                      | 11658 Planlagt | 15.000         | 15.300         | 15.606         | 15.918         | 16.236         | 16.562         | 16.893         | 17.231         | 17.576         | 17.927           | 164.249          | 164.249          |
| Rep. af elevator                                        | 11658 Planlagt | 31.250         | 31.878         | 32.503         | 33.150         | 33.816         | 34.503         | 35.191         | 35.900         | 36.606         | 37.334           | 342.131          | 342.131          |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b> |                | <b>72.500</b>  | <b>67.579</b>  | <b>75.678</b>  | <b>70.287</b>  | <b>85.781</b>  | <b>73.147</b>  | <b>82.534</b>  | <b>76.106</b>  | <b>690.023</b> | <b>155.301</b>   | <b>1.448.936</b> | <b>1.448.936</b> |
| <b>Materiel</b>                                         |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                  |
| Plæneklipper,robot                                      | 11661 Fornylse | -              | -              | -              | 6.095          | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 6.095            | 6.095            |
| Småmateriel                                             | 11662 Planlagt | 1.875          | 1.913          | 1.951          | 1.990          | 2.030          | 2.070          | 2.112          | 2.154          | 2.197          | 2.241            | 20.533           | 20.533           |
| <b>Materiel - I alt</b>                                 |                | <b>1.875</b>   | <b>1.913</b>   | <b>1.951</b>   | <b>8.085</b>   | <b>2.030</b>   | <b>2.070</b>   | <b>2.112</b>   | <b>2.154</b>   | <b>2.197</b>   | <b>2.241</b>     | <b>26.628</b>    | <b>26.628</b>    |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>                   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                  |
|                                                         |                | <b>947.500</b> | <b>154.607</b> | <b>477.728</b> | <b>323.875</b> | <b>311.790</b> | <b>585.628</b> | <b>169.093</b> | <b>171.987</b> | <b>821.976</b> | <b>2.578.676</b> | <b>6.542.860</b> | <b>6.542.860</b> |
| <b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                  |
|                                                         |                | <b>947.500</b> | <b>154.607</b> | <b>477.728</b> | <b>323.875</b> | <b>311.790</b> | <b>585.628</b> | <b>169.093</b> | <b>171.987</b> | <b>821.976</b> | <b>2.578.676</b> | <b>6.542.860</b> | <b>6.542.860</b> |



| 5-419 Danasvej, Frederiksberg C              |       |            |         |           |         |           |        |        |        |         |        |        |           |             |
|----------------------------------------------|-------|------------|---------|-----------|---------|-----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|-------------|
| (i 1. kr.)                                   | Konto | Vedl. Type | 2026    | 2027      | 2028    | 2029      | 2030   | 2031   | 2032   | 2033    | 2034   | 2035   | I alt     | I alt 10 år |
| 5-419 Danasvej, Frederiksberg C              |       |            |         |           |         |           |        |        |        |         |        |        |           |             |
| (i 1. kr.)                                   | Konto | Vedl. Type | 2036    | 2037      | 2038    | 2039      | 2040   | 2041   | 2042   | 2043    | 2044   | 2045   | I alt     | I alt 20 år |
| Terræn                                       |       |            |         |           |         |           |        |        |        |         |        |        |           |             |
| Maling træhegn                               | 11611 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | 8.927  | -      | -       | -      | -      | 8.927     | 23.885      |
| Udskiftning låsesystem                       | 11612 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | 238.034 | -      | -      | 238.034   | 414.902     |
| Afløb                                        | 11612 | Planlagt   | 6.095   | 6.217     | 6.341   | 6.468     | 6.598  | 6.730  | 6.864  | 7.001   | 7.141  | 7.284  | 66.739    | 121.490     |
| Tagrende tæk                                 | 11612 | Planlagt   | -       | 6.339     | -       | -         | 6.728  | -      | -      | 7.141   | -      | -      | 20.208    | 37.115      |
| Rensning af tagrender                        | 11612 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | 8.410  | -      | -      | -       | -      | 9.284  | 17.694    | 32.206      |
| Resning af tagbrønde                         | 11612 | Planlagt   | -       | 8.581     | -       | 8.929     | -      | 9.290  | -      | 9.665   | -      | 10.054 | 46.519    | 84.676      |
| Belysning                                    | 11612 | Planlagt   | 4.571   | 4.663     | 4.756   | 4.851     | 4.948  | 5.047  | 5.148  | 5.251   | 5.356  | 5.463  | 50.054    | 91.117      |
| Beskæring af træer                           | 11614 | Planlagt   | 4.375   | 4.375     | 4.375   | 4.375     | 4.375  | 4.375  | 4.375  | 4.375   | 4.375  | 4.375  | 43.750    | 87.500      |
