

Budget 2026 for Amager Kollegiet

Afdelingen står over for en lejestigning på 1,04%, som primært skyldes henlæggelser til dispositionsfonden, der i år gælder for alle afdelinger og medfører en betydelig stigning i udgifterne. Derudover ses der store stigninger på konto 114 – renholdelse, især i forhold til personaleudgifter. For at sikre økonomisk stabilitet og undgå fremtidige huslejudsving og låneoptagelser, har afdelingen besluttet at henlægge ekstraordinært frem til 2029, så alle udgifter i den 30-årige vedligeholdelsesplan (DV-plan) kan dækkes. Afdelingen har tidligere haft underskud og skal fortsat afdrage på både tidligere og det afsluttede regnskabsunderskud for 2024. Budgettet er derfor tilrettelagt med fokus på ansvarlig og langsigtet økonomisk planlægning.

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>1,04%</u>		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		24,00 m ²	2.941	2.972	31
		28,00 m ²	3.426	3.462	36
		36,00 m ²	4.412	4.458	46
		49,00 m ²	6.001	6.063	62
		55,00 m ²	6.734	6.804	70
		Antenne	18	30	12
		Internet	84	36	-48
Antal boliger	278	Leje pr. m2 udgør kr.		1.485,63	
Bruttoetageareal	8.387	heraf B-ordning kr.		8,94 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		2,98 pr. m2	
		og hjemfaldsafl. kr.		9,18 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	3,31%	1. Januar 2024	2,25%
1. Januar 2015	5,50%	1. Januar 2025	1,31%
1. Januar 2016	1,44%		
1. Januar 2017	2,21%		
1. Januar 2018	0,96%		
1. Januar 2019	1,76%		
1. Januar 2020	2,23%		
1. Januar 2021	2,75%		
1. Januar 2022	5,52%		
1. Januar 2023	0,00%		

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105 Nettokapitaludgifter	Prioritet	5.530.945	4.936.000	5.617.000	681.000
107 Vandudgifter	Offent.	45.000	48.000	48.000	0
109 Renovation	Offent.	617.836	638.000	640.000	2.000
110 Forsikringer	Fast	157.321	206.000	169.000	-37.000
111 Energiforbrug	Fast	523.625	530.000	539.000	9.000
112 Bidrag til boligorganisationen	Fast	1.035.382	1.046.000	1.251.000	205.000
Offentlige og faste udgifter i alt		2.379.164	2.468.000	2.647.000	179.000
114 Renholdelse	Variabel	1.656.625	1.540.000	1.677.000	137.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	10.816	25.000	0	-25.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	1.800.862	1.771.000	4.974.000	3.203.000
- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-1.800.862	-1.771.000	-4.974.000	-3.203.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	23.889	130.000	130.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-23.889	-130.000	-130.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	143.948	177.000	156.000	-21.000
119 Diverse udgifter	Variabel	282.222	312.000	304.000	-8.000
Variable udgifter i alt		2.093.611	2.054.000	2.137.000	83.000
120 Henlæggelser planlagt vedligehold	Henlæg.	2.755.000	2.755.000	2.755.000	0
122 Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	134.272	135.000	100.000	-35.000
123 Henlæggelser til tab v. lejeledig.m	Henlæg.	30.000	30.000	40.000	10.000
Henlæggelser i alt		2.919.272	2.920.000	2.895.000	-25.000
126 Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	186.939	659.000	88.000	-571.000
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	19.030	20.000	20.000	0
- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-19.030	-20.000	-20.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	13.129	40.000	40.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-13.129	-40.000	-40.000	0
131 Andre renter	Ekstra.	494.362	74.000	74.000	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte m.v.	Ekstra.	258.881	259.000	258.000	-1.000
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	290.000	264.000	211.000	-53.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.230.182	1.256.000	631.000	-625.000
Udgifter i alt		14.153.174	13.634.000	13.927.000	293.000

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær.	12.090.648	12.255.000	12.383.000	128.000
.2 Erhverv		0		0	0
202 Renteindtægter	Ordinær.	633.671	153.000	318.000	165.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær.	338.685	356.000	356.000	0
Ordinære indtægter i alt		13.063.004	12.764.000	13.057.000	293.000
204 Driftssikring m.v.	Ekstra.	865.783	870.000	870.000	0
206 Ekstraordinære indtægter	Ekstra.	9.399	0	0	0
Indtægter i alt		13.938.186	13.634.000	13.927.000	293.000

