

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 1,07%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1477 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1492 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 1,07%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
24 m ²	2972	3004	32
28 m ²	3462	3499	37
36 m ²	4458	4506	48
49 m ²	6063	6128	65
55 m ²	6804	6877	73
		0	0

Antenne	0	0	0
Internet	36	0	-36

Antal boliger 278

Bruttoetageareal 8.387

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	5.618.216	5.617.000	5.646.000	29.000
107	● Vandudgifter	11.497	48.000	30.000	-18.000
109	● Renovation	644.781	640.000	654.000	14.000
110	● Forsikringer	156.089	169.000	198.000	29.000
111	● Afdelingens energiudgifter	509.786	539.000	544.000	5.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	1.046.411	1.251.000	1.271.000	20.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	2.368.564	2.647.000	2.697.000	50.000
114	● Renholdelse	1.679.730	1.677.000	1.684.000	7.000
115	● Almindelig vedligeholdelse	19.750	0	0	0
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	3.085.170	4.974.000	2.213.000	-2.761.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-3.085.170	-4.974.000	-2.213.000	2.761.000
117	● Istandsæt. fraflytning	68.593	130.000	50.000	-80.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	-68.593	-130.000	-50.000	80.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	159.305	156.000	165.000	9.000
119	● Diverse udgifter	269.951	304.000	313.000	9.000
	Variable udgifter i alt	2.128.736	2.137.000	2.162.000	25.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	2.755.000	2.755.000	2.755.000	0
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	134.272	100.000	103.000	3.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	30.000	40.000	40.000	0
	Henlæggelser i alt	2.919.272	2.895.000	2.898.000	3.000
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder	88.000	88.000	88.000	0
129	● Tab ved lejeledighed	20.078	20.000	21.000	1.000
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	-20.078	-20.000	-21.000	-1.000
130	● Tab ved fraflytninger	38.471	40.000	13.000	-27.000
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	-38.471	-40.000	-13.000	27.000
131	● Renteudgifter	37.058	74.000	37.000	-37.000
132	● Ydelser vedrørende driftsstøtte	258.313	258.000	266.000	8.000
133	● Afvikling af tidl. års underskud/underfinansiering	264.000	211.000	49.000	-162.000
134	● Ekstraordinære udgifter	42.651	0	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	690.023	631.000	440.000	-191.000
	Udgifter i alt	13.724.811	13.927.000	13.843.000	-84.000

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	12.249.553	12.383.000	12.517.000	134.000
202	● Renteindtægter	270.969	318.000	121.000	-197.000
203	● Andre ordinære indtægter	379.731	356.000	356.000	0
204	● Driftsstøtte m.v.	862.803	870.000	849.000	-21.000
206	● Fraflyttere m.v.	19.383	0	0	0
	Indtægter i alt	13.782.440	13.927.000	13.843.000	-84.000

Overskud**57.629****0****0****0**

Årets resultat

-57.629

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indeksslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indeksslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 5.741.925
Ungdomsboligbidrag kr. -96.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 5.646.000****KTO. 106 EJENDOMSSKATTER**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
236.923.200	2026	5,10	1.208.000
3,50%			0
Sidst kendte total udgift	2025	0	
Refusion Københavns Kommune			-1.208.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**0****KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug for de sidste 2 år ser således ud :

Udgiftsår	Udgift	Pris inkl. forventet stign. på 6%
2024	24.000 kr.	Vand 12,18
2025	11.497 kr.	Vandafgift 12,18
		Vandafledning 25,84
		I alt 50,19

Budgetteret vandforbrug **600 m³**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 30.000****KTO. 109 RENOVATION**

Nedenfor fremgår afdelingens renovationsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Genanvendelig affald * boligenhed	278	2.131	2.238	622.000
Rottebekæmpelse	1	5.618	5.899	6.000
I alt jf. opkrævning af kommunalt bidrag				628.000

Anden renovation - containerleje, bortkørsel storskrald

26.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på

5%**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.****kr. 654.000**

KTO. 110 FORSIKRINGER		
Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning		10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:		
Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	179.654
Forventet udgift for budgettet	2027	198.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr. 198.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER		
Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.		
Forventet prisstigning:		4,00%
År	UdgiftDKK	Format
2024	29.000	kWh
2025	15.743	kWh
År	UdgiftDKK	Format
2024	476.625	MWh
2025	494.044	MWh
.1 Forventet udgift til el	30.000	
.2 Forventet udgift til fjernvarme	514.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 544.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR		
Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.		
Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	278 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		1.084.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	187.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 1.271.000