| Terræn - I alt                               |       |            | 15.041  | 30.175    | 15.472  | 24.623    | 31.059 | 34.369 | 16.387 | 271.467 | 16.872 | 36.460 | 491.925   | 892.891     |
| Bygning, klimaskærm                          |       |            |         |           |         |           |        |        |        |         |        |        |           |             |
| Renovering af utæt gårdfacade/Utætte bølgepl | 11621 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | 375.000     |
| Facade renses alger                          | 11622 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | 22.283 | 22.283    | 40.558      |
| Vedligeholdelse af tag                       | 11623 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | 112.500     |
| Udskiftning af tag (60% finansiering)        | 11623 | -          | -       | -         | -       | (280.000) | -      | -      | -      | -       | -      | -      | (280.000) | (2.250.789) |
| Udskiftning af tag                           | 11623 | Byggesag   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | 2.572.803   |
| Maling af trapper                            | 11625 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | 276.025     |
| Udskiftning af terrassedøre                  | 11626 | Planlagt   | -       | (111.818) | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | (111.818) | 424.071     |
| Låse og nøgler                               | 11626 | Planlagt   | 7.619   | 7.771     | 7.926   | 8.085     | 8.247  | 8.412  | 8.580  | 8.751   | 8.926  | 9.105  | 83.422    | 151.859     |
| Døre og vinduer - maling                     | 11626 | Planlagt   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | 150.000     |
| Udskiftning af vinduer (60% finansiering)    | 11626 | -          | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | (1.585.335) |
| Rep. af døre og vindue                       | 11626 | Planlagt   | 6.095   | 6.217     | 6.341   | 6.468     | 6.598  | 6.730  | 6.864  | 7.001   | 7.141  | 7.284  | 66.739    | 121.490     |
| Udskiftning af vinduer                       | 11626 | Byggesag   | -       | -         | -       | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | -         | 2.641.163   |
| Bygning, klimaskærm - I alt                  |       |            | 13.714  | (97.830)  | 14.267  | (265.447) | 14.845 | 15.142 | 15.444 | 15.752  | 16.067 | 38.672 | (219.374) | 3.029.345   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                |       |            |         |           |         |           |        |        |        |         |        |        |           |             |
| Rep af sanitet                               | 11631 | Planlagt   | 4.570   | 4.662     | 4.757   | 4.851     | 4.948  | 5.048  | 5.147  | 5.252   | 5.356  | 5.463  | 50.054    | 91.109      |
| Køkkenudskiftning                            | 11632 | Planlagt   | 609.300 | 621.600   | 634.200 | -         | -      | -      | -      | -       | -      | -      | 1.865.100 | 2.462.450   |
| Sanitet                                      | 11632 | Planlagt   | 12.190  | 12.434    | 12.682  | 12.936    | 13.195 | 13.459 | 13.728 | 14.002  | 14.282 | 14.568 | 133.476   | 242.974     |
| Hårde hvidevarer                             | 11632 | Planlagt   | 24.380  | 24.868    | 25.364  | 25.872    | 26.390 | 26.918 | 27.456 | 28.004  | 28.564 | 29.136 | 266.952   | 485.948     |
| Køkkenelementer                              | 11632 | Planlagt   | 7.619   | 7.771     | 7.926   | 8.085     | 8.247  | 8.412  | 8.580  | 8.751   | 8.926  | 9.105  | 83.422    | 151.859     |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt        |       |            | 658.059 | 671.335   | 684.929 | 51.744    | 52.780 | 53.837 | 54.911 | 56.009  | 57.128 | 58.272 | 2.399.004 | 3.434.340   |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

|                                                         | Konto | Vedl. Type | 2026           | 2027           | 2028           | 2029            | 2030             | 2031           | 2032           | 2033           | 2034           | 2035           | I alt            | I alt 10 år       |
|---------------------------------------------------------|-------|------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| (i 1. kr.)                                              |       |            |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                |                |                  |                   |
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>                        |       |            |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Omlægning af Isolering på loftet samt lukning           | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 175.000           |
| Automatik dør i kældere                                 | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 25.000            |
| Lampeindsats gange                                      | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | 22.840         | -              | -              | -              | -              | 22.840           | 40.840            |
