

## BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

**Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 1,91%**

### Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

3981 kr. pr. m<sup>2</sup>

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

4057 kr. pr. m<sup>2</sup>

### **Lejeændring i procent :**

**Ungdomsboliger:** 1,91%

### **Lejereguleringens konsekvenser:**

| <b>Boligtype</b>  | <b>Nuvær.</b> | <b>Ny leje</b> | <b>Ændring</b> |
|-------------------|---------------|----------------|----------------|
| 17 m <sup>2</sup> | 4389          | <b>4473</b>    | 84             |
| 65 m <sup>2</sup> | 14334         | <b>14608</b>   | 274            |
|                   |               | <b>0</b>       | 0              |
|                   |               |                |                |
| <b>Antenne</b>    | 0             | <b>0</b>       | 0              |
| <b>Internet</b>   | 99            | <b>122</b>     | 23             |

Antal boliger 114

Bruttoetageareal 1.568

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

| Konto | UDGIFTER                                             | Regnskab<br>2025 | Budget<br>2026   | Nyt budget<br>2027 | Ændring         |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 105   | ● Nettokapitaludgifter                               | 171.600          | 172.000          | 172.000            | 0               |
| 107   | ● Vandudgifter                                       | 174.926          | 163.000          | 181.000            | 18.000          |
| 109   | ● Renovation                                         | 177.057          | 182.000          | 185.000            | 3.000           |
| 110   | ● Forsikringer                                       | 76.280           | 82.000           | 84.000             | 2.000           |
| 111   | ● Afdelingens energiudgifter                         | 625.511          | 638.000          | 627.000            | -11.000         |
| 112   | ● Administrationshon. og dispos.fond                 | 480.261          | 566.000          | 522.000            | -44.000         |
| 113   | ● Pligtmæssige bidrag                                | 73.427           | 0                | 75.000             | 75.000          |
|       | <b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>            | <b>1.607.463</b> | <b>1.631.000</b> | <b>1.599.000</b>   | <b>-32.000</b>  |
| 114   | ● Renholdelse                                        | 582.127          | 667.000          | 618.000            | -49.000         |
| 116   | ● Planlagt og periodisk vedligehold.                 | 1.614.994        | 2.048.500        | 1.227.000          | -821.500        |
| 116.1 | ● Dækket af tidligere års henlæggelser               | -1.614.994       | -2.048.500       | -1.227.000         | 821.500         |
| 117   | ● Istandsæt. fraflytning                             | 56.477           | 0                | 60.000             | 60.000          |
| 117.1 | ● Dækket af henlæggelser                             | -56.477          | 0                | -60.000            | -60.000         |
| 118   | ● Drift af særlige aktiviteter                       | 99.123           | 84.000           | 98.000             | 14.000          |
| 119   | ● Diverse udgifter                                   | 27.446           | 47.000           | 101.000            | 54.000          |
|       | <b>Variable udgifter i alt</b>                       | <b>708.696</b>   | <b>798.000</b>   | <b>817.000</b>     | <b>19.000</b>   |
| 120   | ● Henlæggelser planlagt vedligehold.                 | 881.000          | 853.000          | 1.049.000          | 196.000         |
| 121   | ● Istandsæt. Fraflytning                             | 110.000          | 110.000          | 80.000             | -30.000         |
| 123   | ● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.             | 10.000           | 10.000           | 15.000             | 5.000           |
|       | <b>Henlæggelser i alt</b>                            | <b>1.001.000</b> | <b>973.000</b>   | <b>1.144.000</b>   | <b>171.000</b>  |
| 125   | ● Ydelser vedr. forbedringsarbejder                  | 1.386.420        | 1.386.000        | 1.396.000          | 10.000          |
| 127   | ● Ydelser vedr. byggeskader m.v.                     | 1.529.878        | 1.530.000        | 1.530.000          | 0               |
| 129   | ● Tab ved lejeledighed                               | 206.474          | 150.000          | 250.000            | 100.000         |
| 129.4 | ● Dækket af disp.fond/henlæggelser                   | -206.474         | -150.000         | -250.000           | -100.000        |
| 130   | ● Tab ved fraflytninger                              | 12.937           | 10.000           | 25.000             | 15.000          |
| 130.1 | ● Dækket af henlæggelser/disp.fond                   | -12.937          | -10.000          | -25.000            | -15.000         |
| 131   | ● Renteudgifter                                      | 17.308           | 0                | 17.000             | 17.000          |
| 133   | ● Afvikling af tidl. års underskud/underfinansiering | 130.000          | 170.000          | 0                  | -170.000        |
|       | <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                 | <b>3.063.606</b> | <b>3.086.000</b> | <b>2.943.000</b>   | <b>-143.000</b> |
|       | <b>Udgifter i alt</b>                                | <b>6.552.365</b> | <b>6.660.000</b> | <b>6.675.000</b>   | <b>15.000</b>   |

| Konto | INDTÆGTER                  | Regnskab<br>2025 | Budget<br>2026   | Nyt budget<br>2027 | Ændring       |
|-------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|
| 201.1 | ● Husleje                  | 6.211.783        | 6.243.000        | 6.362.000          | 119.000       |
| 202   | ● Renteindtægter           | 127.533          | 150.000          | 39.000             | -111.000      |
| 203   | ● Andre ordinære indtægter | 83.580           | 80.000           | 87.000             | 7.000         |
| 204   | ● Driftsstøtte m.v.        | 186.884          | 187.000          | 187.000            | 0             |
| 206   | ● Fraflyttere m.v.         | 1.094            | 0                | 0                  | 0             |
|       | <b>Indtægter i alt</b>     | <b>6.610.874</b> | <b>6.660.000</b> | <b>6.675.000</b>   | <b>15.000</b> |

|                 |               |          |          |          |
|-----------------|---------------|----------|----------|----------|
| <b>Overskud</b> | <b>58.509</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Årets resultat  | -58.509       |          |          |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>KTO. 105   NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten. |                      |
| Ydelser vedrørende afviklede prioriteter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 172.000              |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>kr.   172.000</b> |

| <b>KTO. 107   VANDUDGIFTER</b>                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|------|-------|------------|------|---------------|-------|--------------|--------------|
| Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.                                                                                                                                                                                |                      |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| Afdelingens vandforbrug for de sidste 2 år ser således ud :                                                                                                                                                                                                 |                      |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| <b>Udgiftsår</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Udgift</b>        |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| 2024                                                                                                                                                                                                                                                        | 156.903 kr.          |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| 2025                                                                                                                                                                                                                                                        | 174.926 kr.          |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| <table><tr><th colspan="2">Pris inkl. forventet stign. på 3%</th></tr><tr><td>Vand</td><td>11,85</td></tr><tr><td>Vandafgift</td><td>8,20</td></tr><tr><td>Vandafledning</td><td>25,18</td></tr><tr><td><b>I alt</b></td><td><b>45,23</b></td></tr></table> |                      | Pris inkl. forventet stign. på 3% |  | Vand | 11,85 | Vandafgift | 8,20 | Vandafledning | 25,18 | <b>I alt</b> | <b>45,23</b> |
| Pris inkl. forventet stign. på 3%                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| Vand                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,85                |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| Vandafgift                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,20                 |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| Vandafledning                                                                                                                                                                                                                                               | 25,18                |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| <b>I alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>45,23</b>         |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| Budgetteret vandforbrug                                                                                                                                                                                                                                     | 4.000 m³             |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>kr.   181.000</b> |                                   |  |      |       |            |      |               |       |              |              |

KTO. 109   **RENOVATION**

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

| <b>Renovationstype :</b>                                      | <b>Antal</b> | <b>Nuværende pris</b> | <b>Forv. Pris</b> | <b>Forventet udgift</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| Renovation                                                    | 1            | 73.120                | 149.896           | 149.896                 |
| Rottebekæmpelse                                               | 1            | 384                   | 403               | 415                     |
| Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v. |              |                       |                   | 35.000                  |
| I alt jf. ejendomskattebillet                                 |              |                       |                   | 185.311                 |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>   |              |                       |                   | <b>kr.   185.000</b>    |

|                                                                               |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>KTO. 110   FORSIKRINGER</b>                                                |                          |
| Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning |                          |
| Afdelingens udgifter til forsikringer:                                        |                          |
| <b>Periode</b>                                                                | <b>År   Udgift i alt</b> |
| Afsluttet regnskabsårs udgift                                                 | 2025   76.280            |
| <b>Forventet udgift for budgettet</b>                                         | <b>2027   84.000</b>     |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.</b>                  | <b>kr.   84.000</b>      |

KTO. 111

ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forventet prisstigning:5,00%

| År   | UdgiftDKK | Format |
|------|-----------|--------|
| 2024 | 231.817   | kWh    |
| 2025 | 241.213   | kWh    |

| År   | UdgiftDKK | Format |
|------|-----------|--------|
| 2024 | 437.061   | MWh    |
| 2025 | 384.298   | MWh    |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Forventet varme i MWh | 350 |
|-----------------------|-----|

.1 Forventet udgift til el223.000

.2 Forventet udgift til fjernvarme404.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.kr.627.000

