

Budget for 2026 for Rahbekhus

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>0,00%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		61,00 m ²	6.134	6.134	0
		63,00 m ²	6.330	6.330	0
		68,00 m ²	6.835	6.835	0
		70,00 m ²	7.031	7.031	0
		71,50 m ²	7.189	7.189	0
		72,00 m ²	7.235	7.235	0
		72,50 m ²	7.288	7.288	0
		74,00 m ²	7.441	7.441	0
		75,00 m ²	7.527	7.527	0
		76,00 m ²	7.639	7.639	0
		77,00 m ²	7.738	7.738	0
		78,00 m ²	7.939	7.939	0
		79,00 m ²	8.015	8.015	0
		89,00 m ²	8.944	8.944	0
		90,00 m ²	9.043	9.043	0
		107,00 m ²	10.751	10.751	0
Antal boliger		40	Leje pr. m2 udgør kr.		1.209
Bruttoetageareal		3.104	heraf B-ordning kr.		13 pr. m2
			fælleskonto indiv. kr.		2 pr. m2

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	2,96%	1. januar 2024	0,36%
1. januar 2015	1,15%	1. januar 2025	5,04%
1. januar 2016	1,71%		
1. januar 2017	0,54%		
1. januar 2018	0,94%		
1. januar 2019	0,00%		
1. januar 2020	-0,53%		
1. januar 2021	0,00%		
1. januar 2022	3,44%		
1. januar 2023	7,87%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.276.878	1.280.000	1.285.000	5.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	246.384	251.000	263.000	12.000
107	Vandudgifter	Offent.	116.153	117.000	136.000	19.000
109	Renovation	Offent.	92.461	101.000	112.000	11.000
110	Forsikringer	Fast	70.285	76.000	73.000	-3.000
111	Energiforbrug	Fast	448.777	433.000	471.000	38.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	148.976	151.000	180.000	29.000
Offentlige og faste udgifter i alt			1.123.036	1.129.000	1.235.000	106.000
114	Renholdelse	Variabel	426.263	390.000	268.000	-122.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	10.000	0	-10.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	286.748	2.360.000	1.115.000	-1.245.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-286.748	-2.360.000	-1.115.000	1.245.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	19.250	40.000	40.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-19.250	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	26.846	18.000	55.000	37.000
119	Diverse udgifter	Variabel	17.834	25.000	26.000	1.000
Variable udgifter i alt			470.942	443.000	349.000	-94.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	696.000	696.000	736.000	40.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.012	35.000	45.000	10.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	10.000	15.000	10.000	-5.000
Henlæggelser i alt			741.012	746.000	791.000	45.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	93.221	94.000	94.000	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	98.384	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-98.384	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	Ekstra.	0	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	-10.000	-10.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	108.595	20.000		-20.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	146.188	77.000	46.000	-31.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.		0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			348.004	191.000	140.000	-51.000
Udgifter i alt			3.959.872	3.789.000	3.800.000	11.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær.	3.751.932	3.752.000	3.752.000	0
	.2 Lejeindtægter, fællesrum	Ordinær.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	138.934	37.000	36.000	-1.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	0	0	12.000	12.000
Ordinære indtægter i alt			3.890.866	3.789.000	3.800.000	11.000
206	Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	824	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			824	0	0	0
Indtægter i alt			3.891.690	3.789.000	3.800.000	11.000

Underskud	-68.182	0	0	0
------------------	----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 1.285.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.285.000

KTO. 106 Ejendomsskatter

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2025 83.259.200 Grundskatteloftværdi
Grundskyldspromille 3,10

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 263.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 4 år ser således ud :

Forbrug 21/22	2.077 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 2%
Forbrug 22/23	2.077 m ³	Vandafgift 32,03
Forbrug 23/24	2.120 m ³	Abonnement 0,55
Forbrug 24/25	2.128 m ³	Vandafledning 31,15
		I alt 63,73

