

Ansøgning om Bytte

Bytte dato: _____

Lejer nummer: _____

Navn(e): _____

Adresse: _____

Husstanden består af: Voksne _____ Børn under 23 år _____

Oplysninger om kommende lejer

Navn(e): _____

Adresse: _____

Husstanden består af: Voksne _____ Børn under 23 år _____

Oplysning om lejemål: Antal rum _____ Størrelse i m² _____

Boligtype: Almen lejebolig Almen andelsbolig Privat lejebolig

Boligselskab: _____

Adresse: _____

Telefon nummer: _____

Administrators godkendelse: _____

Dato

Stempel/underskrift

Bytning kan ikke finde sted før begge parter har underskrevet lejekontrakt og betalt indskud m.m. i deres nye boliger. Parterne er bekendt med at fraflytning sker efter normal praksis. Der må ikke ske betaling af "dusør" mellem parterne. Alle oplysninger er opgivet på tro og love.

Dato

Lejer

Ægtefælle/medlejer

Dato

Kommende lejer

Ægtefælle/medlejer

Lovgivning

- Reglerne for bytning fremgår af lov om leje af almene boliger § 69.
- *§ 69. Lejeren har ret til at bytte med en lejer af en anden bolig, således at denne overtager den almene bolig.
Stk. 2. Udlejeren kan modsætte sig bytte, hvis*

- 1) den fraflyttede lejer ikke har beboet boligen i 3 år,*
- 2) boligen ved bytning vil blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum eller*
- 3) udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig det pågældende bytte.*

Stk. 3. Udlejeren skal modsætte sig bytte, hvis lejligheden efter bytning vil blive beboet af flere end 2 personer pr. beboelsesrum, jf. lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 52 a, stk. 1. Undlader udlejeren dette, kan udlejeren straffes med bøde. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel. 1.-3. pkt. gælder alene i kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at lov om midlertidig regulering af boligforholdene §§ 52 a-c skal gælde og kun i de tilfælde, hvor udlejeren har meddelt kommunalbestyrelsen, at disse regler skal finde anvendelse i udlejers ejendomme.

Stk. 4. Den, der ved bytning opnår en bolig i en almen andelsboligorganisation, skal indtræde som medlem af andelsboligorganisationen.

Stk. 5. Ved bytning af almene ungdomsboliger, almene ældreboliger og udstøttede almene plejeboliger kan lejeren kun bytte med personer, som ikke opfylder betingelserne for at komme i betragtning til sådanne boliger, hvis kommunalbestyrelsens samtykke foreligger.

Stk. 6. Ved bytning af en bolig i et bofællesskab skal den pågældende bolig efter bytningen bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

- Man kan kun bytte sin lejlighed med lejere af lejeboliger. Der kan ikke byttes med ejerboliger eller private andelsboliger.
- Bytningen kan ikke finde sted før der er underskrevet ny lejekontrakt og indskud og første måneds leje m.v. er indbetalt.
- Før bytningen kan finde sted, skal lejemålet synes efter normal praksis. Hvis der skulle ønskes et forsyn kan ejendomskontoret kontaktes.
- Nøglerne må ikke overdrages til byttepartneren, men skal afleveres til varmemesteren ved synet på byttedagen.
- Kopi af byttepartners lejekontrakt, skal indsendes sammen med bytteskemaet, hvis der byttes med en ekstern lejer.
- Hvis der er to lejere på lejekontrakten eller du er gift, skal medlejer/ægtefælle skrive under på ansøgningen, da bytteansøgningen betragtes som en opsigelse.
- **Administrator kan ophæve lejeaftalen, hvis byttepartneren ikke overtager, og tager varigt ophold i boligen.**