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--|
| <b>KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                |  |
| Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldiens størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt. |                             |                |  |
| Administrationshonoraret udgør                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.900 kr. pr. lejemålsenhed |                |  |
| Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret                                                                                                                                                                                                                                            | 3.444 kr. pr. lejemålsenhed |                |  |
| Lejemålsenheder udgør i alt                                                                                                                                                                                                                                                        | 114 lejemålsenheder         |                |  |
| Administrationshonoraret udgør i alt                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 445.000        |  |
| Henlæggelse til dispositionsfondens udgør i alt                                                                                                                                                                                                                                    | 672 kr./pr. lejemålsenhed   | 77.000         |  |
| Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør                                                                                                                                                                                                                                             | 0 kr./pr. lejemålsenhed     | 0              |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>kr.</b>                  | <b>522.000</b> |  |

|                                                                                                                                                                                     |            |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--|
| <b>KTO. 113 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden</b>                                                                                                                            |            |               |  |
| Afdelinger, der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Landsbyggefonden. Bidraget kan bestå af et A-indskud og/eller et G-indskud. |            |               |  |
| A-indskud                                                                                                                                                                           | 0          |               |  |
| G-indskud                                                                                                                                                                           | 74.953     |               |  |
|                                                                                                                                                                                     | 75.000     |               |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.</b>                                                                                                                        | <b>kr.</b> | <b>75.000</b> |  |

|                                                                                                                               |                         |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--|
| <b>KTO. 114 RENHOLDELSE</b>                                                                                                   |                         |                |  |
| Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre. |                         |                |  |
|                                                                                                                               | 3,00%                   |                |  |
| Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.                                                                     |                         | 391.653        |  |
| Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet                                                    |                         | 15.000         |  |
| Drift ejendoms kontor                                                                                                         |                         | 30.000         |  |
|                                                                                                                               | Personaleudgifter i alt | 436.700        |  |
| <u>Øvrige renholdelsesudgifter :</u>                                                                                          |                         |                |  |
| Skadedyrsbekæmpelse                                                                                                           | 25.000                  |                |  |
| Trappevask                                                                                                                    | 79.200                  |                |  |
| Vinduespolering                                                                                                               | 18.600                  |                |  |
| Glatførebekæmpelse                                                                                                            | 58.000                  |                |  |
|                                                                                                                               |                         | 180.800        |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                   | <b>kr.</b>              | <b>618.000</b> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|
| <b>KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                  |  |
| Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet. |                       |                  |  |
| <u>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:</u>                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                  |  |
| 116.1 Terræn                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       | 26.000           |  |
| 116.2 Bygning, klimaskærm                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | 42.000           |  |
| 116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       | 201.000          |  |
| 116.4 Bygning, fælles indvendig                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | 843.000          |  |
| 116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | 114.000          |  |
| 116.6 Materiel                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | 1.000            |  |
| 116.7 Diverse                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       | 0                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vedligeholdelse i alt | 1.227.000        |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>kr.</b>            | <b>1.227.000</b> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--|
| <b>KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning</b>                                                                                                                                                                                                                                            |            |               |  |
| Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. Ved B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler selv for eventuel misligholdelse. |            |               |  |
| <b>Afholdte udgifter igennem de seneste 2 regnskabsår</b>                                                                                                                                                                                                                                               |            |               |  |
| 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 42.330     |               |  |
| 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 56.477     |               |  |
| I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til                                                                                                                                                                                                                                  |            | 60.000        |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>kr.</b> | <b>60.000</b> |  |

|                                                                               |            |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--|
| <b>KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |            |               |  |
| 118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v. |            | 98.400        |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                   | <b>kr.</b> | <b>98.000</b> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                            |             |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--|
| <b>KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER</b>                                                                                                                                                                                                           |             |                |  |
| Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v. |             |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | Budget 2026 |                |  |
| Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)                                                                                                                                                                                    | 20.000      | 21.000         |  |
| Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.                                                                                                                                                                        | 3.000       | 3.000          |  |
| Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.                                                                                                                                                                                    | 8.000       | 8.000          |  |
| Indstillingshonorar                                                                                                                                                                                                                        | 52.800      | 54.000         |  |
| Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.                                                                                                                                                                           | 15.000      | 15.000         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | 98.800      |                |  |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                | <b>kr.</b>  | <b>101.000</b> |  |

|                                                                                                                                                                                                  |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>KTO. 120 HENLÆGGESELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>                                                                                                           |                      |
| Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.                                        |                      |
| Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser. |                      |
| 120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.                                                  |                      |
| I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.                                                                                                                                              | 997.000              |
| Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion                                                                                                                                            | 52.000               |
| Henlæggelse i alt                                                                                                                                                                                | 1.049.000            |
| 120.2 - 9 <u>Fornyelser</u> er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskiner.                                                                                         |                      |
| Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskiner.                                                              |                      |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                      | <b>kr. 1.049.000</b> |

|                                                                                                                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>KTO. 121 HENLÆGGESELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (A-ORDNING)</b>                                                                                             |                   |
| Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparringskonto 402. Denne opsparringskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117. |                   |
| Saldo opsparet jf. sidste års regnskab                                                                                                                                      | 119.000           |
|                                                                                                                                                                             | 80.000            |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.</b>                                                                                                                | <b>kr. 80.000</b> |

|                                                                                                                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>KTO. 123 HENLÆGGESELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>                                                                                                                               |                   |
| Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparringskonto 405. Denne opsparringskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. |                   |
| Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår                                                                                                                                                       | 15.000            |
| Saldo opsparet jf. sidste års regnskab                                                                                                                                                                 | 26.113            |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                            | <b>kr. 15.000</b> |

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

|          | Hovedstol                                                   | Restgæld   | Udløber    | Afvikling  | Afvikling        |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------|
| Kto. 125 | <u>Eksterne lån:</u>                                        |            |            |            |                  |
|          | Realkredit Danmark                                          | 3.790.000  | 3.147.325  | 2050       | 155.600          |
|          | Jyske realkredit - index                                    | 11.100.000 | 5.705.034  | 2040       | 354.600          |
|          | Realkredit DK                                               | 4.363.000  | 4.144.758  | 2053       | 248.000          |
|          | Realkredit DK                                               | 6.258.000  | 5.944.968  | 2053       | 356.000          |
|          | Realkredit DK                                               | 11.140.000 | 10.582.766 | 2053       | 281.200          |
| kto. 127 | <u>Bygningsrenovering:</u>                                  |            |            |            |                  |
|          | Realkredit DK - frikøb hjemfald                             | 37.285.000 | 30.962.534 | 2050       | 1.530.000        |
|          | <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b> |            |            | <b>kr.</b> | <b>2.926.000</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>                                                                                                                                                                                          |                    |
| Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123. |                    |
| Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129                                                                                                                                                                                                  | 250.000            |
| Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130                                                                                                                                                                                                 | 25.000             |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                          | <b>kr. 275.000</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>KTO. 131 Renteudgifter</b>                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen. |                   |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                                | <b>kr. 17.000</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer. |  |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>KTO. 202 RENTEINDTÆGTER</b>                                                                                                                                                                                                              |                   |
| Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor: |                   |
| Forventet rentesats i gennemsnit                                                                                                                                                                                                            | 0,50 %            |
| Forventet indestående i likvider                                                                                                                                                                                                            | 4.430.360 DKK     |
| Kursregulering i forbindelse med værdipapir                                                                                                                                                                                                 | 17.000            |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                                                                                                                                                 | <b>kr. 39.000</b> |

|                                                                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER</b>                                                                         |                   |
| Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v. |                   |
| .1 Drift af fællesvaskeri                                                                                  | 87.000            |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>                                                | <b>kr. 87.000</b> |

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>KTO. 204 Driftsstøtte</b>                                |                    |
| Driftssikring                                               | 186.884            |
| <b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b> | <b>kr. 187.000</b> |

BUDGETUDKAST

| Konto | Aktivitet/kontogruppe                            | Saldo pr.<br>31-12-2025 | Henlæg.<br>2026 | Forbrug<br>2026 | Udskudt<br>arbejde | Saldo<br>01-01-2027 | Fornyelses-<br>pris | Henlæg.<br>procent | Henlæg.<br>2027 | Henlæg.<br>29 år frem | Forbrug<br>over<br>30 år | Forventet<br>opsparing<br>efter 30 år |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 401.1 | Henlagt jf. regnskab<br>Planlagt vedligeholdelse | 4.651.806               | 853.000         | -2.048.500      | 0                  | 3.456.306           | -                   | -                  | 1.049.000       | 30.421.000            | -33.370.884              | 1.555.422                             |

| Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse |            |           |           |            |           |           |           |           |           |           |            |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Årstal                                                | 2027       | 2028      | 2029      | 2030       | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035      | 2036      | TOTAL      |
| Primosaldo                                            | 3.456.306  | 3.279.080 | 3.444.357 | 3.887.323  | 1.451.551 | 2.076.194 | 2.620.616 | 3.169.912 | 3.712.541 | 4.148.799 |            |
| Årets forbrug                                         | -1.226.226 | -883.723  | -606.034  | -3.484.772 | -424.357  | -504.578  | -499.704  | -506.371  | -612.742  | -896.581  | -9.645.088 |
| Rest                                                  | 2.230.080  | 2.395.357 | 2.838.323 | 402.551    | 1.027.194 | 1.571.616 | 2.120.912 | 2.663.541 | 3.099.799 | 3.252.218 |            |
| Henlæggelse                                           | 1.049.000  | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000  | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 10.490.000 |
| Ultimo                                                | 3.279.080  | 3.444.357 | 3.887.323 | 1.451.551  | 2.076.194 | 2.620.616 | 3.169.912 | 3.712.541 | 4.148.799 | 4.301.218 |            |
|                                                       |            |           |           |            |           |           |           |           |           |           |            |