KTO. 114 RENHOLDELSE		
Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.		%
Lønninger		1.194.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		45.000
Drift ejendomskontor incl.syn		70.000
	Personaleudgifter i alt	1.309.000
<u>Øvrige renholdelsesudgifter :</u>		
Skadedyrsbekæmpelse	75.000	
Trappevask	170.000	
Anden renholdelse	10.300	
Glatførebekæmpelse	120.000	
		375.300
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 1.684.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.		
<u>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:</u>		
116.1 Terræn		295.000
116.2 Bygning, klimaskærm		267.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		1.072.000
116.4 Bygning, fælles indvendig		212.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		349.000
116.6 Materiel		18.000
116.7 Diverse		0
	Vedligeholdelse i alt	2.213.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 2.213.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning		
Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. Ved B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler selv for eventuel misligholdelse.		
I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til		50.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	50.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER		
118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		165.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	165.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.		
	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	48.000	49.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	20.000	21.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	102.000	105.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000	1.000
Indstillingshonorar	128.000	132.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	5.000	5.000
	304.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	313.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.		
120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.		
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.		2.031.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion		724.000
Henlæggelse i alt		2.755.000
120.2 - 9 <u>Fornyelser</u> er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.		
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	2.755.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)		
Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparringskonto 402. Denne opsparringskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.		
1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.		26.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	550.005	
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne		77.000
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	989.680	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	103.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER		
Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparringskonto 405. Denne opsparringskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.		
Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår		40.000
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	239.915	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	40.000

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

Kto. 126	Lån af egne midler:				
	Statslån	264.180	2029	88.000	88.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr.	88.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	21.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	13.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 34.000

KTO. 131 Renteudgifter

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.

Kursregulering i forbindelse med værdipapir	forventet	DKK	37.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			kr. 37.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene			
		2025	2026	2027	
2024	0		0	0	
2025	146.459			48.820	48.820 48.820
		0	0	48.820	48.820 48.820

Afvikling af underfinansiering

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 49.000
---	-------------------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %	
Forventet indestående i likvider	16.705.600 DKK	83.528
Kursregulering i forbindelse med værdipapir		37.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 121.000
---	--------------------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	260.000
.2 Erhvervsudlejning, driftskontor	96.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 356.000
---	--------------------

KTO. 204 Driftsstøtte

Tilskud hjemfaldspligt	183.000
Huslejesikring	76.000
Driftssikring	590.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 849.000
---	--------------------

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	12.425.248	2.755.000	-4.974.000	0	10.206.248	-	-	2.755.000	79.895.000	-71.122.268	21.733.980

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	10.206.248	10.747.052	11.568.215	11.839.472	11.018.337	7.954.727	3.726.865	3.973.500	4.934.911	5.023.236	
Årets forbrug	-2.214.196	-1.933.837	-2.483.743	-3.576.135	-5.818.610	-6.982.862	-2.508.365	-1.793.589	-2.666.675	-2.451.376	-32.429.388
Rest	7.992.052	8.813.215	9.084.472	8.263.337	5.199.727	971.865	1.218.500	2.179.911	2.268.236	2.571.860	
Henlæggelse	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	27.550.000
Ultimo	10.747.052	11.568.215	11.839.472	11.018.337	7.954.727	3.726.865	3.973.500	4.934.911	5.023.236	5.326.860	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	5.326.860	6.932.329	8.277.753	9.061.217	9.758.096	11.297.684	12.565.543	13.501.129	14.737.539	15.937.627	
Årets forbrug	-1.149.531	-1.409.576	-1.971.536	-2.058.121	-1.215.412	-1.487.141	-1.819.414	-1.518.590	-1.554.912	-3.072.474	-17.256.707
Rest	4.177.329	5.522.753	6.306.217	7.003.096	8.542.684	9.810.543	10.746.129	11.982.539	13.182.627	12.865.153	
Henlæggelse	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	27.550.000
Ultimo	6.932.329	8.277.753	9.061.217	9.758.096	11.297.684	12.565.543	13.501.129	14.737.539	15.937.627	15.620.153	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	15.620.153	16.915.643	18.122.161	18.499.260	17.140.838	18.566.988	19.861.511	20.187.898	21.663.165	23.026.390	
Årets forbrug	-1.459.510	-1.548.482	-2.377.901	-4.113.422	-1.328.850	-1.460.477	-2.428.613	-1.279.733	-1.391.775	-4.047.410	-21.436.173
Rest	14.160.643	15.367.161	15.744.260	14.385.838	15.811.988	17.106.511	17.432.898	18.908.165	20.271.390	18.978.980	
Henlæggelse	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	27.550.000
Ultimo	16.915.643	18.122.161	18.499.260	17.140.838	18.566.988	19.861.511	20.187.898	21.663.165	23.026.390	21.733.980	

