

Budget for 2026 for Åboulevarden 44

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>3,37%</u>		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		34,03 m ²	3.556	3.676	120
		37,59 m ²	3.929	4.061	132
		40,74 m ²	4.260	4.404	144
		Internet	81	100	19
		Køkkenmod	0	0	0
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.		1.535	
Bruttoetageareal	736	heraf B-ordning kr.		0 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		0 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2014	3,76%	1. januar 2024	2,93%
1. januar 2015	1,88%	1. januar 2025	0,98%
1. januar 2016	-1,22%		
1. januar 2017	0,00%		
1. januar 2018	3,98%		
1. januar 2019	0,47%		
1. januar 2020	-2,77%		
1. januar 2021	0,56%		
1. januar 2022	4,23%		
1. januar 2023	4,71%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	218.905	221.000	219.000	-2.000
107	Vandudgifter	Offent.	35.983	35.000	36.000	1.000
109	Renovation	Offent.	80.018	81.000	93.000	12.000
110	Forsikringer	Fast	33.004	36.000	36.400	400
111	Energiforbrug	Fast	146.573	164.000	161.000	-3.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	74.488	94.000	112.000	18.000
Offentlige og faste udgifter i alt			370.065	410.000	438.400	28.400
114	Renholdelse	Variabel	116.604	130.000	142.000	12.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	5.000	0	-5.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	115.537	386.000	528.000	142.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-115.537	-386.000	-528.000	-142.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	0	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	0	-10.000	-10.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	11.003	11.000	11.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	43.250	24.000	24.000	0
Variable udgifter i alt			170.857	170.000	177.000	7.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	319.000	322.000	504.000	182.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	16.024	16.000	16.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.n	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			335.024	338.000	520.000	182.000
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
131	Diverse renter	Ekstra.	66.174	9.000	0	-9.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			66.174	9.000	0	-9.000
Udgifter i alt			1.161.026	1.148.000	1.354.400	206.400

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær	914.016	923.000	1.128.800	205.800
.2	Erhvervsleje	Ordinær	184.963	169.000	194.600	25.600
202	Renteindtægter	Ordinær	84.663	19.000	20.000	1.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	16.000	37.000	11.000	-26.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			1.199.641	1.148.000	1.354.400	206.400
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	2.477	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			2.477	0	0	0
Indtægter i alt			1.202.118	1.148.000	1.354.400	206.400

Overskud	41.093	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 218.905
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 219.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug vedrørende fællesarealer for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2022/23	772 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2023/24	733 m ³	Vand 11,85
Forbrug 2024/25	706 m ³	Statsafgift 8,20
		Vandafledning 25,18
		I alt 45,23

Budgetteret vandforbrug 800 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	Pris	
Gebyr for restaffald	27.720	
Renhold fortov	3.380	
Ordningsgebyr	56.280	
Renovationstakst i alt	87.380	87.380
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag		400
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.		5.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 5%		92.780

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 93.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 5%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand mm) 36.400

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.400

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	varme (omregnet til normalår)
Forbrug 2021	20.923 kWh	78 MWh
Forbrug 2022	18.050 kWh	81 MWh
Forbrug 2023	18.368 kWh	110 MWh
Forbrug 2024	20.210 kWh	114 MWh

Andel af varme vedrørende erhvervslejemål: 26,14%

Forventet elforbrug i kWh	22.000	Forventet pris normaltarif	2,42 pr. kWh
Forventet varme i MWh	90	Forventet pris normaltarif	1.022,63 pr. MWh

Forventet udgift til el	53.264
Energistyring	8.031
Udarbejdelse af forbrugsregnskab	8.163
Forventet udgift til varme	<u>92.037</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 161.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.837 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 25 enheder. Af dette beløb betales kr. 3.434 til UBSbolig. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 112.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	79.280
Kørsel	1.000
Telefon	1.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, drift af ejd.kontor og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>
	Personaleudgifter i alt <u>86.280</u>
<u>Øvrige renholdelsesudgifter :</u>	
Trappevask mm	38.089
Glatførebekæmpelse	2.000
Skadedyrsbekæmpelse	8.000
Anden renholdelse, grafitti	<u>8.000</u>
	<u>56.089</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 142.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	0
116.2 Bygning, klimaskærm	457.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	5.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	60.000
116.6 Materiel	0
116.7 Diverse	0

Fornyelser i alt 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 528.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse.

Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	2.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	8.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement 7.000

Drift af antenne i fælleslokale 4.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 11.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL) + gårdlaug	3.494
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder, referater og kurser m.v.	3.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	500
Gårdlaug	0
Indstillingshonorar	9.244
Øvrige udgifter, herunder gebyr, juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 24.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.	444.000
Nødvendig merhenlæggelse	60.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 504.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 1.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne | 15.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 16.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 133 AFVIKLING AF OVERSKUD / UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående afvikles under konto 203.

Saldo konto 407	48.204	11.000 afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	-37.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning	2.000.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	20.000
---	------------	---------------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.5 Køkkenmodernisering - udløber 2023	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133 - overskuds udbetaling	11.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr.	11.000
--	------------	---------------

Dette budget er udarbejdet af:
Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :
Budgetudkastet er blevet korrigeret den :
Budget er godkendt af afdelingsbestyrelsen den :
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internetbudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
1) Forrentning / afskrivning	0	0	0
2) Programafgifter fra udbyder	20.940	21.645	22.400
2) Licens	0	0	0
3) Vedligeholdelse	0	0	0
	20.940	21.645	22.400
6) Administrationshonorar	1.600	1.625	1.674
Internetudgifter i alt	22.540	23.270	24.074
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-34.052	-30.952	
- Lejernes acointindbetalinger	-19.440	-17.040	
Fælles internetbudget i alt	-30.952	-24.722	24.074

Internetkontingent fra 1. januar	100
---	------------

Nuværende månedligt kontingent	71 pr. bolig
--------------------------------	--------------

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.691.502	322.000	-386.000	0	1.627.502	-	-	504.000	14.616.000	-13.310.970	3.436.532

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	1.627.502	1.602.954	1.587.387	1.624.478	1.532.974	1.457.209	644.516	937.494	1.343.415	1.743.207		
Årets forbrug	-528.548	-519.567	-466.909	-595.504	-579.765	-1.316.693	-211.022	-98.079	-104.208	-409.308		-4.829.603
Rest	1.098.954	1.083.387	1.120.478	1.028.974	953.209	140.516	433.494	839.415	1.239.207	1.333.899		
Henlæggelse	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000		5.040.000
Ultimo	1.602.954	1.587.387	1.624.478	1.532.974	1.457.209	644.516	937.494	1.343.415	1.743.207	1.837.899		
Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	1.837.899	2.123.012	2.344.456	2.708.454	3.118.602	538.885	755.113	1.027.368	1.258.170	1.137.853		
Årets forbrug	-218.887	-282.556	-140.002	-93.852	-3.083.717	-287.772	-231.745	-273.198	-624.317	-357.255		-5.593.301
Rest	1.619.012	1.840.456	2.204.454	2.614.602	34.885	251.113	523.368	754.170	633.853	780.598		
Henlæggelse	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000	504.000		5.040.000
Ultimo	2.123.012	2.344.456	2.708.454	3.118.602	538.885	755.113	1.027.368	1.258.170	1.137.853	1.284.598		

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	953.209	140.516	34.885	251.113
max.saldo	1.120.478	1.333.899	2.614.602	780.598
Efter henlæggelse:				
min.saldo	1.457.209	644.516	538.885	755.113
max.saldo	1.624.478	1.837.899	3.118.602	1.284.598

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer
5-420 Åboulevard, København N	Bolig 20		Bolig 736 m2
	Erhverv 2		Erhverv - m2
Ejendomsstype	Andet -		Andet - m2
UBS almen	I alt 22		I alt 736 m2

