

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder ingen regulering af huslejen

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1297 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1297 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 0,00%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
34 m ²	3676	3676	0
38 m ²	4061	4061	0
41 m ²	4404	4404	0
		0	0

Antenne	0	0	0
Internet	100	129	29

Antal boliger 20

Bruttoetageareal 736

505420 - Åboulevard DUAB

BUDGETUDKAST

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	218.905	219.000	219.000	0
107	● Vandudgifter	27.323	36.000	33.000	-3.000
109	● Renovation	83.464	93.000	86.000	-7.000
110	● Forsikringer	32.916	36.400	37.000	600
111	● Afdelingens energiudgifter	143.216	161.000	149.000	-12.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	90.338	112.000	110.000	-2.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	377.256	438.400	415.000	-23.400
114	● Renholdelse	107.081	142.000	139.000	-3.000
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	199.334	528.000	520.000	-8.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-199.334	-528.000	-520.000	8.000
117	● Istandsæt. fraflytning	370	10.000	10.000	0
117.1	● Dækket af henlæggelser	-370	-10.000	-10.000	0
118	● Drift af særlige aktiviteter	7.127	11.000	12.000	1.000
119	● Diverse udgifter	25.009	24.000	25.000	1.000
	Variable udgifter i alt	139.217	177.000	176.000	-1.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	322.000	504.000	366.000	-138.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	16.024	16.000	16.000	0
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	0	0	5.000	5.000
	Henlæggelser i alt	338.024	520.000	387.000	-133.000
129	● Tab ved lejeledighed	0	0	2.000	2.000
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	-2.000	-2.000
130	● Tab ved fraflytninger	0	0	2.000	2.000
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	0	0	-2.000	-2.000
131	● Renteudgifter	4.796	0	5.000	5.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	4.796	0	5.000	5.000
	Udgifter i alt	1.078.199	1.354.400	1.202.000	-152.400

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	923.040	954.000	954.000	0
201.1	● Husleje, erhversmål	190.969	194.600	195.000	400
202	● Renteindtægter	34.977	20.000	17.000	-3.000
203	● Andre ordinære indtægter	37.000	11.000	36.000	25.000
	Indtægter i alt	1.185.986	1.179.600	1.202.000	22.400
	Overskud	107.787	-174.800	0	174.800
	Årets resultat	-107.787			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter

218.900

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 219.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 2 år ser således ud :

Udgiftsår	Udgift	Pris inkl. forventet stign. på 3%
2024	35.983 kr.	Vand 18,63
2025	27.323 kr.	Vandafgift 8,20
		Vandafledning 26,20
		I alt 53,03

Budgetteret vandforbrug 630 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 33.000

KTO. 109 RENOVATION

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovation	1	78.000	80.340	80.000
Rottebekæmpelse	1	245	252	500
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				5.000
I alt jf. ejendomskattebillet				85.500

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 86.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikrernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning 10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:

Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	32.916
Forventet udgift for budgettet	2027	36.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 37.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendoms kontor m.v.

Forventet prisstigning: 5,00%

År	UdgiftDKK	Format
2024	51.153	kWh
2025	51.637	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	95.420	MWh
2025	91.580	MWh

.1 Forventet udgift til el

53.000

.2 Forventet udgift til fjernvarme

96.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 149.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR			
Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.			
Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed		
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed		
Lejemålsenheder udgør i alt	24 lejemålsenheder		
Administrationshonoraret udgør i alt		93.600	
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	16.000	
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	110.000