5-421 Amager Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-421 Amager Kollegiet, København S	Bolig	278		Bolig	8.387	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	-	m2
UBS almen	I alt	278		I alt	8.387	m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	19.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	113.679	295.393	45.711	103.118	51.752	60.011	86.774	50.724	51.481	132.951	41.128	919.043
Bygning, klimaskærm	83.094	267.060	115.845	838.469	1.882.978	4.221.284	5.166.528	37.692	54.056	99.733	58.040	12.741.685
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	895.920	1.071.896	1.093.001	1.114.746	1.137.153	1.160.261	1.211.521	1.207.176	1.230.945	1.255.414	488.964	10.971.077
Bygning, fælles indvendig	534.226	211.961	113.179	79.335	59.289	14.769	37.587	21.463	72.740	786.563	16.302	1.413.188
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.422.142	349.396	547.249	328.848	425.349	342.273	460.041	1.170.488	363.135	370.360	1.520.205	5.877.344
Materiel	36.110	18.490	18.852	19.227	19.614	20.012	20.411	20.822	21.232	21.654	326.737	507.051
Planlagt vedligeholdelse i alt	3.085.170	2.214.196	1.933.837	2.483.743	3.576.135	5.818.610	6.982.862	2.508.365	1.793.589	2.666.675	2.451.376	32.429.388
Gnst. over 10 år												3.242.939
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	3.104.920	2.214.196	1.933.837	2.483.743	3.576.135	5.818.610	6.982.862	2.508.365	1.793.589	2.666.675	2.451.376	32.429.388
Gnst. over 10 år												3.242.939
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	3.104.920	2.214.196	1.933.837	2.483.743	3.576.135	5.818.610	6.982.862	2.508.365	1.793.589	2.666.675	2.451.376	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	370,21	264,00	230,58	296,14	426,39	693,77	832,58	299,08	213,85	317,95	292,28	
Gnst. over 10 år												386,66
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	140,23	100,00	87,34	112,17	161,51	262,79	315,37	113,29	81,00	120,44	110,71	

5-421 Amager Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-421 Amager Kollegiet, København S	Bolig	278	Bolig	8.387 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	278	I alt	8.387 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	19.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	113.679	121.406	42.809	57.122	901.251	130.850	105.766	76.114	48.202	84.822	65.298	2.552.683
Bygning, klimaskærm	83.094	77.529	43.804	953.512	112.518	66.572	88.155	51.027	71.189	147.603	76.483	14.430.077
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	895.920	498.834	540.656	519.098	529.450	540.123	550.757	561.911	608.771	584.501	596.178	16.501.356
Bygning, fælles indvendig	534.226	16.631	133.186	17.306	81.938	36.177	292.079	17.058	149.826	10.015	82.598	2.250.002
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.422.142	412.598	626.131	401.049	409.048	417.291	425.506	1.087.922	614.716	701.568	1.853.537	12.826.710
Materiel	36.110	22.533	22.990	23.449	23.916	24.399	24.878	25.382	25.886	26.403	398.380	1.125.267
Planlagt vedligeholdelse i alt	3.085.170	1.149.531	1.409.576	1.971.536	2.058.121	1.215.412	1.487.141	1.819.414	1.518.590	1.554.912	3.072.474	49.686.095
Gnst. over 20 år												2.484.305
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	3.104.920	1.149.531	1.409.576	1.971.536	2.058.121	1.215.412	1.487.141	1.819.414	1.518.590	1.554.912	3.072.474	49.686.095
Gnst. over 20 år												2.484.305
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	3.104.920	1.149.531	1.409.576	1.971.536	2.058.121	1.215.412	1.487.141	1.819.414	1.518.590	1.554.912	3.072.474	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	370,21	137,06	168,07	235,07	245,39	144,92	177,32	216,93	181,06	185,40	366,34	
Gnst. over 10 år												205,76
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	140,23	100,00	122,62	171,51	179,04	105,73	129,37	158,27	132,11	135,26	267,28	