| Årstal        | 2037      | 2038      | 2039      | 2040       | 2041      | 2042      | 2043      | 2044      | 2045      | 2046       | TOTAL      |
|---------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Primosaldo    | 4.301.218 | 4.833.680 | 5.316.540 | 5.672.460  | 5.676.261 | 5.873.777 | 6.142.159 | 6.627.200 | 7.018.595 | 7.418.367  |            |
| Årets forbrug | -516.538  | -566.140  | -693.080  | -1.045.199 | -851.484  | -780.618  | -563.959  | -657.605  | -649.228  | -1.026.212 | -7.350.063 |
| Rest          | 3.784.680 | 4.267.540 | 4.623.460 | 4.627.261  | 4.824.777 | 5.093.159 | 5.578.200 | 5.969.595 | 6.369.367 | 6.392.155  |            |
| Henlæggelse   | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000  | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000  | 10.490.000 |
| Ultimo        | 4.833.680 | 5.316.540 | 5.672.460 | 5.676.261  | 5.873.777 | 6.142.159 | 6.627.200 | 7.018.595 | 7.418.367 | 7.441.155  |            |

| Årstal        | 2047      | 2048      | 2049      | 2050      | 2051       | 2052       | 2053      | 2054      | 2055       | 2056       | TOTAL       |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|
| Primosaldo    | 7.441.155 | 7.811.105 | 8.202.050 | 8.362.359 | 8.704.424  | 6.475.617  | 1.053.142 | 1.390.999 | 1.759.945  | 1.741.447  |             |
| Årets forbrug | -679.050  | -658.055  | -888.691  | -706.935  | -3.277.807 | -6.471.475 | -711.143  | -680.054  | -1.067.498 | -1.235.025 | -16.375.733 |
| Rest          | 6.762.105 | 7.153.050 | 7.313.359 | 7.655.424 | 5.426.617  | 4.142      | 341.999   | 710.945   | 692.447    | 506.422    |             |
| Henlæggelse   | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000  | 1.049.000  | 1.049.000 | 1.049.000 | 1.049.000  | 1.049.000  | 10.490.000  |
| Ultimo        | 7.811.105 | 8.202.050 | 8.362.359 | 8.704.424 | 6.475.617  | 1.053.142  | 1.390.999 | 1.759.945 | 1.741.447  | 1.555.422  |             |



5-434 Sundby Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                     |                      |     |                |          |
|-------------------------------------|----------------------|-----|----------------|----------|
| <b>Ejendom</b>                      | <b>Antal enheder</b> |     | <b>Arealer</b> |          |
| 5-434 Sundby Kollegiet, København S | Bolig                | 114 | Bolig          | 1.568 m2 |
|                                     | Erhverv              | -   | Erhverv        | - m2     |
| <b>Ejendomstype</b>                 | Andet                | -   | Andet          | 466 m2   |
| UBS almen                           | I alt                | 114 | I alt          | 2.034 m2 |

|                                                    | Regnskab<br>2025 | 2027      | 2028    | 2029    | 2030      | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | I alt 10 år |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         |             |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -                | -         | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         |             |
| Terræn                                             | 104.553          | 25.818    | 76.898  | 104.368 | 27.388    | 46.414  | 28.501  | 74.750  | 65.468  | 30.238  | 43.459  | 523.302     |
| Bygning, klimaskærm                                | 269.854          | 42.080    | 249.421 | 17.238  | 73.102    | 17.942  | 18.299  | 18.668  | 19.035  | 75.506  | 269.802 | 801.093     |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 225.489          | 200.503   | 204.451 | 208.503 | 212.711   | 217.023 | 221.353 | 225.805 | 230.256 | 234.827 | 239.539 | 2.194.971   |
| Bygning, fælles indvendig                          | 585.245          | 842.610   | 216.890 | 93.394  | 80.732    | 51.890  | 52.925  | 85.706  | 77.905  | 56.148  | 90.915  | 1.649.115   |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 417.070          | 113.940   | 134.763 | 181.205 | 3.089.486 | 89.708  | 182.092 | 93.339  | 112.243 | 214.530 | 251.343 | 4.462.649   |
| Materiel                                           | 12.784           | 1.275     | 1.300   | 1.326   | 1.353     | 1.380   | 1.408   | 1.436   | 1.464   | 1.493   | 1.523   | 13.958      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 1.614.994        | 1.226.226 | 883.723 | 606.034 | 3.484.772 | 424.357 | 504.578 | 499.704 | 506.371 | 612.742 | 896.581 | 9.645.088   |
| Gnst. over 10 år                                   |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         | 964.509     |
| <b>Fornyelser</b>                                  |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -                | -         | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -           |
| Gnst. over 10 år                                   |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 1.614.994        | 1.226.226 | 883.723 | 606.034 | 3.484.772 | 424.357 | 504.578 | 499.704 | 506.371 | 612.742 | 896.581 | 9.645.088   |
| Gnst. over 10 år                                   |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         | 964.509     |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 1.614.994        | 1.226.226 | 883.723 | 606.034 | 3.484.772 | 424.357 | 504.578 | 499.704 | 506.371 | 612.742 | 896.581 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 1.029,97         | 782,03    | 563,60  | 386,50  | 2.222,43  | 270,64  | 321,80  | 318,69  | 322,94  | 390,78  | 571,80  |             |
| Gnst. over 10 år                                   |                  |           |         |         |           |         |         |         |         |         |         | 615,12      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)</b> | 131,70           | 100,00    | 72,07   | 49,42   | 284,19    | 34,61   | 41,15   | 40,75   | 41,30   | 49,97   | 73,12   |             |

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

|                                     |                      |     |                |          |
|-------------------------------------|----------------------|-----|----------------|----------|
| <b>Ejendom</b>                      | <b>Antal enheder</b> |     | <b>Arealer</b> |          |
| 5-434 Sundby Kollegiet, København S | Bolig                | 114 | Bolig          | 1.568 m2 |
|                                     | Erhverv              | -   | Erhverv        | - m2     |
| <b>Ejendomstype</b>                 | Andet                | -   | Andet          | 466 m2   |
| UBS almen                           | I alt                | 114 | I alt          | 2.034 m2 |

|                                                    | Regnskab  |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |             |
|----------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|
|                                                    | 2025      | 2037    | 2038    | 2039    | 2040      | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045    | 2046      | I alt 20 år |
| <b>Løbende vedligeholdelse</b>                     |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>               | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 20 år                                   |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Planlagt vedligeholdelse</b>                    |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |             |
| Terræn                                             | 104.553   | 53.118  | 68.528  | 110.251 | 59.665    | 62.868  | 34.741  | 84.584  | 48.648  | 52.955  | 82.564    | 1.181.224   |
| Bygning, klimaskærm                                | 269.854   | 20.202  | 20.613  | 21.023  | 78.170    | 21.874  | 22.305  | 22.758  | 23.208  | 81.099  | 24.144    | 1.136.489   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                      | 225.489   | 244.370 | 249.323 | 254.278 | 259.367   | 264.583 | 269.796 | 275.268 | 280.724 | 286.317 | 292.051   | 4.871.048   |
| Bygning, fælles indvendig                          | 585.245   | 58.428  | 59.613  | 149.613 | 120.884   | 273.324 | 102.402 | 65.816  | 94.984  | 108.677 | 319.147   | 3.002.003   |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer           | 417.070   | 138.866 | 166.477 | 156.298 | 525.464   | 227.152 | 349.658 | 113.782 | 208.256 | 118.359 | 306.449   | 6.773.410   |
| Materiel                                           | 12.784    | 1.554   | 1.586   | 1.617   | 1.649     | 1.683   | 1.716   | 1.751   | 1.785   | 1.821   | 1.857     | 30.977      |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>              | 1.614.994 | 516.538 | 566.140 | 693.080 | 1.045.199 | 851.484 | 780.618 | 563.959 | 657.605 | 649.228 | 1.026.212 | 16.995.151  |
| Gnst. over 20 år                                   |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           | 849.758     |
| <b>Fornyelser</b>                                  |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |             |
| <b>Fornyelser i alt</b>                            | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | -           |
| Gnst. over 20 år                                   |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           | -           |
| <b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b> | 1.614.994 | 516.538 | 566.140 | 693.080 | 1.045.199 | 851.484 | 780.618 | 563.959 | 657.605 | 649.228 | 1.026.212 | 16.995.151  |
| Gnst. over 20 år                                   |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           | 849.758     |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>   | 1.614.994 | 516.538 | 566.140 | 693.080 | 1.045.199 | 851.484 | 780.618 | 563.959 | 657.605 | 649.228 | 1.026.212 |             |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>              | 1.029,97  | 329,42  | 361,06  | 442,02  | 666,58    | 543,04  | 497,84  | 359,67  | 419,39  | 414,05  | 654,47    |             |
| Gnst. over 10 år                                   |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           | 468,75      |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)</b> | 131,70    | 100,00  | 109,60  | 134,18  | 202,35    | 164,84  | 151,12  | 109,18  | 127,31  | 125,69  | 198,67    |             |