Underskud	-214.988	0	0	0
------------------	-----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 5.702.064
Ungdomsboligbidrag kr. -85.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 5.617.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2020	12.748 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2021	12.112 m ³	Vandafgift 11,60
Forbrug 2022	12.908 m ³	Afledning 23,50
Forbrug 2023	11.577 m ³	Statsafgift <u>8,20</u>
Forbrug 2024	11.943 m ³	I alt 43,30

Vandforbrug fælles **1.100 m³**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 48.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	Antal		
Affaldsgebyr	167	3.785	632.018
Rottebekæmpelse			5.944
Anden renovation, herunder storskrald, containerleje m.v.			<u>2.000</u>
Prisen på renovationen er tillagt en forventet stigning på 1%			<u>639.962</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 640.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :

Bygningsforsikring
Erhvervsforsikring
Glasforsikring
Administrations forsikringsaftale
Forsikringsmægleraftale 169.260

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 169.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder de udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørsbelysning, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forbrug 2020	32.517 kr.
Forbrug 2021	32.588 kr.
Forbrug 2022	64.112 kr.
Forbrug 2023	17.458 kr.
Forbrug 2024	28.573 kr.

Forventet forbrug i kWh	17.800	Forventet pris normaltarif	2,06 pr. kWh
--------------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el fællesarealer	37.000
.2 Varme ejendomskontor, fællesarealer m.v.	42.000
.3 El- og varmeregnskab, Casi	452.463
.4 Energistyring	8.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 539.000

KTO. 112 BIDRAG TIL BOLIGORGANISATIONEN / ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 278 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.251.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Varmemester: Driftskontor Kbh.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	1.158.000
Kørsel (sidste udgift 2019, derfor nul)	0
Telefon	2.000
Drift af ejendomskontor	70.000
Projektleder	32.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	45.000

Personaleudgifter i alt **1.307.000**

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring, incl. artikler	10.000
Trappevask og leje måtter	165.000
Snerydning	120.000
Skadedyrsbekæmpelse m.m.	75.000
	370.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.677.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse/fornyelser :

116.1 Terræn	1.740.000
116.2 Bygning, klimaskærm	626.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	995.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	75.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.270.000
116.6 Materiel	268.000
116.7 Diverse	0

I alt **4.974.000**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 4.974.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNING)

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse inkl. udgifterne i forbindelse med istandsættelse af lejemål som ikke kan pålignes lejeren (fælleskonto). Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 402 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse og fælleskonto	130.000
--	---------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 130.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder indkøb af sæbe, rep. af maskiner m.v.	155.000
Drift af fælleshus/rum, herunder rengøring, mindre vedligeholdelse m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 156.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFFER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	48.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	20.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, drift af Centerbar m.v.	102.000
Indstillingshonorar	128.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 304.000

KTO. 120 HENLÆGSELSE TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.	1.853.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion	<u>902.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 2.755.000

KTO. 122 HENLÆGSELSE TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	25.000
.2 Henlæggelse, svarende til lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	<u>75.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 100.000

KTO. 123 HENLÆGSELSE TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge (også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>	
Kto. 126	<u>Lån af egne midler:</u>		
	Statslån	88.000	88.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	88.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	40.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 60.000

KTO. 132 YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE

Afdelingen har modtaget driftsstøtte i forbindelse med renoveringssagen fra Københavns Kommune og Landsbyggefonden. Driftsstøtten skal betragtes som et lån som skal tilbagebetales på lige fod med lån til forbedringssager under konto 125. Udgiften til tilbagebetaling af lånet konteres på denne kontogruppe som strækker sig fra konto 132.1 - 132.5 afhængigt af lånetypen.

1. Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden med årlig ydelse på i alt kr.	0
5. Frikøb hjemfaldspligt	258.384

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	258.000
---	------------	----------------

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående afvikles over 3 år og er færdigafviklet i 2025.

