

Budget 2026 for Sundby Kollegiet

I budgettet for 2026 er der lagt op til en huslejestigning på 0,00 %. Dette sker på baggrund af den nuværende lejeledighed i afdelingen, og som en midlertidig løsning for at imødekomme den økonomiske situation.

Det skal bemærkes, at to boliger er solgt, men da der fortsat er lejeindtægter fra disse i 2025, er de automatisk medregnet i budgettet for 2026. Der er ikke taget højde for denne ændring i 2026-budgettet, men der vil i budgettet for 2027 blive taget stilling til, hvilken betydning salget har for afdelingens økonomi fremadrettet.

Som en del af den midlertidige tilpasning vil der i 2026 ske en nedsættelse af henlæggelser, hvilket skal ses i lyset af afdelingens aktuelle økonomiske udfordringer.

Der gøres opmærksom på, at afdelingen har store udgiftsposter på konto 125 og 127, som fortsat påvirker budgettet væsentligt. Derudover sker der en afvikling af underskud på konto 133, hvilket også skal indgå i den samlede vurdering af afdelingens økonomi.

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Boliger:	<u>0,00%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		17 m ²	4.389	4.389	0
		Internet	120	132	12
		Kontingent	91	91	0
Antal boliger	112	Leje pr. m2 udgør kr.	3.069		
Bruttoetageareal	2.034	heraf A-ordning kr.	54 pr. m2		
Ændres nye år (2034m2)					

Lejeændringer tidligere år:

1. august 2012	3,96%	1. januar 2024	2,99%
1. august 2013	1,61%	1. januar 2025	1,37%
1. august 2014	6,76%		
1. august 2015	0,96%		
1. august 2016	1,35%		
1. august 2017	2,30%		
1. august 2018	2,87%		
1. august 2019	4,94%		
1. august 2020	57,37%		
1. oktober 2023	20,55%		

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105 Nettokapitaludgifter	Priorite	171.600	172.000	172.000	0
106 Ejendomsskatter	Offent.			0	0
107 Vandudgifter	Offent.	156.903	156.000	163.000	7.000
109 Renovation	Offent.	160.456	168.000	182.000	14.000
110 Forsikringer	Fast	71.698	77.000	82.000	5.000
111 Energiforbrug	Fast	668.878	652.000	638.000	-14.000
112 Administrationsbidrag	Fast	474.741	481.000	513.000	32.000
113 Afdelingens pligtmæssige bidrag	Fast	89.318	0	0	0
Offentlige og faste udgifter i alt		1.621.994	1.534.000	1.578.000	44.000
114 Renholdelse	Variabel	636.295	637.000	667.000	30.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	12.767	2.000	0	-2.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	449.115	874.300	2.048.500	1.174.200
- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-449.115	-874.300	-2.048.500	-1.174.200
117 Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Variabel	42.330	100.000	70.000	-30.000
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-42.330	-100.000	-70.000	30.000
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	393.303	85.000	84.000	-1.000
119 Diverse udgifter	Variabel	89.894	40.000	100.000	60.000
Variable udgifter i alt		1.132.259	764.000	851.000	87.000
120 Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	841.000	881.000	853.000	-28.000
121 Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Henlæg.	110.000	110.000	110.000	0
122 Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	0	0	0	0
123 Henlæggelser til tab v. fraflytninger	Henlæg.	10.000	10.000	10.000	0
Henlæggelser i alt		961.000	1.001.000	973.000	-28.000
125 Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	1.379.853	1.377.000	1.386.000	9.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	25.798	0	0	0
127 Ydelse lån bygningskade		1.533.236	1.534.000	1.530.000	
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	155.859		150.000	150.000
- Dækket af dispositionsfonden	Ekstra.	-155.859		-150.000	-150.000
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	33.472	10.000	10.000	0
- Dækket af henlæggelser / disp. fond	Ekstra.	-33.472	-10.000	-10.000	0
131 Andre renter	Ekstra.	136.631		0	0
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	93.000	130.000	170.000	40.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	16.023	0	0	0
140 Diff. Finansiering §100		527			
Ekstraordinære udgifter i alt		3.185.068	3.041.000	3.086.000	49.000
Udgifter i alt		7.071.921	6.512.000	6.660.000	152.000

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201 Lejeindtægter :					
.2 Husleje kollegier	Ordinær	6.084.138	6.243.000	6.243.000	0
.3 Erhverv	Ordinær	0	0	0	0
.4 Garager / Carporte / P-pladser	Ordinær	0	0	0	0
202 Renteindtægter	Ordinær	174.806	6.000	150.000	144.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	82.362	76.000	80.000	4.000
204 Driftssikring m.v.	Ordinær	186.957	187.000	187.000	0
Ordinære indtægter i alt		6.528.263	6.512.000	6.660.000	148.000
206 Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	52.531	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		52.531	0	0	0
Indtægter i alt		6.580.794	6.512.000	6.660.000	148.000
Underskud		-491.127	0	0	-4.000

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 0
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 171.600