Budgetteret vandforbrug 2.140 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 136.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	Antal	Pris	
600 liters beholder	2	9.721	19.000
Genanvendeligt affald	40	2.075	83.000
Restaffald	1	1.114	1.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse, fortorvs renhold og forbrændingsbidrag			4.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			5.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 2% 112.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 112.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand m.m.) 73.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 73.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	EL	Varme
Forbrug 2021	30.965 kWh	455 MWh
Forbrug 2022	30.176 kWh	465 MWh
Forbrug 2023	30.814 kWh	473 MWh
Forbrug 2024	31.595 kWh	476 MWh

Forventet elforbrug i kWh	31.700	Forventet pris normaltarif	2,74 pr. kWh
Forventet varme i MWh	479	Forventet pris normaltarif	785,37 pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	86.895
.2 Energistyring	8.031
.3 Forventet udgift til fjernvarme	<u>376.335</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 471.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 40 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 180.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Driftskontor KBH

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. herunder gårdmænd 0

Telefon 0

Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet 0

Personaleudgifter i alt 0

Øvrige renholdelsesudgifter :

Fejekosten 240.000

Drift ejendomskt, inkl syn 25.000

Skadedyrsbekæmpelse 3.000

268.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 268.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	169.000
116.2 Bygning, klimaskærm	275.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	494.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	3.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	172.000
116.6 Materiel	2.000
116.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.115.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse.

Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement	55.080
118.2 Drift af internet kontor	0
118.3 Drift af selskabslokale	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, sociale arrangementer m.v.	4.000
Øvrige diverse udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	14.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 26.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 736.000
Nødvendig merhenlæggelse _____

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 736.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	5.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	40.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 125 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Jyske realkredit hovedstol kr. 1.833.000		94.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 94.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000
	<hr/>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedstående saldo vil være afviklet i 2026.

Saldo konto 407	-148.255	<u>46.151</u> afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	77.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 46.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning 2024	3.870.000	0,94%
Kursregulering ifm. Værdipapir		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	12.000
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 12.000

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 01.01.2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	3.368.247	696.000	-2.360.000	1.400.000	3.104.247	-	-	736.000	21.344.000	-22.068.012	3.116.235

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
Primosaldo	3.104.247	2.724.966	2.605.228	2.286.773	1.912.262	1.773.321	1.674.121	1.833.838	2.356.472	2.578.675	
Årets forbrug	-1.115.281	-855.738	-1.054.455	-1.110.511	-874.941	-835.200	-576.283	-213.366	-513.797	-2.718.385	-9.867.957
Rest	1.988.966	1.869.228	1.550.773	1.176.262	1.037.321	938.121	1.097.838	1.620.472	1.842.675	-139.710	
Henlæggelse	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	7.360.000
Ultimo	2.724.966	2.605.228	2.286.773	1.912.262	1.773.321	1.674.121	1.833.838	2.356.472	2.578.675	596.290	

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	TOTAL
Primosaldo	596.290	1.089.939	1.508.960	1.686.577	2.146.549	2.189.184	2.494.667	2.990.280	3.099.333	3.423.188	
Årets forbrug	-242.351	-316.979	-558.383	-276.028	-693.365	-430.517	-240.387	-626.947	-412.145	-3.190.452	-6.987.554
Rest	353.939	772.960	950.577	1.410.549	1.453.184	1.758.667	2.254.280	2.363.333	2.687.188	232.736	
Henlæggelse	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	7.360.000
Ultimo	1.089.939	1.508.960	1.686.577	2.146.549	2.189.184	2.494.667	2.990.280	3.099.333	3.423.188	968.736	

Årstal	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	TOTAL
Primosaldo	968.736	1.362.806	1.820.394	2.147.747	2.304.229	2.686.072	2.919.405	3.296.570	2.478.082	2.751.621	
Årets forbrug	-341.930	-278.412	-408.647	-579.518	-354.157	-502.667	-358.835	-1.554.488	-462.461	-371.386	-5.212.501
Rest	626.806	1.084.394	1.411.747	1.568.229	1.950.072	2.183.405	2.560.570	1.742.082	2.015.621	2.380.235	
Henlæggelse	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	7.360.000
Ultimo	1.362.806	1.820.394	2.147.747	2.304.229	2.686.072	2.919.405	3.296.570	2.478.082	2.751.621	3.116.235	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	1.037.321	-139.710	353.939	232.736
max.saldo	1.988.966	1.842.675	1.453.184	2.687.188
Efter henlæggelse:				
min.saldo	1.773.321	596.290	1.089.939	968.736
max.saldo	2.724.966	2.578.675	2.189.184	3.423.188

