

Afdelingsmøde 5-411

Onsdag 27-09-23

Kristoffer er dirigent.

Abbas og Brian er stemmetællere.

Ida er referent.

Der er mødt 11 lejemaal op hvoraf 2 fra bestyrelsen (Ida og Joachim)

Fra UBSBOLIG Kristoffer, Brian og Abbas.

Budgettet for 2024, herunder gennemgang af poster med større ændringer.

Subject: Budget 5-411

Konto 105 Nettokapitaludgifter – Indeks er faldet og for højt budgetteret sidste år.

Konto 107 Vand – Samme forbrug pris sat op med 4 kroner pr. m3

Konto 109 Renovation – Prisstigning hos Kommunen

Konto 111 Energiforbrug – 2500kWh mindre næste år, pris faldet med 70 øre.

Konto 112 Administration og dispos. fond – Maks indbetaling til dispensations fond i DUAB nået.

Konto 114 Renholdelse – Ny overenskomst til vicevært mht. lønninger + trappevask stiger i pris.

Konto 118 Drift af særlige aktivitet – Vaskeri udgift er stigende.

Konto 120 Henlæggelser – Molokker i 2024, ventilationservice 2024, ny elevator i 2028

Konto 131 Diverse renter – Dækker over kurstab fra sidste år

Konto 202 Renteindtægter – Forventet indtægter på DUABs kursgevinster.

Afstemning om budgettet for 2024:

Enstemmigt godkendt.

Afstemning om første forslag: Skift af internetudbyder

Resultatet er 10 stemmer for og 1 stemmer imod.

Forslaget er vedtaget.

Afstemning om andet forslag: Salg/leje af grund

Resultatet er 0 for, 10 imod og 1 blank.

Forslaget er ikke vedtaget.

Afstemning om tredje forslag: Opdatering af husordenens klagevejledning

Resultatet er enstemmigt

Forslaget er vedtaget.

Valg til afdelingsbestyrelsen:

2 nye medlemmer.

Valg til suppleant:

Ingen.

Valg til repræsentantskabsmedlemmer:

2 nye repræsentanter.