

Referat af beboermøde på Amagerkollegiet 2023

Tilstedeværende:

45 beboere deltog i mødet

Derudover deltog Anni (ejendomsadministrator fra UBS) og Lone (regnskabsmedarbejder fra UBS)

1. Valg af dirigent

Frederik er valgt som dirigent

2. Valg af stemmetællere og referent

Urban og Simone vælges som stemmetællere

Inge vælges som referent

3. Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste møde

Frederik fortæller, at bestyrelsen har arbejdet videre med hæk og den vil komme i 2024

Frederik fortæller derudover at bestyrelsen har udgivet en velkomstpamflet, som der gerne modtages feedback på.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024 v. Lone

Lone fremlægger budgettet og kan fortælle at der i 2024 vil være en huslejestigning på 2,25 %

Lone beklager et fejlslag i budgettet, det gør dog ingen forskel for matematikken.

Frederik spørger ind til de 69.000, der er afsat til hæk. Frederik mener, der bør være mere på baggrund af de indhentede tilbud (Per mener der var tale om ca. 120.000) og at driftskontoret til bestyrelsen havde givet udtryk for at de havde snakket med UBS. Lone har dog ikke modtaget en anmodning om flere penge til dette punkt.

Lone påpeger dog, at flere punkter kan sættes sammen for at betale for hækken. Lone siger, at der burde være penge til hækken med de midler som kollegiet har betalt indtil i henlæggelser.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Parkering

Frederik opfordrer til, at man skal bruge de elektroniske parkeringstilladelser, som man kan finde på MitCPs hjemmeside (<https://www.mitcp.dk/>), så undgår vi opslag om papirbilletter i facebookgruppen.

Man kan henvende sig enten til Jannie på driftskontoret eller Cityparkering for at få en valideringskode, som man skal bruge for at oprette sig som bruger.

Der blev spurgt indtil hvor mange gæsteparkeringsbilletter man har, hvortil en beboer sagde at man har 200 stk. pr. måned.

6. Hæk

Som Frederik sagde i starten af mødet, så vil hækken komme i løbet af 2024, selvom man vedtog at der skulle komme hæk på beboermødet i 2023. Frederik påpeger her, at dette skyldes, at man til beboermødet 2022 vedtog budgettet for 2023 inden det blev besluttet at anskaffe en hæk og derfor er først afsat midler til dette i budgettet for 2024.

7. Rækværk

Per fortæller om rækværket i gård 40.

Per vil høre om muligheden for rækværker

- alle steder,
- ingen steder
- eller fortsætte den nuværende ordning, hvorefter beboer kan opsat et rækværk, hvis de retter henvendelse til driftskontoret, hvis det er til gene for beboerne at folk render igennem passagerne, hvor 2 længer løber parallelt med hinanden.

Diskussion om rækværk:

En beboer peger ud, at de ikke vil have rækværk. Det tager muligheden for gennemgang og socialitet fra dem. Derfor vil de beholde tilvalgsordningen.

Signe synes ikke, at der skal rækværk op i gård 66. Det fjerner genvejen til skraldeområdet.

Ole spørger om man kan stemme på gårdniveau, når nogen vil have rækværk i tilvalgsordningen.

Øyvind peger ud, at nogen går over hans terrasse, for at skyde genvej. Det er ikke så fedt.

En beboer fra gård 30 påpeger, at det vil tage lys fra gården, hvis det sættes op. De ønsker også at gården stemmer, skulle én person ønske det.

Ole spørger, om man kan stemme om hvorvidt én person eller hele gården skal nå til enighed, hvis et rækværk skal sættes op i tilvalgsordningen.

Patrick udpeger, at det kan formindske brandsikkerheden, hvis rækværket sættes op. Frederik har talt med driftskontoret, der er ingen fare, hvilket bakkes op af en anden beboer som er ved at uddanne sig til bygningskonstruktør.

Der stemmes herefter om de tre muligheder

Der er flertal for tilvalgsordning.

Der stemmes herefter om der i forbindelse med tilvalgsordningen skal være opbakning i resten af gården eller om enkelte beboere kan få opsat et rækværk.

Der er flertal for, at der skal være opbakning fra hele gården, skulle et rækværk sættes op.

8. Indkomne forslag fra beboere

Der er indkommet tre beboerforslag, som ville blive gennemgået nedenfor.

a) Skift af elmålere

Malica har stillet forslag om udskiftning af elmålere. Det skyldes en høj elregning og en besked fra elselskabet om forældede elmålere.

UBS vil gerne skifte el-leverandør og fremrykke udskiftningen, som nu er sat til 2027.

Gabrielle spørger, om det vil løse problemet med høje elregninger. Anni er positiv overfor det. Hun siger, at de nuværende er sat op i 2014.

Urban vil høre Annis holdning om at skifte leverandør. Anni siger, at elselskabet heller ikke svarer på henvendelser fra UBS, og svarene, som kommer, er ikke særligt gode. De arbejder også sammen med andre elselskaber, og vil gerne skifte til Ista, som svarer hurtigt og fyldestgørende.

En beboer spørger, om en ekspert kan komme ud og udtale sig om problemerne med høje elregninger, så vi undgår at udskifte elmålere unødigt. Anni svarer, at det er naturligt at skifte elmålere hvert 10. år.

Malica siger, at det koster mange penge, at få folk ud til en manuel aflæsning af elmålerne, så hellere bare få dem skiftet.

