

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 1,01%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1378 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1392 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 1,01%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
34 m ²	3894	3933	39
44 m ²	5185	5237	52
48 m ²	5559	5615	56
50 m ²	5794	5852	58
61 m ²	5815	5874	59

Internet	30	9	-21
-----------------	----	----------	-----

Antal boliger 86

Bruttoetageareal 3.170

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	1.354.103	1.353.000	1.368.000	15.000
107	● Vandudgifter	205.597	204.000	230.000	26.000
109	● Renovation	259.620	240.000	203.000	-37.000
110	● Forsikringer	59.403	64.000	66.000	2.000
111	● Afdelingens energiudgifter	295.557	347.000	315.000	-32.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	323.710	387.000	393.000	6.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	1.143.887	1.242.000	1.207.000	-35.000
114	● Renholdelse	369.871	433.000	401.000	-32.000
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	732.094	680.000	897.000	217.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-732.094	-680.000	-897.000	-217.000
117	● Istandsæt. fraflytning	39.354	50.000	20.000	-30.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	-39.354	-50.000	-20.000	30.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	102.530	79.000	140.000	61.000
119	● Diverse udgifter	60.449	61.000	66.000	5.000
	Variable udgifter i alt	532.850	573.000	607.000	34.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	1.106.000	1.214.000	1.173.000	-41.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	93.760	65.000	84.000	19.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	25.000	35.000	26.000	-9.000
	Henlæggelser i alt	1.224.760	1.314.000	1.283.000	-31.000
129	● Tab ved lejeledighed	1.857	10.000	10.000	0
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	-1.857	-10.000	-10.000	0
130	● Tab ved fraflytninger	41.761	25.000	25.000	0
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	-41.761	-25.000	-25.000	0
131	● Renteudgifter	14.038	0	14.000	14.000
133	● Afvikling af tidl. års underskud/underfinansiering	0	0	60.000	60.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	14.038	0	74.000	74.000
	Udgifter i alt	4.269.637	4.482.000	4.539.000	57.000

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	4.242.324	4.368.000	4.412.200	44.200
202	● Renteindtægter	102.589	114.000	48.000	-66.000
203	● Andre ordinære indtægter	0	0	78.800	78.800
206	● Fraflyttere m.v.	1.491	0	0	0
	Indtægter i alt	4.346.405	4.482.000	4.539.000	57.000
	Overskud	76.768	0	0	0
	Årets resultat	-76.768			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Lån der fortsat afvikles på:

Låneudbyder	Hovedstol	Årlig ydelse	Ophør
Jysk Real index	23.254.000	745.000	2042
Jysk Real index	2.167.000	123.200	2042
Jysk Real index	526.000	16.000	2045

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter	551.842
Ungdomsboligbidrag fratrækkes	-68.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.368.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandudgift fælles vand	230.000
------------------------	---------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 230.000

KTO. 109 RENOVATION

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 203.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning 10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:

Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	59.403
Forventet udgift for budgettet	2027	65.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 66.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

År	UdgiftDKK	Format
2024	138.400	kWh
2025	155.245	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	143.501	MWh
2025	140.311	MWh

.1 Forventet udgift til el	160.000
.2 Forventet udgift til fjernvarme	155.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 315.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	86 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		335.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	58.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	393.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre. 3,00%

Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		13.000
Drift ejendoms kontor incl. husleje		18.000
Personaleudgifter i alt		283.600
Rengøringsartikler m.m.	0	
Skadedyrsbekæmpelse	15.000	
Trappevask	75.000	
Anden renholdelse	10.000	
Glatførebekæmpelse	10.000	
Diverse/Øvrige	7.000	117.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	401.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	112.000
116.2 Bygning, klimaskærm	172.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	263.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	159.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	188.000
116.6 Materiel	3.000
116.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 897.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til	20.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 20.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	86.400
118.2 Drift af telefon m.v.	13.905
118.4 Drift af fællesfaciliteters drift	20.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 140.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.		
	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	14.000	15.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000	4.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	2.000	2.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000	1.000
Indstillingshonorar	39.000	41.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	3.000	3.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	66.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.		
120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.		
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.		1.103.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion		70.000
Henlæggelse i alt		1.173.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	1.173.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)		
Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto		
1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne		15.000
Henlæggelse i indeværende budgetår	15.000	
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne		68.800
Henlæggelse i indeværende budgetår	50.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	84.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER		
Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.		
Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår		26.000
Henlæggelse i indeværende budgetsår	25.000	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	26.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER		
Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.		
Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129		10.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	1.857	
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130		25.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	41.761	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	35.000

KTO. 131 Renteudgifter

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.

Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %	
Forventet indestående i likvider	6.752.539 DKK	
Kursregulering i forbindelse med værdipapir	forventet	DKK 14.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 14.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024	0		0	0	0	
2025	146.385			-48.795	-48.795	-48.795
		0	0	-48.795	-48.795	-48.795

Afvikling af underfinansiering 60.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 60.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %	
Forventet indestående i likvider	6.752.539 DKK	33.763
Kursregulering i forbindelse med værdipapir		14.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 48.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	30.000
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	48.795

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 78.800

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	4.438.744	1.214.000	-680.000	0	4.972.744	-	-	1.173.000	34.017.000	-38.072.530	2.090.214

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	4.972.744	5.247.874	5.729.631	6.457.523	6.917.302	7.467.859	7.873.815	8.546.898	9.040.715	7.041.426	
Årets forbrug	-897.870	-691.243	-445.108	-713.221	-622.443	-767.044	-499.917	-679.183	-3.172.289	-889.194	-9.377.512
Rest	4.074.874	4.556.631	5.284.523	5.744.302	6.294.859	6.700.815	7.373.898	7.867.715	5.868.426	6.152.232	
Henlæggelse	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	11.730.000
Ultimo	5.247.874	5.729.631	6.457.523	6.917.302	7.467.859	7.873.815	8.546.898	9.040.715	7.041.426	7.325.232	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	7.325.232	7.969.769	8.525.535	9.136.804	2.522.899	3.054.857	3.516.984	4.175.074	4.050.578	4.398.155	
Årets forbrug	-528.463	-617.234	-561.731	-7.786.905	-641.042	-710.873	-514.910	-1.297.496	-825.423	-900.954	-14.385.031
Rest	6.796.769	7.352.535	7.963.804	1.349.899	1.881.857	2.343.984	3.002.074	2.877.578	3.225.155	3.497.201	
Henlæggelse	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	11.730.000
Ultimo	7.969.769	8.525.535	9.136.804	2.522.899	3.054.857	3.516.984	4.175.074	4.050.578	4.398.155	4.670.201	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	4.670.201	5.162.640	5.674.432	6.196.421	6.472.100	6.846.006	7.299.465	7.760.387	7.916.697	8.167.321	
Årets forbrug	-680.561	-661.208	-651.011	-897.321	-799.094	-719.541	-712.078	-1.016.690	-922.376	-7.250.107	-14.309.987
Rest	3.989.640	4.501.432	5.023.421	5.299.100	5.673.006	6.126.465	6.587.387	6.743.697	6.994.321	917.214	
Henlæggelse	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	1.173.000	11.730.000
Ultimo	5.162.640	5.674.432	6.196.421	6.472.100	6.846.006	7.299.465	7.760.387	7.916.697	8.167.321	2.090.214	

5-422 Scandis Boligerne, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder			Arealer		
5-422 Scandis Boligerne, København S	Bolig	86		Bolig	3.170	m2
	Erhverv	-		Erhverv	-	m2
Ejendomstype	Andet	-		Andet	-	m2
UBS almen	I alt	86		I alt	3.170	m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	947	111.757	15.812	16.126	38.522	82.322	17.119	17.464	17.808	42.528	18.525	377.983
Bygning, klimaskærm	64.785	171.879	182.646	37.378	137.132	94.110	63.455	40.479	41.276	2.573.681	223.749	3.565.785
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.606	263.484	115.715	118.020	120.388	122.831	378.880	127.803	130.324	132.917	135.576	1.645.938
Bygning, fælles indvendig	43.724	159.176	181.413	66.803	185.986	114.437	94.312	96.211	40.131	139.610	189.697	1.267.776
Bygning, tekniske anlæg / installationer	452.715	188.259	192.276	203.332	210.102	205.155	209.618	214.226	445.836	279.670	317.686	2.466.160
Materiel	317	3.315	3.381	3.449	21.091	3.588	3.660	3.734	3.808	3.883	3.961	53.870
Planlagt vedligeholdelse i alt	732.094	897.870	691.243	445.108	713.221	622.443	767.044	499.917	679.183	3.172.289	889.194	9.377.512
Gnst. over 10 år												937.751
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	732.094	897.870	691.243	445.108	713.221	622.443	767.044	499.917	679.183	3.172.289	889.194	9.377.512
Gnst. over 10 år												937.751
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	732.094	897.870	691.243	445.108	713.221	622.443	767.044	499.917	679.183	3.172.289	889.194	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	230,92	283,20	218,03	140,39	224,96	196,33	241,94	157,68	214,23	1.000,60	280,47	
Gnst. over 10 år												295,78
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	81,54	100,00	76,99	49,57	79,43	69,32	85,43	55,68	75,64	353,31	99,03	

