

Budget for 2026 for Tårnby Kollegiet

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: 16,99%		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
incl. Hjemtagelse af nyt lån		32,00 m ²	3.467	4.056	589
		51,50 m ²	5.572	6.519	947
		Internet	95	118	23
Antal boliger	56	Leje pr. m2 udgør kr.		1.520	
Bruttoetageareal	2.143	heraf B-ordning kr.		9 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		19 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2013	3,36%	1. Januar 2022	3,66%
1. januar 2014	14,68%	1. Januar 2023	8,33%
1. januar 2015	1,22%	1. Januar 2024	1,75%
1. januar 2016	0,00%	1. Januar 2025	2,29%
1. januar 2017	3,85%		
1. januar 2018	2,55%		
1. Januar 2019	2,98%		
1. Januar 2020	2,75%		
1. januar 2021	2,97%		

Tårnby Kollegiet

DUAB

Budget for 2026

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	141.928	798.000	142.000	-656.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	0	0	0	0
107	Vandudgifter	Offent.	129.314	134.000	131.000	-3.000
109	Renovation	Offent.	153.297	158.000	158.000	0
110	Forsikringer	Fast	45.161	49.000	47.000	-2.000
111	Energiforbrug	Fast	153.398	170.000	165.000	-5.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	208.566	211.000	252.000	41.000
Offentlige og faste udgifter i alt			689.736	722.000	753.000	31.000
114	Renholdelse	Variabel	347.311	310.000	345.300	35.300
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	33.000	0	-33.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	387.383	1.854.000	393.000	-1.461.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-387.383	-1.854.000	-393.000	1.461.000
117	Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Variabel	10.625	50.000	50.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-10.625	-50.000	-50.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	36.953	40.000	40.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	36.490	40.000	42.000	2.000
Variable udgifter i alt			420.754	423.000	427.300	4.300
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	866.000	866.000	946.000	80.000
122	Istandsæt. fraflytning (A-ordning)	Henlæg.	60.040	60.000	60.000	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m	Henlæg.	0	0	10.000	10.000
Henlæggelser i alt			926.040	926.000	1.016.000	90.000
125	Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	731.284	0	1.032.500	1.032.500
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	32.000	32.000	18.900	-13.100
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	8.137	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-8.137	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	22.756	25.000	25.000	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-22.756	-25.000	-25.000	0
131	Diverse renter	Ekstra.	9.583	16.000	0	-16.000
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	Ekstra.	35.400	35.400		
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	24.000	29.000	5.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			808.267	107.400	1.080.400	1.008.400
Udgifter i alt			2.986.725	2.976.400	3.418.700	477.700

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær	2.784.504	2.848.400	3.257.700	409.300
202	Renteindtægter	Ordinær	0	30.000	28.000	-2.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	2.412	0	35.000	35.000
Ordinære indtægter i alt			2.786.916	2.878.400	3.320.700	442.300
204	Driftssikring m.v.	Ekstra.	98.558	98.000	98.000	0
206	Korrektioner tidl. År	Ekstra.	46.561	0		
Ekstraordinære indtægter i alt			145.119	98.000	98.000	0
Indtægter i alt			2.932.035	2.976.400	3.418.700	442.300

Underskud	-54.689	0	0	-35.400
------------------	----------------	----------	----------	----------------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 37.568
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 104.283

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 142.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 3 år ser således ud :

Forbrug 2022	2.783 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 2023	2.667 m ³	Vand 11,85
Forbrug 2024	2.756 m ³	Vandafgift 8,20
		Vandafledning 25,18
		I alt 45,23

Budgetteret vandforbrug 2.900 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 131.000

KTO. 109 RENOVATION

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstakst i alt	1	152.687	153.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			4.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			158.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 158.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. glas, storm og brand) 47.226

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 47.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 19/20	22.893 kr.
Forbrug 21/22	42.699 kr.
Forbrug 22/23	31.815 kr.
Forbrug 23/24	23.715 kr.