KTO. 114 RENHOLDELSE			
Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.			
	3,00%		
Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.		66.138	
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		5.000	
Drift ejendoms kontor		7.000	
	Personaleudgifter i alt	80.200	
<u>Øvrige renholdelsesudgifter :</u>			
Skadedyrsbekæmpelse	8.000		
Trappevask	44.000		
Glatførebekæmpelse	2.000		
Diverse/Øvrige	5.000		
		59.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	139.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.			
<u>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
116.1 Terræn		0	
116.2 Bygning, klimaskærm		262.000	
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		6.000	
116.4 Bygning, fælles indvendig		40.000	
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		212.000	
116.6 Materiel		0	
116.7 Diverse		0	
	Vedligeholdelse i alt	520.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	520.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning			
Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. Ved B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler selv for eventuel misligholdelse.			
I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til		10.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	10.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		7.000	
118.4 Drift af fælleanterne		5.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	12.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER			
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.			
	Budget 2026		
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.500	4.000	
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	3.000	3.000	
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000	7.000	
Indstillingshonorar	9.300	9.500	
Øvrige udgifter, herunder diverse, juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.200	1.300	
	24.000		
Forventet prisstigning:	2,00%		
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	25.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.			
Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.			
120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.			
1 år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.			321.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion			45.000
Henlæggelse i alt			366.000
120.2 - 9 <u>Fornyelser</u> er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.			
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 366.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)			
Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.			
1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.			1.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab			131.867
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne			15.000
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab			128.511
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 16.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER			
Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.			
Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår			5.000
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab			105.881
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 5.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER			
Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.			
Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129			2.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår			0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130			2.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår			0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 4.000

KTO. 131 Renteudgifter			
Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.			
Kursregulering i forbindelse med værdipapir forrentet DKK			5.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 5.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024			0	0	0	
2025	107.992			-35.997	-35.997	-35.997
		0	0	-35.997	-35.997	-35.997

Afvikling af underfinansiering forbedringsarbejder

0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr.

0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %	
Forventet indestående i likvider	2.375.533 DKK	11.878
Kursregulering i forbindelse med værdipapir		5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr.

17.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133

35.997

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr.

36.000

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.555.695	504.000	-528.000	0	1.531.695	-	-	366.000	10.614.000	-11.163.119	1.348.576