| Maling af gulv i kældere                                | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | 42.894         | -              | -              | -              | 42.894           | 110.750           |
| Fælleslokaliteter - maling                              | 11641 | Planlagt   | 10.094         | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | 11.827         | -              | 21.921           | 30.536            |
| Kælder - maling                                         | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | 57.128         | -              | 57.128           | 144.932           |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>                |       |            | <b>10.094</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>        | <b>-</b>         | <b>22.840</b>  | <b>42.894</b>  | <b>-</b>       | <b>68.955</b>  | <b>-</b>       | <b>144.783</b>   | <b>527.058</b>    |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>         |       |            |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Stigstreng                                              | 11654 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 1.171.400         |
| Stigstreng (50% anden finansiering)                     | 11654 |            | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | -              | -              | -                | (585.850)         |
| Service katodisk beskyttelse                            | 11654 | Planlagt   | 12.186         | 12.432         | 12.684         | 12.937          | 13.195           | 13.461         | 13.726         | 14.004         | 14.282         | 14.567         | 133.474          | 242.956           |
| Beholdere                                               | 11654 | Planlagt   | 9.287          | -              | 10.052         | -               | 10.882           | -              | 11.779         | -              | 12.749         | -              | 54.749           | 91.594            |
| EMO                                                     | 11655 | Planlagt   | -              | 8.923          | -              | -               | -                | -              | -              | -              | 11.774         | -              | 20.697           | 27.459            |
| Energimålere                                            | 11655 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | -              | 92.844         | 92.844           | 168.988           |
| Varmeinstallationer                                     | 11656 | Fornyelse  | 7.619          | 7.771          | 7.926          | 8.085           | 8.247            | 8.412          | 8.580          | 8.751          | 8.926          | 9.105          | 83.422           | 151.859           |
| Service ventilation                                     | 11657 | Planlagt   | 4.570          | 4.662          | 4.757          | 4.851           | 4.948            | 5.048          | 5.147          | 5.252          | 5.356          | 5.463          | 50.054           | 91.109            |
| Modernisering af 2 stk. elevatorer                      | 11658 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | 824.688          | -              | -              | -              | -              | -              | 824.688          | 824.688           |
| Videoovervågning                                        | 11658 | Planlagt   | -              | -              | -              | -               | -                | -              | -              | -              | 22.289         | -              | 22.289           | 40.570            |
| Elevatorabonnemement                                    | 11658 | Planlagt   | 18.285         | 18.651         | 19.023         | 19.404          | 19.793           | 20.189         | 20.592         | 21.003         | 21.423         | 21.852         | 200.215          | 364.464           |
| Rep. af elevator                                        | 11658 | Planlagt   | 38.081         | 38.850         | 39.638         | 40.428          | 41.234           | 42.066         | 42.894         | 43.763         | 44.631         | 45.522         | 417.107          | 759.238           |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b> |       |            | <b>90.028</b>  | <b>91.289</b>  | <b>94.080</b>  | <b>85.705</b>   | <b>922.987</b>   | <b>89.176</b>  | <b>102.718</b> | <b>92.773</b>  | <b>141.430</b> | <b>189.353</b> | <b>1.899.539</b> | <b>3.348.475</b>  |
| <b>Materiel</b>                                         |       |            |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Plæneklipper,robot                                      | 11661 | Fornyelse  | -              | -              | -              | 7.430           | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 7.430            | 13.525            |
| Småmateriel                                             | 11662 | Planlagt   | 2.286          | 2.331          | 2.378          | 2.426           | 2.474            | 2.524          | 2.574          | 2.625          | 2.678          | 2.732          | 25.028           | 45.561            |
