

# Sct. Jørgens kollegium

## Arbejdsbeskrivelse

10. Tømrer

2025.06.18



<b>Ny tagkonstruktion .....</b>	<b>3</b>
4.1 Orientering .....	3
4.2 Omfang.....	3
4.3 Lokalisering .....	3
4.4 Tegningshenvi sning .....	3
4.5 Koordinering .....	3
4.6 Tilstødende bygningsdele .....	3
4.7 Projektering.....	4
4.8 Undersøgelser.....	4
4.9 Materialer og produkter.....	4
4.10 Udførelse .....	6
4.11 Mål og tolerancer .....	10
4.12 Prøver.....	11
4.13 Arbejds miljø .....	11
4.14 Kontrol .....	11
4.15 D&V-dokumentation .....	11
4.16 Planlægning.....	12
4.17 Udbudskontrolplan .....	12
<b>Vinduesudskiftning .....</b>	<b>13</b>
4.1 Orientering .....	13
4.2 Omfang.....	13
4.3 Lokalisering .....	13
4.4 Tegningshenvi sning .....	13
4.5 Koordinering .....	13
4.6 Tilstødende bygningsdele .....	13
4.7 Projektering.....	13
4.8 Undersøgelser.....	14
4.9 Materialer og produkter.....	14
4.10 Udførelse .....	15
4.11 Mål og tolerancer .....	18
4.12 Prøver.....	18
4.13 Arbejds miljø .....	19
4.14 Kontrol .....	19
4.15 D&V-dokumentation .....	19
4.16 Planlægning.....	19
4.17 Udbudskontrolplan .....	19

---

## Ny tagkonstruktion

### 4.1

#### Orientering

Nærværende arbejdsbeskrivelse omhandler nedenstående omfang i punkt. 4.2 ved Sct. Jørgens Kollegium beliggende på adressen Parkvej 105 A-M, 4700 Næstved. Der gøres opmærksom på at der er 11 blokke inkl. fælleshus som renoveres med nyt tag samt vinduer jf. tegningsmaterialet.

Grundlag for udførelsen er følgende:

Bips-basisbeskrivelser, alle i senest gældende version:

- 2.270 Basisbeskrivelse - Træ, generelt
- 2.290 Basisbeskrivelse - Skeletkonstruktioner
- 2.320 Basisbeskrivelse - Fuger
- 2.345 Basisbeskrivelse - Gulve
- 2.350 Basisbeskrivelse - Lofter, monteret
- 2.360 Basisbeskrivelse - Tagdækning

Ligeledes er "*bips Kap. 1-3, ARK-beskrivelser*" gældende for denne bygningsdelsbeskrivelse.

### 4.2

#### Omfang

- 10.01.01 Demontering og bortskaffelse af eksisterende tagkonstruktioner
- 10.01.02 Demontering og bortskaffelse af alt eksisterende isolering på loftrum, inkl. gangbro mm
- 10.01.03 bk.tad001 Levering og montering af nyt tag samt nye tagrender og nedløb
- 10.01.04 bk.gul001 Levering og montering af ny hævet gangbro
- 10.01.05 bk.gul002 Levering og montering af ny isolering

### 4.3

#### Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet samt de stedlige forhold.

### 4.4

#### Tegningshenvisning

Der henvises til det projektspecifikke tegningsmateriale som fremgår på tegningslisten.

Udbudsmaterialets enkelte dele supplerer hinanden, og enhver ydelse skal udføres, selv om den kun er angivet ét sted.