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	1.531.695	1.378.128	1.277.219	1.058.427	844.662	494.594	649.572	917.493	1.179.285	1.294.440	
Årets forbrug	-519.567	-466.909	-584.792	-579.765	-716.068	-211.022	-98.079	-104.208	-250.845	-218.887	-3.750.142
Rest	1.012.128	911.219	692.427	478.662	128.594	283.572	551.493	813.285	928.440	1.075.553	
Henlæggelse	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	3.660.000
Ultimo	1.378.128	1.277.219	1.058.427	844.662	494.594	649.572	917.493	1.179.285	1.294.440	1.441.553	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	1.441.553	1.524.997	1.750.995	1.864.618	650.764	907.530	1.041.785	1.134.587	876.270	885.015	
Årets forbrug	-282.556	-140.002	-252.377	-1.579.854	-109.234	-231.745	-273.198	-624.317	-357.255	-116.711	-3.967.249
Rest	1.158.997	1.384.995	1.498.618	284.764	541.530	675.785	768.587	510.270	519.015	768.304	
Henlæggelse	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	3.660.000
Ultimo	1.524.997	1.750.995	1.864.618	650.764	907.530	1.041.785	1.134.587	876.270	885.015	1.134.304	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	1.134.304	1.365.863	1.362.383	1.426.730	1.400.228	1.474.799	1.599.751	1.643.864	1.786.324	1.873.624	
Årets forbrug	-134.441	-369.480	-301.653	-392.502	-291.429	-241.048	-321.887	-223.540	-278.700	-891.048	-3.445.728
Rest	999.863	996.383	1.060.730	1.034.228	1.108.799	1.233.751	1.277.864	1.420.324	1.507.624	982.576	
Henlæggelse	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	366.000	3.660.000
Ultimo	1.365.863	1.362.383	1.426.730	1.400.228	1.474.799	1.599.751	1.643.864	1.786.324	1.873.624	1.348.576	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-420 Åboulevard, København N	Bolig	20	Bolig	736 m2
	Erhverv	2	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	22	I alt	736 m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	30.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	17.478	262.037	94.653	134.592	86.993	663.073	7.742	7.898	8.056	63.417	70.950	1.399.411
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.856	6.375	6.501	6.631	34.354	6.900	7.039	7.180	7.322	37.926	7.618	127.846
Bygning, fælles indvendig	47.424	39.609	302.902	405.984	371.497	6.985	128.196	42.310	5.858	5.975	66.678	1.375.994
Bygning, tekniske anlæg / installationer	70.457	211.546	62.853	37.585	86.921	39.110	68.045	40.691	82.972	143.527	73.641	846.891
Planlagt vedligeholdelse i alt	199.334	519.567	466.909	584.792	579.765	716.068	211.022	98.079	104.208	250.845	218.887	3.750.142
Gnst. over 10 år												375.014
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	199.334	519.567	466.909	584.792	579.765	716.068	211.022	98.079	104.208	250.845	218.887	3.750.142
Gnst. over 10 år												375.014
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	199.334	519.567	466.909	584.792	579.765	716.068	211.022	98.079	104.208	250.845	218.887	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	270,98	706,32	634,73	794,99	788,15	973,45	286,87	133,33	141,66	341,01	297,56	
Gnst. over 10 år												509,81
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	38,37	100,00	89,87	112,55	111,59	137,82	40,61	18,88	20,06	48,28	42,13	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-420 Åboulevard, København N	Bolig	20	Bolig	736 m2
	Erhverv	2	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	22	I alt	736 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	30.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	17.478	157.733	8.719	8.893	1.040.241	46.413	46.923	44.637	44.147	252.124	10.215	3.059.456
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.856	7.771	7.928	8.085	41.887	8.413	8.579	8.753	8.927	46.243	9.287	283.719
Bygning, fælles indvendig	47.424	48.276	46.718	189.575	350.717	6.729	93.302	51.578	31.264	7.284	7.429	2.208.866
Bygning, tekniske anlæg / installationer	70.457	68.776	76.637	45.824	147.009	47.679	82.941	168.230	539.979	51.604	89.780	2.165.350
Planlagt vedligeholdelse i alt	199.334	282.556	140.002	252.377	1.579.854	109.234	231.745	273.198	624.317	357.255	116.711	7.717.391
Gnst. over 20 år												385.870
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	199.334	282.556	140.002	252.377	1.579.854	109.234	231.745	273.198	624.317	357.255	116.711	7.717.391
Gnst. over 20 år												385.870
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	199.334	282.556	140.002	252.377	1.579.854	109.234	231.745	273.198	624.317	357.255	116.711	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	270,98	384,12	190,32	343,09	2.147,71	148,50	315,04	371,39	848,72	485,66	158,66	
Gnst. over 10 år												539,32
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	38,37	100,00	49,55	89,32	559,13	38,66	82,02	96,69	220,95	126,44	41,31	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-420 Åboulevard, København N	Bolig	20		Bolig	736	m2
	Erhverv	2		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	-	m2
UBS almen	I alt	22		I alt	736	m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	30.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	17.478	10.420	53.025	10.841	82.783	54.137	48.592	197.567	53.675	83.004	654.289	4.307.789
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.856	9.472	9.687	9.764	49.421	9.924	9.924	9.924	9.924	49.502	9.924	461.185
Bygning, fælles indvendig	47.424	60.863	213.096	225.561	165.362	8.203	86.945	57.619	48.203	10.262	131.248	3.216.228
Bygning, tekniske anlæg / installationer	70.457	53.686	93.672	55.487	94.936	219.165	95.587	56.777	111.738	135.932	95.587	3.177.917
Planlagt vedligeholdelse i alt	199.334	134.441	369.480	301.653	392.502	291.429	241.048	321.887	223.540	278.700	891.048	11.163.119
Gnst. over 10 år												1.116.312
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	199.334	134.441	369.480	301.653	392.502	291.429	241.048	321.887	223.540	278.700	891.048	11.163.119
Gnst. over 10 år												1.116.312
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	199.334	134.441	369.480	301.653	392.502	291.429	241.048	321.887	223.540	278.700	891.048	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	270,98	182,76	502,28	410,08	533,58	396,18	327,69	437,58	303,89	378,87	1.211,32	
Gnst. over 10 år												468,42
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	38,37	100,00	89,87	112,55	111,59	137,82	40,61	18,88	20,06	48,28	42,13	