Forventet elforbrug i kWh	27.000	Forventet pris normaltarif	2,14 kr. pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	-------------------------

.1 Forventet udgift til el	57.743
.2 Energistyring	8.031
.3 Varme fælleslokaler	17.000
.4 Varmeregnskabsudarbejdelse m.m.	<u>82.126</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 165.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 56 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 252.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	225.800
Drift af ejendomskontor	15.000
Kørsel	0
Telefon	3.500
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>8.000</u>

Personaleudgifter i alt 252.300

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøringsartikler m.m.	2.000
Glatførebekæmpelse	45.000
Trappevask, måtter	27.038
Vinduespolering	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	<u>9.000</u>
	<u>93.038</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 345.300

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	49.000
116.2 Bygning, klimaskærm	71.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	85.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	5.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	179.000
116.6 Materiel	4.000
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 393.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 393.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse.

Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	25.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	25.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 50.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	40.000
---	--------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	10.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	0
Administration, herunder gebyr, telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Honorar indstilling	25.884
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	2.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 42.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskiner.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.	946.000
Nødvendig merhenlæggelse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 946.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	40.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	20.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 60.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

Kto. 125	Forbedringsarbejder/ombygning	<u>Ydelse</u>
	12. Nykredit H. 22.900.000	730.000
	13. Nykredit H. 612.000	18.900
	14. Nykredit H. 4.972.000	<u>283.600</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 1.032.500

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	<u>25.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 25.000

KTO. 133 / 203 AFVIKLING AF RESULTAT

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående saldo er negativ og vil være afviklet senest I 2035.

Saldo konto 407	-310.533	<u>29.139</u> afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	23.669	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.

kr. 29.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	2.800.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 28.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	35.000
.2 Drift af internet iht. særskilt budget	0
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 35.000

Internetbudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Programafgifter fra udbyder	70.196	64.990	67.632
Vedligeholdelse m.m.	7.792	8.000	8.000
Udgifter til beregning af adm.honorar	77.988	72.990	75.632
Administrationshonorar	4.480	4.550	4.687
Internetudgifter i alt	82.468	77.540	80.319
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-33.285	-14.249	-825
- Lejernes acointindbetalinger	-63.432	-64.116	
Fælles internetbudget i alt	-14.249	-825	79.493

Internetkontingent fra 1. januar	118
---	------------

Nuværende månedligt kontingent	96 pr. bolig
--------------------------------	--------------

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	4.001.113	866.000	-1.854.000	0	3.013.113	-	-	946.000	27.434.000	-28.381.556	3.011.557
	Opsparing i alt	4.001.113	866.000	-1.854.000	0	3.013.113	0	0	946.000	27.434.000	-28.381.556	3.011.557

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
Primosaldo	3.013.113	3.566.863	4.050.866	4.767.721	5.504.848	3.274.308	3.961.298	4.621.838	5.341.660	5.960.123	-6.078.926
Årets forbrug	-392.250	-461.997	-229.145	-208.873	-3.176.540	-259.010	-285.460	-226.178	-327.537	-511.936	
Rest	2.620.863	3.104.866	3.821.721	4.558.848	2.328.308	3.015.298	3.675.838	4.395.660	5.014.123	5.448.187	9.460.000
Henlæggelse	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	
Ultimo	3.566.863	4.050.866	4.767.721	5.504.848	3.274.308	3.961.298	4.621.838	5.341.660	5.960.123	6.394.187	

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	TOTAL
Primosaldo	6.394.187	7.029.728	7.693.542	7.506.211	8.164.903	5.082.615	5.746.769	6.344.823	7.015.111	7.480.311	
Årets forbrug	-310.459	-282.186	-1.133.331	-287.308	-4.028.288	-281.846	-347.946	-275.712	-480.800	-521.075	-9.080.705
Rest	6.083.728	6.747.542	6.560.211	7.218.903	4.136.615	4.800.769	5.398.823	6.069.111	6.534.311	6.959.236	
Henlæggelse	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	946.000	8.670.000
Ultimo	7.029.728	7.693.542	7.506.211	8.164.903	5.082.615	5.746.769	6.344.823	7.015.111	7.480.311	7.905.236	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	2.328.308	3.015.298	4.136.615	4.800.769
max.saldo	4.558.848	5.448.187	7.218.903	6.959.236
Efter henlæggelse:				
min.saldo	3.274.308	3.961.298	5.082.615	5.746.769
max.saldo	5.504.848	6.394.187	8.164.903	7.905.236