5-422 Scandis Boligerne, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-422 Scandis Boligerne, København S	Bolig	86	Bolig	3.170 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	86	I alt	3.170 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	947	18.899	19.284	19.667	46.971	100.357	150.392	21.290	21.712	51.855	22.587	850.997
Bygning, klimaskærm	64.785	107.192	60.376	34.265	155.671	102.958	36.354	37.091	152.412	89.838	184.965	4.526.907
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.606	138.309	141.108	143.922	4.544.029	149.751	152.705	155.793	480.528	162.060	165.298	7.879.441
Bygning, fælles indvendig	43.724	26.421	26.951	107.200	70.090	28.602	106.380	29.756	89.133	170.222	105.865	2.028.396
Bygning, tekniske anlæg / installationer	452.715	233.602	344.795	252.473	2.965.856	255.000	260.581	266.429	549.070	346.714	393.282	8.333.962
Materiel	317	4.040	24.720	4.204	4.288	4.374	4.461	4.551	4.641	4.734	28.957	142.840
Planlagt vedligeholdelse i alt	732.094	528.463	617.234	561.731	7.786.905	641.042	710.873	514.910	1.297.496	825.423	900.954	23.762.543
Gnst. over 20 år												1.188.127
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	732.094	528.463	617.234	561.731	7.786.905	641.042	710.873	514.910	1.297.496	825.423	900.954	23.762.543
Gnst. over 20 år												1.188.127
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	732.094	528.463	617.234	561.731	7.786.905	641.042	710.873	514.910	1.297.496	825.423	900.954	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	230,92	166,69	194,69	177,18	2.456,13	202,20	224,22	162,41	409,25	260,35	284,18	
Gnst. over 10 år												453,73
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	81,54	100,00	116,80	106,30	1.473,50	121,30	134,52	97,44	245,52	156,19	170,49	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-422 Scandis Boligerne, København S	Bolig	86	Bolig	3.170 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	86	I alt	3.170 m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	947	23.039	23.601	23.601	55.263	115.745	23.601	23.601	23.601	55.263	23.601	1.241.913
Bygning, klimaskærm	64.785	130.675	41.117	41.117	265.389	167.250	132.887	41.117	41.117	95.742	992.276	6.475.594
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.606	168.603	172.610	173.074	173.546	174.029	174.029	174.029	174.029	174.029	5.697.002	15.134.421
Bygning, fælles indvendig	43.724	62.360	120.216	98.124	83.301	34.312	80.502	34.312	141.824	213.613	111.932	3.008.892
Bygning, tekniske anlæg / installationer	452.715	290.958	298.626	310.019	314.706	302.602	303.366	433.863	605.752	378.573	420.140	11.992.567
Materiel	317	4.926	5.038	5.076	5.116	5.156	5.156	5.156	30.367	5.156	5.156	219.143
Planlagt vedligeholdelse i alt	732.094	680.561	661.208	651.011	897.321	799.094	719.541	712.078	1.016.690	922.376	7.250.107	38.072.530
Gnst. over 10 år												3.807.253
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	732.094	680.561	661.208	651.011	897.321	799.094	719.541	712.078	1.016.690	922.376	7.250.107	38.072.530
Gnst. over 10 år												3.807.253
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	732.094	680.561	661.208	651.011	897.321	799.094	719.541	712.078	1.016.690	922.376	7.250.107	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	230,92	214,66	208,56	205,34	283,03	252,05	226,96	224,60	320,68	290,93	2.286,81	
Gnst. over 10 år												451,36
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	81,54	100,00	76,99	49,57	79,43	69,32	85,43	55,68	75,64	353,31	99,03	