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 172.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2020	4.531 m3	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2021	3.446 m3	Vand 11,85
Forbrug 2022	3.337 m3	Statsafgift 8,20
Forbrug 2023	3.491 m3	Vandafledning 25,18
Forbrug 2024	3.675 m3	I alt 45,23

Budgetteret vandforbrug 3.600 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 163.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Dagrenovationsgebyr, beregnet antal enhe	40	4.330	178.396
Rotter	1	548	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			3.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			182.396

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 182.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 2%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 81.654

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 82.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v. Pålagt: 3%

Forbrug 2020	132.823 kWh	Forbrug 2020/2021	342 MWh
Forbrug 2021	134.003 kWh	Forbrug 2021/2022	323 MWh
Forbrug 2022	113.479 kWh	Forbrug 2022/2023	286 MWh
Forbrug 2023	115.083 kWh	Forbrug 2023/2024	315 MWh
Forbrug 2024	110.472 kWh	Forbrug 2024/2025	324 MWh

Forventet elforbrug i kWh	120.000	Forventet pris normaltarif	1,91 pr. kWh
Forventet varme i MWh	340	Forventet pris normaltarif	1.179 pr. mWh

.1 Forventet udgift til el	228.588
.2 Udgift til varme	401.019
.3 Energiovervågning	8.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 638.000

KTO. 112 BIDRAG TIL BOLIGORGANISATIONEN / ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 114 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 513.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønudgifter	452.715
Kørsel (sættes i nul, ingen udgift)	0
Drift af ejendomskontor	22.000
Projektleder	13.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	15.000

Personaleudgifter i alt 503.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Vinduespolering	18.000
Trappevask	81.000
Anden renholdelse	6.000
Snerydning og saltning	45.000
Skadedyrsbekæmpelse	14.000
	<u>164.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 667.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	35.663
116.2 Bygning, klimaskærm	141.250
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	118.750
116.4 Bygning, fælles indvendig	906.186
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	845.375
116.6 Materiel	1.250
116.7 Diverse	0

I alt 2.048.474

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 2.048.500

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	35.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	35.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 70.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	83.621
---	--------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 84.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

119.1 Kontingent til BL	19.726
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	3.000
119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	8.000
119.4 Administration, kontorhold, porto m.v.	1.000
119.4 Indstillingshonorar	53.027
119.5 Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	15.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 100.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.	
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.	1.150.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion	-297.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 853.000

KTO. 121 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (A-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.2 Istandsættelse ved fraflytning	110.000
-----------------------------------	---------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 110.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125	<u>Lån</u>		
	Brf. Kredit 11.100.000	2039	
	Saldo pr. 31/12 2024	6.033.493	
	Forventet Ydelse 2026		350.000
	Real DK 3.790.000	2050	
	Saldo pr. 31/12 2024	3.261.800	
	Forventet Ydelse 2026		156.000
	Brf Kredit 11.140.000	2053	
	Saldo pr. 31/12 2024	10.808.887	
	Forventet Ydelse 2026		276.000
	Brf. Kredit 4.363.000	2053	
	Saldo pr. 31/12 2024	4.233.319	
	Forventet Ydelse 2026		248.000
	Brf. Kredit 6.258.000	2053	
	Saldo pr. 31/12 2024	6.071.994	
	Forventet Ydelse 2026		356.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 1.386.000

KTO. 127 YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE

Afdelingen har modtaget driftsstøtte i forbindelse med renoveringssagen fra Københavns Kommune og Landsbyggefonden. Driftsstøtten skal betragtes som et lån som skal tilbagebetales på lige fod med lån til forbedrings­sager under konto 125. Udgiften til tilbagebetaling af lånet konteres på denne kontogruppe som strækker sig fra konto 132.1 - 132.5 afhængigt af lånetypen.

1. Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden med årlig ydelse på i alt kr.	0
5. Frikøb hjemfaldspligt	<u>1.530.301</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 1.530.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af boligorganisationen og afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	150.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	<u>10.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 160.000

KTO. 133 AFVIKLING AF OVER-/UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der er budgetteret med afvikling af saldoen på 10 år, sidste gang i 2035.

Saldo 31/12 2024	-1.697.556	<u>169.756</u> afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	93.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 170.000

KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens mellemregning (gnms.)	8.052.953	0,82%	66.389
Kursregulering ifm. Værdipapir		1,04%	83.880

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 150.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.2 Drift af fællesvaskeri	80.000
.4 Andet	<u>0</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 80.000

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internetbudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
1) Udgift til internetabonnement	154.918	159.568	159.568
2) Vedligeholdelse m.m.	0	2.000	4.000
3) TDC	14.970	21.228	0
Internetudgifter i alt	169.888	182.797	163.568
6) Administrationshonorar	16.067	9.394	9.540
Internetudgifter i alt	185.955	192.191	173.108
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	7.512	-27.380	7.760
- Lejernes acointindbetalinger	-185.706		
Fælles internetbudget i alt	7.760	164.811	180.868