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-423 Tårnby Kollegiet, København S	Bolig	56	Bolig	2.143 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	56	I alt	2.143 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	48.750	261.728	37.705	25.194	147.436	61.992	40.821	27.284	65.891	95.634	812.435
Bygning, klimaskærm	71.250	52.926	22.108	55.046	2.807.541	63.146	23.932	59.604	24.897	107.108	3.287.558
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.500	106.197	87.891	89.642	91.440	93.296	117.236	97.073	98.986	100.956	967.217
Bygning, fælles indvendig	5.000	2.550	34.369	2.652	73.688	2.760	5.630	2.872	5.858	2.987	138.366
Bygning, tekniske anlæg / installationer	178.500	30.603	42.650	31.828	51.835	33.124	46.173	34.463	126.925	200.171	776.272
Materiel	4.250	7.993	4.422	4.511	4.600	4.692	51.668	4.882	4.980	5.080	97.078
Planlagt vedligeholdelse i alt	392.250	461.997	229.145	208.873	3.176.540	259.010	285.460	226.178	327.537	511.936	6.078.926
Gnst. over 10 år											607.893
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	392.250	461.997	229.145	208.873	3.176.540	259.010	285.460	226.178	327.537	511.936	6.078.926
Gnst. over 10 år											607.893
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	392.250	461.997	229.145	208.873	3.176.540	259.010	285.460	226.178	327.537	511.936	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	183,04	215,58	106,93	97,47	1.482,29	120,86	133,21	105,54	152,84	238,89	
Gnst. over 10 år											283,66
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	117,78	58,42	53,25	809,83	66,03	72,78	57,66	83,50	130,51	

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-423 Tårnby Kollegiet, København S	Bolig	56	Bolig	2.143 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	56	I alt	2.143 m2

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	59.407	29.526	61.836	56.464	1.652.082	48.796	49.758	33.260	51.772	34.596	2.889.932
Bygning, klimaskærm	86.832	64.509	214.450	73.985	236.450	69.840	29.171	72.658	30.349	167.008	4.332.810
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.975	129.428	107.178	109.316	111.498	113.743	142.898	118.332	120.682	123.092	2.146.359
Bygning, fælles indvendig	6.094	3.108	41.913	3.234	28.885	3.365	6.864	3.501	7.142	53.642	296.114
Bygning, tekniske anlæg / installationer	49.970	45.872	702.564	38.811	1.993.765	40.382	56.281	42.010	264.785	136.546	4.147.258
Materiel	5.181	9.743	5.390	5.498	5.608	5.720	62.974	5.951	6.070	6.191	215.404
Planlagt vedligeholdelse i alt	310.459	282.186	1.133.331	287.308	4.028.288	281.846	347.946	275.712	480.800	521.075	14.027.877
Gnst. over 10 år											1.402.788
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	310.459	282.186	1.133.331	287.308	4.028.288	281.846	347.946	275.712	480.800	521.075	14.027.877
Gnst. over 10 år											1.402.788
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	310.459	282.186	1.133.331	287.308	4.028.288	281.846	347.946	275.712	480.800	521.075	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	144,87	131,68	528,85	134,07	1.879,74	131,52	162,36	128,66	224,36	243,15	
Gnst. over 10 år											370,93
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	117,78	58,42	53,25	809,83	66,03	72,78	57,66	83,50	130,51	

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-423 Tårnby Kollegiet, København S	Bolig	56	Bolig	2.143 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	56	I alt	2.143 m2