			Regnskab	5-422 Scandis Boligerne, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
Terræn															
Belægninger i terræn	11611	Planlagt		3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875
Asfaltbelægning	11611	Planlagt		40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	40.000
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt		56.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.250	56.250
Rens af brønd	11612	Planlagt		5.306	5.411	5.518	5.629	5.744	5.858	5.976	6.094	6.215	6.339	58.090	58.090
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt		-	-	-	-	65.537	-	-	-	-	-	65.537	65.537
bordbænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	22.072	-	-	-	-	24.366	-	46.438	46.438
Haveanlæg - beskærnng, planter mv.	11614	Planlagt		6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793
Terræn - I alt			947	111.757	15.812	16.126	38.522	82.322	17.119	17.464	17.808	42.528	18.525	377.983	377.983
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	55.205	-	-	-	-	60.930	116.135	116.135
Energi-rapport	11621	Planlagt		60.935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.935	60.935
Træbeklædning facader -males	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	23.775	-	-	-	-	23.775	23.775
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.190	12.190	12.190
Facader - rep	11622	Planlagt		-	-	-	38.078	-	-	-	-	42.038	-	80.116	80.116
Malerbehandling af pudsede facader	11622	Planlagt		-	-	-	45.694	-	-	-	-	-	-	45.694	45.694
Bygning, klimaskærm facade - diverse	11622	Planlagt		75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.312	46.312	46.312
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt		-	84.508	-	-	-	-	-	-	-	-	84.508	84.508
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt		-	-	-	15.231	-	-	-	-	-	-	15.231	15.231
Låse og nøgler	11626	Planlagt		15.302	15.602	15.912	16.232	16.562	16.892	17.232	17.571	17.921	18.279	167.505	167.505
Maling af udv. døre samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	61.488	-	-	-	-	-	-	-	72.041	133.529	133.529
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000	-	2.500.000	2.500.000
Vinduer og døre	11626	Planlagt		11.716	11.947	12.184	12.429	12.682	12.935	13.195	13.455	13.722	13.997	128.262	128.262
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt		8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	-	-	76.593	76.593
Bygning, klimaskærm - I alt			64.785	171.879	182.646	37.378	137.132	94.110	63.455	40.479	41.276	2.573.681	223.749	3.565.785	3.565.785
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Låse/nøgler til lejemål	11631	Planlagt		3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875
Bygning, konstruktion og inventar - diverse	11631	Planlagt		150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		21.677	22.102	22.542	22.995	23.462	23.930	24.412	24.892	25.387	25.895	237.294	237.294
hårdehvidevarer	11632	Planlagt		59.931	61.106	62.322	63.573	64.866	66.158	67.492	68.820	70.189	71.593	656.050	656.050
Køkkeninventar	11632	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Sanitet	11632	Planlagt		12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	15.233	139.585	139.585
Energimålere	11632	Fornyelse		-	-	-	-	-	253.600	-	-	-	-	253.600	253.600
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			169.606	263.484	115.715	118.020	120.388	122.831	378.880	127.803	130.324	132.917	135.576	1.645.938	1.645.938