Internet gældende fra 1. januar	132
--	------------

Nuværende	120 pr. bolig
-----------	---------------

Antal fællesrumstilslutninger	3
Antal lejemål	114

Tilslutninger i alt	117
---------------------	-----

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Vedligeholdelse	5.368.493	881.000	-874.300	0	5.375.193	-	-	1.150.000	33.350.000	-34.514.275	5.360.918
	Opsparing i alt	5.368.493	881.000	-874.300	0	5.375.193			1.150.000	33.350.000	-34.514.275	5.360.918

Intern beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	5.375.193	4.179.719	4.403.288	4.710.504	5.307.003	3.056.442	3.867.996	4.601.046	5.340.727	6.075.507		
Årets forbrug	-2.048.474	-926.431	-842.784	-553.501	-3.400.561	-338.446	-416.950	-410.319	-415.220	-519.785		-9.872.471
Rest	3.326.719	3.253.288	3.560.504	4.157.003	1.906.442	2.717.996	3.451.046	4.190.727	4.925.507	5.555.722		
Henlæggelse	853.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000		11.203.000
Ultimo	4.179.719	4.403.288	4.710.504	5.307.003	3.056.442	3.867.996	4.601.046	5.340.727	6.075.507	6.705.722		
Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	6.705.722	7.053.970	7.784.172	8.466.732	9.024.303	9.231.781	9.635.030	10.111.211	10.806.222	11.409.741		
Årets forbrug	-801.752	-419.798	-467.440	-592.429	-942.522	-746.751	-673.819	-454.989	-546.481	-535.894		-6.181.875
Rest	5.903.970	6.634.172	7.316.732	7.874.303	8.081.781	8.485.030	8.961.211	9.656.222	10.259.741	10.873.847		
Henlæggelse	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000		11.500.000
Ultimo	7.053.970	7.784.172	8.466.732	9.024.303	9.231.781	9.635.030	10.111.211	10.806.222	11.409.741	12.023.847		
Årstal	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055		TOTAL
Primosaldo	12.023.847	12.263.246	12.852.116	13.464.856	13.846.960	14.410.820	8.910.908	3.710.228	4.269.880	4.860.621		
Årets forbrug	-910.601	-561.130	-537.260	-767.896	-586.140	-6.649.912	-6.350.680	-590.348	-559.259	-946.703		-18.459.929
Rest	11.113.246	11.702.116	12.314.856	12.696.960	13.260.820	7.760.908	2.560.228	3.119.880	3.710.621	3.913.918		
Henlæggelse	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000	1.150.000		11.500.000
Ultimo	12.263.246	12.852.116	13.464.856	13.846.960	14.410.820	8.910.908	3.710.228	4.269.880	4.860.621	5.063.918		

5-434 Sundby Kollegiet

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-434 Sundby Kollegiet	Bolig	114	Bolig	1.568 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	466 m2
UBS almen	I alt	114	I alt	2.034 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	35.663	25.818	76.898	104.368	27.388	46.414	28.501	74.750	65.468	30.238	515.506
Bygning, klimaskærm	141.250	42.080	249.421	17.238	73.102	17.942	18.299	18.668	19.035	75.506	672.541
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.750	121.137	123.512	125.970	128.500	131.112	133.725	136.420	139.105	141.870	1.300.101
Bygning, fælles indvendig	906.186	622.181	256.890	123.394	80.732	51.890	52.925	85.706	77.905	56.148	2.313.957
Bygning, tekniske anlæg / installationer	845.375	113.940	134.763	181.205	3.089.486	89.708	182.092	93.339	112.243	214.530	5.056.681
Materiel	1.250	1.275	1.300	1.326	1.353	1.380	1.408	1.436	1.464	1.493	13.685
Planlagt vedligeholdelse i alt	2.048.474	926.431	842.784	553.501	3.400.561	338.446	416.950	410.319	415.220	519.785	9.872.471
Gnst. over 10 år											987.247
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	2.048.474	926.431	842.784	553.501	3.400.561	338.446	416.950	410.319	415.220	519.785	9.872.471
Gnst. over 10 år											987.247
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	2.048.474	926.431	842.784	553.501	3.400.561	338.446	416.950	410.319	415.220	519.785	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	1.306,42	590,84	537,49	353,00	2.168,73	215,85	265,91	261,68	264,81	331,50	
Gnst. over 10 år											629,62
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	45,23	41,14	27,02	166,00	16,52	20,35	20,03	20,27	25,37	

5-434 Sundby Kollegiet

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-434 Sundby Kollegiet	Bolig	114	Bolig	1.568 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	466 m2
UBS almen	I alt	114	I alt	2.034 m2