### 4.5

#### Koordinering

Der må påregnes koordinering mellem:

- Nedriver

### 4.6

#### Tilstødende bygningsdele

- Eksisterende spær
- Eksisterende lofter under spærfod

#### Forudgående bygningsdele/arbejder

- Etablering af byggeplads

- Opsætning af stilladser
- Nedrivning af eksisterende tagbelægning

#### **Efterfølgende bygningsdele/arbejder**

- Nedtagning af stillads

#### **4.7 Projektering**

Følgende projektering påhviler entreprenøren at udføre:

- Lægte afstand pr. blok

Alle ovenstående projekteringsydelser er at opfatte som processtartkontroller, jf. udbudskontrolplaner. Dokumentation for at ovenstående ydelser er udførte, skal angives digitalt i udbudskontrolplaner på Ajour.

#### **4.8**

##### **Undersøgelser**

Det skal forinden opstart kontrolleres at forudgående arbejder er udført konditions-mæssigt, og at tolerancer er overholdt.

Dokumentation herfor anføres digitalt på Ajour og jf. udbudskontrolskemaer.

- Spær og remme registreres for angreb af råd/svamp og fugtmåles. Ved fugtprocent over 15, er der chance for råd og i værste fald svampeangreb. Disse iagttagelser/målinger meddeles byggeledelsen, straks det bliver konstateret for videre afgørelse.
- Kontrol af højeste punkt af overkant eksisterende spærhoved ved kip og tagfod. Der skal foretages fuld kontrol af samtlige blokke forinden opstarten af montering af lægter.
- Kontrol af eksisterende dampspærre på alle loftrum

#### **4.9**

##### **Materialer og produkter**

Følgende materialer og produkter skal leveres under denne arbejdsbeskrivelse:

###### **10.01.01 Demontering og bortskaffelse af eksisterende tagkonstruktioner**

Det står entreprenøren frit for selv at vælge udførelsesmetoder. Dog skal metoden tilgodese beboere i forhold til støjgener, samt overholde den projektspecifikke plan for sikkerhed og sundhed både ift. stillads opsætning samt udformning og beboerhåndtering.

###### **10.01.02 Demontering og bortskaffelse af alt eksisterende isolering på loftrum, inkl. gangbro mm**

Der gøres opmærksom på at entreprenøren skal have indeholdt udsugning af eksisterende isolering i loftrummene. Entreprenøren skal ligeledes have indeholdt fuld sanering af loftrummene som foretages med støvsugning af eksisterende lofter samt eksisterende spær. I entreprisen skal der være medregnet nødvendigt strøm kapacitet til opsætning af mammutsugeren, og ligeledes skal der være indregnet at isoleringen skal halveres således sugeren kan suge isoleringen ud. På alle loftrum er der placeret 250 mm isolering i flere lag som skal fjernes.

Der gøres særligt opmærksom på at den eksisterende isolering skal håndteres som

## Sct. Jørgens kollegium

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 5/19

farligt affald da denne er fra før 1997. Det vil sige at arbejder skal iføre sig værne-  
midler i form af:

- Støvafrisende dragter
- Handsker
- Åndedrætsværn med turbomaske eller luftforsynet åndedrætsværn. Det skal præciseres at åndedrætsværn skal udformes og tilgodes arbejderne hele dagen.

Der henvises i øvrigt til PSS samt AT vejledninger for disse arbejder.

### 10.01.03 bk.tad001 Levering og montering af nyt tag samt nye tagrender og nedløb

#### Tagplader:

Farve: Sortblå  
Format: Standard 1086 x 1180 mm  
Afslutningsplade: 1086 x 590 mm  
Montagebredde: 1016 mm +/- 3 mm  
Montagehøjde: 65 mm  
Vægt pr. plade: ~17,90 kg  
Vægt pr. m<sup>2</sup>: ~16,45 kg  
Øvrigt: Alt tilbehør såsom rygning, taghætter, montageskruer, plastudhængsklodser, asfaltimprægnerede skumbølgeklodser, Rygningselement, skumstrimler osv. Skal leveres fra samme leverandør i samme nuance som ovenstående.