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

| Ejendom                             | Antal enheder |     | Arealer |          |
|-------------------------------------|---------------|-----|---------|----------|
| 5-434 Sundby Kollegiet, København S | Bolig         | 114 | Bolig   | 1.568 m2 |
|                                     | Erhverv       | -   | Erhverv | - m2     |
| Ejendomstype                        | Andet         | -   | Andet   | 466 m2   |
| UBS almen                           | I alt         | 114 | I alt   | 2.034 m2 |

|                                             | Regnskab  |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           |             |
|---------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-------------|
|                                             | 2025      | 2047    | 2048    | 2049    | 2050    | 2051      | 2052      | 2053    | 2054    | 2055      | 2056      | I alt 30 år |
| Løbende vedligeholdelse                     |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           |             |
| Løbende vedligeholdelse i alt               | -         | -       | -       | -       | -       | -         | -         | -       | -       | -         | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                            |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           | -           |
| Planlagt vedligeholdelse                    |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           |             |
| Terræn                                      | 104.553   | 38.358  | 83.871  | 156.841 | 39.293  | 55.365    | 70.196    | 101.014 | 51.793  | 49.187    | 55.365    | 1.882.507   |
| Bygning, klimaskærm                         | 269.854   | 24.627  | 25.228  | 25.228  | 83.144  | 2.672.303 | 5.846.728 | 25.228  | 25.228  | 83.144    | 25.228    | 9.972.575   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed               | 225.489   | 297.885 | 305.143 | 305.143 | 305.143 | 305.143   | 305.143   | 305.143 | 305.143 | 305.143   | 305.143   | 7.915.220   |
| Bygning, fælles indvendig                   | 585.245   | 71.225  | 115.818 | 136.676 | 72.960  | 115.818   | 72.960    | 72.960  | 146.101 | 142.221   | 315.225   | 4.263.967   |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer    | 417.070   | 245.061 | 126.054 | 262.862 | 204.454 | 127.237   | 174.507   | 204.857 | 149.848 | 485.862   | 532.123   | 9.286.275   |
| Materiel                                    | 12.784    | 1.894   | 1.941   | 1.941   | 1.941   | 1.941     | 1.941     | 1.941   | 1.941   | 1.941     | 1.941     | 50.340      |
| Planlagt vedligeholdelse i alt              | 1.614.994 | 679.050 | 658.055 | 888.691 | 706.935 | 3.277.807 | 6.471.475 | 711.143 | 680.054 | 1.067.498 | 1.235.025 | 33.370.884  |
| Gnst. over 10 år                            |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           | 3.337.088   |
| Fornyelser                                  |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           |             |
| Fornyelser i alt                            | -         | -       | -       | -       | -       | -         | -         | -       | -       | -         | -         | -           |
| Gnst. over 10 år                            |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           | -           |
| Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt | 1.614.994 | 679.050 | 658.055 | 888.691 | 706.935 | 3.277.807 | 6.471.475 | 711.143 | 680.054 | 1.067.498 | 1.235.025 | 33.370.884  |
| Gnst. over 10 år                            |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           | 3.337.088   |
| Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført   | 1.614.994 | 679.050 | 658.055 | 888.691 | 706.935 | 3.277.807 | 6.471.475 | 711.143 | 680.054 | 1.067.498 | 1.235.025 |             |
| Vedligeholdelsesudgifter kr/m2              | 1.029,97  | 433,07  | 419,68  | 566,77  | 450,85  | 2.090,44  | 4.127,22  | 453,54  | 433,71  | 680,80    | 787,64    |             |
| Gnst. over 10 år                            |           |         |         |         |         |           |           |         |         |           |           | 1.044,37    |
| Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100) | 131,70    | 100,00  | 72,07   | 49,42   | 284,19  | 34,61     | 41,15     | 40,75   | 41,30   | 49,97     | 73,12     |             |

|                                               |       |            | Regnskab | 5-434 Sundby Kollegiet, København S |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
|-----------------------------------------------|-------|------------|----------|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|
| (i 1. kr.)                                    | Konto | Vedl. Type | 2025     | 2027                                | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | I alt     | I alt 10 år |
| Terraæn                                       |       |            |          |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| Vej- og stibelægning                          | 11611 | Planlagt   |          | 3.825                               | 3.900   | 3.978   | 4.058   | 4.140   | 4.223   | 4.308   | 4.393   | 4.480   | 4.570   | 41.875    | 41.875      |
| Havelåger - malerbehandling                   | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 11.714  | -       | -       | -       | 12.686  | -       | -       | -       | 24.400    | 24.400      |
| Malerbehandling af plankeværk ved de 2 lave l | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | 14.076  | -       | -       | -       | -       | -       | 15.853  | -       | -       | 29.929    | 29.929      |
| Havemur - reparationer                        | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | 6.629   | -       | -       | 7.038   | -       | -       | 7.466   | -       | -       | 21.133    | 21.133      |
| Kældertrapper - reparation                    | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | 11.431  | -       | -       | -       | -       | 12.616  | 24.047    | 24.047      |
| Service abonnement på grundvandspumper        | 11612 | Planlagt   |          | 2.550                               | 2.600   | 2.652   | 2.705   | 2.760   | 2.815   | 2.872   | 2.929   | 2.987   | 3.047   | 27.917    | 27.917      |
| Kloakanlæg - rensning af brønde mv.           | 11612 | Planlagt   |          | 6.376                               | 6.501   | 6.630   | 6.763   | 6.901   | 7.038   | 7.180   | 7.321   | 7.467   | 7.616   | 69.793    | 69.793      |
| Ude belysning                                 | 11612 | Planlagt   |          | 4.141                               | 4.223   | 4.307   | 4.394   | 4.483   | 4.572   | 4.664   | 4.756   | 4.850   | 4.947   | 45.337    | 45.337      |
| Udskiftning af havemøbler                     | 11613 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 12.500  | -       | -       | -       | -       | 12.500  | -       | -       | 25.000    | 25.000      |
| Græsslåmaskine                                | 11614 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 53.305  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 53.305    | 53.305      |
| Beskæring af træer                            | 11614 | Planlagt   |          | -                                   | 29.868  | -       | -       | -       | -       | 32.988  | -       | -       | -       | 62.856    | 62.856      |
| Træer, buske, hække - haveanlæg               | 11614 | Planlagt   |          | 8.926                               | 9.101   | 9.282   | 9.468   | 9.661   | 9.853   | 10.052  | 10.250  | 10.454  | 10.663  | 97.710    | 97.710      |
| Terraæn - I alt                               |       |            | 104.553  | 25.818                              | 76.898  | 104.368 | 27.388  | 46.414  | 28.501  | 74.750  | 65.468  | 30.238  | 43.459  | 523.302   | 523.302     |
| Bygning, klimaskærm                           |       |            |          |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| Tilstandsrapport                              | 11621 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | 50.000  | -       | -       | -       | -       | 50.000  | -       | 100.000   | 100.000     |
| Fuge reparationer og sætningsskader           | 11622 | Planlagt   |          | 25.503                              | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 25.503    | 25.503      |
| Facaderenovering                              | 11622 | Planlagt   |          | -                                   | 195.019 | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 195.019   | 195.019     |
| Tagpap - små reparationer                     | 11623 | Planlagt   |          | 3.825                               | 3.900   | 3.978   | 4.058   | 4.140   | 4.223   | 4.308   | 4.393   | 4.480   | 4.570   | 41.875    | 41.875      |
| Tagpap - fælleslokale - udskiftning           | 11623 | Planlagt   |          | -                                   | 37.500  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 37.500    | 37.500      |
| Ovenlysvinduer                                | 11626 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | 5.518   | -       | -       | -       | -       | 6.092   | -       | 11.610    | 11.610      |
| Udskiftning udvendige fuger ved vinduer       | 11626 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 250.000 | 250.000   | 250.000     |
| Vedligeholdelse af vinduer/døre               | 11626 | Planlagt   |          | 6.376                               | 6.501   | 6.630   | 6.763   | 6.901   | 7.038   | 7.180   | 7.321   | 7.467   | 7.616   | 69.793    | 69.793      |
| Låse og nøgler                                | 11626 | Planlagt   |          | 6.376                               | 6.501   | 6.630   | 6.763   | 6.901   | 7.038   | 7.180   | 7.321   | 7.467   | 7.616   | 69.793    | 69.793      |
| Bygning, klimaskærm - I alt                   |       |            | 269.854  | 42.080                              | 249.421 | 17.238  | 73.102  | 17.942  | 18.299  | 18.668  | 19.035  | 75.506  | 269.802 | 801.093   | 801.093     |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                 |       |            |          |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |
| Udskiftning af plast fodlister il ejemål      | 11631 | Planlagt   |          | 7.651                               | 7.801   | 7.956   | 8.116   | 8.281   | 8.446   | 8.616   | 8.786   | 8.960   | 9.140   | 83.753    | 83.753      |
| Afd. udgift ved fraflytning                   | 11631 | Planlagt   |          | 175.000                             | 178.448 | 181.983 | 185.658 | 189.420 | 193.200 | 197.085 | 200.970 | 204.960 | 209.073 | 1.915.797 | 1.915.797   |
| Rep. Sanitet                                  | 11631 | Planlagt   |          | 7.651                               | 7.801   | 7.956   | 8.116   | 8.281   | 8.446   | 8.616   | 8.786   | 8.960   | 9.140   | 83.753    | 83.753      |
| Sanitet                                       | 11632 | Planlagt   |          | 10.201                              | 10.401  | 10.608  | 10.821  | 11.041  | 11.261  | 11.488  | 11.714  | 11.947  | 12.186  | 111.668   | 111.668     |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt         |       |            | 225.489  | 200.503                             | 204.451 | 208.503 | 212.711 | 217.023 | 221.353 | 225.805 | 230.256 | 234.827 | 239.539 | 2.194.971 | 2.194.971   |