| <b>Materiel - I alt</b>                                 |       |            | <b>2.286</b>   | <b>2.331</b>   | <b>2.378</b>   | <b>9.856</b>    | <b>2.474</b>     | <b>2.524</b>   | <b>2.574</b>   | <b>2.625</b>   | <b>2.678</b>   | <b>2.732</b>   | <b>32.458</b>    | <b>59.086</b>     |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>                   |       |            |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                |                |                  |                   |
|                                                         |       |            | <b>789.222</b> | <b>697.300</b> | <b>811.126</b> | <b>(93.519)</b> | <b>1.024.145</b> | <b>217.888</b> | <b>234.928</b> | <b>438.626</b> | <b>303.130</b> | <b>325.489</b> | <b>4.748.335</b> | <b>11.291.195</b> |
| <b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>               |       |            |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                |                |                  |                   |
|                                                         |       |            | <b>789.222</b> | <b>697.300</b> | <b>811.126</b> | <b>(93.519)</b> | <b>1.024.145</b> | <b>217.888</b> | <b>234.928</b> | <b>438.626</b> | <b>303.130</b> | <b>325.489</b> | <b>4.748.335</b> | <b>11.291.195</b> |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

|                                              | Konto | Vedl. Type | 2046          | 2047          | 2048          | 2049          | 2050          | 2051          | 2052          | 2053          | 2054          | 2055          | I alt          | I alt 30 år      |
|----------------------------------------------|-------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| (i 1. kr.)                                   |       |            |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                  |
| <b>Terræn</b>                                |       |            |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                  |
| Maling træhegn                               | 11611 | Planlagt   | -             | 10.051        | -             | -             | -             | -             | -             | 10.295        | -             | -             | 20.346         | 44.231           |
| Udskiftning låsesystem                       | 11612 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -              | 414.902          |
| Afløb                                        | 11612 | Planlagt   | 7.430         | 7.579         | 7.730         | 7.885         | 8.042         | 8.203         | 8.203         | 8.203         | 8.203         | 8.203         | 79.681         | 201.171          |
| Tagrende tjek                                | 11612 | Planlagt   | 7.576         | -             | -             | 7.916         | -             | -             | 7.916         | -             | -             | 7.916         | 31.324         | 68.439           |
| Rensning af tagrender                        | 11612 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | 9.894         | -             | -             | -             | -             | 9.894         | 19.788         | 51.994           |
| Resning af tagbrønde                         | 11612 | Planlagt   | -             | 10.460        | -             | 10.714        | -             | 10.714        | -             | 10.714        | -             | 10.714        | 53.316         | 137.992          |
| Belysning                                    | 11612 | Planlagt   | 5.572         | 5.684         | 5.798         | 5.913         | 6.032         | 6.152         | 6.152         | 6.152         | 6.152         | 6.152         | 59.759         | 150.876          |
| Beskæring af træer                           | 11614 | Planlagt   | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 4.375         | 43.750         | 131.250          |
| <b>Terræn - I alt</b>                        |       |            | <b>24.953</b> | <b>38.149</b> | <b>17.903</b> | <b>36.803</b> | <b>28.343</b> | <b>29.444</b> | <b>26.646</b> | <b>39.739</b> | <b>18.730</b> | <b>47.254</b> | <b>307.964</b> | <b>1.200.855</b> |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                   |       |            |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                  |
| Renovering af utæt gærdfacade/Utætte bølgepl | 11621 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -              | 375.000          |
| Facade renses alger                          | 11622 | Planlagt   | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | 23.747        | 23.747         | 64.305           |

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

|                                                         | Konto | Vedl. Type | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | 2031           | 2032           | 2033           | 2034           | 2035           | I alt            | I alt 10 år       |
|---------------------------------------------------------|-------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| (i 1. kr.)                                              |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Vedligeholdelse af tag                                  | 11623 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 112.500           |