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	43.459	53.118	68.528	110.251	59.665	62.868	34.741	84.584	48.648	52.955	1.134.323
Bygning, klimaskærm	269.802	20.202	20.613	21.023	78.170	21.874	22.305	22.758	23.208	81.099	1.253.595
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.710	147.630	150.623	153.627	156.690	159.850	162.997	166.298	169.600	172.983	2.885.109
Bygning, fælles indvendig	90.915	58.428	59.613	149.613	120.884	273.324	102.402	65.816	94.984	108.677	3.438.613
Bygning, tekniske anlæg / installationer	251.343	138.866	166.477	156.298	525.464	227.152	349.658	113.782	208.256	118.359	7.312.336
Materiel	1.523	1.554	1.586	1.617	1.649	1.683	1.716	1.751	1.785	1.821	30.370
Planlagt vedligeholdelse i alt	801.752	419.798	467.440	592.429	942.522	746.751	673.819	454.989	546.481	535.894	16.054.346
Gnst. over 10 år											1.605.435
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	801.752	419.798	467.440	592.429	942.522	746.751	673.819	454.989	546.481	535.894	16.054.346
Gnst. over 10 år											1.605.435
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	801.752	419.798	467.440	592.429	942.522	746.751	673.819	454.989	546.481	535.894	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	511,32	267,73	298,11	377,82	601,10	476,24	429,73	290,17	348,52	341,77	
Gnst. over 10 år											394,25
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	45,23	41,14	27,02	166,00	16,52	20,35	20,03	20,27	25,37	

5-434 Sundby Kollegiet

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-434 Sundby Kollegiet	Bolig	114	Bolig	1.568 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	466 m2
UBS almen	I alt	114	I alt	2.034 m2

	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	82.564	38.358	83.871	156.841	39.293	55.365	70.196	101.014	51.793	49.187	1.862.805
Bygning, klimaskærm	24.144	24.627	25.228	25.228	83.144	6.165.203	5.846.728	25.228	25.228	83.144	13.581.497
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.440	179.965	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	4.716.298
Bygning, fælles indvendig	319.147	71.225	115.818	136.676	72.960	115.818	72.960	72.960	146.101	142.221	4.704.499
Bygning, tekniske anlæg / installationer	306.449	245.061	126.054	262.862	204.454	127.237	174.507	204.857	149.848	485.862	9.599.527
Materiel	1.857	1.894	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	49.649
Planlagt vedligeholdelse i alt	910.601	561.130	537.260	767.896	586.140	6.649.912	6.350.680	590.348	559.259	946.703	34.514.275
Gnst. over 10 år											3.451.428
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	910.601	561.130	537.260	767.896	586.140	6.649.912	6.350.680	590.348	559.259	946.703	34.514.275
Gnst. over 10 år											3.451.428
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	910.601	561.130	537.260	767.896	586.140	6.649.912	6.350.680	590.348	559.259	946.703	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	580,74	357,86	342,64	489,73	373,81	4.241,02	4.050,18	376,50	356,67	603,76	
Gnst. over 10 år											1.177,29
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	100,00	45,23	41,14	27,02	166,00	16,52	20,35	20,03	20,27	25,37	

			Regnskab	5-434 Sundby Kollegiet											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Terraen															
Vej- og stibelægning	11611	Planlagt		3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
Havelåger - malerbehandling	11611	Planlagt		-	-	-	11.714	-	-	-	12.686	-	-	24.400	24.400
Malerbehandling af plankeværk ved de 2 lave t	11611	Planlagt		-	-	14.076	-	-	-	-	-	15.853	-	29.929	29.929
Havemur - reparationer	11611	Planlagt		-	-	6.629	-	-	7.038	-	-	7.466	-	21.133	21.133
Kældertrapper -reparation	11611	Planlagt		10.353	-	-	-	-	11.431	-	-	-	-	21.784	21.784
Service abonnement på grundvandspumper	11612	Planlagt		2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370
Kloakanlæg - rensning af brønde mv.	11612	Planlagt		6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Ude belysning	11612	Planlagt		4.060	4.141	4.223	4.307	4.394	4.483	4.572	4.664	4.756	4.850	44.450	44.450
Udskiftning af havemøbler	11613	Planlagt		-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	25.000	25.000
Græsslåmaskine	11614	Planlagt		-	-	-	53.305	-	-	-	-	-	-	53.305	53.305
Beskæring af træer	11614	Planlagt		-	-	29.868	-	-	-	-	32.988	-	-	62.856	62.856
Træer, buske, hække - haveanlæg	11614	Planlagt		8.750	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	95.797	95.797
Terraen - I alt			23.505	35.663	25.818	76.898	104.368	27.388	46.414	28.501	74.750	65.468	30.238	515.506	515.506
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	100.000
Facaderenovering	11622	Planlagt		-	-	195.019	-	-	-	-	-	-	-	195.019	195.019
Fuge reparationer og sætningskader	11622	Planlagt		25.000	25.503	-	-	-	-	-	-	-	-	50.503	50.503
Tagpap - små reparationer	11623	Planlagt		3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
Tagpap - fælleslokale - udskiftning	11623	Planlagt		-	-	37.500	-	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500
Indgangsparti vinduer/dør samt kobberbeklæd	11626	Planlagt		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Ovenlysvinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	5.518	-	-	-	-	6.092	11.610	11.610
Vedligeholdelse af vinduer/døre	11626	Planlagt		6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Låse og nøgler	11626	Planlagt		6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Bygning, klimaskærm - I alt			51.184	141.250	42.080	249.421	17.238	73.102	17.942	18.299	18.668	19.035	75.506	672.541	672.541
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Udskiftning af plast fodlister il ejemål	11631	Planlagt		7.500	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	82.113	82.113
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		93.750	95.634	97.509	99.450	101.447	103.509	105.572	107.700	109.819	112.003	1.026.393	1.026.393
Rep. Sanitet	11631	Planlagt		7.500	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	82.113	82.113
Sanitet	11632	Planlagt		10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482	109.482
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			#V/ERDI!	118.750	121.137	123.512	125.970	128.500	131.112	133.725	136.420	139.105	141.870	1.300.101	1.300.101