|                                                         |       |          |                  |                  |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                  |
|---------------------------------------------------------|-------|----------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>                        |       |          |                  |                  |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                  |
| Udstyr i adgangsveje                                    | 11641 | Planlagt | 3.313            | 3.378            | 3.446          | 3.515          | 3.586            | 3.658          | 3.731          | 3.805          | 3.880          | 3.958          | 36.270         | 36.270           |
| Udskiftning inventar i fælleskøkkener og fælles         | 11641 | Planlagt | 28.160           | -                | -              | 29.875         | -                | -              | 31.715         | -              | -              | 33.643         | 123.393        | 123.393          |
| Malerbehandling køkkenr 3 stk                           | 11641 | Planlagt | 40.000           | -                | -              | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 40.000         | 40.000           |
| Fælleskøkkener - udskiftning inventar                   | 11641 | Planlagt | 650.000          | -                | -              | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 650.000        | 650.000          |
| Gange - fællesarealer reparation af linoleum            | 11641 | Planlagt | -                | -                | 20.693         | -              | -                | -              | -              | 22.851         | -              | -              | 43.544         | 43.544           |
| Gange - udskiftning af linoleum på gange                | 11641 | Planlagt | 76.508           | 78.008           | -              | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 154.516        | 154.516          |
| Linoleum og malerbehandling i fælleskøkkener            | 11641 | Planlagt | -                | 90.000           | -              | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 90.000         | 90.000           |
| Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft              | 11641 | Planlagt | -                | -                | 22.845         | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 22.845         | 22.845           |
| Hårde hvidevarer                                        | 11641 | Planlagt | 44.629           | 45.504           | 46.410         | 47.342         | 48.304           | 49.267         | 50.260         | 51.249         | 52.268         | 53.314         | 488.547        | 488.547          |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>                |       |          | <b>585.245</b>   | <b>842.610</b>   | <b>216.890</b> | <b>93.394</b>  | <b>80.732</b>    | <b>51.890</b>  | <b>52.925</b>  | <b>85.706</b>  | <b>77.905</b>  | <b>56.148</b>  | <b>90.915</b>  | <b>1.649.115</b> |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>         |       |          |                  |                  |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                  |
| Afløb                                                   | 11651 | Planlagt | 5.101            | 5.201            | 5.304          | 5.411          | 5.521            | 5.631          | 5.744          | 5.857          | 5.974          | 6.093          | 55.837         | 55.837           |
| El og belysning                                         | 11652 | Planlagt | 22.952           | 23.402           | 23.868         | 24.347         | 24.842           | 25.337         | 25.848         | 26.357         | 26.881         | 27.419         | 251.253        | 251.253          |
| Energimærkning                                          | 11652 | Planlagt | -                | -                | 15.450         | -              | -                | -              | -              | 17.062         | -              | -              | 32.512         | 32.512           |
| Beholder rensning Krüger service                        | 11654 | Planlagt | 12.751           | 13.001           | 13.260         | 13.526         | 13.801           | 14.076         | 14.360         | 14.643         | 14.934         | 15.233         | 139.585        | 139.585          |
| Vvs anlæg                                               | 11654 | Planlagt | 12.750           | 13.005           | 13.265         | 13.530         | 13.801           | 14.078         | 14.359         | 14.646         | 14.939         | 15.238         | 139.611        | 139.611          |
| Udskiftning af forbrugsmålere                           | 11655 | Planlagt | -                | -                | -              | -              | -                | -              | -              | -              | -              | 152.325        | 152.325        | 152.325          |
| Udskiftning af veksler                                  | 11655 | Planlagt | -                | 50.251           | -              | -              | -                | -              | -              | -              | 57.719         | -              | 107.970        | 107.970          |
| Varmeanlæg rør og radiatorer                            | 11655 | Planlagt | -                | -                | -              | 2.045.169      | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 2.045.169      | 2.045.169        |
| Udskiftning af varmecentral og varmtvandsbef            | 11655 | Planlagt | -                | -                | -              | 331.393        | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 331.393        | 331.393          |
| Ventilations anlæg - udskiftning af motor               | 11657 | Planlagt | -                | -                | 26.520         | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 26.520         | 26.520           |
| Rensning af ventilationsanlæg                           | 11657 | Planlagt | -                | -                | 53.040         | -              | -                | 56.305         | -              | -              | 59.735         | -              | 169.080        | 169.080          |
| Ventilation service                                     | 11657 | Planlagt | 3.825            | 3.900            | 3.978          | 4.058          | 4.140            | 4.223          | 4.308          | 4.393          | 4.480          | 4.570          | 41.875         | 41.875           |
| EDB - internt - aktivt udstyr                           | 11658 | Planlagt | 31.058           | -                | -              | -              | -                | 34.290         | -              | -              | -              | -              | 65.348         | 65.348           |
| Brandmeldeanlæg                                         | 11658 | Planlagt | 6.376            | 6.501            | 6.630          | 6.763          | 6.901            | 7.038          | 7.180          | 7.321          | 7.467          | 7.616          | 69.793         | 69.793           |
| Brandsikring                                            | 11658 | Planlagt | -                | -                | -              | 250.000        | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 250.000        | 250.000          |
| Elevatore vedligeholdelse inkl. service                 | 11658 | Planlagt | 19.127           | 19.502           | 19.890         | 20.289         | 20.702           | 21.114         | 21.540         | 21.964         | 22.401         | 22.849         | 209.378        | 209.378          |
| Modernisering af Elevator                               | 11658 | Planlagt | -                | -                | -              | 375.000        | -                | -              | -              | -              | -              | -              | 375.000        | 375.000          |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b> |       |          | <b>417.070</b>   | <b>113.940</b>   | <b>134.763</b> | <b>181.205</b> | <b>3.089.486</b> | <b>89.708</b>  | <b>182.092</b> | <b>93.339</b>  | <b>112.243</b> | <b>214.530</b> | <b>251.343</b> | <b>4.462.649</b> |
| <b>Materiel</b>                                         |       |          |                  |                  |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                  |
| Småmateriel                                             | 11662 | Planlagt | 1.275            | 1.300            | 1.326          | 1.353          | 1.380            | 1.408          | 1.436          | 1.464          | 1.493          | 1.523          | 13.958         | 13.958           |
| <b>Materiel - I alt</b>                                 |       |          | <b>12.784</b>    | <b>1.275</b>     | <b>1.300</b>   | <b>1.326</b>   | <b>1.353</b>     | <b>1.380</b>   | <b>1.408</b>   | <b>1.436</b>   | <b>1.464</b>   | <b>1.493</b>   | <b>1.523</b>   | <b>13.958</b>    |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>                   |       |          | <b>1.614.994</b> | <b>1.226.226</b> | <b>883.723</b> | <b>606.034</b> | <b>3.484.772</b> | <b>424.357</b> | <b>504.578</b> | <b>499.704</b> | <b>506.371</b> | <b>612.742</b> | <b>896.581</b> | <b>9.645.088</b> |
| <b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>                |       |          | <b>1.614.994</b> | <b>1.226.226</b> | <b>883.723</b> | <b>606.034</b> | <b>3.484.772</b> | <b>424.357</b> | <b>504.578</b> | <b>499.704</b> | <b>506.371</b> | <b>612.742</b> | <b>896.581</b> | <b>9.645.088</b> |