Bygning, fælles indvendig															
Hårde hvidevarer - fælleskøkken	11641	Planlagt	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	167.534	167.534	
Møbler i fællesrum	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	76.144	-	76.144	76.144	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	-	-	-	67.631	69.006	70.381	71.800	-	-	-	278.818	278.818	
Grundrens af trappeopgang	11641	Planlagt	-	-	13.795	-	-	-	-	15.234	-	-	29.029	29.029	
Løftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793	
Linoleum trapper	11641	Planlagt	-	130.013	-	-	-	-	-	-	-	-	130.013	130.013	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	30.460	-	-	-	-	-	-	-	30.460	30.460	
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	-	-	34.488	-	-	-	-	38.072	-	72.560	72.560	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	60.868	-	-	-	-	-	68.546	129.414	129.414	
Bygning, fælles, indvendig - diverse	11641	Planlagt	137.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.500	137.500	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.930	60.930	60.930	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	29.293	-	-	-	-	-	-	-	34.320	63.613	63.613	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornyelse	-	-	-	-	21.968	-	-	-	-	-	21.968	21.968	
Bygning, fælles indvendig - I alt			43.724	159.176	181.413	66.803	185.986	114.437	94.312	96.211	40.131	139.610	189.697	1.267.776	1.267.776
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Aflob	11651	Planlagt	19.125	19.508	19.898	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	209.415	209.415	
Belysnings og el anlæg	11652	Planlagt	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	12.186	111.668	111.668	
Årligt eftersyn div. anlæg og panikbelysning	11652	Planlagt	36.979	37.704	38.454	39.226	40.024	40.821	41.644	42.463	43.308	44.174	404.797	404.797	
Service Siemens	11654	Planlagt	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875	
EMO - energimærkning	11654	Planlagt	-	-	-	9.381	-	-	-	-	10.356	-	19.737	19.737	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	6.093	55.837	55.837	
Varme- service	11655	Planlagt	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	6.093	55.837	55.837	
Varmeanlæg, fornyelse - Finansiering 100%	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.250.000)	-	(1.250.000)	(1.250.000)	
Varmeanlæg - fornyelse	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	-	1.250.000	1.250.000	
Vaskerivogne 6 stk	11656	Planlagt	-	-	6.898	-	-	-	-	7.617	-	-	14.515	14.515	
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	219.366	-	-	219.366	219.366	
Tørretumblere	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.148	89.148	89.148	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	45.686	-	45.686	45.686	
Rep. Ventilation	11657	Planlagt	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793	
Ventilation - service	11657	Serviceaftale	15.608	16.232	16.886	17.569	18.285	19.023	19.794	20.587	21.417	22.282	187.683	187.683	
Brandalarmering- brandtryk m.m	11658	Planlagt	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	9.140	83.753	83.753	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875	
Rep. af elevator	11658	Planlagt	63.756	65.006	66.300	67.631	69.006	70.381	71.800	73.213	74.669	76.163	697.925	697.925	
Elevatører - Service	11658	Planlagt	10.711	10.921	11.138	11.362	11.593	11.824	12.062	12.300	12.544	12.795	117.250	117.250	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			452.715	188.259	192.276	203.332	210.102	205.155	209.618	214.226	445.836	279.670	317.686	2.466.160	2.466.160
Materiel															
Rep. af materiel	11661	Planlagt	2.040	2.080	2.122	2.164	2.208	2.252	2.298	2.343	2.389	2.437	22.333	22.333	
Havetraktor - Stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	17.574	-	-	-	-	-	-	17.574	17.574	
Småmateriel	11662	Planlagt	1.275	1.301	1.327	1.353	1.380	1.408	1.436	1.465	1.494	1.524	13.963	13.963	
Materiel - I alt			317	3.315	3.381	3.449	21.091	3.588	3.660	3.734	3.808	3.883	3.961	53.870	53.870
Planlagt vedligeholdelse i alt			732.094	897.870	691.243	445.108	713.221	622.443	767.044	499.917	679.183	3.172.289	889.194	9.377.512	9.377.512
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			732.094	897.870	691.243	445.108	713.221	622.443	767.044	499.917	679.183	3.172.289	889.194	9.377.512	9.377.512

			5-422 Scandis Boligerne, København S											
			Regnskab											
			2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type												I alt 20 år
Terræn														
Belægninger i terræn	11611	Planlagt		4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056
Asfaltbelægning	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	53.836	-	-	-	-	53.836
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	75.690	-	-	-	-	75.690
Rens af brønd	11612	Planlagt		6.467	6.599	6.730	6.864	7.002	7.140	7.285	7.430	7.578	7.729	70.824
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt		-	-	-	-	79.894	-	-	-	-	-	79.894
bordbænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	26.912	-	-	-	-	29.710	-	56.622
Haveanlæg - beskærnng, planter mv.	11614	Planlagt		7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092
Terræn - I alt			947	18.899	19.284	19.667	46.971	100.357	150.392	21.290	21.712	51.855	22.587	473.014
Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	67.305	-	-	-	-	74.290	141.595
Energi-rapport	11621	Planlagt		74.265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.265
Træbeklædning facader - males	11622	Planlagt		-	26.781	-	-	-	-	-	30.154	-	-	56.935
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.859	14.859
Facader - rep	11622	Planlagt		-	-	-	46.431	-	-	-	-	51.256	-	97.687
Malerbehandling af pudsede facader	11622	Planlagt		-	-	-	55.718	-	-	-	-	-	-	55.718
Bygning, klimaskærm facade - diverse	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.464	56.464
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt		-	-	-	18.573	-	-	-	-	-	-	18.573
Låse og nøgler	11626	Planlagt		18.648	19.026	19.406	19.793	20.192	20.589	21.006	21.423	21.851	22.287	204.221
Maling af udv. døre samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	84.431	-	-	84.431
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vinduer og døre	11626	Planlagt		14.279	14.569	14.859	15.156	15.461	15.765	16.085	16.404	16.731	17.065	156.374
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm - I alt			64.785	107.192	60.376	34.265	155.671	102.958	36.354	37.091	152.412	89.838	184.965	961.122
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt		6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074
Låse/nøgler til lejemål	11631	Planlagt		4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056
Bygning, konstruktion og inventar - diverse	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		26.418	26.954	27.491	28.039	28.605	29.168	29.759	30.349	30.955	31.573	289.311
hårdehvidevarer	11632	Planlagt		73.038	74.519	76.005	77.521	79.083	80.640	82.274	83.907	85.581	87.291	799.859
Køkkeninventar	11632	Planlagt		12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt		-	-	-	4.397.234	-	-	-	-	-	-	4.397.234
Sanitet	11632	Planlagt		15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.158	17.505	17.853	18.209	18.573	170.184
Energimålere	11632	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	321.640	-	-	321.640
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			169.606	138.309	141.108	143.922	4.544.029	149.751	152.705	155.793	480.528	162.060	165.298	6.233.503