	Regnskab 2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	#VÆRDI!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	29.936	456.875	262.037	94.653	134.592	86.993	1.263.698	7.742	7.898	8.056	63.417	2.385.961
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	#VÆRDI!	6.250	6.375	6.501	6.631	34.354	6.900	7.039	7.180	7.322	37.926	126.478
Bygning, fælles indvendig	#VÆRDI!	5.000	39.609	302.902	416.696	371.497	6.985	128.196	42.310	5.858	164.438	1.483.491
Bygning, tekniske anlæg / installationer	75.049	60.423	211.546	62.853	37.585	86.921	39.110	68.045	40.691	82.972	143.527	833.673
Materiel	1.171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt vedligeholdelse i alt	#VÆRDI!	528.548	519.567	466.909	595.504	579.765	1.316.693	211.022	98.079	104.208	409.308	4.829.603
Gnst. over 10 år												482.960
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	#VÆRDI!	528.548	519.567	466.909	595.504	579.765	1.316.693	211.022	98.079	104.208	409.308	4.829.603
Gnst. over 10 år												482.960
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	#VÆRDI!	528.548	519.567	466.909	595.504	579.765	1.316.693	211.022	98.079	104.208	409.308	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	#VÆRDI!	718,53	706,32	634,73	809,55	788,15	1.789,96	286,87	133,33	141,66	556,43	
Gnst. over 10 år												656,55
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	#VÆRDI!	100,00	98,30	88,34	112,67	109,69	249,12	39,92	18,56	19,72	77,44	

5-420 Åboulevard, København N

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-420 Åboulevard, København N	Bolig	20	Bolig	736 m2
	Erhverv	2	Erhverv	- m2
Ejendomsstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	22	I alt	736 m2

	Regnskab											
	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	#VÆRDI!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	29.936	70.950	157.733	8.719	8.893	2.544.104	46.413	46.923	44.637	44.147	252.124	5.610.604
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	#VÆRDI!	7.618	7.771	7.928	8.085	41.887	8.413	8.579	8.753	8.927	46.243	280.682
Bygning, fælles indvendig	#VÆRDI!	66.678	48.276	46.718	31.050	350.717	185.267	93.302	51.578	31.264	7.284	2.395.625
Bygning, tekniske anlæg / installationer	75.049	73.641	68.776	76.637	45.824	147.009	47.679	82.941	168.230	539.979	51.604	2.135.993
Materiel	1.171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt vedligeholdelse i alt	#VÆRDI!	218.887	282.556	140.002	93.852	3.083.717	287.772	231.745	273.198	624.317	357.255	10.422.904
Gnst. over 20 år												521.145
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	#VÆRDI!	218.887	282.556	140.002	93.852	3.083.717	287.772	231.745	273.198	624.317	357.255	10.422.904
Gnst. over 20 år												521.145
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	#VÆRDI!	218.887	282.556	140.002	93.852	3.083.717	287.772	231.745	273.198	624.317	357.255	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	#VÆRDI!	297,56	384,12	190,32	127,59	4.192,11	391,21	315,04	371,39	848,72	485,66	
Gnst. over 20 år												760,37
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	#VÆRDI!	100,00	98,30	88,34	112,67	109,69	249,12	39,92	18,56	19,72	77,44	