|                                              |                                               |            | Regnskab | 5-434 Sundby Kollegiet, København S |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|-----------|
| (i 1. kr.)                                   | Konto                                         | Vedl. Type |          | 2025                                | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045    | 2046    | I alt     | I alt 20 år |           |
| <b>Terræn</b>                                |                                               |            |          |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |           |
|                                              | Vej- og stibelægning                          | 11611      | Planlagt |                                     | 4.662   | 4.757   | 4.851   | 4.948   | 5.048   | 5.147   | 5.252   | 5.356   | 5.463   | 5.572   | 51.056    | 92.931      |           |
|                                              | Havelåger - malerbehandling                   | 11611      | Planlagt |                                     | 13.729  | -       | -       | -       | 14.864  | -       | -       | -       | 16.086  | -       | 44.679    | 69.079      |           |
|                                              | Malerbehandling af plankeværk ved de 2 lave l | 11611      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | 17.858  | -       | -       | -       | -       | -       | 20.106  | 37.964    | 67.893      |           |
|                                              | Havemur - reparationer                        | 11611      | Planlagt |                                     | 7.924   | -       | -       | 8.410   | -       | -       | 8.926   | -       | -       | 9.470   | 34.730    | 55.863      |           |
|                                              | Kældertrapper -reparation                     | 11611      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | -       | 13.935  | -       | -       | -       | -       | 15.382  | 29.317    | 53.364      |           |
|                                              | Service abonnement på grundvandspumper        | 11612      | Planlagt |                                     | 3.108   | 3.171   | 3.234   | 3.299   | 3.365   | 3.432   | 3.501   | 3.571   | 3.642   | 3.715   | 34.038    | 61.955      |           |
|                                              | Kloakanlæg - rensning af brønde mv.           | 11612      | Planlagt |                                     | 7.770   | 7.928   | 8.086   | 8.247   | 8.413   | 8.579   | 8.753   | 8.926   | 9.104   | 9.286   | 85.092    | 154.885     |           |
|                                              | Ude belysning                                 | 11612      | Planlagt |                                     | 5.047   | 5.150   | 5.252   | 5.357   | 5.465   | 5.573   | 5.685   | 5.798   | 5.914   | 6.032   | 55.273    | 100.610     |           |
|                                              | Udskiftning af havemøbler                     | 11613      | Planlagt |                                     | -       | -       | 12.500  | -       | -       | -       | -       | 12.500  | -       | -       | 25.000    | 50.000      |           |
|                                              | Græsslåmaskine                                | 11614      | Planlagt |                                     | -       | -       | 65.008  | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 65.008    | 118.313     |           |
|                                              | Beskæring af træer                            | 11614      | Planlagt |                                     | -       | 36.423  | -       | -       | -       | -       | 40.213  | -       | -       | -       | 76.636    | 139.492     |           |
|                                              | Træer, buske, hække - haveanlæg               | 11614      | Planlagt |                                     | 10.878  | 11.099  | 11.320  | 11.546  | 11.778  | 12.010  | 12.254  | 12.497  | 12.746  | 13.001  | 119.129   | 216.839     |           |
| <b>Terræn - I alt</b>                        |                                               |            |          |                                     | 104.553 | 53.118  | 68.528  | 110.251 | 59.665  | 62.868  | 34.741  | 84.584  | 48.648  | 52.955  | 82.564    | 657.922     | 1.181.224 |
| <b>Bygning, klimaskærm</b>                   |                                               |            |          |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |           |
|                                              | Tilstandsrapport                              | 11621      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | 50.000  | -       | -       | -       | -       | 50.000  | -       | 100.000   | 200.000     |           |
|                                              | Fuge reparationer og sætningsskader           | 11622      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 25.503      |           |
|                                              | Facaderenovering                              | 11622      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 195.019     |           |
|                                              | Tagpap - små reparationer                     | 11623      | Planlagt |                                     | 4.662   | 4.757   | 4.851   | 4.948   | 5.048   | 5.147   | 5.252   | 5.356   | 5.463   | 5.572   | 51.056    | 92.931      |           |
|                                              | Tagpap - fælleslokale - udskiftning           | 11623      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 37.500      |           |
|                                              | Ovenlysvinduer                                | 11626      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | 6.728   | -       | -       | -       | -       | 7.428   | -       | 14.156    | 25.766      |           |
|                                              | Udskiftning udvendige fuger ved vinduer       | 11626      | Planlagt |                                     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 250.000     |           |
|                                              | Vedligeholdelse af vinduer/døre               | 11626      | Planlagt |                                     | 7.770   | 7.928   | 8.086   | 8.247   | 8.413   | 8.579   | 8.753   | 8.926   | 9.104   | 9.286   | 85.092    | 154.885     |           |
|                                              | Låse og nøgler                                | 11626      | Planlagt |                                     | 7.770   | 7.928   | 8.086   | 8.247   | 8.413   | 8.579   | 8.753   | 8.926   | 9.104   | 9.286   | 85.092    | 154.885     |           |
| <b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>           |                                               |            |          |                                     | 269.854 | 20.202  | 20.613  | 21.023  | 78.170  | 21.874  | 22.305  | 22.758  | 23.208  | 81.099  | 24.144    | 335.396     | 1.136.489 |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>         |                                               |            |          |                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |             |           |
|                                              | Udskiftning af plast fodlister il ejemål      | 11631      | Planlagt |                                     | 9.324   | 9.513   | 9.703   | 9.896   | 10.096  | 10.295  | 10.503  | 10.712  | 10.925  | 11.144  | 102.111   | 185.864     |           |
|                                              | Afd. udgift ved fraflytning                   | 11631      | Planlagt |                                     | 213.290 | 217.613 | 221.935 | 226.380 | 230.930 | 235.480 | 240.258 | 245.018 | 249.900 | 254.905 | 2.335.709 | 4.251.506   |           |
|                                              | Rep. Sanitet                                  | 11631      | Planlagt |                                     | 9.324   | 9.513   | 9.703   | 9.896   | 10.096  | 10.295  | 10.503  | 10.712  | 10.925  | 11.144  | 102.111   | 185.864     |           |
|                                              | Sanitet                                       | 11632      | Planlagt |                                     | 12.432  | 12.684  | 12.937  | 13.195  | 13.461  | 13.726  | 14.004  | 14.282  | 14.567  | 14.858  | 136.146   | 247.814     |           |
| <b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b> |                                               |            |          |                                     | 225.489 | 244.370 | 249.323 | 254.278 | 259.367 | 264.583 | 269.796 | 275.268 | 280.724 | 286.317 | 292.051   | 2.676.077   | 4.871.048 |

|                                                   |       |          |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |           |            |
|---------------------------------------------------|-------|----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| Bygning, fælles indvendig                         |       |          |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |           |            |
| Udstyr i adgangsveje                              | 11641 | Planlagt | 4.038     | 4.120   | 4.202   | 4.286   | 4.372     | 4.458   | 4.548   | 4.639   | 4.731   | 4.826   | 44.220    | 80.490    |            |
| Udskiftning inventar i fælleskøkkener og fælles   | 11641 | Planlagt | -         | -       | 35.715  | -       | -         | 37.893  | -       | -       | 40.215  | -       | 113.823   | 237.216   |            |
| Malerbehandling køkkenr 3 stk                     | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 40.000    |            |
| Fælleskøkkener - udskiftning inventar             | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 650.000   |            |
| Gange - fællesarealer reparation af linoleum      | 11641 | Planlagt | -         | -       | 25.236  | -       | -         | -       | -       | 27.861  | -       | -       | 53.097    | 96.641    |            |
| Gange - udskiftning af linoleum på gange          | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 154.516   |            |
| Linoleum og malerbehandling i fælleskøkkener      | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 90.000    |            |
| Malerstandsættelse af 7 gange                     | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | 202.886 | 202.886   | 202.886   |            |
| Grundrengøring og oliering af trapper             | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | 46.431  | 46.431    | 46.431    |            |
| Maling af trappeopgang                            | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | 210.060   | -       | -       | -       | -       | -       | 210.060   | 210.060   |            |
| Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft        | 11641 | Planlagt | -         | -       | 27.861  | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | 27.861    | 50.706    |            |
| Kældergange - malerbehandling                     | 11641 | Planlagt | -         | -       | -       | 58.870  | -         | -       | -       | -       | -       | -       | 58.870    | 58.870    |            |
| Hårde hvidevarer                                  | 11641 | Planlagt | 54.390    | 55.493  | 56.599  | 57.728  | 58.892    | 60.051  | 61.268  | 62.484  | 63.731  | 65.004  | 595.640   | 1.084.187 |            |
| Bygning, fælles indvendig - I alt                 |       |          | 585.245   | 58.428  | 59.613  | 149.613 | 120.884   | 273.324 | 102.402 | 65.816  | 94.984  | 108.677 | 319.147   | 1.352.888 | 3.002.003  |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer          |       |          |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |           |            |
| Aflob                                             | 11651 | Planlagt | 6.216     | 6.342   | 6.469   | 6.598   | 6.731     | 6.863   | 7.002   | 7.141   | 7.284   | 7.429   | 68.075    | 123.912   |            |
| El og belysning                                   | 11652 | Planlagt | 27.972    | 28.539  | 29.108  | 29.689  | 30.287    | 30.884  | 31.509  | 32.135  | 32.776  | 33.431  | 306.330   | 557.583   |            |
| Energimærkning                                    | 11652 | Planlagt | -         | -       | 18.843  | -       | -         | -       | -       | 20.803  | -       | -       | 39.646    | 72.158    |            |
| Udskiftning af dykpumper/grundvandspumer          | 11654 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | 50.479    | -       | -       | -       | -       | -       | 50.479    | 50.479    |            |
| Beholder rensning Krüger service                  | 11654 | Planlagt | 15.540    | 15.855  | 16.171  | 16.494  | 16.826    | 17.158  | 17.505  | 17.853  | 18.209  | 18.573  | 170.184   | 309.769   |            |
| Vvs anlæg                                         | 11654 | Planlagt | 15.543    | 15.853  | 16.170  | 16.494  | 16.824    | 17.160  | 17.503  | 17.853  | 18.210  | 18.574  | 170.184   | 309.795   |            |
| Udskiftning af forbrugsmålere                     | 11655 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | 185.725 | 185.725   | 338.050   |            |
| Udskiftning af veksler                            | 11655 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | 66.312  | -       | -       | -       | -       | 66.312    | 174.282   |            |
| Varmeanlæg rør og radiatorer                      | 11655 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 2.045.169 |            |
| Udskiftning af varmecentral og varmtvandsbeholder | 11655 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 331.393   |            |
| Ventilations anlæg - udskiftning af motor         | 11657 | Planlagt | -         | -       | 32.343  | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | 32.343    | 58.863    |            |
| Rensning af ventilationsanlæg                     | 11657 | Planlagt | -         | 63.420  | -       | -       | 67.305    | -       | -       | 71.410  | -       | -       | 202.135   | 371.215   |            |
| Ventilation service                               | 11657 | Planlagt | 4.662     | 4.757   | 4.851   | 4.948   | 5.048     | 5.147   | 5.252   | 5.356   | 5.463   | 5.572   | 51.056    | 92.931    |            |
| EDB - internt - aktivt udstyr                     | 11658 | Planlagt | 37.853    | -       | -       | -       | -         | 41.794  | -       | -       | -       | -       | 79.647    | 144.995   |            |
| EDB - internt - kabling                           | 11658 | Planlagt | -         | -       | -       | 418.253 | -         | -       | -       | -       | -       | -       | 418.253   | 418.253   |            |
| Dørtelefonanlæg - kabling                         | 11658 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | 130.025 | -       | -       | -       | -       | 130.025   | 130.025   |            |
| Brandmeldeanlæg                                   | 11658 | Planlagt | 7.770     | 7.928   | 8.086   | 8.247   | 8.413     | 8.579   | 8.753   | 8.926   | 9.104   | 9.286   | 85.092    | 154.885   |            |
| Brandsikring                                      | 11658 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 250.000   |            |
| Elevatore vedligeholdelse inkl. service           | 11658 | Planlagt | 23.310    | 23.783  | 24.257  | 24.741  | 25.239    | 25.736  | 26.258  | 26.779  | 27.313  | 27.859  | 255.275   | 464.653   |            |
| Modernisering af Elevator                         | 11658 | Planlagt | -         | -       | -       | -       | -         | -       | -       | -       | -       | -       | -         | 375.000   |            |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt  |       |          | 417.070   | 138.866 | 166.477 | 156.298 | 525.464   | 227.152 | 349.658 | 113.782 | 208.256 | 118.359 | 306.449   | 2.310.761 | 6.773.410  |
| Materiel                                          |       |          |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |           |            |
| Småmateriel                                       | 11662 | Planlagt | 1.554     | 1.586   | 1.617   | 1.649   | 1.683     | 1.716   | 1.751   | 1.785   | 1.821   | 1.857   | 17.019    | 30.977    |            |
| Materiel - I alt                                  |       |          | 12.784    | 1.554   | 1.586   | 1.617   | 1.649     | 1.683   | 1.716   | 1.751   | 1.785   | 1.821   | 1.857     | 17.019    | 30.977     |
|                                                   |       |          |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |           |            |
| Planlagt vedligeholdelse i alt                    |       |          | 1.614.994 | 516.538 | 566.140 | 693.080 | 1.045.199 | 851.484 | 780.618 | 563.959 | 657.605 | 649.228 | 1.026.212 | 7.350.063 | 16.995.151 |
|                                                   |       |          |           |         |         |         |           |         |         |         |         |         |           |           |            |
| Fornylse og vedligeholdelse i alt                 |       |          | 1.614.994 | 516.538 | 566.140 | 693.080 | 1.045.199 | 851.484 | 780.618 | 563.959 | 657.605 | 649.228 | 1.026.212 | 7.350.063 | 16.995.151 |