Bygning, fælles indvendig															
Hårde hvidevarer - fælleskøkken	11641	Planlagt	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	204.219	371.753	
Møbler i fællesrum	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	92.844	-	92.844	168.988	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.818	
Grundrens af trappeopgang	11641	Planlagt	-	-	16.824	-	-	-	-	18.574	-	-	35.398	64.427	
Loftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885	
Linoleum trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.013	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	37.148	-	-	-	-	-	-	-	37.148	67.608	
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	-	-	42.050	-	-	-	-	46.422	-	88.472	161.032	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	77.209	-	-	-	-	77.209	206.623	
Bygning, fælles, indvendig - diverse	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.500	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.290	74.290	135.220	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.210	103.823	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornyelse	-	-	25.738	-	-	-	-	40.210	-	-	-	47.706	
Bygning, fælles indvendig - I alt			43.724	26.421	26.951	107.200	70.090	28.602	106.380	29.756	89.133	170.222	105.865	760.620	2.028.396
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	23.314	23.779	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	255.274	464.689	
Belysnings og el anlæg	11652	Planlagt	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	14.858	136.146	247.814	
Årligt eftersyn div. anlæg og panikbelysning	11652	Planlagt	45.066	45.980	46.897	47.832	48.796	49.757	50.765	51.772	52.805	53.860	493.530	898.327	
Service Siemens	11654	Planlagt	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056	92.931	
EMO - energimærkning	11654	Planlagt	-	-	-	11.438	-	-	-	-	12.627	-	24.065	43.802	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	7.429	68.075	123.912	
Varme- service	11655	Planlagt	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	7.429	68.075	123.912	
Varmeanlæg, fornyelse - Finansiering 100%	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.250.000)	
Varmeanlæg - fornyelse	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	
Vaskerivogne 6 stk	11656	Planlagt	-	-	8.412	-	-	-	-	9.287	-	-	17.699	32.214	
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	267.462	-	-	267.462	486.828	
Tørretumblere	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.690	108.690	197.838	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	55.706	-	55.706	101.392	
Udskiftning af ventilationsmotorer på tag	11657	Planlagt	-	105.990	-	-	-	-	-	-	-	-	105.990	105.990	
Rep. Ventilation	11657	Planlagt	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885	
Ventilation - service	11657	Serviceaftale	23.186	24.130	25.103	26.116	27.175	28.264	29.413	30.597	31.832	33.117	278.933	466.616	
Brandalarmering- brandtryk m.m	11658	Planlagt	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	11.144	102.111	185.864	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	51.056	92.931	
Rep. af elevator	11658	Planlagt	77.700	79.275	80.856	82.469	84.131	85.788	87.525	89.263	91.044	92.863	850.914	1.548.839	
Elevatører - Service	11658	Planlagt	13.054	13.318	13.584	13.855	14.134	14.412	14.704	14.996	15.295	15.601	142.953	260.203	
Udskiftning af elevator	11658	Fornyelse	-	-	-	2.704.975	-	-	-	-	-	-	2.704.975	2.704.975	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			452.715	233.602	344.795	252.473	2.965.856	255.000	260.581	266.429	549.070	346.714	393.282	5.867.802	8.333.962
Materiel															
Rep. af materiel	11661	Planlagt	2.486	2.537	2.587	2.639	2.692	2.745	2.801	2.856	2.913	2.972	27.228	49.561	
Havetraktor - Stiga	11661	Fornyelse	-	20.598	-	-	-	-	-	-	-	24.128	44.726	62.300	
Småmateriel	11662	Planlagt	1.554	1.585	1.617	1.649	1.682	1.716	1.750	1.785	1.821	1.857	17.016	30.979	
Materiel - I alt			317	4.040	24.720	4.204	4.288	4.374	4.461	4.551	4.641	4.734	28.957	88.970	142.840
Planlagt vedligeholdelse i alt			732.094	528.463	617.234	561.731	7.786.905	641.042	710.873	514.910	1.297.496	825.423	900.954	14.385.031	23.762.543
Fornylse og vedligeholdelse i alt			732.094	528.463	617.234	561.731	7.786.905	641.042	710.873	514.910	1.297.496	825.423	900.954	14.385.031	23.762.543