			5-421 Amager Kollegiet, København S													
			Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år	
Terræn																
Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		44.172	-	-	-	-	48.768	-	-	-	-	92.940	92.940	
Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt		-	-	-	15.231	-	-	-	-	16.815	-	32.046	32.046	
Betonmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		-	-	56.280	-	-	-	-	-	63.385	-	119.665	119.665	
Pumpebrønde service	11612	Planlagt		6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793	
Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt		5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	6.093	55.837	55.837	
Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt		10.612	-	11.036	-	11.487	-	11.952	-	12.429	-	57.516	57.516	
Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	6.093	55.837	55.837	
Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		81.180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.180	81.180	
Udvendig belysning	11612	Planlagt		5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	6.093	55.831	55.831	
Borde/bænke sæt	11613	Planlagt		-	10.607	-	-	11.260	-	-	11.946	-	-	33.813	33.813	
Haveanlæg	11614	Fornyelse		12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	15.233	139.585	139.585	
Hække	11614	Planlagt		125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000	125.000	
Terræn - I alt			113.679	295.393	45.711	103.118	51.752	60.011	86.774	50.724	51.481	132.951	41.128	919.043	919.043	
Bygning, klimaskærm																
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	54.105	-	-	-	-	59.735	-	113.840	113.840	
Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt		-	-	-	693.022	-	-	-	-	-	-	693.022	693.022	
Træfacader - rep	11622	Planlagt		28.750	-	-	-	-	31.740	-	-	-	-	60.490	60.490	
Undersøgelse af facaderne	11622	Planlagt		125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000	125.000	
Maling rockpuds facader	11622	Planlagt		-	-	-	1.040.000	-	-	-	-	-	-	1.040.000	1.040.000	
Tagbelægning	11623	Planlagt		15.000	15.601	16.229	16.888	17.574	18.284	19.024	19.787	20.584	21.417	180.388	180.388	
Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt		-	-	13.795	-	-	-	-	15.234	-	-	29.029	29.029	
Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse		-	-	-	-	4.140.375	-	-	-	-	-	4.140.375	4.140.375	
Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	731.040	-	-	-	-	-	-	-	731.040	731.040	
Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		-	-	-	-	15.241	-	-	-	-	16.821	32.062	32.062	
Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	5.067.450	-	-	-	-	5.067.450	5.067.450	
Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875	
Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt		27.857	28.405	28.970	29.552	30.153	30.755	-	-	-	-	175.692	175.692	
Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt		23.877	24.347	-	-	-	-	-	-	-	-	48.224	48.224	
Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		30.000	30.591	31.197	31.827	-	-	-	-	-	-	123.615	123.615	
Låse og nøgler	11626	Planlagt		12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.642	14.934	15.232	139.583	139.583	
Bygning, klimaskærm - I alt			83.094	267.060	115.845	838.469	1.882.978	4.221.284	5.166.528	37.692	54.056	99.733	58.040	12.741.685	12.741.685	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
indv. døre	11631	Planlagt		6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793	
Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		25.503	26.003	26.520	27.053	27.603	28.153	28.720	29.285	29.868	30.465	279.173	279.173	
Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		255.025	260.025	265.200	270.525	276.025	281.525	287.200	292.850	298.675	304.650	2.791.700	2.791.700	
Sanitet	11632	Planlagt		38.254	39.004	39.780	40.579	41.404	42.229	43.080	43.928	44.801	45.698	418.757	418.757	
Rep. Sanitet	11632	Planlagt		20.402	20.802	21.216	21.642	22.082	22.522	22.976	23.428	23.894	24.372	223.336	223.336	
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		63.756	65.006	66.300	67.631	69.006	70.381	71.800	73.213	74.669	76.163	697.925	697.925	
Kømfuer - i fællesrum	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	28.153	-	-	-	-	28.153	28.153	
Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt		662.580	675.660	689.100	702.960	717.240	731.520	746.220	760.920	776.040	-	6.462.240	6.462.240	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			895.920	1.071.896	1.093.001	1.114.746	1.137.153	1.160.261	1.211.521	1.207.176	1.230.945	1.255.414	488.964	10.971.077	10.971.077	