			Regnskab		5-434 Sundby Kollegiet										
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
	Udstyr i adgangsveje	11641	Planlagt	3.248	3.313	3.378	3.446	3.515	3.586	3.658	3.731	3.805	3.880	35.560	35.560
	Udskiftning inventar i fælleskøkkener og fælles	11641	Planlagt	-	28.160	-	-	29.875	-	-	31.715	-	-	89.750	89.750
	Fælleskøkkener - udskiftning inventar	11641	Planlagt	325.000	331.533	130.000	-	-	-	-	-	-	-	786.533	786.533
	Gange - fællesarealer reparation af linoleum	11641	Planlagt	-	-	-	20.693	-	-	-	-	22.851	-	43.544	43.544
	Gange - udskiftning af linoleum på gange	11641	Planlagt	75.000	76.508	78.008	30.000	-	-	-	-	-	-	259.516	259.516
	Linoleum og malerbehandling i fælleskøkkener	11641	Planlagt	135.325	138.038	-	-	-	-	-	-	-	-	273.363	273.363
	Malerstandsættelse af 7 gange	11641	Planlagt	136.553	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.553	136.553
	Grundrengøring og oliering af trapper	11641	Planlagt	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
	Maling af trappeopgang	11641	Planlagt	156.060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.060	156.060
	Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft	11641	Planlagt	-	-	-	22.845	-	-	-	-	-	-	22.845	22.845
	Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	43.750	44.629	45.504	46.410	47.342	48.304	49.267	50.260	51.249	52.268	478.983	478.983
Bygning, fælles indvendig - I alt			#VÆRDI!	906.186	622.181	256.890	123.394	80.732	51.890	52.925	85.706	77.905	56.148	2.313.957	2.313.957
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	Afløb	11651	Planlagt	5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
	Energimærkning	11652	Planlagt	-	-	-	15.450	-	-	-	-	17.062	-	32.512	32.512
	El og belysning	11652	Planlagt	22.500	22.952	23.402	23.868	24.347	24.842	25.337	25.848	26.357	26.881	246.334	246.334
	Udskiftning af dykpumper/grundvandspumer	11654	Planlagt	37.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500
	Beholder rensning Krüger service	11654	Planlagt	12.500	12.751	13.001	13.260	13.526	13.801	14.076	14.360	14.643	14.934	136.852	136.852
	Vvs anlæg	11654	Planlagt	12.500	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	136.873	136.873
	Montering af fjernafæste forbrugsmålere	11655	Planlagt	676.625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676.625	676.625
	Udskiftning af veksler	11655	Planlagt	-	-	50.251	-	-	-	-	-	-	57.719	107.970	107.970
	Varmeanlæg rør og radiatorer	11655	Planlagt	-	-	-	-	2.045.169	-	-	-	-	-	2.045.169	2.045.169
	Udskiftning af varmecentral og varmtvandsbeh	11655	Planlagt	-	-	-	-	331.393	-	-	-	-	-	331.393	331.393
	Ventilations anlæg - udskiftning af motor	11657	Planlagt	-	-	-	26.520	-	-	-	-	-	-	26.520	26.520
	Rensning af ventilationsanlæg	11657	Planlagt	50.000	-	-	53.040	-	-	56.305	-	-	59.735	219.080	219.080
	Ventilation service	11657	Planlagt	3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
	EDB - internt - aktivt udstyr	11658	Planlagt	-	31.058	-	-	-	-	34.290	-	-	-	65.348	65.348
	Brandmeldeanlæg	11658	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
	Brandsikring	11658	Planlagt	-	-	-	-	250.000	-	-	-	-	-	250.000	250.000
	Elevatore vedligeholdelse inkl. service	11658	Planlagt	18.750	19.127	19.502	19.890	20.289	20.702	21.114	21.540	21.964	22.401	205.279	205.279
	Modernisering af Elevator	11658	Planlagt	-	-	-	-	375.000	-	-	-	-	-	375.000	375.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			161.199	845.375	113.940	134.763	181.205	3.089.486	89.708	182.092	93.339	112.243	214.530	5.056.681	5.056.681
Materiel															
	Småmateriel	11662	Planlagt	1.250	1.275	1.300	1.326	1.353	1.380	1.408	1.436	1.464	1.493	13.685	13.685
Materiel - I alt			3.775	1.250	1.275	1.300	1.326	1.353	1.380	1.408	1.436	1.464	1.493	13.685	13.685
Planlagt vedligeholdelse i alt															
			#VÆRDI!	2.048.474	926.431	842.784	553.501	3.400.561	338.446	416.950	410.319	415.220	519.785	9.872.471	9.872.471
Fornyelse og vedligeholdelse i alt															
			#VÆRDI!	2.048.474	926.431	842.784	553.501	3.400.561	338.446	416.950	410.319	415.220	519.785	9.872.471	9.872.471