			Regnskab	5-422 Scandis Boligerne, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Belægninger i terræn	11611	Planlagt		5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012
Asfaltbelægning	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.836
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.940
Rens af brønd	11612	Planlagt		7.884	8.076	8.076	8.076	8.076	8.076	8.076	8.076	8.076	8.076	80.568	209.482
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt		-	-	-	-	92.144	-	-	-	-	-	92.144	237.575
bordbænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	31.662	-	-	-	-	31.662	-	63.324	166.384
Haveanlæg - beskærng, planter mv.	11614	Planlagt		9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684
Terræn - I alt			947	23.039	23.601	23.601	55.263	115.745	23.601	23.601	23.601	55.263	23.601	390.916	1.241.913
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	77.620	-	-	-	-	77.620	155.240	412.970
Energi-rapport	11621	Planlagt		90.535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.535	225.735
Træbeklædning facader -males	11622	Planlagt		-	-	-	32.775	-	-	-	-	-	32.775	65.550	146.260
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.406	16.406	43.455
Facader - rep	11622	Planlagt		-	-	-	54.625	-	-	-	-	54.625	-	109.250	287.053
Malerbehandling af pudsede facader	11622	Planlagt		-	-	-	65.550	-	-	-	-	-	-	65.550	166.962
Bygning, klimaskærm facade - diverse	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.995	58.995	161.771
Tagpap elevatortårne	11623	Planlagt		-	-	-	49.472	-	-	-	-	-	-	49.472	49.472
Tagpap - fornyelse	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765.363	765.363
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	765.363	765.363	765.363
Zinktag elevatortårn	11623	Planlagt		-	-	-	-	48.513	-	-	-	-	-	48.513	48.513
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt		-	-	-	21.850	-	-	-	-	-	-	21.850	55.654
Låse og nøgler	11626	Planlagt		22.733	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	23.286	232.307	604.033
Maling af udv. døre samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	91.770	-	-	-	-	91.770	309.730
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000
Vinduer og døre	11626	Planlagt		17.407	17.831	17.831	17.831	17.831	17.831	17.831	17.831	17.831	17.831	177.886	462.522
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.593
Bygning, klimaskærm - I alt			64.785	130.675	41.117	41.117	265.389	167.250	132.887	41.117	41.117	95.742	992.276	1.948.687	6.475.594
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Låse/nøgler til lejemål	11631	Planlagt		5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012
Bygning, konstruktion og inventar - diverse	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		32.204	32.989	32.989	32.989	32.989	32.989	32.989	32.989	32.989	32.989	329.105	855.710
hårdehvidevarer	11632	Planlagt		89.036	91.204	91.204	91.204	91.204	91.204	91.204	91.204	91.204	91.204	909.872	2.365.781
Køkkeninventar	11632	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.173.373	5.173.373	9.570.607
Sanitet	11632	Planlagt		18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	193.589	503.358
Energimålere	11632	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349.600	349.600	924.840
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			169.606	168.603	172.610	173.074	173.546	174.029	174.029	174.029	174.029	174.029	5.697.002	7.254.980	15.134.421