#### Lægter:

Type: Taglægter T1  
Dimension: 38x73 mm

#### Tagfod:

Type: Tagkrydsfinér  
Dimension: 18 mm vandfast  
Øvrigt: Ø 42 mm snefang samt fuglegitter og finmasket insekt net

#### Stern/vindskeder:

Dimension: 25x125 mm  
Farve: Sort malet

#### Tagrender/nedløb:

Type: Zink  
Dimension tagrende: 12"  
Dimension nedløb: Ø80 mm  
Øvrigt: Nedløb i bund skal være udført i stålør på 2 m  
Alle nedløb lukkes med alu rottestop

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 6/19

---

10.01.04 bk.gul001 Levering og montering af ny hævet gangbro

---

Type: Fyr forskalling  
Dimension: 22x100 mm  
Færdig bredde: 600 mm

10.01.05 bk.gul002 Levering og montering af ny isolering

Isolering ved saddetag:

Type: Granulat  
Færdig højde: 330 mm  
Værdi:  $\lambda D = 0,037 \text{ mW/mK}$

Isolering ved pulntag:

Type: Fast batts  
Færdig højde: 220 mm  
Værdi:  $\lambda D = 0,032 \text{ mW/mK}$

**4.10**

**Udførelse**

Generelt:

Levering og etablering af bygningsdelen skal foretages i nøje overensstemmelse med anvisningerne i gældende normer og regler, producenters anvisninger, samt det projektspecifikke tegningsmateriale.

10.01.01 Demontering og bortskaffelse af eksisterende tagkonstruktioner

---

Generelt

Hvor der er nævnt nedbrydning, nedtagning eller/ og fjernelse af emner, inkluderer arbejdet ligeledes en komplet bortskaffelse af omtalte emner og bygningsdele. Alle udgifter forbundet med bortskaffelse, udgifter til containere, deponeringsafgifter til losseplads m.v. skal være indeholdt i tilbuddet.

Arbejdet omfatter alle nødvendige arbejder og leverancer af demontering og bortskaffelse af alle i nærværende beskrivelse specificerede ydelser, samt de på tegningerne viste arbejder og leverancer til fuldt færdigt arbejde, også selvom de ikke direkte er vist eller beskrevet.

Forinden nedbrydningen opstarter fotodokumentere nærværende entrepris alle overflader i terræn. Alle overflader afdækkes under nærværende entrepris, herunder flisebelægninger, græsarealer facadepartier mm. Flisebelægning og græsarealer afdækkes med plast køreplader under hele udførelsen og fjernes først når alle udvendige arbejder er afsluttet pr blok. Eksisterende facadepartier afdækkes med 18 mm krydsfiners plade ifm. nedbrydning af taget

Nedbrudte materialer bortskaffes løbende samt rengøring af bygningerne foretages, i takt med at arbejder skrider frem.  
Alt demontering skal foretages så skånsomt som muligt så det ikke generer de berørte beboere samt påfører skader på eksisterende bygningsdele.

## Sct. Jørgens kollegium

---

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 7/19

---

Blivende bygningsdele som spær skal afleveres fri for søm, skruer gevindstænger, bolte, lægter og øvrige synlige befæstelser herunder også fugemasser, limrester mv.

Alle eksisterende tagrender, nedløb, bæringer, rendejern, skumkloder mm demonteres og bortskaffes.

Alle eksisterende ventilationsafkast demonteres deslige. Disse skal genbruges og derfor skal disse demonteres forsigtigt og lægges i depot. Inddækninger omkring bortskaffes.

Eksisterende antenner/paraboler bibeholdes og demonteres ikke.

Når alle eksisterende lægte mm. er demonteret skal der monteres lægter i kryds på de eksisterende spær for at bibeholde afstivningen.

Generelt set afspærres områder hvor der udføres nedrivningsarbejder.