5-420 Åboulevard, København N														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
5-420 Åboulevard, København N														
	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, klimaskærm														
Isolering af gavl mod nr. 46	11621	Planlagt	-	255.025	-	-	-	-	-	-	-	-	255.025	255.025
Betonrenovering ved lyskasse og kælderskakt	11621	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	55.200	105.200	105.200
Maling af facade	11622	Planlagt	-	-	-	-	29.552	-	-	-	-	-	29.552	29.552
Isolering af væg ved port	11622	Planlagt	-	-	62.500	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
Rep. af gårdfacade	11622	Planlagt	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000
Etablering af lem til taget	11623	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Maling af gelænder for og bagtrappe	11625	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Ny port mod gade	11626	Planlagt	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000
Rep. af Vinduer og døre	11626	Planlagt	3.125	3.187	3.251	3.316	3.382	3.450	3.519	3.590	3.662	3.735	34.217	34.217
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt	-	-	-	127.296	-	-	-	-	-	-	127.296	127.296
Udskiftning af fuger omkring vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	30.483	-	-	-	-	30.483	30.483
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	3.064.063	-	-	-	-	3.064.063	3.064.063
Udskiftning af vinduer - 60% Finansiering	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	(1.838.438)	-	-	-	-	(1.838.438)	(1.838.438)
Låse og nøgler	11626	Planlagt	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Bygning, klimaskærm - I alt			456.875	262.037	94.653	134.592	86.993	1.263.698	7.742	7.898	8.056	63.417	2.385.961	2.385.961
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Gulve slib og lak	11631	Planlagt	3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
Køleskabe til fælleskøkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	27.590	-	-	-	-	30.458	58.048	58.048
Rep. - hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	27.375	27.375
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			6.250	6.375	6.501	6.631	34.354	6.900	7.039	7.180	7.322	37.926	126.478	126.478
Bygning, fælles indvendig														
Sanitet	11641	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747
Brandalarmer	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	1.465	-	-	-	-	1.465	1.465
Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	-	34.509	-	-	-	-	38.100	-	-	-	72.609	72.609
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	84.465	-	-	-	84.465	84.465
Nye opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	-	-	-	40.000	-	-	-	-	-	40.000	40.000
Nye fælles køkkener	11641	Planlagt	-	-	247.024	251.940	-	-	-	-	-	-	498.964	498.964
Maling af mellemdør	11641	Planlagt	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	-	18.750	18.750
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	60.925	-	-	-	-	-	60.925	60.925
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt	-	-	17.568	-	-	-	-	-	-	-	17.568	17.568
Lineoums gulve i fællesgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	216.420	-	-	-	-	-	216.420	216.420
Maling af hoved, bagtrappe og mellemgang	11641	Planlagt	-	-	-	140.700	-	-	-	-	-	158.463	299.163	299.163
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt	-	-	33.108	-	-	-	-	36.567	-	-	69.675	69.675
Slib og lak af bagtrappen	11641	Planlagt	-	-	-	-	48.740	-	-	-	-	-	48.740	48.740
Bygning, fælles indvendig - I alt			5.000	39.609	302.902	416.696	371.497	6.985	128.196	42.310	5.858	164.438	1.483.491	1.483.491
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747
Belysning	11652	Planlagt	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	27.375	27.375
Lukning af rørgennemføring i kældervægge	11654	Planlagt	-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500
Årligt rens af vandbeholdere	11654	Planlagt	8.750	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.811	95.811
Radiatorer	11655	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	21.529	-	-	-	-	-	21.529	21.529
Gennemgang af varmecentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	12.187	-	12.187	12.187
Årligt rens af varmtvandsbeholdere	11655	Planlagt	8.923	9.102	9.281	9.466	9.657	9.853	10.049	10.251	10.453	10.660	97.695	97.695
Varmeveksler	11655	Planlagt	-	76.508	-	-	-	-	-	-	-	-	76.508	76.508
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	54.187	-	-	-	-	-	-	-	63.464	117.651	117.651
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	32.219	-	-	-	-	-	-	-	37.736	69.955	69.955
Service på ventilation	11657	Planlagt	3.750	3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	41.055	41.055
Rensning af ventilationskanaler	11657	Planlagt	25.000	-	26.003	-	27.053	-	28.153	-	29.285	-	135.494	135.494
Brandmateriel	11658	Planlagt	2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370
Dørtелефoner	11658	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			60.423	211.546	62.853	37.585	86.921	39.110	68.045	40.691	82.972	143.527	833.673	833.673

												-
Planlagt vedligeholdelse i alt	528.548	519.567	466.909	595.504	579.765	1.316.693	211.022	98.079	104.208	409.308	4.829.603	4.829.603

Fornyelse og vedligeholdelse i alt	528.548	519.567	466.909	595.504	579.765	1.316.693	211.022	98.079	104.208	409.308	4.829.603	4.829.603
---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	------------------	------------------