<i>år 21-25</i>	<i>år 26-30</i>
626.806	1.742.082
1.950.072	2.560.570
1.362.806	2.478.082
2.686.072	3.296.570

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig 40	Bolig 3.104 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
Almen boligorganisation	I alt 40	I alt 3.107 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	169.375	96.272	98.161	140.683	102.124	155.053	33.783	34.463	161.963	35.843	1.027.720
Bygning, klimaskærm	274.837	130.473	133.247	124.644	59.515	60.725	5.630	17.933	11.951	2.505.973	3.324.928
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	493.944	503.827	513.852	524.109	534.621	400.352	408.353	29.866	30.464	31.072	3.470.460
Bygning, fælles indvendig	3.000	3.060	133.134	3.184	58.427	41.174	3.379	3.446	3.515	12.728	265.047
Bygning, tekniske anlæg / installationer	172.125	111.316	165.527	315.769	118.089	175.688	122.886	125.361	303.561	130.379	1.740.701
Materiel	2.000	10.790	10.534	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	39.101
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.115.281	855.738	1.054.455	1.110.511	874.941	835.200	576.283	213.366	513.797	2.718.385	9.867.957
Gnst. over 10 år											986.796
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.115.281	855.738	1.054.455	1.110.511	874.941	835.200	576.283	213.366	513.797	2.718.385	9.867.957
Gnst. over 10 år											986.796
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.115.281	855.738	1.054.455	1.110.511	874.941	835.200	576.283	213.366	513.797	2.718.385	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	359,30	275,69	339,71	357,77	281,88	269,07	185,66	68,74	165,53	875,77	
Gnst. over 10 år											317,91
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	76,73	94,55	99,57	78,45	74,89	51,67	19,13	46,07	243,74	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årlige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig 40	Bolig 3.104 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
Almen boligorganisation	I alt 40	I alt 3.107 m2

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	59.388	37.297	38.052	88.285	39.585	189.021	41.179	338.854	197.446	805.764	2.862.591
Bygning, klimaskærm	6.093	32.634	19.801	6.468	6.597	6.730	6.863	21.861	14.571	2.169.421	5.615.967
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.694	32.328	32.974	33.634	34.308	34.994	35.692	36.406	37.134	37.876	3.817.500
Bygning, fælles indvendig	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	50.193	4.118	4.201	4.285	15.514	362.390
Bygning, tekniske anlæg / installationer	139.081	197.838	450.911	141.173	606.277	146.887	149.789	222.825	155.853	158.963	4.110.298
Materiel	2.438	13.152	12.840	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	86.765
Planlagt vedligeholdelse i alt	242.351	316.979	558.383	276.028	693.365	430.517	240.387	626.947	412.145	3.190.452	16.855.511
Gnst. over 10 år											1.685.551
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	242.351	316.979	558.383	276.028	693.365	430.517	240.387	626.947	412.145	3.190.452	16.855.511
Gnst. over 10 år											1.685.551
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	242.351	316.979	558.383	276.028	693.365	430.517	240.387	626.947	412.145	3.190.452	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	78,08	102,12	179,89	88,93	223,38	138,70	77,44	201,98	132,78	1.027,85	
Gnst. over 10 år											225,11
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	76,73	94,55	99,57	78,45	74,89	51,67	19,13	46,07	243,74	

(i 1. kr.)

Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C									
		2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

Terræn															
Flagstand, mangler flagsnoren	11611	Planlagt	3.750	-	-	-	-	-	-	-	-	3.750	3.750		
Opretning af belægning i gården	11611	Planlagt	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000		
Udbedring og malerbehandling stakit mod nab	11611	Planlagt	50.000	51.005	52.005	53.040	54.105	-	-	-	-	260.155	260.155		
Udbedring af pudsskader	11611	Planlagt	14.375	14.664	14.951	15.249	15.555	-	-	-	-	74.794	74.794		
Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	126.820	126.820	126.820		
Maling af svalegang og trappetræ	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	121.930	-	-	121.930	121.930		
Undersøgelse af kloak	11612	Planlagt	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250		
Spuling af brønde	11612	Planlagt	10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482		
Udendørsbelysning	11612	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747		
Rens af tagrender	11612	Planlagt	8.750	8.926	9.101	9.282	9.468	9.661	9.853	10.052	10.250	10.454	95.797		
Maling storskralderum og cykelskur	11613	Planlagt	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000		
Maling halvtag postkasser	11613	Planlagt	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	5.000		
Skilt til gratis parkeringsplads	11613	Planlagt	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	5.000		
Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	40.568	-	-	-	-	-	40.568	40.568		
Grøntarbejde	11614	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427		
Terræn - I alt			27.237	169.375	96.272	98.161	140.683	102.124	155.053	33.783	34.463	161.963	35.843	1.027.720	1.027.720
Bygning, klimaskærm															
Renovering frostskafer på facader og gavle	11621	Planlagt	62.500	63.756	65.006	66.300	-	-	-	-	-	-	257.562	257.562	
Facade - maling	11622	Planlagt	10.404	10.612	-	-	-	-	-	-	-	-	21.016	21.016	
Rep. af tag	11623	Planlagt	50.000	51.005	52.005	53.040	54.105	55.205	-	-	-	-	315.360	315.360	
Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000	2.500.000	2.500.000	
Tag over port tagpap	11623	Planlagt	42.893	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.893	42.893	
Betonrep. af betonsøjle svalegange	11624	Planlagt	104.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.040	104.040	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	5.000	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	54.738	54.738	
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	6.094	-	6.094	6.094	
Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	-	11.036	-	-	-	-	12.189	-	-	23.225	23.225	
Bygning, klimaskærm - I alt			16.513	274.837	130.473	133.247	124.644	59.515	60.725	5.630	17.933	11.951	2.505.973	3.324.928	3.324.928
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	32.849	32.849	
Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	32.849	32.849	
Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenov	11631	Planlagt	65.025	66.325	67.631	68.975	70.363	-	-	-	-	-	338.319	338.319	
Sanitet	11632	Planlagt	20.000	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	218.996	218.996	
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	66.319	67.650	68.975	70.350	71.763	-	-	-	-	-	345.057	345.057	
Køkkenelementer	11632	Planlagt	336.600	343.332	350.196	357.192	364.353	371.646	379.071	-	-	-	2.502.390	2.502.390	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			79.105	493.944	503.827	513.852	524.109	534.621	400.352	408.353	29.866	30.464	31.072	3.470.460	3.470.460
Bygning, fælles indvendig															
Isolering underliggende boliger mod tagetager	11641	Planlagt	-	-	130.013	-	-	-	-	-	-	-	130.013	130.013	
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	32.849	32.849	
Opvaskemaskine	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.143	9.143	9.143	
Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	55.180	-	-	-	-	-	55.180	55.180	
Gulv oasen og gang areal	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	15.241	-	-	-	-	15.241	15.241	
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	7.621	-	-	-	-	7.621	7.621	
Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	15.000	15.000	
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.564	3.000	3.060	133.134	3.184	58.427	41.174	3.379	3.446	3.515	12.728	265.047	265.047

Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747	
Skotlampe på husmur	11652	Planlagt	8.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.000	8.000	
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	5.000	
Elanlæg	11652	Planlagt	5.000	5.100	5.200	5.304	5.410	5.520	5.630	5.744	5.857	5.973	54.738	54.738	
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	18.750	19.127	19.502	19.890	20.289	20.702	21.114	21.540	21.964	22.401	205.279	205.279	
Ventilation-forbedring af luftskiftet	11657	Planlagt	-	-	-	200.000	-	-	-	-	-	-	200.000	200.000	
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	52.020	-	-	55.205	-	-	58.585	-	165.810	165.810	
Udskiftning af port telefonanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	117.140	-	117.140	117.140	
Undersøgelse fugt elevator gulv/loft og udbedr	11658	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	3.125	3.188	3.250	3.315	3.382	3.450	3.519	3.590	3.661	3.733	34.213	34.213	
Brandslukning kld	11658	Planlagt	2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370	
Ringeanlæg	11658	Planlagt	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063	
Elevatorabonnemnt	11658	Serviceaftale	53.500	54.575	55.645	56.753	57.892	59.069	60.246	61.461	62.670	63.916	585.727	585.727	
Elevatoreer reparation	11658	Planlagt	11.250	11.475	11.705	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	123.187	123.187	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			157.024	172.125	111.316	165.527	315.769	118.089	175.688	122.886	125.361	303.561	130.379	1.740.701	1.740.701
Materiel															
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	8.453	-	-	-	-	-	-	-	8.453	8.453	
Buskrydder	11662	Planlagt	-	8.750	-	-	-	-	-	-	-	-	8.750	8.750	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898	
Materiel - I alt			1.305	2.000	10.790	10.534	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	39.101	39.101
Planlagt vedligeholdelse i alt			286.748	1.115.281	855.738	1.054.455	1.110.511	874.941	835.200	576.283	213.366	513.797	2.718.385	9.867.957	9.867.957
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			286.748	1.115.281	855.738	1.054.455	1.110.511	874.941	835.200	576.283	213.366	513.797	2.718.385	9.867.957	9.867.957

		Regnskab											5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C		
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
Terræn															
	Flagstand, mangler flagsnoren	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.750
	Opretning af belægning i gården	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000
	Udbedring og malerbehandling stakit mod nab	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.155
	Udbedring af pudsskader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.794
	Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	22.828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.828	22.828
	Malerarbejde indvendigt af facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	296.842	-	-	296.842	296.842
	Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	154.600	-	154.600	281.420
	Maling af svalegang og trappetårn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	148.640	-	-	-	-	148.640	270.570
	Kloakrenovering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762.063	762.063	762.063
	Undersøgelse af kloak	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
	Spuling af brønde	11612	Planlagt	12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
	Udendørsbelysning	11612	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
	Rens af tagrender	11612	Planlagt	10.663	10.878	11.099	11.320	11.546	11.778	12.010	12.254	12.497	12.746	116.791	212.588
	Maling storskralderum og cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
	Maling halvtag postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
	Skilt til gratis parkeringsplads	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
	Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	49.474	-	-	-	-	-	49.474	90.042
	Grøntarbejde	11614	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
Terræn - I alt			27.237	59.388	37.297	38.052	88.285	39.585	189.021	41.179	338.854	197.446	805.764	1.834.871	2.862.591
Bygning, klimaskærm															
	Renovering frostskafer på facader og gavle	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.562
	Facaderenovering	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.125.000	2.125.000	2.125.000
	Facade - maling	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.016
	Rep. af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.360
	Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000
	Tag over port tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.893
	Cykelskurer tagbeklædning	11623	Planlagt	-	26.418	-	-	-	-	-	-	-	-	26.418	26.418
	Lille tag ved indgang - tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.138	37.138	37.138
	Betonrep. af betonsøjle svalegange	11624	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.040
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.093	6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	66.735	121.473
	Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	7.430	13.524
	Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	-	13.459	-	-	-	-	14.859	-	-	28.318	51.543
Bygning, klimaskærm - I alt			16.513	6.093	32.634	19.801	6.468	6.597	6.730	6.863	21.861	14.571	2.169.421	2.291.039	5.615.967
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	40.044	72.893
	Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	40.044	72.893
	Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenovi	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.319
	Sanitet	11632	Planlagt	24.380	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	266.952	485.948
	Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345.057
	Køkkenelementer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.502.390
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			79.105	31.694	32.328	32.974	33.634	34.308	34.994	35.692	36.406	37.134	37.876	347.040	3.817.500