Saldo konto 407	-679.087	<u>211.370</u> afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	263.658	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 211.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. Mellemregning	18.285.105	0,77%	140.795
Kursregulering ifm. Værdipapir		0,97%	177.366

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 318.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Leje driftskontor	96.000
Drift af fællesvaskeri	260.000
Afvikling af overskud (Se konto 133)	<u>0</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 356.000

KTO. 204 DRIFTSSIKRING

Afdelingen modtager driftstilskud fra kommunen, staten eller Landsbyggefonden. Driftssikringen kan være et lån som følge af udlægningsvanskeligheder i starten af afdelingens drift eller tilskud vedr. en økonomisk vanskelig situation som kan lede til lejeledighed. Derudover kan driftssikringen dække udgifter til låneydelser på forbedrings- og moderniserings-sager. Udgifterne til betaling af driftstøttelån m.v. konteres under konto 132.

Driftssikring	610.000
Beboerbetaling på hjemfaldsafløsningslåne	77.000
Tilskud hjemfaldspligt	<u>183.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 870.000

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Fællesantennebudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
2) Copy-Dan og KODA	76.493	78.023	79.582
3) Licens	0	0	0
4) Vedligeholdelse	0	5.000	4.000
	76.493	83.024	83.582
6) Administrationshonorar	22.240	23.659	24.029
	98.733	106.683	107.611
Antenneudgifter i alt			
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-45.496	-45.495	-6.810
- Lejernes acontoindbetalinger	-60.048		
Fællesantennebudget i alt	-6.810	61.188	100.800

Internetbidrag pr. 1. januar	30
-------------------------------------	-----------

Nuværende månedlige kontingent	18 pr. bolig
--------------------------------	--------------

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	1
Tilslutninger i alt	279

Budget for drift af internet

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
1) Global Connect, TDC(opsagt 2024), Forskernet	188.480	165.844	87.535
2) Vedligeholdelse inkl. hardware/software/hosting	1.738	40.000	20.000
4) Synkron	35.555	51.245	47.838
	225.773	257.089	155.373
4) Administrationshonorar	22.240	23.744	24.115
	248.013	280.833	179.488
Internetudgifter i alt			
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-87.740	-43.870	-59.976
- Lejernes acointoindbetalinger	-280.224		
Internetbudget i alt	-119.951	236.963	119.512

Internetbidrag pr. 1. januar 36 pr. bolig

Nuværende månedligt bidrag 84 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	2
Tilslutninger i alt	280

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	12.718.359	2.755.000	-1.771.000	0	13.702.359	-	-	1.853.000	53.737.000	-69.281.663	10.696
	Opsparing i alt	12.718.359	2.755.000	-1.771.000	0	13.702.359	0	0	1.853.000	53.737.000	-69.281.663	10.696

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	13.702.359	11.483.836	12.391.163	13.308.382	13.696.960	12.323.220	9.165.006	5.821.844	5.287.161	5.445.309		
Årets forbrug	-4.973.523	-1.847.673	-1.837.781	-2.366.422	-3.226.740	-5.011.214	-5.196.162	-2.387.683	-1.694.852	-2.541.064		-31.083.114
Rest	8.728.836	9.636.163	10.553.382	10.941.960	10.470.220	7.312.006	3.968.844	3.434.161	3.592.309	2.904.245		
Henlæggelse	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000		22.138.000
Ultimo	11.483.836	12.391.163	13.308.382	13.696.960	12.323.220	9.165.006	5.821.844	5.287.161	5.445.309	4.757.245		
Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	4.757.245	4.162.749	4.897.495	5.345.076	5.257.760	3.218.415	3.888.623	4.260.790	4.328.459	4.667.986		
Årets forbrug	-2.447.496	-1.118.254	-1.405.419	-1.940.316	-3.892.345	-1.182.792	-1.480.833	-1.785.331	-1.513.473	-1.519.303		-18.285.562
Rest	2.309.749	3.044.495	3.492.076	3.404.760	1.365.415	2.035.623	2.407.790	2.475.459	2.814.986	3.148.683		
Henlæggelse	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000		18.530.000
Ultimo	4.162.749	4.897.495	5.345.076	5.257.760	3.218.415	3.888.623	4.260.790	4.328.459	4.667.986	5.001.683		
Årstal	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055		TOTAL
Primosaldo	5.001.683	3.787.698	4.220.101	4.530.533	4.043.940	2.112.523	2.675.171	3.075.725	2.538.808	3.118.570		
Årets forbrug	-3.066.985	-1.420.597	-1.542.568	-2.339.593	-3.784.417	-1.290.352	-1.452.446	-2.389.917	-1.273.238	-1.352.874		-19.912.987
Rest	1.934.698	2.367.101	2.677.533	2.190.940	259.523	822.171	1.222.725	685.808	1.265.570	1.765.696		
Henlæggelse	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000	1.853.000		18.530.000
Ultimo	3.787.698	4.220.101	4.530.533	4.043.940	2.112.523	2.675.171	3.075.725	2.538.808	3.118.570	3.618.696		