	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse											
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	91.006	66.145	56.276	36.870	143.676	56.275	56.276	36.870	106.729	67.755	3.607.810
Bygning, klimaskærm	293.365	86.677	267.225	80.946	43.793	81.981	34.422	81.981	221.922	6.166.914	11.692.036
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	125.551	157.776	131.114	131.423	2.166.764	132.060	162.498	132.060	132.060	132.060	5.549.725
Bygning, fælles indvendig	7.430	3.789	51.297	3.881	33.982	3.881	7.762	3.881	7.762	75.606	495.385
Bygning, tekniske anlæg / installationer	60.921	45.467	63.552	46.817	1.706.248	58.161	64.971	273.037	169.523	47.454	6.683.409
Materiel	6.315	11.877	6.571	6.701	6.836	6.972	71.599	6.972	6.972	6.972	353.191
Planlagt vedligeholdelse i alt	584.588	371.731	576.035	306.638	4.101.299	339.330	397.528	534.801	644.968	6.496.761	28.381.556
Gnst. over 10 år											2.838.156
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	584.588	371.731	576.035	306.638	4.101.299	339.330	397.528	534.801	644.968	6.496.761	28.381.556
Gnst. over 10 år											2.838.156
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	584.588	371.731	576.035	306.638	4.101.299	339.330	397.528	534.801	644.968	6.496.761	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	272,79	173,46	268,80	143,09	1.913,81	158,34	185,50	249,56	300,97	3.031,62	
Gnst. over 10 år											669,79
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	100,00	117,78	58,42	53,25	809,83	66,03	72,78	57,66	83,50	130,51	

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
------------	-------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------------

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

(i 1. kr.)

	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Terræn														
Asfalt p-plads	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.260	67.260	67.260
Belægninger - reparation - opretning	11611	Planlagt	6.250	-	6.501	-	6.763	-	7.038	-	7.321	-	33.873	33.873
Facadeplader rep. og udskiftning	11611	Planlagt	6.250	-	6.501	-	6.763	-	7.038	-	7.321	-	33.873	33.873
Service på pumpebrønde	11612	Planlagt	7.500	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	82.113	82.113
Tagrender - rep. og rensning	11612	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Tagrender og tagnedløb - udskiftning	11612	Planlagt	-	-	-	-	94.684	-	-	-	-	-	94.684	94.684
Cykelstativer	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	23.428	-	23.428	23.428
Maling af cykelstativer	11613	Planlagt	-	-	-	-	13.526	-	-	-	-	-	13.526	13.526
Bord / bænkesæt	11613	Planlagt	12.500	-	-	-	-	13.801	-	-	-	-	26.301	26.301
Udvidelse af cykelskur	11613	Planlagt	-	237.500	-	-	-	-	-	-	-	-	237.500	237.500
Maling af skur/garage	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	21.968	-	-	-	-	21.968	21.968
Beplantning - beskæring mv.	11614	Planlagt	10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482	109.482
Terræn - I alt			48.750	261.728	37.705	25.194	147.436	61.992	40.821	27.284	65.891	95.634	812.435	812.435
Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Graffiti rens	11622	Planlagt	5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Facader - reparation af murværk og fuger	11622	Planlagt	-	31.250	-	32.497	-	33.825	-	35.194	-	36.600	169.366	169.366
Træbeklædning behandles	11622	Planlagt	-	-	-	-	187.500	-	-	-	-	-	187.500	187.500
Afrens af facade med alger	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	5.858	-	-	-	-	5.858	5.858
Zink inddækning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	54.105	-	-	-	-	-	54.105	54.105
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437
Vinduer /terrassedøre	11626	Fornyelse	-	-	-	-	3.111.038	-	-	-	-	-	3.111.038	3.111.038
Vinduer - justering og smørring	11626	Planlagt	-	-	-	-	6.898	-	-	-	-	7.614	14.512	14.512
Vinduer / terrassedøre (25% ekstern finansiering)	11626	Planlagt	-	-	-	-	(575.000)	-	-	-	-	-	(575.000)	(575.000)
Vinduer og døre	11626	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Udskiftning forkomprimeret fugebånd ved vinduer og døre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500	37.500
Bygning, klimaskærm - I alt			71.250	52.926	22.108	55.046	2.807.541	63.146	23.932	59.604	24.897	107.108	3.287.558	3.287.558
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	42.500	43.354	44.204	45.084	45.989	46.924	47.859	48.824	49.784	50.775	465.297	465.297
Sanitet	11632	Planlagt	10.000	10.201	10.401	10.608	10.821	11.041	11.261	11.488	11.714	11.947	109.482	109.482
Fuger badeværelse	11632	Planlagt	-	20.000	-	-	-	-	22.080	-	-	-	42.080	42.080
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	22.000	22.442	22.882	23.338	23.806	24.290	24.774	25.274	25.771	26.283	240.860	240.860
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			84.500	106.197	87.891	89.642	91.440	93.296	117.236	97.073	98.986	100.956	967.217	967.217