			Regnskab	5-434 Sundby Kollegiet											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
			Regnskab	5-434 Sundby Kollegiet											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
Terraen															
	Vej- og stibelægning	11611	Planlagt	4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
	Havelåger - malerbehandling	11611	Planlagt	-	13.729	-	-	-	14.864	-	-	-	16.086	44.679	69.079
	Malerbehandling af plankeværk ved de 2 lave t	11611	Planlagt	-	-	-	-	17.858	-	-	-	-	-	17.858	47.787
	Havemur - reparationer	11611	Planlagt	-	7.924	-	-	8.410	-	-	8.926	-	-	25.260	46.393
	Kældertrapper -reparation	11611	Planlagt	12.616	-	-	-	-	13.935	-	-	-	-	26.551	48.335
	Service abonnement på grundvandspumper	11612	Planlagt	3.047	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.370	60.740
	Kloakanlæg - rensning af brønde mv.	11612	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
	Ude belysning	11612	Planlagt	4.947	5.047	5.150	5.252	5.357	5.465	5.573	5.685	5.798	5.914	54.188	98.638
	Udskiftning af havemøbler	11613	Planlagt	-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	25.000	50.000
	Græsslåmaskine	11614	Planlagt	-	-	-	65.008	-	-	-	-	-	-	65.008	118.313
	Beskæring af træer	11614	Planlagt	-	-	36.423	-	-	-	-	40.213	-	-	76.636	139.492
	Træer, buske, hække - haveanlæg	11614	Planlagt	10.663	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	116.791	212.588
Terraen - I alt			23.505	43.459	53.118	68.528	110.251	59.665	62.868	34.741	84.584	48.648	52.955	618.817	1.134.323
Bygning, klimaskærm															
	Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	200.000
	Facaderenovering	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.019
	Fuge reparationer og sætningssskader	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.503
	Tagpap - små reparationer	11623	Planlagt	4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
	Tagpap - fælleslokale - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500
	Indgangsparti vinduer/dør samt kobberbeklæd	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
	Ovenlysvinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	6.728	-	-	-	-	7.428	14.156	25.766
	Udskiftning udvendige fuger ved vinduer	11626	Planlagt	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000
	Vedligeholdelse af vinduer/døre	11626	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
Bygning, klimaskærm - I alt			51.184	269.802	20.202	20.613	21.023	78.170	21.874	22.305	22.758	23.208	81.099	581.054	1.253.595
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Udskiftning af plast fodlister il ejemål	11631	Planlagt	9.140	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	100.107	182.220
	Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	114.244	116.550	118.913	121.284	123.703	126.197	128.681	131.288	133.894	136.566	1.251.320	2.277.713
	Rep. Sanitet	11631	Planlagt	9.140	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	100.107	182.220
	Sanitet	11632	Planlagt	12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			#VÆRDI!	144.710	147.630	150.623	153.627	156.690	159.850	162.997	166.298	169.600	172.983	1.585.008	2.885.109
Bygning, fælles indvendig															
	Udstyr i adgangsveje	11641	Planlagt	3.958	4.038	4.120	4.202	4.286	4.372	4.458	4.548	4.639	4.731	43.352	78.912
	Udskiftning inventar i fælleskøkkener og fælles	11641	Planlagt	33.643	-	-	35.715	-	-	37.893	-	-	40.215	147.466	237.216
	Fælleskøkkener - udskiftning inventar	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.533
	Gange - fællesarealer reparation af linoleum	11641	Planlagt	-	-	-	25.236	-	-	-	-	27.861	-	53.097	96.641
	Gange - udskiftning af linoleum på gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259.516
	Linoleum og malerbehandling i fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.363
	Maleristandsættelse af 7 gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.553
	Grundrengøring og oliering af trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
	Maling af trappeopgang	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	210.060	-	-	-	-	210.060	366.120
	Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft	11641	Planlagt	-	-	-	27.861	-	-	-	-	-	-	27.861	50.706
	Kældergerange - malerbehandling	11641	Planlagt	-	-	-	-	58.870	-	-	-	-	-	58.870	58.870
	Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	53.314	54.390	55.493	56.599	57.728	58.892	60.051	61.268	62.484	63.731	583.950	1.062.933
Bygning, fælles indvendig - I alt			#VÆRDI!	90.915	58.428	59.613	149.613	120.884	273.324	102.402	65.816	94.984	108.677	1.124.656	3.438.613