En beboer spørger, hvornår vi kan skifte el-leverandør. Anni ved det ikke, men håber på at kan ske hurtigst muligt, men som Frederik også påpeger, kan der være opsigelsesperioder i kontrakten mellem Casi (nuværende el-leverandør) og UBS og Amagerkolleiget.

Der stemmes herefter om mandat til bestyrelsen for at afsøge muligheden for skift af el-leverandør.

Det vedtages at bestyrelsen for mandat til sammen med UBS at afsøge muligheden for både at fremskynde skift af elmålere samt skift af el-leverandør.

b) Tilladelse af hunde op til 12 kg

Frederik læser op af et indsendt forslag om at tillade hund op til 12 kg i lejemålene.

En beboer peger ud, at hundelarm kan indgives som støjklage, skulle der være et problem.

Signe siger, at lejlighederne er for små, til at hunde kan trives.

En beboer siger, at hunde ikke kan tåle trapperne i lejlighederne.

En beboer peger ud, at 55 kvm er nok til en hund, hvortil andre fremhæver at 1-værelses lejligheder (24 kvm) ikke er store nok

En beboer siger, at hunde har det godt, så længe de får lov at komme ud til tider.

Malica er nervøs for, at vores grønne områder bliver til et hundetoilet. En beboer tror ikke på, at der ikke vil være hundelorte på græsset.

En beboer spørger, om man kan tillade at få hunde på besøg. Frederik siger, at han mener det vil være imod husordenen, eftersom der står i husordenen at man ikke må passe hund. Dog kan han godt se argumentet for at passe en hund og gæster har en hund med ikke er det samme. Bestyrelsen vil tage det til diskussion til næste møde.

En beboer er glad for idéen med hund, men vil have et regelsæt med, som skal følges af hundeejerne.

Gabrielle synes, at lejlighederne er godt lydisolerede, men der skal ikke være hunde.

Minola tror på, at hundeejere kan være ansvarlige og samle deres lorte op. Men hun vil gerne have at hunde skal være i snor.

Per siger, at hunde larmer på trods af opdragelse. Vi bor desværre for tæt.

Urban siger, at der muligvis vil komme et problem med udefrakommende hundeluftere, der vil bruge vores areal.

Vik siger, at det vil være til gene for kattene, som bor her allerede. Hun har allerede problemer med hundene i området.

Der stemmes herefter om forslaget

Forslaget er nedstemt.

c) Græsslåning

Mackenzie synes, der har været dårlig græsslåning. Der går for lang mellem slåningerne. Der er afklippet græs overalt. Der er steder, som ikke bliver klippet ordentligt. Mackenzie anmoder klipping i faste intervaller.

Minola mener ikke, at der bliver klippet tæt nok omkring terrasserne.

En beboer peger ud, at det er mere miljøvenligt at lade det afklippede græs ligge.

Ole peger ud, at der ikke skal stemmes. Der skal indgives klage til driftskontoret direkte.

Bestyrelsen tager det videre til driftskontoret.

9. Valg

Til mødet skal der vælges

- Ny forperson

- Nye medlemmer til bestyrelsen
- Nye suppleanter til bestyrelsen
- Evt. repræsentantskabsmedlemmer til DUAB organisationsbestyrelse
- IT-ansvarlig på kollegiet

a) Forperson

Frederik stiller op som forperson, men påpeger at han nok skal flytte inden næste beboermøde grundet endt studie og foreslår derfor at man kan lave en mentorordning, hvor en kommende forperson samarbejder med Frederik indtil han skal flytte fra kollegiet.

Patrick stiller i den forbindelse op som kommende forperson

Patrick vælges som kommende forperson, og vil være i en mentorordning, indtil Frederik fraflytter kollegiet.

b) Medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Per, Tobias, Øyvind, Urban, Mads, Simone, Patrick, Rosa, Inge, Frederik, Michala og Mia er valgt til bestyrelsen uden indvending

c) Suppleanter

Mackenzie stiller op som suppleant og vælges uden kamp

d) Repræsentantskabsmedlemmer (DUAB)

Frederik forklarer hvad det vil sige at sidde i DUAB organisationsbestyrelse og opfordre til at man kan tage med til de kommende møder for at se det an og på sigt overtage Frederiks plads i bestyrelsen.

Maja vil gerne tage med Frederik til DUAB-møder fremover.

e) IT-ansvarlig

Leonora vil gerne være IT-ansvarlig.

10. Beskeder fra bestyrelsen og Fest & Kulturudvalget

Frederik fortæller om hvad akut-nummeret skal bruges til.

Derudover påpeger Frederik, at man både kan søge penge til at forskønne ens gårdfællesrum, samt søge penge til grupper på kollegiet. Regelsættene for begge ligger ude på de udvalgte opslag på Amagerkollegiets Facebook side.

Frederik fortæller slutligt, at man er velkommen til at deltage i UBS' kollegienetværksmøde, som bliver afholdt mandag 16. oktober på Amagerkollegiet. Temaet for mødet vil være opstart af bestyrelsen, men andre emner vil også blive taget op. Frederik opfordre derfor til at ikke kun

bestyrelsesmedlemmer deltager, men også personer som er engageret i Fest- og kulturudvalget (F&K)

Centerledelsen v. Mathias og Captain fortæller kort om F&K og opfordre til at man melder sig ind i gruppen.

11. Evt.

En beboer spørger, om der kan komme flere bordebankesæt. Der er gået et par i stykker. Bestyrelsen vil se på det.

Malica vil vide, hvad tidsplanen er med køkkenrenovering. Bestyrelsen vil spørge driftskontoret

Signe spørger om vaskeriet kører igen. Det gør det.