			Regnskab	5-420 Åboulevard, København N											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	55.200	-	105.200	105.200
Isolering af gavl mod nr. 46	11621	Planlagt	255.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.025	255.025
Maling af facade	11622	Planlagt	-	-	-	-	29.552	-	-	-	-	-	33.280	62.832	62.832
Isolering af væg ved port	11622	Planlagt	-	62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
Maling af gelænder for og bagtrappe	11625	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	29.290	54.290	54.290
Rep. af Vinduer og døre	11626	Planlagt	3.187	3.251	3.316	3.382	3.450	3.519	3.590	3.662	3.735	3.809	3.884	34.901	34.901
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt	-	-	127.296	-	-	-	-	-	-	-	-	127.296	127.296
Udskiftning af fuger omkring vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	30.483	-	-	-	-	-	-	30.483	30.483
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	3.125.000	-	-	-	-	-	-	3.125.000	3.125.000
Udskiftning af vinduer - 80% Finansiering	11626	Planlagt	-	-	-	-	(2.500.000)	-	-	-	-	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)
Låse og nøgler	11626	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.660	41.884	41.884
Bygning, klimaskærm - I alt			17.478	262.037	94.653	134.592	86.993	663.073	7.742	7.898	8.056	63.417	70.950	1.399.411	1.399.411
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Gulve slib og lak	11631	Planlagt	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	4.660	41.875	41.875
Køleskabe til fælleskøkkener	11632	Planlagt	-	-	-	27.590	-	-	-	-	30.458	-	-	58.048	58.048
Rep. - hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.108	27.923	27.923
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			33.856	6.375	6.501	6.631	34.354	6.900	7.039	7.180	7.322	37.926	7.618	127.846	127.846

Bygning, fælles indvendig															
Sanitet	11641	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842	
Brandalarmer	11641	Planlagt	-	-	-	-	1.465	-	-	-	-	-	1.465	1.465	
Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	34.509	-	-	-	-	38.100	-	-	-	-	72.609	72.609	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	84.465	-	-	-	-	84.465	84.465	
Nye opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	-	-	40.000	-	-	-	-	-	40.000	80.000	80.000	
Nye fælles køkkener	11641	Planlagt	-	247.024	251.940	-	-	-	-	-	-	-	498.964	498.964	
Maling af mellemdør	11641	Planlagt	-	-	18.750	-	-	-	-	-	-	-	18.750	18.750	
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt	-	-	-	60.925	-	-	-	-	-	-	60.925	60.925	
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt	-	17.568	-	-	-	-	-	-	-	20.583	38.151	38.151	
Lineoums gulve i fællesgange	11641	Planlagt	-	-	-	216.420	-	-	-	-	-	-	216.420	216.420	
Maling af hoved, bagtrappe og mellegang	11641	Planlagt	-	-	129.988	-	-	-	-	-	-	-	129.988	129.988	
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt	-	33.108	-	-	-	-	36.567	-	-	-	69.675	69.675	
Slib og lak af bagtrappen	11641	Planlagt	-	-	-	48.740	-	-	-	-	-	-	48.740	48.740	
Bygning, fælles indvendig - I alt			47.424	39.609	302.902	405.984	371.497	6.985	128.196	42.310	5.858	5.975	66.678	1.375.994	1.375.994
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842	
Belysning	11652	Planlagt	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	27.923	27.923	
Lukning af rørgennemføring i kældervægge	11654	Planlagt	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500	
Årligt rens af vandbeholdere	11654	Planlagt	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727	
Radiatorer	11655	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	21.529	-	-	-	-	-	-	21.529	21.529	
Gennemgang af varmecentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	12.187	-	-	12.187	12.187	
Årligt rens af varmtvandsbeholdere	11655	Planlagt	9.102	9.281	9.466	9.657	9.853	10.049	10.251	10.453	10.660	10.874	99.646	99.646	
Varmeveksler	11655	Planlagt	76.508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.508	76.508	
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	54.187	-	-	-	-	-	-	-	63.464	-	117.651	117.651	
Tørretumbler	11656	Fornyelse	32.219	-	-	-	-	-	-	-	37.736	-	69.955	69.955	
Service på ventilation	11657	Planlagt	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875	
Rensning af ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	26.003	-	27.053	-	28.153	-	29.285	-	30.465	140.959	140.959	
Brandmateriel	11658	Planlagt	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	3.047	27.917	27.917	
Dørtelefoner	11658	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			70.457	211.546	62.853	37.585	86.921	39.110	68.045	40.691	82.972	143.527	73.641	846.891	846.891
Planlagt vedligeholdelse i alt			199.334	519.567	466.909	584.792	579.765	716.068	211.022	98.079	104.208	250.845	218.887	3.750.142	3.750.142
Fornylse og vedligeholdelse i alt			199.334	519.567	466.909	584.792	579.765	716.068	211.022	98.079	104.208	250.845	218.887	3.750.142	3.750.142