5-420 Åboulevard, København N														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
5-420 Åboulevard, København N														
	Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
Bygning, klimaskærm														
Isolering af gavl mod nr. 46	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.025
Betonrenovering ved lyskasse og kælderskakt	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	60.970	-	-	-	-	67.305	128.275	233.475
Maling af facade	11622	Planlagt	33.280	-	-	-	-	-	37.485	-	-	-	70.765	100.317
Isolering af væg ved port	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500
Rep. af gårdfacade	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000
Etablering af lem til taget	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Tag renovering	11623	Planlagt	-	-	-	-	2.474.063	-	-	-	-	-	2.474.063	2.474.063
Maling af gelænder for og bagtrappe	11625	Planlagt	29.290	-	-	-	-	-	-	-	34.328	-	63.618	88.618
Bagdør til gård udskiftes	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	35.010	-	-	35.010	35.010
Ny port mod gade	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
Rep. af Vinduer og døre	11626	Planlagt	3.809	3.886	3.963	4.042	4.123	4.206	4.290	4.376	4.463	4.552	41.710	75.927
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt	-	149.184	-	-	-	-	-	-	-	174.804	323.988	451.284
Udskiftning af fuger omkring vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	37.160	-	-	-	-	37.160	67.643
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.064.063
Udskiftning af vinduer - 60% Finansiering	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.838.438)
Låse og nøgler	11626	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Bygning, klimaskærm - I alt			70.950	157.733	8.719	8.893	2.544.104	46.413	46.923	44.637	44.147	252.124	3.224.643	5.610.604
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Gulve slib og lak	11631	Planlagt	4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
Køleskabe til fælleskøkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	33.640	-	-	-	-	37.138	70.778	128.826
Rep. - hårde hvidevarer	11632	Planlagt	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			7.618	7.771	7.928	8.085	41.887	8.413	8.579	8.753	8.927	46.243	154.204	280.682
Bygning, fælles indvendig														
Sanitet	11641	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Brandalarmer	11641	Planlagt	-	-	-	1.716	-	-	-	-	-	-	1.716	3.181
Hårde hvidevarer	11641	Planlagt	-	42.059	-	-	-	-	46.438	-	-	-	88.497	161.106
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	98.963	-	-	-	-	-	98.963	183.428
Nye opvaskemaskiner	11641	Planlagt	40.000	-	-	-	-	-	40.000	-	-	-	80.000	120.000
Nye fælles køkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498.964
Maling af mellemdør	11641	Planlagt	-	-	-	22.866	-	-	-	-	-	-	22.866	41.616
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	74.290	-	-	-	-	-	74.290	135.215
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt	20.583	-	-	-	-	-	-	-	24.123	-	44.706	62.274
Lineoums gulve i fællesgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.420
Maling af hoved, bagtrappe og mellegang	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	178.538	-	-	-	-	178.538	477.701
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt	-	-	40.377	-	-	-	-	44.577	-	-	84.954	154.629
Ny vinyl trapper	11641	Planlagt	-	-	-	-	111.435	-	-	-	-	-	111.435	111.435
Slib og lak af bagtrappen	11641	Planlagt	-	-	-	-	59.432	-	-	-	-	-	59.432	108.172
Bygning, fælles indvendig - I alt			66.678	48.276	46.718	31.050	350.717	185.267	93.302	51.578	31.264	7.284	912.134	2.395.625

Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Belysning	11652	Planlagt	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Lukning af rørgennemføring i kældervægge	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500
Årligt rens af vandbeholdere	11654	Planlagt	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	116.793	212.604
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	58.909	-	58.909	58.909
Radiatorer	11655	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	24.733	-	-	-	-	-	-	28.414	-	53.147	74.676
Gennemgang af varmecentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	14.859	-	14.859	27.046
Årligt rens af varmtvandsbeholdere	11655	Planlagt	10.874	11.093	11.318	11.544	11.774	12.011	12.247	12.496	12.744	12.998	119.099	216.794
Varmeveksler	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.508
Varmeanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	351.500	-	351.500	351.500
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	74.393	-	-	74.393	192.044
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	44.234	-	-	44.234	114.189
Service på ventilation	11657	Planlagt	4.570	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	50.054	91.109
Rensning af ventilationskanaler	11657	Planlagt	30.465	-	31.710	-	32.988	-	34.315	-	35.705	-	165.183	300.677
Dørtelefon anlæg	11658	Planlagt	-	-	-	-	67.280	-	-	-	-	-	67.280	67.280
Brandmateriel	11658	Planlagt	3.047	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.370	60.740
Dørtelefoner	11658	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			73.641	68.776	76.637	45.824	147.009	47.679	82.941	168.230	539.979	51.604	1.302.320	2.135.993
Planlagt vedligeholdelse i alt			218.887	282.556	140.002	93.852	3.083.717	287.772	231.745	273.198	624.317	357.255	5.593.301	10.422.904
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			218.887	282.556	140.002	93.852	3.083.717	287.772	231.745	273.198	624.317	357.255	5.593.301	10.422.904