Der gøres opmærksom på at eksisterende tagplader er meget porøse og der må derfor påregnes ekstra tid såfremt den bydende mener dette er nødvendigt for bortskaffelse af disse

### Bortskaffelse:

Der må ikke oplagres nedbrudte materialer i byggeområdet til gene for øvrige arbejder. Nedbrudte materialer der ikke genanvendes, skal ligges i affaldscontainere. Leje/opsætning af containere samt tømning skal være indeholdt i tilbuddet.

### Rengøring:

Ved endt entreprise, og i øvrigt hver dag til fyraften skal der foretages oprydning af alle berørte arealer udenfor. Der skal afsættes en times rengøring hverdag til fyraften.

### Øvrigt

Reetablering af alle berørte overflader i terræn skal være indeholdt, såfremt de beskadiges.

Der gøres opmærksom på at der på loftrummet er placeret et eksisterende ventilationsanlæg samt eksisterende ventilationskanaler som ikke må beskadiges under nedbrydningen. Det samme gør sig gældende ved det eksisterende internet kabelskab som ligeledes er placeret i loftrummet.

10.01.02 Demontering og bortskaffelse af alt eksisterende isolering på loftrum, inkl. gangbro mm

---

### Generelt

Hvor der er nævnt nedbrydning, nedtagning eller/ og fjernelse af emner, inkluderer arbejdet ligeledes en komplet bortskaffelse af omtalte emner og bygningsdele. Alle udgifter forbundet med bortskaffelse, udgifter til containere, deponeringsafgifter til losseplads m.v. skal være indeholdt i tilbuddet.

Arbejdet omfatter alle nødvendige arbejder og leverancer af demontering og bortskaffelse af alle i nærværende beskrivelse specificerede ydelser, samt de på tegningerne viste arbejder og leverancer til fuldt færdigt arbejde, også selvom de ikke

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 8/19

direkte er vist eller beskrevet.

Nedbrudte materialer bortskaffes løbende samt rengøring af bygningerne foretages, i takt med at arbejder skrider frem.  
Alt demontering skal foretages så skånsomt som muligt så det ikke generer de berørte beboere samt påfører skader på eksisterende bygningsdele.

Generelt set afspærres områder hvor der udføres nedrivningsarbejder.

Bortskaffelse:

Der må ikke oplagres nedbrudte materialer i byggeområdet til gene for øvrige arbejder. Nedbrudte materialer der ikke genanvendes, skal ligges i affaldscontainere. Leje/opsætning af containere samt tømning skal være indeholdt i tilbuddet.

Rengøring:

Ved endt entrepriser, og i øvrigt hver dag til fyraften skal der foretages oprydning af alle berørte arealer udenfor. Der skal afsættes en times rengøring hverdag til fyraften.

Øvrigt

Reetablering af alle berørte overflader i terræn skal være indeholdt, såfremt de beskadiges

Der gøres opmærksom på at entreprenøren skal have indeholdt udsugning af eksisterende isolering i loftrumene. Entreprenøren skal ligeledes have indeholdt fuld sanering af loftrumene som foretages med støvsugning af eksisterende lofter samt eksisterende spær. I entreprisen skal der være medregnet nødvendigt strøm kapacitet til opsætning af mammut suger, og ligeledes skal der være indregnet at isoleringen skal halveres således suger kan suge isoleringen ud. På alle loft- rum er der placeret 250 mm isolering i flere lag som skal fjernes.

Eksisterende gangbro demonteres og bortskaffes ligeledes. Gangbroen samt underopbygningen til overkant spærfod demonteres og bortskaffes.

Der gøres særligt opmærksom på at den eksisterende isolering skal håndteres som farligt affald da denne er fra før 1997. Det vil sige at arbejder skal iføre sig værne- midler i form af:

- Støvafvisende dragter
- Handsker
- Åndedrætsværn med turbomaske eller luftforsynet åndedrætsværn. Det skal præciseres at åndedrætsværn skal udformes og tilgodes arbejderne hele dagen.

Der henvises i øvrigt til PSS samt AT vejledninger for disse arbejder.