| Udskiftning af tag (60% finansiering)                   | 11623 |            | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | (2.250.789)       |
| Udskiftning af tag                                      | 11623 | Byggesag   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 2.572.803         |
| Maling af trapper                                       | 11625 | Planlagt   | 371.475        | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 371.475          | 647.500           |
| Udskiftning af terrassedøre                             | 11626 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 424.071           |
| Låse og nøgler                                          | 11626 | Planlagt   | 9.287          | 9.473          | 9.663          | 9.856          | 10.053         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 99.602           | 251.461           |
| Døre og vinduer - maling                                | 11626 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 150.000           |
| Udskiftning af vinduer (60% finansiering)               | 11626 |            | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | (1.585.335)       |
| Rep. af døre og vindue                                  | 11626 | Planlagt   | 7.430          | 7.579          | 7.730          | 7.885          | 8.042          | 8.203          | 8.203          | 8.203          | 8.203          | 8.203          | 79.681           | 201.171           |
| Udskiftning af vinduer                                  | 11626 | Byggesag   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 2.641.163         |
| <b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>                      |       |            | <b>388.192</b> | <b>17.052</b>  | <b>17.393</b>  | <b>17.741</b>  | <b>18.095</b>  | <b>18.457</b>  | <b>18.457</b>  | <b>18.457</b>  | <b>18.457</b>  | <b>42.204</b>  | <b>574.505</b>   | <b>3.603.850</b>  |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>                    |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Rep af sanitet                                          | 11631 | Planlagt   | 5.572          | 5.683          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 57.831           | 148.940           |
| Køkkenudskiftning                                       | 11632 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 2.462.450         |
| Sanitet                                                 | 11632 | Planlagt   | 14.859         | 15.157         | 15.460         | 15.769         | 16.084         | 16.406         | 16.406         | 16.406         | 16.406         | 16.406         | 159.359          | 402.333           |
| Hårde hvidevarer                                        | 11632 | Planlagt   | 29.718         | 30.314         | 30.920         | 31.538         | 32.168         | 32.812         | 32.812         | 32.812         | 32.812         | 32.812         | 318.718          | 804.666           |
| Køkkenelementer                                         | 11632 | Planlagt   | 9.287          | 9.473          | 9.663          | 9.856          | 10.053         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 99.602           | 251.461           |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>            |       |            | <b>59.436</b>  | <b>60.627</b>  | <b>61.865</b>  | <b>62.985</b>  | <b>64.127</b>  | <b>65.294</b>  | <b>65.294</b>  | <b>65.294</b>  | <b>65.294</b>  | <b>65.294</b>  | <b>635.510</b>   | <b>4.069.850</b>  |
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>                        |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Omlægning af Isolering på loftet samt lukning           | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 175.000           |
| Automatik dør i kælders                                 | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 25.000            |
| Lampeindsats gange                                      | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 26.341         | -              | -              | 26.341           | 67.181            |
| Maling af gulv i kælders                                | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | 48.513         | -              | -              | -              | -              | -              | 48.513           | 159.263           |
| Fælleslokaliteter - maling                              | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 13.586         | -              | -              | -              | 13.586           | 44.122            |
| Kælders - maling                                        | 11641 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 65.624         | -              | -              | 65.624           | 210.556           |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>                |       |            | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>48.513</b>  | <b>-</b>       | <b>13.586</b>  | <b>91.965</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>154.064</b>   | <b>681.122</b>    |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>         |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Stigstrenger                                            | 11654 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 1.171.400         |