Bygning, fælles indvendig															
Hårde hvidevarer - fælleskøkken	11641	Planlagt	22.736	23.190	23.654	24.126	24.609	24.609	24.609	24.609	24.609	24.609	241.360	613.113	
Møbler i fællesrum	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	98.944	-	98.944	267.932	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.818	
Grundrens af trappeopgang	11641	Planlagt	-	-	20.189	-	-	-	-	20.189	-	-	40.378	104.805	
Løftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684	
Linoleum trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.013	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	44.578	-	-	-	-	-	-	-	44.578	112.186	
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	-	-	49.472	-	-	-	-	49.472	-	98.944	259.976	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	87.323	-	-	-	-	-	87.323	-	-	174.646	381.269	
Bygning, fælles, indvendig - diverse	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.500	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.620	77.620	212.840	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	46.190	-	-	-	-	46.190	150.013	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornyelse	30.152	-	-	-	-	-	-	-	30.885	-	61.037	108.743	
Bygning, fælles indvendig - I alt			43.724	62.360	120.216	98.124	83.301	34.312	80.502	34.312	141.824	213.613	111.932	980.496	3.008.892
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Aflob	11651	Planlagt	28.419	28.988	29.567	30.158	30.761	30.761	30.761	30.761	30.761	30.761	301.698	766.387	
Belysnings og el anlæg	11652	Planlagt	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.871	402.685	
Årligt eftersyn div. anlæg og panikbelysning	11652	Planlagt	54.937	56.275	56.275	56.275	56.275	56.275	56.275	56.275	56.275	56.275	561.412	1.459.739	
Service Siemens	11654	Planlagt	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012	
EMO - energimærkning	11654	Planlagt	-	-	-	13.456	-	-	-	-	13.456	-	26.912	70.714	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.436	201.348	
Varme- service	11655	Planlagt	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.436	201.348	
Varmeanlæg, fornyelse - Finansiering 100%	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.250.000)	
Varmeanlæg - fornyelse	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	
Vaskerivogne 6 stk	11656	Planlagt	-	-	10.094	-	-	-	-	10.094	-	-	20.188	52.402	
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	290.718	-	-	290.718	777.546	
Tørretumblere	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.562	113.562	311.400	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	59.366	-	59.366	160.758	
Udskiftning af ventilationsmotorer på tag	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	129.717	-	-	-	129.717	235.707	
Rep. Ventilation	11657	Planlagt	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684	
Ventilation - service	11657	Serviceaftale	34.455	36.000	36.720	37.454	38.203	38.967	39.747	40.541	41.352	42.179	385.618	852.234	
Brandalarmering- brandtryk m.m	11658	Planlagt	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	116.153	302.017	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012	
Rep. af elevator	11658	Planlagt	94.719	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	97.025	967.944	2.516.783	
Elevatoreller - Service	11658	Planlagt	15.913	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	162.613	422.816	
Udskiftning af elevator	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.704.975	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			452.715	290.958	298.626	310.019	314.706	302.602	303.366	433.863	605.752	378.573	420.140	3.658.605	11.992.567
Materiel															
Rep. af materiel	11661	Planlagt	3.031	3.105	3.105	3.105	3.105	3.105	3.105	3.105	3.105	3.105	30.976	80.537	
Havetraktor - Stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	25.211	-	25.211	87.511	
Småmateriel	11662	Planlagt	1.895	1.933	1.971	2.011	2.051	2.051	2.051	2.051	2.051	2.051	20.116	51.095	
Materiel - I alt			317	4.926	5.038	5.076	5.116	5.156	5.156	5.156	30.367	5.156	5.156	76.303	219.143
Planlagt vedligeholdelse i alt			732.094	680.561	661.208	651.011	897.321	799.094	719.541	712.078	1.016.690	922.376	7.250.107	14.309.987	38.072.530

Internetbudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	0	14.400	15.132
1.1) Tilslutninger fælles	0	0	0
2) Vedligeholdelse m.m.	0	20.000	20.600
Udgifter før honorar	0	34.400	35.732
3) Administrationshonorar	0	7.095	7.308
Internetudgifter i alt	0	41.495	43.040
Tilslutninger fælles	0	0	0
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	-43.975	-43.975	-33.440
Lejernes acointindbetalinger	0	-30.960	
Fællesantennebudget i alt	-43.975	-33.440	9.600

Internetbidrag fra 1. januar	9
-------------------------------------	----------

Nuværende månedligt bidrag	30 pr. bolig
----------------------------	--------------

Antal tilsluttede lejemål	86
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	86