Bygning, fælles indvendig														
Opdatering - IT	11641	Planlagt	156.075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.075	156.075
Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	3.808	34.896	34.896
Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875
Udendørslamper ved lm til LED	11641	Planlagt	42.240	43.073	43.928	44.813	-	-	-	-	-	-	174.054	174.054
Gangbroer	11641	Planlagt	-	-	21.216	-	-	22.522	-	-	23.894	-	67.632	67.632
Fælleshus udskiftning linoleums belægning på	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	746.688	-	746.688	746.688
Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt	6.633	6.763	6.898	7.036	7.179	7.323	7.470	7.617	7.768	7.924	72.611	72.611
Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt	-	50.675	-	-	-	-	-	57.069	-	-	107.744	107.744
Fælleshus, Askebægere og skraldespande fæll	11641	Fornyelse	-	5.518	-	-	-	-	6.095	-	-	-	11.613	11.613
Bygning, fælles indvendig - I alt			534.226	211.961	113.179	79.335	59.289	14.769	37.587	21.463	72.740	786.563	16.302	1.413.188
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb/kloak rep og rensning	11651	Planlagt	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	3.047	27.917	27.917
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	25.503	26.003	26.520	27.053	27.603	28.153	28.720	29.285	29.868	30.465	279.173	279.173
El-anlæg	11652	Planlagt	19.127	19.502	19.890	20.289	20.702	21.114	21.540	21.964	22.401	22.849	209.378	209.378
Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt	25.503	26.003	26.520	27.053	27.603	28.153	28.720	29.285	29.868	30.465	279.173	279.173
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	687.500	-	-	-	687.500	687.500
Vandinstallationer inkl service	11654	Planlagt	70.132	71.507	72.930	74.394	75.907	77.419	78.980	80.534	82.136	83.779	767.718	767.718
Energimålere	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.142.438	1.142.438	1.142.438
Varmeinstallationer	11655	Planlagt	40.804	41.604	42.432	43.284	44.164	45.044	45.952	46.856	47.788	48.744	446.672	446.672
Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt	40.804	41.604	42.432	43.284	44.164	45.044	45.952	46.856	47.788	48.744	446.672	446.672
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	23.682	-	-	-	-	-	-	23.682	23.682
Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt	-	-	-	66.216	-	-	-	-	-	-	66.216	66.216
Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt	20.402	20.802	21.216	21.642	22.082	22.522	22.976	23.428	23.894	24.372	223.336	223.336
Gulvtermostater	11655	Planlagt	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	6.093	55.837	55.837
Rep. Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	10.663	97.710	97.710
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	191.000	-	-	-	-	-	-	-	-	191.000	191.000
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	110.950	-	-	-	-	110.950	110.950
Betalingsssystem vaskeri	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	126.860	-	-	-	126.860	126.860
Ventillationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793
Indkøb af ventilationer	11657	Planlagt	33.163	33.816	-	-	-	-	-	-	-	-	66.979	66.979
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	6.093	55.831	55.831
Brandtjek	11658	Planlagt	45.905	46.805	47.736	48.695	49.685	50.675	51.696	52.713	53.762	54.837	502.509	502.509
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			1.422.142	349.396	547.249	328.848	425.349	342.273	460.041	1.170.488	363.135	370.360	1.520.205	5.877.344
Materiel														
Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	12.186	111.668	111.668
Traktor	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304.650	304.650	304.650
Brændstof	11661	Planlagt	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	3.808	34.896	34.896
Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	6.093	55.837	55.837
Materiel - I alt			36.110	18.490	18.852	19.227	19.614	20.012	20.411	20.822	21.232	21.654	326.737	507.051
Planlagt vedligeholdelse i alt			3.085.170	2.214.196	1.933.837	2.483.743	3.576.135	5.818.610	6.982.862	2.508.365	1.793.589	2.666.675	2.451.376	32.429.388
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			3.104.920	2.214.196	1.933.837	2.483.743	3.576.135	5.818.610	6.982.862	2.508.365	1.793.589	2.666.675	2.451.376	32.429.388