			Regnskab	5-434 Sundby Kollegiet											
			2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Energimærkning	11652	Planlagt		-	-	-	18.843	-	-	-	-	20.803	-	39.646	72.158
El og belysning	11652	Planlagt		27.419	27.972	28.539	29.108	29.689	30.287	30.884	31.509	32.135	32.776	300.318	546.652
Udskiftning af dykpumper/grundvandspumper	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	50.479	-	-	-	-	50.479	87.979
Beholder rensning Krüger service	11654	Planlagt		15.233	15.540	15.855	16.171	16.494	16.826	17.158	17.505	17.853	18.209	166.844	303.696
Vvs anlæg	11654	Planlagt		15.238	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	166.848	303.721
Montering af fjernafæste forbrugsmålere	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676.625
Udskiftning af forbrugsmålere	11655	Planlagt		152.325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.325	152.325
Udskiftning af vekslere	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.312	174.282
Varmeanlæg rør og radiatorer	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	66.312	-	-	-	-	2.045.169
Udskiftning af varmecentral og varmtvandsbeh	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331.393
Ventilations anlæg - udskiftning af motor	11657	Planlagt		-	-	-	32.343	-	-	-	-	-	-	-	58.863
Rensning af ventilationsanlæg	11657	Planlagt		-	-	63.420	-	-	67.305	-	-	71.410	-	202.135	421.215
Ventilation service	11657	Planlagt		4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
EDB - internt - aktivt udstyr	11658	Planlagt		-	37.853	-	-	-	-	41.794	-	-	-	79.647	144.995
EDB - internt - kabling	11658	Planlagt		-	-	-	-	418.253	-	-	-	-	-	418.253	418.253
Dørtelefonanlæg - kabling	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	130.025	-	-	-	130.025	130.025
Brandmeldeanlæg	11658	Planlagt		7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
Brandsikring	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000
Elevatorens vedligeholdelse inkl. service	11658	Planlagt		22.849	23.310	23.783	24.257	24.741	25.239	25.736	26.258	26.779	27.313	250.265	455.544
Modernisering af Elevator	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			161.199	251.343	138.866	166.477	156.298	525.464	227.152	349.658	113.782	208.256	118.359	2.255.655	7.312.336
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt		1.523	1.554	1.586	1.617	1.649	1.683	1.716	1.751	1.785	1.821	16.685	30.370
Materiel - I alt			3.775	1.523	1.554	1.586	1.617	1.649	1.683	1.716	1.751	1.785	1.821	16.685	30.370
Planlagt vedligeholdelse i alt			#VÆRDI!	801.752	419.798	467.440	592.429	942.522	746.751	673.819	454.989	546.481	535.894	6.181.875	16.054.346
Fornylse og vedligeholdelse i alt			#VÆRDI!	801.752	419.798	467.440	592.429	942.522	746.751	673.819	454.989	546.481	535.894	6.181.875	16.054.346
			Regnskab	5-434 Sundby Kollegiet											
			2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
(i 1. kr.)															
Terræn															
Vej- og stibetlægning	11611	Planlagt		5.572	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	57.831	148.940
Havelåger - malerbehandling	11611	Planlagt		-	-	-	17.143	-	-	-	17.143	-	-	34.286	103.365
Malerbehandling af plankeværk ved de 2 lave t	11611	Planlagt		20.106	-	-	-	-	-	21.009	-	-	-	41.115	88.902
Havemur - reparationer	11611	Planlagt		9.470	-	-	9.894	-	-	9.894	-	-	9.894	39.152	85.545
Kældertrapper - reparation	11611	Planlagt		15.382	-	-	-	-	16.072	-	-	-	-	31.454	79.789
Service abonnement på grundvandspumper	11612	Planlagt		3.715	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.552	99.292
Kloakanlæg - rensning af brønde mv.	11612	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Ude belysning	11612	Planlagt		6.032	6.153	6.303	6.303	6.303	6.303	6.303	6.303	6.303	6.303	62.609	161.247
Udskiftning af havemøbler	11613	Planlagt		-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	25.000	75.000
Græsslåmaskine	11614	Planlagt		-	-	-	78.011	-	-	-	-	-	-	78.011	196.324
Beskæring af træer	11614	Planlagt		-	-	44.578	-	-	-	-	44.578	-	-	89.156	228.648
Træer, buske, hække - haveanlæg	11614	Planlagt		13.001	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	134.934	347.522
Terræn - I alt			23.505	82.564	38.358	83.871	156.841	39.293	55.365	70.196	101.014	51.793	49.187	728.482	1.862.800