Bygning, fælles indvendig															
Isolering underliggende boliger mod tagetager	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.013	
Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	40.044	72.893	
Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.144	11.144	20.287	
Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.180	
Gulv oasen og gang areal	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	18.580	-	-	-	-	-	18.580	
Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	9.290	-	-	-	-	-	16.911	
Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	18.285	-	-	-	-	-	33.285	
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.564	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	50.193	4.118	4.201	4.285	15.514	97.343	362.390
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484	
Skotlampe på husmur	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.000	
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	6.093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.093	11.093	
Elanlæg	11652	Planlagt	6.093	6.216	6.342	6.468	6.597	6.730	6.863	7.002	7.141	7.283	66.735	121.473	
Varmecentral renovering	11655	Fornyelse	-	-	-	-	396.313	-	-	-	-	-	396.313	396.313	
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	22.849	23.310	23.783	24.257	24.741	25.239	25.736	26.258	26.779	27.313	250.265	455.544	
Ventilation-forbedring af luftsiftet	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	62.170	-	-	65.975	-	-	70.010	-	-	198.155	363.965	
Udskiftning af port telefonanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.140	
Undersøgelse fugt elevator gulv/loft og udbedr	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	3.808	3.885	3.964	4.043	4.123	4.207	4.289	4.376	4.463	4.552	41.710	75.923	
Brandslukning kld	11658	Planlagt	3.047	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.370	60.740	
Modernisering af elevatoren	11658	Planlagt	-	-	312.500	-	-	-	-	-	-	-	312.500	312.500	
Ringeanlæg	11658	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117	
Elevatorabonnement	11658	Serviceaftale	65.195	66.511	67.859	69.213	70.593	72.016	73.434	74.921	76.409	77.933	714.084	1.299.811	
Elevatore r reparation	11658	Planlagt	13.714	13.988	14.267	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	150.159	273.346	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			157.024	139.081	197.838	450.911	141.173	606.277	146.887	149.789	222.825	155.853	158.963	2.369.597	4.110.298
Materiel															
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	10.304	-	-	-	-	-	-	-	10.304	18.757	
Buskrydder	11662	Planlagt	-	10.665	-	-	-	-	-	-	-	-	10.665	19.415	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593	
Materiel - I alt			1.305	2.438	13.152	12.840	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	47.664	86.765
Planlagt vedligeholdelse i alt			286.748	242.351	316.979	558.383	276.028	693.365	430.517	240.387	626.947	412.145	3.190.452	6.987.554	16.855.511
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			286.748	242.351	316.979	558.383	276.028	693.365	430.517	240.387	626.947	412.145	3.190.452	6.987.554	16.855.511

		Regnskab													
		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
(i 1. kr.)	Konto	Wedl. Type	2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Terræn															
	Flagstand, mangler flagsnoren	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.750
	Opretning af belægning i gården	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000
	Udbedring og malerbehandling stakit mod nab	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.155
	Udbedring af pudsskader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.794
	Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	-	-	28.951	-	-	-	-	-	-	-	28.951	51.779
	Malerarbejde indvendigt af facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296.842
	Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	177.580	-	177.580	459.000
	Maling af svalegang og trappetårn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	171.430	-	-	-	-	171.430	442.000
	Kloakreivering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762.063
	Undersøgelse af kloak	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
	Spuling af brønde	11612	Planlagt	14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
	Udendørsbelysning	11612	Planlagt	7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
	Rens af tagrender	11612	Planlagt	13.001	13.261	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	13.584	134.934	347.522
	Maling storskralderum og cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
	Maling halvtag postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
	Skilt til gratis parkeringsplads	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
	Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	59.366	-	-	-	-	-	-	59.366	149.408
	Grøntarbejde	11614	Planlagt	9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Terræn - I alt			27.237	44.574	45.466	75.492	106.061	46.853	218.444	47.014	47.014	224.594	47.014	902.526	3.765.117
Bygning, klimaskærm															
	Renovering frostskafer på facader og gavle	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.562
	Facaderenovering	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.125.000
	Facade - maling	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.016
	Rep. af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.360
	Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000
	Tag over port tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.893
	Cykelskurer tagbeklædning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.418
	Lille tag ved indgang - tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.138
	Betonrep. af betonsøjle svalegange	11624	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.040
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.429	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.102	198.575
	Maling af indgangsør	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	8.076	-	8.076	21.600
	Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	-	16.472	-	-	-	-	16.472	-	-	32.944	84.487
Bygning, klimaskærm - I alt			16.513	7.429	7.577	24.234	7.762	7.762	7.762	7.762	24.234	15.838	7.762	118.122	5.734.089
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Døre i indervægge	11631	Planlagt	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	47.809	120.702
	Gulvbelægning	11631	Planlagt	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	47.809	120.702
	Maling, vvs og El arbejde m ifbm køkkenrenovi	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.319
	Sanitet	11632	Planlagt	29.718	30.314	30.920	31.538	32.168	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	318.718	804.666
	Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345.057
	Køkkenelementer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.502.390
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			79.105	38.634	39.408	40.196	41.000	41.818	42.656	42.656	42.656	42.656	42.656	414.336	4.231.836
Bygning, fælles indvendig															
	Isolering underliggende boliger mod tagetager	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.013
	Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	4.922	4.922	4.922	4.922	4.922	47.809	120.702
	Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.551	12.551	32.838
	Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	79.155	-	-	-	-	-	79.155	134.335
	Gulv oasen og gang areal	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	21.429	-	-	-	-	21.429	55.250
	Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	10.714	-	-	-	-	10.714	27.625
	Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	22.289	-	-	-	-	22.289	55.574
	Maling af varmecentral	11641	Planlagt	-	-	79.155	-	-	-	-	-	-	-	79.155	79.155
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.564	4.458	4.547	83.793	4.731	83.980	59.354	4.922	4.922	4.922	17.473	273.102	635.492

Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162	
Skotlampe på husmur	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.000	
Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	7.429	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.429	18.522	
Elanlæg	11652	Planlagt	7.429	7.577	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.102	198.575	
Blødgøringsanlæg	11654	Fornyelse	-	-	-	168.070	-	-	-	-	-	-	168.070	168.070	
Varmecentral renovering	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.313	
Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	27.859	28.416	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	29.108	289.139	744.683	
Ventilation-forbedring af luftsiftet	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	
Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	74.295	-	-	78.845	-	-	82.030	-	-	82.030	317.200	681.165	
Udskiftning af port telefonanlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.140	
Undersøgelse fugt elevator gulv/loft og udbedr	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	
Overvågningsanlæg	11658	Planlagt	4.643	4.736	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	4.851	48.187	124.110	
Brandslukning kld	11658	Planlagt	3.715	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.552	99.292	
Modernisering af elevatoren	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312.500	
Ringeanlæg	11658	Planlagt	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876	
Elevator renovering	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	1.261.211	-	-	-	1.261.211	1.261.211	
Elevatorabonnement	11658	Serviceaftale	79.490	81.079	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	83.053	824.993	2.124.804	
Elevatorens reparation	11658	Planlagt	16.716	17.052	17.393	17.740	18.095	18.457	18.457	18.457	18.457	18.457	179.281	452.627	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			157.024	243.863	165.383	169.279	416.810	170.527	171.170	253.200	1.432.381	171.170	253.200	3.446.983	7.557.281
Materiel															
Plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	12.561	-	-	-	-	-	-	-	12.561	31.318	
Buskrydder	11662	Planlagt	-	13.000	-	-	-	-	-	-	-	-	13.000	32.415	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.972	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	31.871	80.464	
Materiel - I alt			1.305	2.972	16.031	15.653	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	57.432	144.197
Planlagt vedligeholdelse i alt			286.748	341.930	278.412	408.647	579.518	354.157	502.667	358.835	1.554.488	462.461	371.386	5.212.501	22.068.012
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			286.748	341.930	278.412	408.647	579.518	354.157	502.667	358.835	1.554.488	462.461	371.386	5.212.501	22.068.012

Antenne nedlagt 1/8 2018

Fællesantennebudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
1) Leje programfordeling	0	0	0
2) Signallevering	60.808	0	0
3) Copy Dan og Koda afgift	0	0	0
4) Vedligeholdelse	0	0	0
Udgifter til beregning af adm.honorar	60.808	0	0
6) Administrationshonorar	2.650	0	0
Antenneudgifter i alt	63.458	0	0
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	13.992	0	0
- Lejernes acointindbetalinger	-66.240	0	0
Fællesantennebudget i alt	11.210	0	0

Antennekontingent fra 1. januar	0
--	----------

Nuværende månedligt kontingent	0 pr. bolig
--------------------------------	-------------

Antal tilsluttede lejemål	40
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	40