Der gøres opmærksom på at der på loftrummet er placeret et eksisterende ventilationsanlæg samt eksisterende ventilationskanaler som ikke må beskadiges under nedbrydningen. Det samme gør sig gældende ved det eksisterende internet kabel- skab som ligeledes er placeret i loftrummet.

Ved de dele af taget hvor der er pulttag, demonteres den eksisterende isolering ligeledes.

Alle eksisterende tagrender, nedløb, rendejern og løsprøfer demonteres og bortskaffes.

10.01.03 bk.tag001 Levering og montering af nyt tag samt nye tagrender og nedløb

Forinden taget genmonteres skal eksisterende dampspærre kontrolleres for huller. Såfremt der findes huller i dampspærren i loftet, tættes dette med dampspærre tape.

Tagfod udføres i vandfast krydsfinér. Det skal præciseres at luftspalte max må udgøre 30 mm grundet brand krav. Krydsfiners plader skæres således de kan placeres mellem spær og fuges langs kanter. Under krydsfinersplader monteres der lister ind på spæret således krydsfineren har et fast underlag som der kan fastgøres i. Der monteres desuden snefang i ventilationsspalte.

Mellem alle spær monteres der deslige finmasket insekt net som føres ca. 100 mm op af spær som hæftes fast. Dette udføres i alle spærfag.

Nye taglægter monteres i spær. Der må være max. tre lægtestød i rækkefølge på samme spær, de næste tre lægtestød skal forskydes mindst to spærfag fra de forrige. Alle samlinger skal udføres over spær og der accepteres ikke flyver samlinger.

Entreprenøren skal foretage lægteopmålingen/inddeling af tagfladen forinden der opstartes.

Nye rendejern fastgøres efterfølgende i de nederste taglægter. Dertil monteres aluprofilet.

Langs tagfod påskrues fuglegitter jf. tegning af tagfod.

Tagplader samt tilbehør fra leverandøren oplægges/monteres jf. producentens anvisninger.

Rygning udføres med justerbart beslag samt toplægte. Dertil monteres der perforeret ventilationsbånd op over og rygningsplader.

Rygning ved pulttag udføres som angivet på tegningsmaterialet.

Under nærværende punkt skal der være indregnet genmontering af eksisterende ventilationsafkast.

Det skal præciseres at der skal udføres udskæringer omkring alle gennemføringer i taget. Disse tættes efterfølgende med nye sorte selvklæbende inddækninger.

Ved de dele af taget hvor der er pulntag, demonteres den eksisterende facadebeklædning, afstandsliste samt vindspærre for at der kan udføres nye selvklæbende inddækninger.

Ny vindspærre og afstandsliste monteres hvor dette har været demonteret. Der udføres ny facadebeklædning af samme dimension/type som eksisterende.

Nye "12" tagrender lægges i rendejern og samlinger loddes. Alle nye nedløb udskiftes og de sidste 2 meter udføres som 2 meter stålrør. Placering af nedløb skal være jf. eksisterende.

Alle nye bæringer til nedløb demonteres og udskiftes til nye.

#### 10.01.04 bk.gul001 Levering og montering af ny hævet gangbro

Gangbro monteres med 25x100 mm ru brædder med limet søm.

Der skal være indregnet hævnning af spærfoden således der fra overkant ny isolering til underkant ny gangbro, min er 50 mm luft. dette er af hensyn til ventilation under.

Alle hævnninger ovenpå spærfoden udføres med spærtræ samt beslag, og der sikres tværgående afstivningen af hævnningerne med lægter eller lign.

Samlingerne udføres over spærtræet. Det accepteres ikke flyversamlinger

Gangbro skal føres rundt om det eksisterende ventilationsanlæg

Alle gangbroer skal have en bredde på 600 mm. Der gøres opmærksom på at der på loftrum er eksisterende ventilationskanaler som bla. er placeret i midten af tagrummet. Der skal dermed medregnes at der i ca. halvdelen af loftrummet er snævert pladsforhold sam at gangbroen skal føres uden om disse anlæg.