			Regnskab	5-420 Åboulevard, København N											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	60.970	-	-	-	-	67.305	-	128.275	233.475
Isolering af gavl mod nr. 46	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.025
Maling af facade	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	37.485	-	-	-	-	37.485	100.317
Isolering af væg ved port	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500
Tag renovering	11623	Planlagt		-	-	-	2.425.500	-	-	-	-	-	-	2.425.500	2.425.500
Tag renovering (60%) finansiering	11623	Planlagt		-	-	-	(1.455.300)	-	-	-	-	-	-	(1.455.300)	(1.455.300)
Maling af gelænder for og bagtrappe	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	34.328	-	-	34.328	88.618
Bagdør til gård udskiftes	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	35.010	-	-	-	35.010	35.010
Rep. af Vinduer og døre	11626	Planlagt		3.886	3.963	4.042	4.123	4.206	4.290	4.376	4.463	4.552	4.643	42.544	77.445
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt		149.184	-	-	-	-	-	-	-	174.804	-	323.988	451.284
Udskiftning af fuger omkring vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	37.160	-	-	-	-	-	37.160	67.643
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.125.000
Udskiftning af vinduer - 80% Finansiering	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.500.000)
Låse og nøgler	11626	Planlagt		4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939
Bygning, klimaskærm - I alt			17.478	157.733	8.719	8.893	1.040.241	46.413	46.923	44.637	44.147	252.124	10.215	1.660.045	3.059.456
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Gulve slib og lak	11631	Planlagt		4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056	92.931
Køleskabe til fælleskøkkener	11632	Planlagt		-	-	-	33.640	-	-	-	-	37.138	-	70.778	128.826
Rep. - hårde hvidevarer	11632	Planlagt		3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			33.856	7.771	7.928	8.085	41.887	8.413	8.579	8.753	8.927	46.243	9.287	155.873	283.719