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

		Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Bygning, fælles indvendig															
Udskift køkken i fælleslokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Fælleslokale - rep af loft og gulve mv.	11641	Planlagt		2.500	-	2.600	-	2.705	-	2.815	-	2.929	-	13.549	13.549
Maling af gulv i boilerummet + cykelkælderens vaskeri	11641	Planlagt		-	-	29.169	-	-	-	-	-	-	-	29.169	29.169
Renøring af fælleslokale	11641	Planlagt		2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370
Maling af festlokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	18.278	-	-	-	-	-	18.278	18.278
Bygning, fælles indvendig - I alt				5.000	2.550	34.369	2.652	73.688	2.760	5.630	2.872	5.858	2.987	138.366	138.366
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
El anlæg	11652	Planlagt		7.500	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	82.113	82.113
Belysning	11652	Planlagt		7.500	7.651	7.801	7.956	8.116	8.281	8.446	8.616	8.786	8.960	82.113	82.113
Ista målere	11652	Planlagt		137.500	-	-	-	-	-	-	-	-	164.326	301.826	301.826
Vvs artikler	11654	Planlagt		5.000	5.101	5.201	5.304	5.411	5.521	5.631	5.744	5.857	5.974	54.744	54.744
Beholderrensning	11654	Planlagt		5.000	-	5.202	-	5.412	-	5.631	-	5.859	-	27.104	27.104
Varmtvandsbeholder	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	78.892	-	78.892	78.892
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	7.463	-	-	-	-	-	7.463	7.463
Ventilation - Service	11657	Planlagt		6.000	-	6.241	-	6.493	-	6.757	-	7.028	-	32.519	32.519
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt				178.500	30.603	42.650	31.828	51.835	33.124	46.173	34.463	126.925	200.171	776.272	776.272
Materiel															
Buskrydder	11661	Fornyelse		-	3.658	-	-	-	-	4.039	-	-	-	7.697	7.697
Stiga plæneklipper	11661	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	42.843	-	-	-	42.843	42.843
Brændstof	11661	Planlagt		500	510	520	531	541	552	563	574	586	598	5.475	5.475
Småmateriel	11662	Planlagt		3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Materiel - I alt				4.250	7.993	4.422	4.511	4.600	4.692	51.668	4.882	4.980	5.080	97.078	97.078
Planlagt vedligeholdelse i alt				392.250	461.997	229.145	208.873	3.176.540	259.010	285.460	226.178	327.537	511.936	6.078.926	6.078.926
Fornyelse og vedligeholdelse i alt				392.250	461.997	229.145	208.873	3.176.540	259.010	285.460	226.178	327.537	511.936	6.078.926	6.078.926

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

		Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)															
Terræn															
Asfalt p-plads	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.260
Belægninger - reparation - opretning	11611	Planlagt		7.616	-	7.928	-	8.247	-	8.579	-	8.926	-	41.296	75.169
Facadeplader rep. og udskiftning	11611	Planlagt		7.616	-	7.928	-	8.247	-	8.579	-	8.926	-	41.296	75.169
Service på pumpebrønde	11612	Planlagt		9.140	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	100.107	182.220
Tagrender - rep. og rensning	11612	Planlagt		7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
Tagrender og tagnedløb - udskiftning	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.684
Varmeinstallation - udskiftning	11612	Planlagt		-	-	-	-	1.979.250	-	-	-	-	-	1.979.250	1.979.250
Varmeinstallations udskiftning (30% finans. eksternt)	11612	Planlagt		-	-	-	-	(375.000)	-	-	-	-	-	(375.000)	(375.000)
Cykelstativer	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.428
Maling af cykelstativer	11613	Planlagt		-	-	15.855	-	-	-	-	-	-	-	15.855	29.381
Bord / bænkesæt	11613	Planlagt		15.233	-	-	-	-	16.826	-	-	-	-	32.059	58.360
Udvidelse af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.500
Maling af skur/garage	11613	Planlagt		-	-	-	25.738	-	-	-	-	-	-	25.738	47.706
Beplantning - beskæring mv.	11614	Planlagt		12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
Terræn - I alt				59.407	29.526	61.836	56.464	1.652.082	48.796	49.758	33.260	51.772	34.596	2.077.497	2.889.932