#### 10.01.05 bk.gul002 Levering og montering af ny isolering

Granulat isolering blæses ind på loft. Der skal tages hensyn til at granulat med tiden vil sætte sig, og derfor skal den færdige højde efter sætningsperioden være min 330 mm.

Ved alle loftrum skal det eksisterende ventilationsanlæg inddækkes på alle 4 sider med 18 mm krydsfinér.

Ved de dele af taget hvor der er pulntag ilægges der 220 mm isolering som faste batts. Disse ilægges med overlap.

## 4.11

### Mål og tolerancer

Mål og tolerancer jf. byggesagsbeskrivelsen. Specifikt for denne arbejdsbeskrivelse gælder ydermere følgende mål og tolerancer:

- Lægte afstand  $\pm 3$  mm/2 m
- Lægte planhed  $\pm 3$  mm/2 m

Generelt henvises i øvrigt til tolerancer.dk udgivet af Dansk Byggeri.

#### **4.12 Prøver**

Der leveres referencefelter for følgende bygningsdele i nærværende arbejdsbeskrivelse.

- Mockup af tagfod svarende til 4m<sup>2</sup>
- Mockup af genmonteret ventilationsafkast med tilhørende inddækninger

Efterfølgende arbejder kan ikke opstartes før bygherrens, eller dennes tilsyns, skriftlige godkendelse af ovenstående referencer er modtaget af entreprenøren.

Der leveres prøver af følgende materialer og produkter inden nedrivning:

- Datablad på tagplader samt alt øvrigt tilbehør

Godkendte prøver kan indgå i det færdige arbejde.

I forbindelse med fremlæggelse af referencefelter og prøver er entreprenøren pligtig til at udfylde udbudskontrolplaner.

Levering og besigtigelse sker i øvrigt iht. Bips kap. 1-3, ARK, pkt. 2.10.

#### **4.13 Arbejdsmiljø**

Se byggesagsbeskrivelsen samt PSS for generelle byggepladsforhold.

Der henvises generelt til <https://www.bfa-ba.dk/>. Det er entreprenørens ansvar at arbejdsmiljøregler overholdes.

Der skal vises særlig opmærksomhed ved følgende:

- Beskyttelse af 3. part, herunder beboere, personale og besøgende.
- Korrekt håndtering af tunge løft.

#### **4.14 Kontrol**

Kvalitetssikring og kontrol udføres digitalt på Ajour og jf. udbudskontrolskemaerne samt jf. krav angivet i byggesagsbeskrivelsen til kvalitetssikring.

- Spær og remme registreres for angreb af råd/svamp og fugtmåles. Ved fugtprocent over 15, er der chance for råd og i værste fald svampeangreb. Disse iagttagelser/målinger meddeles byggeledelsen, straks det bliver konstateret for videre afgørelse.
- Kontrol af højeste punkt af overkant eksisterende spærhoved ved kip og tagfod. Der skal foretages fuld kontrol af samtlige blokke forinden opstarten af montering af lægter.
- Kontrol af eksisterende dampspærre på alle loftrum

Entreprenøren udfylder digitalt processtartkontroller jf. udbudskontrolskema og uploader disse på Ajour til godkendelse for bygherre eller dennes tilsyn. Processtartkontroller skal indeholde dokumentation af samtlige krav til arbejder jf. nærværende beskrivelse samt byggesagsbeskrivelsen. Alle kontroller udført på Ajour suppleres med relevant billedmateriale på den nøjagtige lokation.

#### **4.15 D&V-dokumentation**

Der leveres drifts- og vedligeholdelsesmateriale for nærværende arbejder, til bygherrens endelige D&V-materiale, jf. krav angivet til D&V-materiale i byggesagsbeskrivelsen.

