

Ansøgning om Bytte

Bytte dato: _____

Lejer nummer: _____

Navn(e): _____

Adresse: _____

Husstanden består af: Voksne _____ Børn under 23 år _____

Oplysninger om kommende lejer

Navn(e): _____

Adresse: _____

Husstanden består af: Voksne _____ Børn under 23 år _____

Oplysning om lejemål: Antal rum _____ Størrelse i m² _____

Boligtype: Almen lejebolig Almen andelsbolig Privat lejebolig

Boligselskab: _____

Adresse: _____

Telefon nummer: _____

Administrators godkendelse: _____

Dato

Stempel/underskrift

Bytning kan ikke finde sted før begge parter har underskrevet lejekontrakt og betalt indskud m.m. i deres nye boliger. Parterne er bekendt med at fraflytning sker efter normal praksis. Der må ikke ske betaling af "dusør" mellem parterne. Alle oplysninger er opgivet på tro og love.

Dato

Lejer

Ægtefælle/medlejer

Dato

Kommende lejer

Ægtefælle/medlejer

Lovgivning

- Reglerne for bytning fremgår af lejelovens kapitel 19.

- **§ 161.** *Lejeren af en lejlighed, der udelukkende er udlejet til beboelse, har ret til at bytte med en lejer af en anden beboelseslejlighed, således at denne overtager lejligheden.*
- *Stk. 2. Udlejeren kan modsætte sig bytte, hvis en af følgende betingelser er opfyldt:*
 - 1) *Udlejer har sin bopæl i ejendommen, og denne omfatter færre end syv lejligheder.*
 - 2) *Den fraflyttede lejer har ikke beboet lejligheden i 3 år.*
 - 3) *Lejligheden vil ved bytning blive beboet af flere end én person pr. beboelsesrum.*
 - 4) *Udlejeren har i øvrigt rimelig grund til at modsætte sig det pågældende bytte.*

Stk. 5. Udlejeren skal modsætte sig bytte, hvis lejligheden er omfattet af reglerne om beboermaksimum og efter bytning vil blive beboet af flere end to personer pr. beboelsesrum, jf. § 14, stk. 1, i lov om boligforhold.

§ 162. *Den lejer, der ved bytning ønsker at overtage en lejlighed, der tilhører en kommune, en almen boligorganisation, et kollegieselskab eller en stiftelse, skal opfylde de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne lejligheder. Med stiftelse ligestilles en pensionskasse el.lign., der kun genudlejer lejlighederne til sine medlemmer ved overgang til pension.*

- Man kan kun bytte sin lejlighed med lejere af lejeboliger. Der kan ikke byttes med ejerboliger eller private andelsboliger.
- Bytningen kan ikke finde sted før der er underskrevet ny lejekontrakt og indskud og første måneds leje m.v. er indbetalt.
- Før bytningen kan finde sted, skal lejemålet synes efter normal praksis. Hvis der skulle ønskes et forsyn kan ejendomskontoret kontaktes.
- Nøglerne må ikke overdrages til byttepartneren, men skal afleveres til varmemesteren ved synet på byttedagen.
- Kopi af byttepartners lejekontrakt, skal indsendes sammen med bytteskemaet, hvis der byttes med en ekstern lejer.
- Hvis der er to lejere på lejekontrakten eller du er gift, skal medlejer/ægtefælle skrive under på ansøgningen, da bytteansøgningen betragtes som en opsigelse.
- Administrator kan ophæve lejeaftalen, hvis byttepartneren ikke overtager, og tager varigt ophold i boligen.