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)														
Bygning, klimaskærm														
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	60.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.930	110.930
Graffiti rens	11622	Planlagt	6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Facader - reparation af murværk og fuger	11622	Planlagt	-	38.088	-	39.631	-	41.238	-	42.903	-	44.625	206.485	375.851
Træbeklædning behandles	11622	Planlagt	-	-	187.500	-	-	-	-	-	-	-	187.500	375.000
Afrens af facade med alger	11622	Planlagt	-	-	-	6.864	-	-	-	-	-	-	6.864	12.722
Cykelskur - udskift tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.418	36.418	36.418
Zink inddækning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.105
Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Vinduer /terrassedøre	11626	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.111.038
Vinduer - justering og smørring	11626	Planlagt	-	-	-	-	8.410	-	-	-	-	9.284	17.694	32.206
Vinduer / terrassedøre (25% ekstern finansiering)	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(575.000)
Vinduer og døre	11626	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Døre, vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	200.000	-	-	-	-	-	200.000	200.000
Udskiftning forkomprimeret fugebånd ved vinduer og døre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.724	45.724	83.224
Bygning, klimaskærm - I alt			86.832	64.509	214.450	73.985	236.450	69.840	29.171	72.658	30.349	167.008	1.045.252	4.332.810
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	51.790	52.836	53.907	54.982	56.079	57.209	58.335	59.517	60.698	61.910	567.263	1.032.560
Sanitet	11632	Planlagt	12.186	12.432	12.684	12.937	13.195	13.461	13.726	14.004	14.282	14.567	133.474	242.956
Fuger badeværelse	11632	Planlagt	-	24.376	-	-	-	-	26.912	-	-	-	51.288	93.368
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	26.809	27.350	27.905	28.461	29.029	29.614	30.197	30.809	31.420	32.047	293.641	534.501
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			102.975	129.428	107.178	109.316	111.498	113.743	142.898	118.332	120.682	123.092	1.179.142	2.146.359
Bygning, fælles indvendig														
Udskift køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Fælleslokale - rep af loft og gulve mv.	11641	Planlagt	3.047	-	3.171	-	3.299	-	3.432	-	3.571	-	16.520	30.069
Fælleslokale - udskiftning linoleum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	50.000
Maling af gulv i boilerummet + cykelkælderens vaskeri	11641	Planlagt	-	-	35.571	-	-	-	-	-	-	-	35.571	64.740
Renøring af fælleslokale	11641	Planlagt	3.047	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.370	60.740
Maling af festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	22.287	-	-	-	-	-	22.287	40.565
Bygning, fælles indvendig - I alt			6.094	3.108	41.913	3.234	28.885	3.365	6.864	3.501	7.142	53.642	157.748	296.114
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
El anlæg	11652	Planlagt	9.140	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	100.107	182.220
Belysning	11652	Planlagt	9.140	9.324	9.513	9.703	9.896	10.096	10.295	10.503	10.712	10.925	100.107	182.220
Ista målere	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	196.378	-	196.378	498.204
Stigstreng	11654	Planlagt	-	-	650.563	-	-	-	-	-	-	-	650.563	650.563
Vandinstallation - udskiftning	11654	Planlagt	-	-	-	-	1.649.375	-	-	-	-	-	1.649.375	1.649.375
Vvs artikler	11654	Planlagt	6.093	6.216	6.342	6.469	6.598	6.731	6.863	7.002	7.141	7.284	66.739	121.483
Beholderrensning	11654	Planlagt	6.095	-	6.341	-	6.598	-	6.864	-	7.141	-	33.039	60.143
Reguleringsanlæg	11655	Fornylse	-	-	-	-	290.290	-	-	-	-	-	290.290	290.290
Varmtvandsbeholder	11655	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.892
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	8.574	-	-	-	-	-	-	9.850	-	18.424	25.887
Ventilation - Service	11657	Planlagt	7.312	-	7.610	-	7.917	-	8.236	-	8.569	-	39.644	72.163
Ventilationsanlæg - udskiftning af motorer	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.844	92.844	92.844
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			49.970	45.872	702.564	38.811	1.993.765	40.382	56.281	42.010	264.785	136.546	3.370.986	4.147.258
Materiel														
Buskrydder	11661	Fornylse	-	4.458	-	-	-	-	4.922	-	-	-	9.380	17.077
Stiga plæneklipper	11661	Fornylse	-	-	-	-	-	-	52.218	-	-	-	52.218	95.061
Brændstof	11661	Planlagt	610	622	634	647	660	673	686	700	714	728	6.674	12.149
Småmateriel	11662	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Materiel - I alt			5.181	9.743	5.390	5.498	5.608	5.720	62.974	5.951	6.070	6.191	118.326	215.404
Planlagt vedligeholdelse i alt														
			310.459	282.186	1.133.331	287.308	4.028.288	281.846	347.946	275.712	480.800	521.075	7.948.951	14.027.877
Fornylse og vedligeholdelse i alt														
			310.459	282.186	1.133.331	287.308	4.028.288	281.846	347.946	275.712	480.800	521.075	7.948.951	14.027.877