Entreprenøren uploader D&V- materiale i pdf- format til AjourBox.

Alt materiale skal være i pdf- format.

**4.16**

**Planlægning**

Af hensyn til bygningens flugtveje og redningsåbninger er følgende forhold gældende.

- Boliger er beboet under reovering.
- Vinduespartier må **ikke** spærres for mulig åbning. Partier er at betragte som redningsåbninger.
- Stilladser skal være af en sådan dimension, og opsat på en sådan måde, at disse kan anvendes af brandberedskabet ved en evt. evakuering af bygningens beboere.

**4.17**

**Udbudskontrolplan**

Udbudskontrolplaner fremgår i udbuddet

Planerne skal udfyldes løbende via håndholdte enheder, direkte på Ajour platformen.

Der henvises i øvrigt til Bips kap. 1-3, ARK punkt 2.7. Kvalitetsstyring.

---

## Vinduesudskiftning

### 4.1

#### **Orientering**

Nærværende arbejdsbeskrivelse omhandler nedenstående omfang i punkt. 4.2 ved Sct. Jørgens Kollegium beliggende på adressen Parkvej 105 A-M, 4700 Næstved  
Der gøres opmærksom på at der er 11 blokke inkl. fælleshus som renoveres med nyt tag samt vinduer jf. tegningsmaterialet

Grundlag for udførelsen er følgende:

Bips-basisbeskrivelser, alle i senest gældende version:

- B370, Basisbeskrivelse – døre, vinduer og porte leverance
- B371, Basisbeskrivelse – døre, vinduer og porte montage
- B2.320, Basisbeskrivelse – fuger

Ligeledes er " *bips Kap. 1-3, ARK-beskrivelser*" gældende for denne bygningsdelsbeskrivelse.

### 4.2

#### **Omfang**

10.02.01 Demontering, bortskaffelse samt levering og montering af bk.vin001

10.02.02 Demontering, bortskaffelse samt levering og montering af bk.vin002

### 4.3

#### **Lokalisering**

Der henvises til tegningsmaterialet samt de stedlige forhold.

### 4.4

#### **Tegningshenvisning**

Der henvises til det projektspecifikke tegningsmateriale som fremgår på tegningslisten

Udbudsmaterialets enkelte dele supplerer hinanden, og enhver ydelse skal udføres, selv om den kun er angivet ét sted

### 4.5

#### **Koordinering**

Der må påregnes koordinering mellem:

- Nedriver

### 4.6

#### **Tilstødende bygningsdele**

- Eksisterende facadebeklædning/opbygning

#### **Forudgående bygningsdele/arbejder**

- Etablering af byggeplads
- Opsætning af stilladser
- Nedrivning af eksisterende tagbelægning
- Opførelse af tagbelægning på den side over vinduesudskiftningen

#### **Efterfølgende bygningsdele/arbejder**

- Nye indvendige inddækninger
- Nedtagning af stillads

### 4.7

#### **Projektering**

Følgende projektering påhviler entreprenøren at udføre:

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 14/19

- Opmåling af alle facadepartier.
- Dimensionering og detaltegnning af fastgørelser

Alle ovenstående projekteringsydelser er at opfatte som processtartkontroller, jf. udbudskontrolplaner. Dokumentation for at ovenstående ydelser er udførte, skal angives digitalt i udbudskontrolplaner på Ajour.

#### 4.8 Undersøgelser

Det skal forinden opstart kontrolleres at forudgående arbejder er udført konditions-mæssigt, og at tolerancer er overholdt.

Dokumentation herfor anføres digitalt på Ajour og jf. udbudskontrolskemaer.