			Regnskab	5-434 Sundby Kollegiet											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	300.000
Facaderenovering	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.019
Fuge reparationer og sætningsskader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.503
Tagpap - små reparationer	11623	Planlagt		5.572	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	57.831	148.940
Tagpap - fælleslokale - udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500
Nyt tag	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	5.821.500	-	-	-	5.821.500	5.821.500
Indgangsparti vinduer/dør samt kobberbeklæd	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Ovenlysvinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	7.916	-	-	-	-	7.916	15.832	41.598
Vinduer - udskiftning i højhuset	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	5.821.500	-	-	-	-	5.821.500	5.821.500
Udskiftning uvendige fuger ved vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	318.475	-	-	-	-	318.475	568.475
Vedligeholdelse af vinduer/døre	11626	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Låse og nøgler	11626	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Bygning, klimaskærm - I alt			51.184	24.144	24.627	25.228	25.228	83.144	6.165.203	5.846.728	25.228	25.228	83.144	12.327.902	13.581.497
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Udskiftning af plast fodlister il ejemål	11631	Planlagt		11.144	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	115.654	297.874
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		139.294	142.078	145.538	145.538	145.538	145.538	145.538	145.538	145.538	145.538	1.445.676	3.723.389
Rep. Sanitet	11631	Planlagt		11.144	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	115.654	297.874
Sanitet	11632	Planlagt		14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			#VÆRDI!	176.440	179.965	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	184.348	1.831.189	4.716.298
Bygning, fælles indvendig															
Udstyr i adgangsveje	11641	Planlagt		4.826	4.922	5.042	5.042	5.042	5.042	5.042	5.042	5.042	5.042	50.084	128.996
Udskiftning inventar i fælleskøkkener og fælles	11641	Planlagt		-	-	42.858	-	-	42.858	-	-	42.858	-	128.574	365.790
Fælleskøkkener - udskiftning inventar	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.533
Gange - fællesarealer reparation af linoleum	11641	Planlagt		-	-	-	30.283	-	-	-	-	30.283	-	60.566	157.207
Gange - udskiftning af linoleum på gange	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259.516
Linoleum og malerbehandling i fælleskøkkener	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.363
Maleristandsættelse af 7 gange	11641	Planlagt		202.886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202.886	339.439
Grundrengøring og oliering af trapper	11641	Planlagt		46.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.431	77.681
Maling af trappeopgang	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.120
Vaskeri - malerbehandling af vægge og loft	11641	Planlagt		-	-	-	33.433	-	-	-	-	-	-	33.433	84.139
Kældergange - malerbehandling	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.261	69.261	128.131
Hårde hvidevarer	11641	Planlagt		65.004	66.303	67.918	67.918	67.918	67.918	67.918	67.918	67.918	67.918	674.651	1.737.584
Bygning, fælles indvendig - I alt			#VÆRDI!	319.147	71.225	115.818	136.676	72.960	115.818	72.960	72.960	146.101	142.221	1.265.886	4.704.499
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Energimærkning	11652	Planlagt		-	-	-	22.611	-	-	-	-	22.611	-	45.222	117.380
El og belysning	11652	Planlagt		33.431	34.099	34.929	34.929	34.929	34.929	34.929	34.929	34.929	34.929	346.962	893.614
Udskiftning af dykpumper/grundvandspumper	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.979
Beholder rensning Krüger service	11654	Planlagt		18.573	18.944	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	19.405	192.757	496.453
Vvs anlæg	11654	Planlagt		18.574	18.946	19.325	19.711	20.105	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	199.201	502.922
Montering af fjernafleste forbrugsmålere	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676.625
Udskiftning af forbrugsmålere	11655	Planlagt		185.725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185.725	338.050
Udskiftning af veksler	11655	Planlagt		-	-	-	75.001	-	-	-	-	-	-	75.001	249.283
Varmeanlæg rør og radiatorer	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.045.169
Udskiftning af varmecentral og varmtvandsbeh	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331.393
Ventilations anlæg - udskiftning af motor	11657	Planlagt		-	-	-	38.810	-	-	-	-	-	-	38.810	97.673
Rensning af ventilationsanlæg	11657	Planlagt		-	75.775	-	-	77.620	-	-	77.620	-	-	231.015	652.230
Ventilation service	11657	Planlagt		5.572	5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	57.831	148.940
EDB - internt - aktivt udstyr	11658	Planlagt		-	46.148	-	-	-	-	47.270	-	-	-	93.418	238.413
EDB - internt - kabling	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418.253
Dørtelefonanlæg - kabling	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.025
Brandmeldeanlæg	11658	Planlagt		9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Brandsikring	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358.625	358.625	608.625
Elevatore vedligeholdelse inkl. service	11658	Planlagt		27.859	28.416	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	289.139	744.683
Modernisering af Elevator	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			161.199	306.449	245.061	126.054	262.862	204.454	127.237	174.507	204.857	149.848	485.862	2.287.191	9.599.527
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt		1.857	1.894	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	19.279	49.649
Materiel - I alt			3.775	1.857	1.894	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	19.279	49.649
Planlagt vedligeholdelse i alt			#VÆRDI!	910.601	561.130	537.260	767.896	586.140	6.649.912	6.350.680	590.348	559.259	946.703	18.459.929	34.514.275
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			#VÆRDI!	910.601	561.130	537.260	767.896	586.140	6.649.912	6.350.680	590.348	559.259	946.703	18.459.929	34.514.275