			Regnskab	5-421 Amager Kollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år
Terræn															
Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		53.836	-	-	-	-	59.440	-	-	-	-	113.276	206.216
Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt		-	-	-	18.573	-	-	-	-	20.503	-	39.076	71.122
Betonmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		-	-	-	-	71.415	-	-	-	-	-	71.415	191.080
Pumpebrønde service	11612	Planlagt		7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885
Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt		6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	7.429	68.075	123.912
Tagrender - udskiftning	11612	Planlagt		-	-	-	824.688	-	-	-	-	-	-	824.688	824.688
Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt		12.934	-	13.459	-	14.004	-	14.569	-	15.155	-	70.121	127.637
Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	7.429	68.075	123.912
Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.180
Udvendig belysning	11612	Planlagt		6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	7.429	68.071	123.902
Borde/bænke sæt	11613	Planlagt		12.678	-	-	13.456	-	-	14.281	-	-	15.152	55.567	89.380
Haveanlæg	11614	Fornyelse		15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.158	17.505	17.853	18.209	18.573	170.184	309.769
Hække	11614	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000
Terræn - I alt			113.679	121.406	42.809	57.122	901.251	130.850	105.766	76.114	48.202	84.822	65.298	1.633.640	2.552.683
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	65.975	-	-	-	-	72.835	-	138.810	252.650
Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693.022
Træfacader - rep	11622	Planlagt		35.041	-	-	-	-	38.686	-	-	-	-	73.727	134.217
Undersøgelse af facaderne	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000
Maling rockpuds facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.040.000
Tagbelægning	11623	Planlagt		22.286	23.192	24.126	25.101	26.118	27.165	28.270	29.407	30.593	31.830	268.088	448.476
Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt		-	-	16.824	-	-	-	-	18.574	-	-	35.398	64.427
Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.140.375
Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	891.540	-	-	-	-	-	-	-	891.540	1.622.580
Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		-	-	-	-	18.580	-	-	-	-	20.509	39.089	71.151
Udskiftning af kælderdøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	20.503	-	20.503	20.503
Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.067.450
Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056	92.931
Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.692
Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.224
Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.615
Låse og nøgler	11626	Planlagt		15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.157	17.505	17.852	18.209	18.572	170.181	309.764
Bygning, klimaskærm - I alt			83.094	77.529	43.804	953.512	112.518	66.572	88.155	51.027	71.189	147.603	76.483	1.688.392	14.430.077
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
indv. døre	11631	Planlagt		7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885
Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		31.080	31.710	32.343	32.988	33.653	34.315	35.010	35.705	36.418	37.145	340.367	619.540
Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		310.800	317.100	323.425	329.875	336.525	343.150	350.100	357.050	364.175	371.450	3.403.650	6.195.350
Sanitet	11632	Planlagt		46.620	47.565	48.514	49.481	50.479	51.473	52.515	53.558	54.626	55.718	510.549	929.306
Rep. Sanitet	11632	Planlagt		24.864	25.368	25.874	26.390	26.922	27.452	28.008	28.564	29.134	29.716	272.292	495.628
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		77.700	79.275	80.856	82.469	84.131	85.788	87.525	89.263	91.044	92.863	850.914	1.548.839
Kømfuer - i fællesrum	11632	Planlagt		-	31.710	-	-	-	-	-	35.705	-	-	67.415	95.568
Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.462.240
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			895.920	498.834	540.656	519.098	529.450	540.123	550.757	561.911	608.771	584.501	596.178	5.530.279	16.501.356