| Stigstrenger (50% anden finansiering)                   | 11654 |            | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | (585.850)         |
| Service katodisk beskyttelse                            | 11654 | Planlagt   | 14.858         | 15.155         | 15.524         | 15.524         | 15.524         | 15.524         | 15.524         | 15.524         | 15.524         | 15.524         | 154.205          | 397.161           |
| Beholdere                                               | 11654 | Planlagt   | 13.800         | -              | 14.938         | -              | 16.169         | -              | 17.159         | -              | 17.852         | -              | 79.918           | 171.512           |
| Reguleringsanlæg                                        | 11655 | Fornylse   | -              | -              | -              | -              | 254.568        | -              | -              | -              | -              | -              | 254.568          | 254.568           |
| EMO                                                     | 11655 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | 15.535         | -              | -              | -              | -              | 15.535           | 42.994            |
| Energimålere                                            | 11655 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 98.944         | 98.944           | 267.932           |
| Varmeinstallationer                                     | 11656 | Fornylse   | 9.287          | 9.473          | 9.663          | 9.856          | 10.053         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 10.254         | 99.602           | 251.461           |
| Service ventilation                                     | 11657 | Planlagt   | 5.572          | 5.683          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 57.831           | 148.940           |
| Moderniseing af 2 stk. elevatorer                       | 11658 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -                | 824.688           |
| Videoovervågning                                        | 11658 | Planlagt   | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 24.227         | -              | 24.227           | 64.797            |
| Elevatorabonnement                                      | 11658 | Planlagt   | 22.289         | 22.736         | 23.190         | 23.654         | 24.126         | 24.609         | 24.609         | 24.609         | 24.609         | 24.609         | 239.040          | 603.504           |
| Rep. af elevator                                        | 11658 | Planlagt   | 46.431         | 47.359         | 48.513         | 48.513         | 48.513         | 48.513         | 48.513         | 48.513         | 48.513         | 48.513         | 481.894          | 1.241.132         |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b> |       |            | <b>112.237</b> | <b>100.406</b> | <b>117.650</b> | <b>103.369</b> | <b>374.775</b> | <b>120.257</b> | <b>121.881</b> | <b>104.722</b> | <b>146.801</b> | <b>203.666</b> | <b>1.505.764</b> | <b>4.854.239</b>  |
| <b>Materiel</b>                                         |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
| Plæneklipper,robot                                      | 11661 | Fornylse   | -              | -              | -              | 9.057          | -              | -              | -              | -              | -              | -              | 9.057            | 22.582            |
| Småmateriel                                             | 11662 | Planlagt   | 2.786          | 2.842          | 2.899          | 2.957          | 3.016          | 3.076          | 3.076          | 3.076          | 3.076          | 3.076          | 29.880           | 75.441            |
| <b>Materiel - I alt</b>                                 |       |            | <b>2.786</b>   | <b>2.842</b>   | <b>2.899</b>   | <b>12.014</b>  | <b>3.016</b>   | <b>3.076</b>   | <b>3.076</b>   | <b>3.076</b>   | <b>3.076</b>   | <b>3.076</b>   | <b>38.937</b>    | <b>98.023</b>     |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>                   |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
|                                                         |       |            | <b>587.604</b> | <b>219.076</b> | <b>217.710</b> | <b>232.912</b> | <b>536.869</b> | <b>236.528</b> | <b>248.940</b> | <b>323.253</b> | <b>252.358</b> | <b>361.494</b> | <b>3.216.744</b> | <b>14.507.939</b> |
| <b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>                |       |            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                   |
|                                                         |       |            | <b>587.604</b> | <b>219.076</b> | <b>217.710</b> | <b>232.912</b> | <b>536.869</b> | <b>236.528</b> | <b>248.940</b> | <b>323.253</b> | <b>252.358</b> | <b>361.494</b> | <b>3.216.744</b> | <b>14.507.939</b> |