5-421 Amagerkollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-421 Amagerkollegiet, København S	Bolig	278	Bolig	8.387 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	278	I alt	8.387 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	1.740.359	159.781	56.532	92.082	63.010	48.524	98.490	38.772	63.668	120.522	2.481.740
Bygning, klimaskærm	625.622	129.172	103.826	828.929	1.621.016	3.526.071	3.470.813	33.727	49.961	95.503	10.484.640
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	994.615	989.074	1.008.544	1.028.609	1.049.283	1.070.606	1.120.081	1.113.899	1.135.830	1.158.409	10.668.950
Bygning, fælles indvendig	74.789	211.961	113.179	79.335	59.289	14.769	37.587	21.463	72.740	786.563	1.471.675
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.270.013	339.195	536.848	318.240	414.528	331.232	448.780	1.159.000	351.421	358.413	5.527.670
Materiel	268.125	18.490	18.852	19.227	19.614	20.012	20.411	20.822	21.232	21.654	448.439
Planlagt vedligeholdelse i alt	4.973.523	1.847.673	1.837.781	2.366.422	3.226.740	5.011.214	5.196.162	2.387.683	1.694.852	2.541.064	31.083.114
Gnst. over 10 år											3.108.311
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	4.973.523	1.847.673	1.837.781	2.366.422	3.226.740	5.011.214	5.196.162	2.387.683	1.694.852	2.541.064	31.083.114
Gnst. over 10 år											3.108.311
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	4.973.523	1.847.673	1.837.781	2.366.422	3.226.740	5.011.214	5.196.162	2.387.683	1.694.852	2.541.064	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	593,00	220,30	219,12	282,15	384,73	597,50	619,55	284,69	202,08	302,98	
Gnst. over 10 år											370,61
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	37,15	36,95	47,58	64,88	100,76	104,48	48,01	34,08	51,09	

			Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
TERRÆN															
Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		-	44.172	-	-	-	-	48.768	-	-	-	92.940	92.940
Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt		-	-	-	-	15.231	-	-	-	-	16.815	32.046	32.046
Betonmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		-	-	-	56.280	-	-	-	-	-	63.385	119.665	119.665
Pumpebrønde service	11612	Planlagt		6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt		5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt		10.404	-	10.821	-	11.258	-	11.716	-	12.187	-	56.386	56.386
Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		79.583	81.180	-	-	-	-	-	-	-	-	160.763	160.763
Udvendig belysning	11612	Planlagt		5.000	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	54.738	54.738
Tilstands undersøgelse Varmerør i jord	11612	Planlagt		54.122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.122	54.122
Renovering af beton bunkers	11613	Planlagt		1.250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
Borde/bænke sæt	11613	Planlagt		-	-	10.607	-	-	11.260	-	-	11.946	-	33.813	33.813
Plantning af hæk og hegn	11614	Planlagt		312.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.500	312.500
Haveanlæg	11614	Fornyelse		12.500	12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	136.852	136.852
TERRÆN - I alt			228.702	1.740.359	159.781	56.532	92.082	63.010	48.524	98.490	38.772	63.668	120.522	2.481.740	2.481.740
BYGNING, KLIMASKÆRM															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	54.105	-	-	-	-	59.735	113.840	113.840
Undersøge af den udvendige facade beklædnir	11622	Planlagt		62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt		-	-	-	-	533.094	-	-	-	-	-	533.094	533.094
Træfacader - rep	11622	Planlagt		-	27.608	-	-	-	-	30.480	-	-	-	58.088	58.088
Maling rockpuds facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	974.800	-	-	-	-	-	974.800	974.800
Tagbelægning	11623	Planlagt		12.500	13.006	13.527	14.072	14.641	15.238	15.852	16.495	17.156	17.847	150.334	150.334
Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt		-	-	-	13.795	-	-	-	-	15.234	-	29.029	29.029
Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	3.450.313	-	-	-	-	3.450.313	3.450.313
Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	-	731.040	-	-	-	-	-	-	731.040	731.040
Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		13.804	-	-	-	-	15.241	-	-	-	-	29.045	29.045
Udsk. vinduer fællesrum	11626	Planlagt		450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.000	450.000
Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	3.378.300	-	-	-	3.378.300	3.378.300
Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370
Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt		26.010	26.530	27.053	27.590	28.145	28.718	29.290	-	-	-	193.336	193.336
Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt		20.808	21.224	21.642	-	-	-	-	-	-	-	63.674	63.674
Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		25.000	25.503	26.003	26.520	-	-	-	-	-	-	103.026	103.026
Låse og nøgler	11626	Planlagt		12.500	12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.642	14.934	136.851	136.851
BYGNING, klimaskærm - I alt			74.291	625.622	129.172	103.826	828.929	1.621.016	3.526.071	3.470.813	33.727	49.961	95.503	10.484.640	10.484.640
BYGNING, bolig-/erhvervsenhed															
indv. døre	11631	Planlagt		6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		25.000	25.503	26.003	26.520	27.053	27.603	28.153	28.720	29.285	29.868	273.708	273.708
Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		250.000	255.025	260.025	265.200	270.525	276.025	281.525	287.200	292.850	298.675	2.737.050	2.737.050
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		62.500	63.756	65.006	66.300	67.631	69.006	70.381	71.800	73.213	74.669	684.262	684.262
Sanitet	11632	Planlagt		37.500	38.254	39.004	39.780	40.579	41.404	42.229	43.080	43.928	44.801	410.559	410.559
Rep. Sanitet	11632	Planlagt		20.000	20.402	20.802	21.216	21.642	22.082	22.522	22.976	23.428	23.894	218.964	218.964
Komfuer - i fællesrum	11632	Planlagt		25.000	-	-	-	-	-	28.153	-	-	-	53.153	53.153
Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt		568.365	579.758	591.203	602.963	615.090	627.585	640.080	652.943	665.805	679.035	6.222.827	6.222.827
BYGNING, bolig-/erhvervsenhed - I alt			433.562	994.615	989.074	1.008.544	1.028.609	1.049.283	1.070.606	1.120.081	1.113.899	1.135.830	1.158.409	10.668.950	10.668.950

			Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
Opdatering - IT	11641	Planlagt		-	156.075	-	-	-	-	-	-	-	-	156.075	156.075
Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt		3.125	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	34.213	34.213
Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt		3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
Udendørslamper ved lm til LED	11641	Planlagt		41.411	42.240	43.073	43.928	44.813	-	-	-	-	-	215.465	215.465
Gangbroer	11641	Planlagt		20.000	-	-	21.216	-	-	22.522	-	-	23.894	87.632	87.632
Fælleshus udskiftning linoleums belægning på	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	746.688	746.688	746.688
Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt		6.503	6.633	6.763	6.898	7.036	7.179	7.323	7.470	7.617	7.768	71.190	71.190
Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt		-	-	50.675	-	-	-	-	-	57.069	-	107.744	107.744
Fælleshus, Askebægere og skraldespande fæll	11641	Fornyelse		-	-	5.518	-	-	-	-	6.095	-	-	11.613	11.613
Bygning, fælles indvendig - I alt			615.216	74.789	211.961	113.179	79.335	59.289	14.769	37.587	21.463	72.740	786.563	1.471.675	1.471.675
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb/kloak rep og rensning	11651	Planlagt		2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370
Belysningsanlæg	11652	Planlagt		25.000	25.503	26.003	26.520	27.053	27.603	28.153	28.720	29.285	29.868	273.708	273.708
El-anlæg	11652	Planlagt		18.750	19.127	19.502	19.890	20.289	20.702	21.114	21.540	21.964	22.401	205.279	205.279
Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt		25.000	25.503	26.003	26.520	27.053	27.603	28.153	28.720	29.285	29.868	273.708	273.708
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	687.500	-	-	687.500	687.500
Vandinstallationer inkl service	11654	Planlagt		68.750	70.132	71.507	72.930	74.394	75.907	77.419	78.980	80.534	82.136	752.689	752.689
Energimålere	11655	Fornyelse		937.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937.500	937.500
Varmeinstallationer	11655	Planlagt		40.000	40.804	41.604	42.432	43.284	44.164	45.044	45.952	46.856	47.788	437.928	437.928
Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt		40.000	40.804	41.604	42.432	43.284	44.164	45.044	45.952	46.856	47.788	437.928	437.928
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	23.682	-	-	-	-	-	23.682	23.682
Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt		-	-	-	-	66.216	-	-	-	-	-	66.216	66.216
Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt		15.000	15.302	15.602	15.912	16.232	16.562	16.892	17.232	17.571	17.921	164.226	164.226
Gulvtermostater	11655	Planlagt		5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Rep. Vaskerimaskiner	11656	Planlagt		8.750	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	95.797	95.797
Vaskemaskine	11656	Fornyelse		-	-	191.000	-	-	-	-	-	-	-	191.000	191.000
Tørretumbler	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	110.950	-	-	-	110.950	110.950
Betalingsystem vaskeri	11656	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	126.860	-	-	126.860	126.860
Ventillationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt		6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Indkøb af ventilationer	11657	Planlagt		32.513	33.163	33.816	-	-	-	-	-	-	-	99.492	99.492
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt		5.000	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	54.738	54.738
Brandtjek	11658	Planlagt		40.000	40.804	41.604	42.432	43.284	44.164	45.044	45.952	46.856	47.788	437.928	437.928
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			436.926	1.270.013	339.195	536.848	318.240	414.528	331.232	448.780	1.159.000	351.421	358.413	5.527.670	5.527.670
Materiel															
Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt		10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482	109.482
Traktor	11661	Fornyelse		250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000
Brændstof	11661	Planlagt		3.125	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	34.213	34.213
Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt		5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Materiel - I alt			12.164	268.125	18.490	18.852	19.227	19.614	20.012	20.411	20.822	21.232	21.654	448.439	448.439
-															
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.800.862	4.973.523	1.847.673	1.837.781	2.366.422	3.226.740	5.011.214	5.196.162	2.387.683	1.694.852	2.541.064	31.083.114	31.083.114
-															
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.811.678	4.973.523	1.847.673	1.837.781	2.366.422	3.226.740	5.011.214	5.196.162	2.387.683	1.694.852	2.541.064	31.083.114	31.083.114

			Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
Opdatering - IT	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	282.643	-	-	-	282.643	438.718
Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt		3.808	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	41.710	75.923
Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt		4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
Udendørslamper ved 1m til LED	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215.465
Møbler i fælleshus	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	111.443	-	111.443	111.443
Gangbroer	11641	Planlagt		-	-	25.368	-	-	26.922	-	-	28.564	-	80.854	168.486
Fælleshus udskiftning linoleums belægning på	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746.688
Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt		7.924	8.084	8.248	8.412	8.580	-	-	-	-	-	41.248	112.438
Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt		-	-	-	-	64.287	-	-	-	-	-	64.287	172.031
Fælleshus - montering af emhætte og afkast	11641	Planlagt		-	-	84.119	-	-	-	-	-	-	-	84.119	84.119
Fælleshus, Askebægere og skraldespande fæll	11641	Fornyelse		-	-	6.730	-	-	-	-	7.430	-	-	14.160	25.773
Bygning, fælles indvendig - I alt			615.216	16.302	16.631	133.186	17.306	81.938	36.177	292.079	17.058	149.826	10.015	770.518	2.242.193
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb/kloak rep og rensning	11651	Planlagt		3.047	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.370	60.740
Belysningsanlæg	11652	Planlagt		30.465	31.080	31.710	32.343	32.988	33.653	34.315	35.010	35.705	36.418	333.687	607.395
El-anlæg	11652	Planlagt		22.849	23.310	23.783	24.257	24.741	25.239	25.736	26.258	26.779	27.313	250.265	455.544
Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt		30.465	31.080	31.710	32.343	32.988	33.653	34.315	35.010	35.705	36.418	333.687	607.395
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687.500
Vandinstallationer inkl service	11654	Planlagt		83.779	85.470	87.203	88.942	90.716	92.544	94.366	96.278	98.189	100.148	917.635	1.670.324
Energimålere	11655	Fornyelse		1.142.438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.142.438	2.079.938
Varmeinstallationer	11655	Planlagt		48.744	49.728	50.736	51.748	52.780	53.844	54.904	56.016	57.128	58.268	533.896	971.824
Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt		48.744	49.728	50.736	51.748	52.780	53.844	54.904	56.016	57.128	58.268	533.896	971.824
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	27.206	-	-	-	-	-	-	31.255	-	58.461	82.143
Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.130	89.130	155.346
Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt		18.279	18.648	19.026	19.406	19.793	20.192	20.589	21.006	21.423	21.851	200.213	364.439
Gulvtermostater	11655	Planlagt		6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Varmeanlæg	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	653.796	-	-	653.796	653.796
Rep. Vaskerimaskiner	11656	Planlagt		10.663	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	116.791	212.588
Vaskemaskine	11656	Fornyelse		-	-	232.925	-	-	-	-	-	-	-	232.925	423.925
Tørretumbler	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	140.718	-	140.718	251.668
Betalingsystem vaskeri	11656	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.860	160.860	287.720
Ventillationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt		7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
Indkøb af ventilationer	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.492
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt		6.093	6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	66.735	121.473
Brandtjek	11658	Planlagt		48.744	49.728	50.736	51.748	52.780	53.844	54.904	56.016	57.128	58.268	533.896	971.824
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			436.926	1.508.019	400.166	613.447	388.112	395.853	403.830	411.780	1.073.918	600.434	687.001	6.482.560	12.010.230
Materiel															
Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt		12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
Traktor	11661	Fornyelse		304.650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304.650	554.650
Brændstof	11661	Planlagt		3.808	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	41.710	75.923
Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt		6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Materiel - I alt			12.164	326.737	22.533	22.990	23.449	23.916	24.399	24.878	25.382	25.886	26.403	546.573	995.012
-															
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.800.862	2.447.496	1.118.254	1.405.419	1.940.316	3.892.345	1.182.792	1.480.833	1.785.331	1.513.473	1.519.303	18.285.562	49.368.676
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.811.678	2.447.496	1.118.254	1.405.419	1.940.316	3.892.345	1.182.792	1.480.833	1.785.331	1.513.473	1.519.303	18.285.562	49.368.676

			Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
			Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		-	65.632	-	-	-	-	67.228	-	-	-	132.860	339.076
Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt		-	-	-	-	21.850	-	-	-	-	21.850	43.700	114.822
Garagebygning - udskiftning af facadebeklædr	11611	Planlagt		-	-	-	-	152.950	-	-	-	-	-	152.950	152.950
Betonmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		-	80.405	-	-	-	-	-	82.360	-	-	162.765	353.845
Pumpebrønde service	11612	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt		7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Tagrender - udskiftning	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824.688
Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt		15.458	-	16.151	-	16.151	-	16.151	-	16.151	-	80.062	205.190
Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.763
Udvendig belysning	11612	Planlagt		7.429	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.102	198.575
Tilstands undersøgelse Varmerør i jord	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.122
Renovering af beton bunkers	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000
Borde/bænke sæt	11613	Planlagt		15.152	-	-	15.831	-	-	15.831	-	-	15.831	62.645	136.873
Plantning af hæk og hegn	11614	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.500
Haveanlæg	11614	Fornyelse		18.573	18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	192.757	496.453
Terræn - I alt			228.702	80.756	197.186	68.545	68.225	243.345	52.394	151.604	134.754	68.545	90.075	1.155.429	5.245.260
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	77.620	-	-	-	-	77.620	155.240	407.890
Undersøge af den udvendige facade beklædnir	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500
Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt		-	-	-	-	764.750	-	-	-	-	-	764.750	1.947.882
Træfacader - rep	11622	Planlagt		-	41.020	-	-	-	-	42.018	-	-	-	83.038	211.924
Maling rockpuds facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	1.398.400	-	-	-	-	-	1.398.400	3.561.840
Tagbelægning	11623	Planlagt		27.598	28.712	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.460	313.798	687.548
Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt		-	-	-	20.189	-	-	-	-	20.189	-	40.378	104.805
Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.450.313
Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	-	1.069.860	-	-	-	-	-	-	1.069.860	2.692.440
Tagpap på garage - udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	-	48.513	-	-	-	-	-	48.513	48.513
Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		20.509	-	-	-	-	21.429	-	-	-	-	41.938	106.384
Udsk. vinduer fællesrum	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.000
Udskiftning af kælderdøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.503
Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.378.300
Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		3.715	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.552	99.292
Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.336
Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.674
Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.026
Låse og nøgler	11626	Planlagt		18.572	18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	192.756	496.448
Bygning, klimaskærm - I alt			74.291	70.394	92.465	53.286	1.143.935	2.343.781	76.551	97.777	56.408	77.260	135.366	4.147.223	18.086.618
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
indv. døre	11631	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		37.145	37.888	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	385.513	992.908
Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		371.450	378.875	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	388.100	3.855.125	9.929.025
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		92.863	94.719	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	963.782	2.482.258
Sanitet	11632	Planlagt		55.718	56.831	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	58.215	578.269	1.489.357
Rep. Sanitet	11632	Planlagt		29.716	30.310	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	31.048	308.410	794.322
Komfuer - i fællesrum	11632	Planlagt		-	-	-	-	38.810	-	-	-	-	-	38.810	159.378
Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.222.827
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			433.562	596.178	608.095	622.901	622.901	661.711	622.901	622.901	622.901	622.901	622.901	6.226.291	22.318.306

			Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
Opdatering - IT	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438.718
Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt		4.643	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.187	124.110
Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt		5.572	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	57.831	148.940
Udendørslamper ved 1m til LED	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215.465
Møbler i fælleshus	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.443
Gangbroer	11641	Planlagt		-	30.310	-	-	31.048	-	-	31.048	-	-	92.406	260.892
Fælleshus udskiftning linoleums belægning på	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746.688
Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.438
Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt		72.383	-	-	-	-	-	75.632	-	-	-	148.015	320.046
Fælleshus - montering af emhætte og afkast	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	102.950	-	-	102.950	187.069
Fælleshus, Askebægere og skraldespande fæll	11641	Fornyelse		-	-	8.236	-	-	-	-	8.236	-	-	16.472	42.245
Bygning, fælles indvendig - I alt			615.216	82.598	40.729	18.909	10.673	41.721	10.673	86.305	152.907	10.673	10.673	465.861	2.708.054
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb/kloak rep og rensning	11651	Planlagt		3.715	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.552	99.292
Belysningsanlæg	11652	Planlagt		37.145	37.888	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	385.513	992.908
El-anlæg	11652	Planlagt		27.859	28.416	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	289.139	744.683
Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt		37.145	37.888	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	38.810	385.513	992.908
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	929.088	-	-	929.088	1.616.588
Vandinstallationer inkl service	11654	Planlagt		102.149	104.191	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	106.728	1.060.164	2.730.488
Energimålere	11655	Fornyelse		1.392.938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.392.938	3.472.876
Varmeinstallationer	11655	Planlagt		59.432	60.620	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	616.820	1.588.644
Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt		59.432	60.620	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	616.820	1.588.644
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	33.974	-	-	-	-	33.974	116.117
Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.346
Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt		22.287	22.733	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	231.308	595.747
Gulvtermostater	11655	Planlagt		7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Varmeanlæg	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653.796
Rep. Vaskerimaskiner	11656	Planlagt		13.001	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	134.934	347.522
Vaskemaskine	11656	Fornyelse		-	-	285.068	-	-	-	-	-	-	-	285.068	708.993
Tørretumbler	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251.668
Betalingssystem vaskeri	11656	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287.720
Ventillationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Indkøb af ventilationer	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.492
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt		7.429	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.102	198.575
Brandtjek	11658	Planlagt		59.432	60.620	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	62.096	616.820	1.588.644
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			436.926	1.838.679	454.653	750.790	465.722	465.722	499.696	465.722	1.394.810	465.722	465.722	7.267.238	19.277.468
Materiel															
Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt		14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
Traktor	11661	Fornyelse		371.450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.450	926.100
Brændstof	11661	Planlagt		4.643	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.187	124.110
Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt		7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Materiel - I alt			12.164	398.380	27.469	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	28.137	650.945	1.645.957
-															
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.800.862	3.066.985	1.420.597	1.542.568	2.339.593	3.784.417	1.290.352	1.452.446	2.389.917	1.273.238	1.352.874	19.912.987	69.281.663
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.811.678	3.066.985	1.420.597	1.542.568	2.339.593	3.784.417	1.290.352	1.452.446	2.389.917	1.273.238	1.352.874	19.912.987	69.281.663