Bygning, fælles indvendig															
Opdatering - IT	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	282.643	-	-	-	-	-	282.643	438.718
Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	4.643	42.545	77.441	
Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056	92.931	
Udendørslamper ved 1m til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.054	
Møbler i fælleshus	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	111.443	-	-	111.443	111.443	
Gangbroer	11641	Planlagt	-	25.368	-	-	26.922	-	-	28.564	-	-	80.854	148.486	
Fælleshus udskiftning linoleums belægning på	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746.688	
Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt	8.084	8.248	8.412	8.580	-	-	-	-	-	-	33.324	105.935	
Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt	-	-	-	64.287	-	-	-	-	-	72.383	136.670	244.414	
Fælleshus - montering af emhætte og afkast	11641	Planlagt	-	84.119	-	-	-	-	-	-	-	-	84.119	84.119	
Fælleshus, Askebægere og skraldespande fælli	11641	Fornyelse	-	6.730	-	-	-	-	7.430	-	-	-	14.160	25.773	
Bygning, fælles indvendig - I alt			534.226	16.631	133.186	17.306	81.938	36.177	292.079	17.058	149.826	10.015	82.598	836.814	2.250.002
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb/kloak rep og rensning	11651	Planlagt	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.038	61.955	
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	31.080	31.710	32.343	32.988	33.653	34.315	35.010	35.705	36.418	37.145	340.367	619.540	
El-anlæg	11652	Planlagt	23.310	23.783	24.257	24.741	25.239	25.736	26.258	26.779	27.313	27.859	255.275	464.653	
Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt	31.080	31.710	32.343	32.988	33.653	34.315	35.010	35.705	36.418	37.145	340.367	619.540	
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687.500	
Vandinstallationer inkl service	11654	Planlagt	85.470	87.203	88.942	90.716	92.544	94.366	96.278	98.189	100.148	102.149	936.005	1.703.723	
Energimålere	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.392.938	1.392.938	2.535.376	
Varmeinstallationer	11655	Planlagt	49.728	50.736	51.748	52.780	53.844	54.904	56.016	57.128	58.268	59.432	544.584	991.256	
Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt	49.728	50.736	51.748	52.780	53.844	54.904	56.016	57.128	58.268	59.432	544.584	991.256	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	27.206	-	-	-	-	-	-	31.255	-	-	58.461	82.143	
Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	89.130	-	89.130	155.346	
Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt	24.864	25.368	25.874	26.390	26.922	27.452	28.008	28.564	29.134	29.716	272.292	495.628	
Gulvtermostater	11655	Planlagt	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	7.429	68.075	123.912	
Varmeanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	653.796	-	-	-	653.796	653.796	
Rep. Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	13.001	119.129	216.839	
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	232.925	-	-	-	-	-	-	-	-	232.925	423.925	
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	140.718	-	140.718	251.668	
Betalingsssystem vaskeri	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.860	160.860	287.720	
Ventilationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885	
Indkøb af ventilationer	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.979	
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	7.429	68.071	123.902	
Brandtjek	11658	Planlagt	55.944	57.078	58.217	59.378	60.575	61.767	63.018	64.269	65.552	66.861	612.659	1.115.168	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			1.422.142	412.598	626.131	401.049	409.048	417.291	425.506	1.087.922	614.716	701.568	1.853.537	6.949.366	12.826.710
Materiel															
Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	14.858	136.146	247.814	
Traktor	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.450	371.450	676.100	
Brændstof	11661	Planlagt	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	4.643	42.545	77.441	
Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	7.429	68.075	123.912	
Materiel - I alt			36.110	22.533	22.990	23.449	23.916	24.399	24.878	25.382	25.886	26.403	398.380	618.216	1.125.267
															-
Planlagt vedligeholdelse i alt			3.085.170	1.149.531	1.409.576	1.971.536	2.058.121	1.215.412	1.487.141	1.819.414	1.518.590	1.554.912	3.072.474	17.256.707	49.686.095
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			3.104.920	1.149.531	1.409.576	1.971.536	2.058.121	1.215.412	1.487.141	1.819.414	1.518.590	1.554.912	3.072.474	17.256.707	49.686.095

			Regnskab	5-421 Amager Kollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		65.632	-	-	-	-	67.228	-	-	-	-	132.860	339.076
Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt		-	-	-	21.850	-	-	-	-	21.850	-	43.700	114.822
Garagebygning - udskiftning af facadebeklædning	11611	Planlagt		-	-	-	152.950	-	-	-	-	-	-	152.950	152.950
Betonmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		80.405	-	-	-	-	-	82.360	-	-	-	162.765	353.845
Pumpebrønde service	11612	Planlagt		9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684
Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt		7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.436	201.348
Tagrender - udskiftning	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824.688
Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt		15.767	-	16.151	-	16.151	-	16.151	-	16.151	-	80.371	208.008
Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.436	201.348
Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.180
Udvendig belysning	11612	Planlagt		7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.435	201.337
Borde/bænke sæt	11613	Planlagt		-	-	15.831	-	-	15.831	-	-	15.831	-	47.493	136.873
Haveanlæg	11614	Fornyelse		18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	193.589	503.358
Hække	11614	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000
Terræn - I alt			113.679	212.953	52.394	84.376	227.194	68.545	135.453	150.905	52.394	106.226	52.394	1.142.834	3.695.517
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	77.620	-	-	-	-	77.620	-	155.240	407.890
Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt		-	-	-	994.175	-	-	-	-	-	-	994.175	1.687.197
Træfacader - rep	11622	Planlagt		42.714	-	-	-	-	43.755	-	-	-	-	86.469	220.686
Undersøgelse af facaderne	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000
Maling rockpuds facader	11622	Planlagt		-	-	-	1.491.880	-	-	-	-	-	-	1.491.880	2.531.880
Tagbelægning	11623	Planlagt		33.115	34.600	35.292	35.998	36.718	37.453	38.202	38.966	39.745	40.540	370.629	819.105
Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt		-	-	20.189	-	-	-	-	20.189	-	-	40.378	104.805
Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.140.375
Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	1.069.860	-	-	-	-	-	-	-	1.069.860	2.692.440
Tagpap på garage - udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	48.513	-	-	-	-	-	-	48.513	48.513
Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		-	-	-	-	21.429	-	-	-	-	21.429	42.858	114.009
Udskiftning af kælderdøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.503
Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.067.450
Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012
Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.692
Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.224
Udsk. vinduer fællesrum	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698.580	698.580	698.580
Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.615
Låse og nøgler	11626	Planlagt		18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	193.589	503.353
Bygning, klimaskærm - I alt			83.094	100.456	59.827	1.150.568	2.673.413	83.374	106.435	63.429	84.382	142.592	785.776	5.250.252	19.680.329
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
indv. døre	11631	Planlagt		9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684
Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		37.888	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	387.178	1.006.718
Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		378.875	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	3.871.775	10.067.125
Sanitet	11632	Planlagt		56.831	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	580.766	1.510.072
Rep. Sanitet	11632	Planlagt		30.310	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	309.742	805.370
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		94.719	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	967.944	2.516.783
Kømfuer - i fællesrum	11632	Planlagt		-	-	-	38.810	-	-	-	-	-	38.810	77.620	173.188
Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.462.240
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			895.920	608.095	622.901	622.901	661.711	622.901	622.901	622.901	622.901	622.901	661.711	6.291.824	22.793.180