Bygning, fælles indvendig															
Sanitet	11641	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Brandalarmer	11641	Planlagt	-	-	1.716	-	-	-	-	-	-	-	1.716	3.181	
Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	42.059	-	-	-	-	46.438	-	-	-	-	88.497	161.106	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	98.963	-	-	-	-	-	-	98.963	183.428	
Nye opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	40.000	-	-	-	-	40.000	120.000	
Nye fælles køkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498.964	
Maling af mellemdør	11641	Planlagt	-	-	22.866	-	-	-	-	-	-	-	22.866	41.616	
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt	-	-	-	74.290	-	-	-	-	-	-	74.290	135.215	
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	24.123	-	-	24.123	62.274	
Lineoums gulve i fællesgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.420	
Maling af hoved, bagtrappe og mellegang	11641	Planlagt	-	-	158.525	-	-	-	-	-	-	-	158.525	288.513	
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt	-	40.377	-	-	-	-	44.577	-	-	-	84.954	154.629	
Ny vinyl trapper	11641	Planlagt	-	-	-	111.435	-	-	-	-	-	-	111.435	111.435	
Slib og lak af bagtrappen	11641	Planlagt	-	-	-	59.432	-	-	-	-	-	-	59.432	108.172	
Bygning, fælles indvendig - I alt			47.424	48.276	46.718	189.575	350.717	6.729	93.302	51.578	31.264	7.284	7.429	832.872	2.208.866
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Belysning	11652	Planlagt	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962	
Lukning af rørgennemføring i kældervægge	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
Årligt rens af vandbeholdere	11654	Planlagt	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856	
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	58.909	-	-	58.909	58.909	
Radiatorer	11655	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	24.733	-	-	-	-	-	-	28.414	-	-	53.147	74.676	
Gennemgang af varmesentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	14.859	-	-	14.859	27.046	
Årligt rens af varmtvandsbeholdere	11655	Planlagt	11.093	11.318	11.544	11.774	12.011	12.247	12.496	12.744	12.998	13.258	121.483	221.129	
Varmeveksler	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.508	
Varmeanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	351.500	-	-	351.500	351.500	
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	74.393	-	-	-	74.393	192.044	
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	44.234	-	-	-	44.234	114.189	
Service på ventilation	11657	Planlagt	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056	92.931	
Rensning af ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	31.710	-	32.988	-	34.315	-	35.705	-	37.145	171.863	312.822	
Dørtelefon anlæg	11658	Planlagt	-	-	-	67.280	-	-	-	-	-	-	67.280	67.280	
Brandmateriel	11658	Planlagt	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.038	61.955	
Dørtelefoner	11658	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			70.457	68.776	76.637	45.824	147.009	47.679	82.941	168.230	539.979	51.604	89.780	1.318.459	2.165.350
Planlagt vedligeholdelse i alt			199.334	282.556	140.002	252.377	1.579.854	109.234	231.745	273.198	624.317	357.255	116.711	3.967.249	7.717.391
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			199.334	282.556	140.002	252.377	1.579.854	109.234	231.745	273.198	624.317	357.255	116.711	3.967.249	7.717.391

			Regnskab	5-420 Åboulevard, København N											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	71.725	-	-	-	-	71.725	-	143.450	376.925
Isolering af gavl mod nr. 46	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.025
Rep. af gårdfacade	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410.150	410.150	410.150
Maling af facade	11622	Planlagt	-	-	42.396	-	-	-	-	-	42.396	-	-	84.792	185.109
Isolering af væg ved port	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500
Tag renovering	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.425.500
Tag renovering (60%) finansiering	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.455.300)
Maling af gelænder for og bagtrappe	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.313	-	-	-	-	37.313	125.931
Bagdør til gård udskiftes	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.010
Ny port mod gade	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232.860	232.860	232.860
Rep. af Vinduer og døre	11626	Planlagt	4.736	4.831	4.928	5.026	5.127	5.127	5.127	5.127	5.127	5.127	5.127	50.283	127.728
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	186.288	-	-	-	186.288	637.572
Udskiftning af fuger omkring vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	42.858	-	-	-	-	-	42.858	110.501
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.125.000
Udskiftning af vinduer - 80% Finansiering	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.500.000)
Låse og nøgler	11626	Planlagt	-	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278
Bygning, klimaskærm - I alt			17.478	10.420	53.025	10.841	82.783	54.137	48.592	197.567	53.675	83.004	654.289	1.248.333	4.307.789
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Gulve slib og lak	11631	Planlagt	-	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012
Køleskabe til fælleskøkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	39.578	-	-	-	-	39.578	-	79.156	207.982
Rep. - hårde hvidevarer	11632	Planlagt	-	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	40.229	102.191
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			33.856	9.472	9.687	9.764	49.421	9.924	9.924	9.924	9.924	49.502	9.924	177.466	461.185