|                                             |       |            | Regnskab | 5-434 Sundby Kollegiet, København S |         |         |         |             |           |         |         |         |         |             |             |
|---------------------------------------------|-------|------------|----------|-------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------------|
| (i 1. kr.)                                  | Konto | Vedl. Type | 2025     | 2047                                | 2048    | 2049    | 2050    | 2051        | 2052      | 2053    | 2054    | 2055    | 2056    | I alt       | I alt 30 år |
| Terræn                                      |       |            |          |                                     |         |         |         |             |           |         |         |         |         |             |             |
| Vej- og stibelægning                        | 11611 | Planlagt   |          | 5.683                               | 5.822   | 5.822   | 5.822   | 5.822       | 5.822     | 5.822   | 5.822   | 5.822   | 5.822   | 58.081      | 151.012     |
| Havelåger - malerbehandling                 | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 17.143  | -       | -           | -         | 17.143  | -       | -       | -       | 34.286      | 103.365     |
| Malerbehandling af plankeværk ved de 2 lave | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | -           | 21.009    | -       | -       | -       | -       | 21.009      | 88.902      |
| Havemur - reparationer                      | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 9.894   | -       | -           | 9.894     | -       | -       | 9.894   | -       | 29.682      | 85.545      |
| Kældertrapper -reparation                   | 11611 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | 16.072      | -         | -       | -       | -       | 16.072  | 32.144      | 85.508      |
| Service abonnement på grundvandspumper      | 11612 | Planlagt   |          | 3.789                               | 3.881   | 3.881   | 3.881   | 3.881       | 3.881     | 3.881   | 3.881   | 3.881   | 3.881   | 38.718      | 100.673     |
| Kloakanlæg - rensning af brønde mv.         | 11612 | Planlagt   |          | 9.472                               | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703       | 9.703     | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 96.799      | 251.684     |
| Ude belysning                               | 11612 | Planlagt   |          | 6.153                               | 6.303   | 6.303   | 6.303   | 6.303       | 6.303     | 6.303   | 6.303   | 6.303   | 6.303   | 62.880      | 163.490     |
| Udskiftning af havemøbler                   | 11613 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 12.500  | -       | -           | -         | -       | 12.500  | -       | -       | 25.000      | 75.000      |
| Græsslåmaskine                              | 11614 | Planlagt   |          | -                                   | -       | 78.011  | -       | -           | -         | -       | -       | -       | -       | 78.011      | 196.324     |
| Beskæring af træer                          | 11614 | Planlagt   |          | -                                   | 44.578  | -       | -       | -           | -         | 44.578  | -       | -       | -       | 89.156      | 228.648     |
| Træer, buske, hække - haveanlæg             | 11614 | Planlagt   |          | 13.261                              | 13.584  | 13.584  | 13.584  | 13.584      | 13.584    | 13.584  | 13.584  | 13.584  | 13.584  | 135.517     | 352.356     |
| Terræn - I alt                              |       |            | 104.553  | 38.358                              | 83.871  | 156.841 | 39.293  | 55.365      | 70.196    | 101.014 | 51.793  | 49.187  | 55.365  | 701.283     | 1.882.507   |
| Bygning, klimaskærm                         |       |            |          |                                     |         |         |         |             |           |         |         |         |         |             |             |
| Tilstandsrapport                            | 11621 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | 50.000  | -           | -         | -       | -       | 50.000  | -       | 100.000     | 300.000     |
| Fuge reparationer og sætningsskader         | 11622 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | -           | -         | -       | -       | -       | -       | -           | 25.503      |
| Facaderenovering                            | 11622 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | -           | -         | -       | -       | -       | -       | -           | 195.019     |
| Tagpap - små reparationer                   | 11623 | Planlagt   |          | 5.683                               | 5.822   | 5.822   | 5.822   | 5.822       | 5.822     | 5.822   | 5.822   | 5.822   | 5.822   | 58.081      | 151.012     |
| Tagpap - fælleslokale - udskiftning         | 11623 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | -           | -         | -       | -       | -       | -       | -           | 37.500      |
| Nyt tag                                     | 11623 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | -           | 5.821.500 | -       | -       | -       | -       | 5.821.500   | 5.821.500   |
| Ovenlysvinduer                              | 11626 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | 7.916   | -           | -         | -       | -       | 7.916   | -       | 15.832      | 41.598      |
| Vinduer - udskiftning i højhuset            | 11626 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | 5.821.500   | -         | -       | -       | -       | -       | 5.821.500   | 5.821.500   |
| Udskiftning udvendige fuger ved vinduer     | 11626 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | 318.475     | -         | -       | -       | -       | -       | 318.475     | 568.475     |
| Vinduer - udskf. højhus finansiering (60%)  | 11626 | Planlagt   |          | -                                   | -       | -       | -       | (3.492.900) | -         | -       | -       | -       | -       | (3.492.900) | (3.492.900) |
| Vedligeholdelse af vinduer/døre             | 11626 | Planlagt   |          | 9.472                               | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703       | 9.703     | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 96.799      | 251.684     |
| Låse og nøgler                              | 11626 | Planlagt   |          | 9.472                               | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703       | 9.703     | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 9.703   | 96.799      | 251.684     |
| Bygning, klimaskærm - I alt                 |       |            | 269.854  | 24.627                              | 25.228  | 25.228  | 83.144  | 2.672.303   | 5.846.728 | 25.228  | 25.228  | 83.144  | 25.228  | 8.836.086   | 9.972.575   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed               |       |            |          |                                     |         |         |         |             |           |         |         |         |         |             |             |
| Udskiftning af plast fodlister il ejemål    | 11631 | Planlagt   |          | 11.366                              | 11.643  | 11.643  | 11.643  | 11.643      | 11.643    | 11.643  | 11.643  | 11.643  | 11.643  | 116.153     | 302.017     |
| Afd. udgift ved fraflytning                 | 11631 | Planlagt   |          | 259.998                             | 266.333 | 266.333 | 266.333 | 266.333     | 266.333   | 266.333 | 266.333 | 266.333 | 266.333 | 2.656.995   | 6.908.501   |
| Rep. Sanitet                                | 11631 | Planlagt   |          | 11.366                              | 11.643  | 11.643  | 11.643  | 11.643      | 11.643    | 11.643  | 11.643  | 11.643  | 11.643  | 116.153     | 302.017     |
| Sanitet                                     | 11632 | Planlagt   |          | 15.155                              | 15.524  | 15.524  | 15.524  | 15.524      | 15.524    | 15.524  | 15.524  | 15.524  | 15.524  | 154.871     | 402.685     |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt       |       |            | 225.489  | 297.885                             | 305.143 | 305.143 | 305.143 | 305.143     | 305.143   | 305.143 | 305.143 | 305.143 | 305.143 | 3.044.172   | 7.915.220   |