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

(i 1. kr.)		Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
5-423 Tårnby Kollegiet, København S															
(i 1. kr.)		Konto	Vedl. Type	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
5-423 Tårnby Kollegiet, København S															
Terræn															
		Asfalt p-plads	11611 Planlagt	-	-	-	-	87.400	-	-	-	-	-	87.400	154.660
		Belægninger - reparation - opretning	11611 Planlagt	9.286	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	48.098	123.267
		Facadeplader rep. og udskiftning	11611 Planlagt	9.286	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	48.098	123.267
		Service på pumpebrønde	11612 Planlagt	11.144	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	115.654	297.874
		Tagrender - rep. og rensning	11612 Planlagt	9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
		Tagrender og tagnedløb - udskiftning	11612 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.684
		Varmeinstallation - udskiftning	11612 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.979.250
		Varmeinstallations udskiftning (30% finans. eksternt)	11612 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(375.000)
		Cykelstativer	11613 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	31.048	-	31.048	54.476
		Maling af cykelstativer	11613 Planlagt	18.573	-	-	-	-	-	-	-	19.405	-	37.978	67.359
		Bord / bænkesæt	11613 Planlagt	18.573	-	-	-	-	19.405	-	-	-	-	37.978	96.338
		Udvidelse af cykelskur	11613 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.500
		Maling af skur/garage	11613 Planlagt	-	30.152	-	-	-	-	-	-	-	30.885	61.037	108.743
		Beplantning - beskæring mv.	11614 Planlagt	14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
Terræn - I alt				91.006	66.145	56.276	36.870	143.676	56.275	56.276	36.870	106.729	67.755	717.878	3.607.810

Bygning, klimaskærm															
		Tilstandsrapport	11621 Planlagt	74.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.290	185.220
		Graffiti rens	11622 Planlagt	7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
		Facader - reparation af murværk og fuger	11622 Planlagt	-	46.428	-	47.559	-	47.559	-	47.559	-	47.559	236.664	612.515
		Træbeklædning behandles	11622 Planlagt	187.500	-	-	-	-	-	-	-	187.500	-	375.000	750.000
		Afrens af facade med alger	11622 Planlagt	-	8.041	-	-	-	-	-	-	-	8.236	16.277	28.999
		Tagudskiftning	11623 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.732.250	8.732.250	8.732.250
		Udsk. tag (forventes 30% fornyelse eksternt finans)	11623 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.714.175)	(2.714.175)	(2.714.175)
		Cykelskur - udskift tagpap	11623 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.418
		Zink inddækning af tag	11623 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.105
		Låse og nøgler	11626 Planlagt	9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
		Vinduer /terrassedøre	11626 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.111.038
		Vinduer - justering og smørring	11626 Planlagt	-	-	-	-	9.894	-	-	-	-	9.894	19.788	51.994
		Vinduer / terrassedøre (25% eksternt finansiering)	11626 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(575.000)
		Vinduer og døre	11626 Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
		Døre, vinduer - maling	11626 Planlagt	-	-	234.340	-	-	-	-	-	-	-	234.340	434.340
		Udskiftning forkomprimeret fugebånd ved vinduer og døre	11626 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.728	48.728	131.952
Bygning, klimaskærm - I alt				293.365	86.677	267.225	80.946	43.793	81.981	34.422	81.981	221.922	6.166.914	7.359.226	11.692.036

Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
		Afd. udgift ved fraflytning	11631 Planlagt	63.146	64.409	65.977	65.977	65.977	65.977	65.977	65.977	65.977	65.977	655.371	1.687.931
		Sanitet	11632 Planlagt	14.858	15.155	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	15.524	154.205	397.161
		Fuger badeværelse	11632 Planlagt	-	29.714	-	-	-	-	30.438	-	-	-	60.152	153.520
		Hårde hvidevarer	11632 Planlagt	32.688	33.341	34.153	34.153	34.153	34.153	34.153	34.153	34.153	34.153	339.253	873.754
		Rep. hårde hvidevarer	11632 Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
		Udskiftning af køkkener 56 stk.	11632 Planlagt	-	-	-	-	2.035.026	-	-	-	-	-	2.035.026	2.035.026
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt				125.551	157.776	131.114	131.423	2.166.764	132.060	162.498	132.060	132.060	132.060	3.403.366	5.549.725

Bygning, fælles indvendig															
		Udskift køkken i fælleslokale	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.725	71.725	121.725
		Fælleslokale - rep af loft og gulve mv.	11641 Planlagt	3.715	-	3.881	-	3.881	-	3.881	-	3.881	-	19.239	49.308
		Fælleslokale - udskiftning linoleum	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
		Maling af gulv i boilerummet + cykelkælderens+ vaskeri	11641 Planlagt	-	-	43.535	-	-	-	-	-	-	-	43.535	108.275
		Renøring af fælleslokale	11641 Planlagt	3.715	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.552	99.292
		Maling af festlokale	11641 Planlagt	-	-	-	-	26.220	-	-	-	-	-	26.220	66.785
Bygning, fælles indvendig - I alt				7.430	3.789	51.297	3.881	33.982	3.881	7.762	3.881	7.762	75.606	199.271	495.385

5-423 Tårnby Kollegiet, København S

(i 1. kr.)

	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
El anlæg	11652	Planlagt	11.144	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	115.654	297.874
Belysning	11652	Planlagt	11.144	11.366	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	11.643	115.654	297.874
Ista målere	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	225.583	-	-	225.583	723.787
Stigstreng	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.563
Vandinstallation - udskiftning	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.649.375
Vvs artikler	11654	Planlagt	7.429	7.578	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	7.762	77.103	198.586
Beholderrensning	11654	Planlagt	7.430	-	7.730	-	8.042	-	8.203	-	8.203	-	39.608	99.751
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290.290
Varmtvandsbeholder	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	104.552	-	104.552	183.444
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	10.707	-	-	-	-	10.707	36.594
Varmeanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	1.641.760	-	-	-	-	-	1.641.760	1.641.760
Ventilation - Service	11657	Planlagt	8.915	-	9.314	-	9.314	-	9.314	-	9.314	-	46.171	118.334
Ventilationsanlæg - udskiftning af motorer	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.844
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			60.921	45.467	63.552	46.817	1.706.248	58.161	64.971	273.037	169.523	47.454	2.536.151	6.683.409
Materiel														
Buskrydder	11661	Fornyelse	-	5.435	-	-	-	-	5.567	-	-	-	11.002	28.079
Stiga plæneklipper	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	59.060	-	-	-	59.060	154.121
Brændstof	11661	Planlagt	743	758	773	788	804	820	820	820	820	820	7.966	20.115
Småmateriel	11662	Planlagt	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876
Materiel - I alt			6.315	11.877	6.571	6.701	6.836	6.972	71.599	6.972	6.972	6.972	137.787	353.191
Planlagt vedligeholdelse i alt														
			584.588	371.731	576.035	306.638	4.101.299	339.330	397.528	534.801	644.968	6.496.761	14.353.679	28.381.556
Fornyelse og vedligeholdelse i alt														
			584.588	371.731	576.035	306.638	4.101.299	339.330	397.528	534.801	644.968	6.496.761	14.353.679	28.381.556