Bygning, fælles indvendig														
Opdatering - IT	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438.718
Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.395	125.836
Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012
Udendørslamper ved lm til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.054
Møbler i fælleshus	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.443
Gangbroer	11641	Planlagt	30.310	-	-	31.048	-	-	31.048	-	-	31.048	123.454	271.940
Fælleshus udskiftning linoleums belægning på	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746.688
Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.935
Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	75.632	-	-	-	-	75.632	320.046
Fælleshus - montering af emhætte og afkast	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	102.950	-	-	-	102.950	187.069
Fælleshus, Askebægere og skraldespande fæll	11641	Fornyelse	-	8.236	-	-	-	-	8.236	-	-	-	16.472	42.245
Bygning, fælles indvendig - I alt			534.226	40.729	18.909	10.673	41.721	10.673	86.305	152.907	10.673	10.673	41.721	424.984
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb/kloak rep og rensning	11651	Planlagt	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.718	100.673
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	37.888	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	387.178	1.006.718
El-anlæg	11652	Planlagt	28.416	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	290.388	755.041
Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt	37.888	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	387.178	1.006.718
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	929.088	-	-	-	929.088	1.616.588
Vandinstallationer inkl service	11654	Planlagt	104.191	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	1.064.743	2.768.466
Energimålere	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.455.375	1.455.375	3.990.751
Varmeinstallationer	11655	Planlagt	60.620	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	619.484	1.610.740
Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt	60.620	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	619.484	1.610.740
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	33.974	-	-	-	-	-	33.974	116.117
Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.346
Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt	30.310	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	309.742	805.370
Gulvtermostater	11655	Planlagt	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.436	201.348
Varmeanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653.796
Rep. Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	135.517	352.356
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	285.068	-	-	-	-	-	-	-	-	285.068	708.993
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.950	152.950	404.618
Betalingsystem vaskeri	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287.720
Ventilationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684
Indkøb af ventilationer	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.979
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.435	201.337
Brandtjek	11658	Planlagt	68.198	69.858	69.858	69.858	69.858	69.858	69.858	69.858	69.858	69.858	696.920	1.812.088
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			1.422.142	469.808	766.314	481.246	481.246	515.220	481.246	1.410.334	481.246	481.246	2.089.571	7.657.477
Materiel														
Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.871	402.685
Traktor	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388.100	388.100	1.064.200
Brændstof	11661	Planlagt	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.395	125.836
Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.436	201.348
Materiel - I alt			36.110	27.469	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	416.237	1.794.069
Planlagt vedligeholdelse i alt			3.085.170	1.459.510	1.548.482	2.377.901	4.113.422	1.328.850	1.460.477	2.428.613	1.279.733	1.391.775	4.047.410	21.436.173
														-

Internetbudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	0	95.171	98.326
1.1) Tilslutninger fælles	0	0	0
2) Vedligeholdelse m.m.	0	10.000	10.450
Udgifter før honorar	0	105.171	108.776
3) Administrationshonorar	0	23.623	24.332
Internetudgifter i alt	0	128.794	133.108
Tilslutninger fælles	0	0	0
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	-243.080	-243.080	-234.381
Lejernes acointindbetalinger	0	-120.096	
Fællesantennebudget i alt	-243.080	-234.381	-101.273

Internetbidrag fra 1. januar 0

Nuværende månedligt bidrag 36 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	278