Bygning, fælles indvendig															
Sanitet	11641	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452	204.365	
Brandalarmer	11641	Planlagt	2.010	-	-	-	-	-	-	-	2.059	-	4.069	7.250	
Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	51.275	-	-	-	-	52.522	-	-	-	-	103.797	264.903	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	115.950	-	-	-	-	-	-	-	123.045	238.995	422.423	
Nye opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	40.000	-	-	-	-	-	40.000	-	-	80.000	200.000	
Nye fælles køkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498.964	
Maling af mellemdør	11641	Planlagt	-	-	27.439	-	-	-	-	-	-	-	27.439	69.055	
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt	-	-	-	87.400	-	-	-	-	-	-	87.400	222.615	
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	26.220	-	-	-	-	26.220	88.494	
Lineoums gulve i fællesgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.420	
Maling af hoved, bagtrappe og mellegang	11641	Planlagt	-	-	190.238	-	-	-	-	-	-	-	190.238	478.751	
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt	-	49.416	-	-	-	-	49.416	-	-	-	98.832	253.461	
Ny vinyl trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.435	
Slib og lak af bagtrappen	11641	Planlagt	-	-	-	69.920	-	-	-	-	-	-	69.920	178.092	
Bygning, fælles indvendig - I alt			47.424	60.863	213.096	225.561	165.362	8.203	86.945	57.619	48.203	10.262	131.248	1.007.362	3.216.228
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452	204.365	
Belysning	11652	Planlagt	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	40.229	102.191	
Lukning af rørgennemføring i kældervægge	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
Årligt rens af vandbeholdere	11654	Planlagt	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	140.792	357.648	
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.909	
Radiatorer	11655	Planlagt	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	30.885	-	-	-	-	-	30.885	105.561	
Gennemgang af varmecentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	16.151	-	-	16.151	43.197	
Årligt rens af varmtvandsbeholdere	11655	Planlagt	13.523	13.852	13.852	13.852	13.852	13.852	13.852	13.852	13.852	13.852	138.191	359.320	
Varmeveksler	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.508	
Varmeanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.500	
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	-	-	-	82.468	-	-	-	-	-	82.468	274.512	
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	49.035	-	-	-	-	-	49.035	163.224	
Service på ventilation	11657	Planlagt	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012	
Rensning af ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	38.810	-	38.810	-	38.810	-	38.810	-	38.810	194.050	506.872	
Dørtelefon anlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	79.155	-	79.155	146.435	
Brandmateriel	11658	Planlagt	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.718	100.673	
Dørtelefoner	11658	Planlagt	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			70.457	53.686	93.672	55.487	94.936	219.165	95.587	56.777	111.738	135.932	95.587	1.012.567	3.177.917
Planlagt vedligeholdelse i alt			199.334	134.441	369.480	301.653	392.502	291.429	241.048	321.887	223.540	278.700	891.048	3.445.728	11.163.119

Internetbudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	0	24.000	24.720
1.1) Tilslutninger fælles	0	0	0
2) Vedligeholdelse m.m.	0	10.000	10.000
Udgifter før honorar	0	34.000	34.720
3) Administrationshonorar	0	1.650	1.700
Internetudgifter i alt	0	35.650	36.420
Tilslutninger fælles	0	0	0
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	-17.222	-17.222	-5.572
Lejernes acointindbetalinger	0	-24.000	
Fællesantennebudget i alt	-17.222	-5.572	30.847

Internetbidrag fra 1. januar	129
-------------------------------------	------------

Nuværende månedligt bidrag	100 pr. bolig
----------------------------	---------------

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20