|                                                         |       |          |                  |                |                |                |                |                  |                  |                |                |                  |                  |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------|----------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bygning, fælles indvendig</b>                        |       |          |                  |                |                |                |                |                  |                  |                |                |                  |                  |                   |                   |
| Udstyr i adgangsveje                                    | 11641 | Planlagt | 4.922            | 5.042          | 5.042          | 5.042          | 5.042          | 5.042            | 5.042            | 5.042          | 5.042          | 5.042            | 50.300           | 130.790           |                   |
| Udskiftning inventar i fælleskøkkener og fælles         | 11641 | Planlagt | -                | 42.858         | -              | -              | 42.858         | -                | -                | 42.858         | -              | -                | 128.574          | 365.790           |                   |
| Malerbehandling køkkenr 3 stk                           | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 40.000            |                   |
| Fælleskøkkener - udskiftning inventar                   | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 650.000           |                   |
| Gange - fællesarealer reparation af linoleum            | 11641 | Planlagt | -                | -              | 30.283         | -              | -              | -                | -                | 30.283         | -              | -                | 60.566           | 157.207           |                   |
| Gange - udskiftning af linoleum på gange                | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 154.516           |                   |
| Linoleum og malerbehandling i fælleskøkkener            | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 90.000            |                   |
| Maleristandsættelse af 7 gange                          | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 202.886           |                   |
| Grundrengøring og oliering af trapper                   | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 46.431            |                   |
| Maling af trappeopgang                                  | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | 242.265          | 242.265          | 452.325           |                   |
| Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft              | 11641 | Planlagt | -                | -              | 33.433         | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | 33.433           | 84.139            |                   |
| Kældergange - malerbehandling                           | 11641 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | 69.261         | -                | 69.261           | 128.131           |                   |
| Hårde hvidevarer                                        | 11641 | Planlagt | 66.303           | 67.918         | 67.918         | 67.918         | 67.918         | 67.918           | 67.918           | 67.918         | 67.918         | 67.918           | 677.565          | 1.761.752         |                   |
| <b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>                |       |          | <b>585.245</b>   | <b>71.225</b>  | <b>115.818</b> | <b>136.676</b> | <b>72.960</b>  | <b>115.818</b>   | <b>72.960</b>    | <b>72.960</b>  | <b>146.101</b> | <b>142.221</b>   | <b>315.225</b>   | <b>1.261.964</b>  | <b>4.263.967</b>  |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>         |       |          |                  |                |                |                |                |                  |                  |                |                |                  |                  |                   |                   |
| Aflob                                                   | 11651 | Planlagt | 7.578            | 7.762          | 7.762          | 7.762          | 7.762          | 7.762            | 7.762            | 7.762          | 7.762          | 7.762            | 77.436           | 201.348           |                   |
| El og belysning                                         | 11652 | Planlagt | 34.099           | 34.929         | 34.929         | 34.929         | 34.929         | 34.929           | 34.929           | 34.929         | 34.929         | 34.929           | 348.460          | 906.043           |                   |
| Energimærkning                                          | 11652 | Planlagt | -                | -              | 22.611         | -              | -              | -                | -                | -              | 22.611         | -                | 45.222           | 117.380           |                   |
| Udskiftning af dykpumper/grundvandspumer                | 11654 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | 58.215           | 108.694           |                   |
| Beholder rensning Krüger service                        | 11654 | Planlagt | 18.944           | 19.405         | 19.405         | 19.405         | 19.405         | 19.405           | 19.405           | 19.405         | 19.405         | 19.405           | 193.589          | 503.358           |                   |
| Vvs anlæg                                               | 11654 | Planlagt | 18.946           | 19.325         | 19.711         | 20.105         | 20.508         | 20.508           | 20.508           | 20.508         | 20.508         | 20.508           | 201.135          | 510.930           |                   |
| Udskiftning af forbrugsmålere                           | 11655 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | 194.050          | 194.050          | 532.100           |                   |
| Udskiftning af veksler                                  | 11655 | Planlagt | -                | -              | 75.001         | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | 75.001           | 150.002           |                   |
| Varmeanlæg rør og radiatorer                            | 11655 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 2.045.169         |                   |
| Udskiftning af varmecentral og varmtvandsbeholder       | 11655 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 331.393           |                   |
| Ventilations anlæg - udskiftning af motor               | 11657 | Planlagt | -                | -              | 38.810         | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 38.810            |                   |
| Rensning af ventilationsanlæg                           | 11657 | Planlagt | 75.775           | -              | -              | 77.620         | -              | -                | 77.620           | -              | -              | -                | 77.620           | 308.635           |                   |
| Ventilation service                                     | 11657 | Planlagt | 5.683            | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822          | 5.822            | 5.822            | 5.822          | 5.822          | 5.822            | 58.081           | 151.012           |                   |
| EDB - internt - aktivt udstyr                           | 11658 | Planlagt | 46.148           | -              | -              | -              | -              | 47.270           | -                | -              | -              | -                | -                | 93.418            |                   |
| EDB - internt - kabling                                 | 11658 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 418.253           |                   |
| Dørtelfonanlæg - kabling                                | 11658 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 130.025           |                   |
| Brandmeldeanlæg                                         | 11658 | Planlagt | 9.472            | 9.703          | 9.703          | 9.703          | 9.703          | 9.703            | 9.703            | 9.703          | 9.703          | 9.703            | 96.799           | 251.684           |                   |
| Brandsikring                                            | 11658 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | 358.625        | -                | 358.625          | 608.625           |                   |
| Elevatorex vedligeholdelse inkl. service                | 11658 | Planlagt | 28.416           | 29.108         | 29.108         | 29.108         | 29.108         | 29.108           | 29.108           | 29.108         | 29.108         | 29.108           | 290.388          | 755.041           |                   |
| Modernisering af Elevator                               | 11658 | Planlagt | -                | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 375.000           |                   |
| <b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b> |       |          | <b>417.070</b>   | <b>245.061</b> | <b>126.054</b> | <b>262.862</b> | <b>204.454</b> | <b>127.237</b>   | <b>174.507</b>   | <b>204.857</b> | <b>149.848</b> | <b>485.862</b>   | <b>532.123</b>   | <b>2.512.865</b>  | <b>9.286.275</b>  |
| <b>Materiel</b>                                         |       |          |                  |                |                |                |                |                  |                  |                |                |                  |                  |                   |                   |
| Småmateriel                                             | 11662 | Planlagt | 1.894            | 1.941          | 1.941          | 1.941          | 1.941          | 1.941            | 1.941            | 1.941          | 1.941          | 1.941            | 19.363           | 50.340            |                   |
| <b>Materiel - I alt</b>                                 |       |          | <b>12.784</b>    | <b>1.894</b>   | <b>1.941</b>   | <b>1.941</b>   | <b>1.941</b>   | <b>1.941</b>     | <b>1.941</b>     | <b>1.941</b>   | <b>1.941</b>   | <b>1.941</b>     | <b>19.363</b>    | <b>50.340</b>     |                   |
| <b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>                   |       |          | <b>1.614.994</b> | <b>679.050</b> | <b>658.055</b> | <b>888.691</b> | <b>706.935</b> | <b>3.277.807</b> | <b>6.471.475</b> | <b>711.143</b> | <b>680.054</b> | <b>1.067.498</b> | <b>1.235.025</b> | <b>16.375.733</b> | <b>33.370.884</b> |

## Internetbudget

|                                              | Regnskab<br>2025 | Budget<br>2026 | Budget<br>2027 |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1) Signallevering                            | 0                | 137.400        | 128.000        |
| 1.1) Tilslutninger fælles                    | 0                | 0              | 0              |
| 2) Vedligeholdelse m.m.                      | 0                | 6.000          | 0              |
| Udgifter før honorar                         | 0                | 143.400        | 128.000        |
| 3) Administrationshonorar                    | 0                | 9.264          | 9.542          |
| Internetudgifter i alt                       | 0                | 152.664        | 137.542        |
| Tilslutninger fælles                         | 0                | 0              | 0              |
| +/- Resultat overført fra sidste regnskabsår | 18.843           | 18.843         | 28.893         |
| Lejernes acointindbetalinger                 | 0                | -142.614       |                |
| <b>Fællesantennebudget i alt</b>             | <b>18.843</b>    | <b>28.893</b>  | <b>166.435</b> |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <b>Internetbidrag fra 1. januar</b> | <b>122</b> |
|-------------------------------------|------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Nuværende månedligt bidrag | 99 pr. bolig |
|----------------------------|--------------|

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Antal tilsluttede lejemål           | 114 |
| Antal tilsluttede fællesrum o.lign. | 0   |
| Tilslutninger i alt                 | 114 |