- Kontrol af opbygning mellem hvide eternitplader mellem vinduespartier

#### 4.9 Materialer og produkter

Følgende materialer og produkter skal leveres under denne arbejdsbeskrivelse:

##### 10.02.01 Demontering, bortskaffelse samt levering og montering af bk.vin001

###### Demontering og bortskaffelse:

Det står entreprenøren frit for selv at vælge udførelsesmetoder. Dog skal metoden tilgodese beboere i forhold til støjgener, samt overholde den projektspecifikke plan for sikkerhed og sundhed både ift. stillads opsætning samt udformning og beboer-håndtering

###### Nye vinduer:

Karmkonstruktion:	Træ/alu 123 mm
Type:	Fast parti med not langs alle kanter
Ral farve:	RAL 9010 inde og ude
Glas:	3 lags
Greb:	-
U-værdi:	0,70 W/m <sup>2</sup> . K
G-værdi:	0,53 / LT 0,74
Fuger:	Skal være elastisk en-komponent fugemasse i.h.t. ISO 11600 F eller EN 15651-1 min. 20LM eller 20HM farve som eksisterende Fuge i bund og ilmobånd i sider og top
Tilstopning:	Bagstop og isolering
Åbningsretning:	-
Udluftning:	Monteret friskluftventiler.
Sålbænke:	Hvidmalet sålbænke

###### Nye inddækninger og vinduesplader:

Tykkelse:	Hvide og præfabrikeret med højtykslaminat på alle synlige kanter. Fronter afrundes. 18 mm
Afslutninger:	Tilskåret indfatninger i hvide
Øvrigt:	Ny isolering i hulrum samt underlag for opbygning

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 15/19

---

#### 10.02.02 Demontering, bortskaffelse samt levering og montering af bk.vin002

---

##### Demontering og bortskaffelse:

Det står entreprenøren frit for selv at vælge udførelsesmetoder. Dog skal metoden tilgodese beboere i forhold til støjgener, samt overholde den projektspecifikke plan for sikkerhed og sundhed både ift. stillads opsætning samt udformning og beboerhåndtering

##### Nye vinduer:

Karmkonstruktion:	Træ/alu 123 mm
Type:	topstyret med not langs alle kanter
Ral farve:	RAL 9010 inde og ude
Glas:	3 lags
Greb:	stål greb
U-værdi:	0,77 W/m <sup>2</sup> . K
G-værdi:	0,53 / LT 0,74
Fuger:	Skal være elastisk en-komponent fugemasse i.h.t. ISO 11600 F eller EN 15651-1 min. 20LM eller 20HM farve som eksisterende
Tilstopning:	Fuge i bund og ilmobånd i sider og top
Åbningsretning:	Bagstop og isolering
Udluftning:	jf. tegningsmateriale
Sålbænke:	Monteret friskluftventiler. Hvidmalet sålbænke

##### Nye inddækninger og

vinduesplader:	Hvide og præfabrikeret med højtykslaminat på alle synlige kanter. Fronter afrundes.
Tykkelse:	18 mm
Afslutninger:	Tilskåret indfatninger i hvide
Øvrigt:	Ny isolering i hulrum samt underlag for opbygning

## 4.10

### Udførelse

#### Generelt:

Levering og etablering af bygningsdelen skal foretages i nøje overensstemmelse med anvisningerne i gældende normer og regler, producenters anvisninger, samt det projektspecifikke tegningsmateriale.

10.02.01 Demontering, bortskaffelse samt levering og montering af bk.vin001

10.02.02 Demontering, bortskaffelse samt levering og montering af bk.vin002

---

#### Generelt

Hvor der er nævnt nedbrydning, nedtagning eller/ og fjernelse af emner, inkluderer arbejdet ligeledes en komplet bortskaffelse af omtalte emner og bygningsdele. Alle udgifter forbundet med bortskaffelse, udgifter til containere, deponeringsafgifter til losseplads m.v. skal være indeholdt i tilbuddet.

Arbejdet omfatter alle nødvendige arbejder og leverancer af demontering og bortskaffelse af alle i nærværende beskrivelse specificerede ydelser, samt de på tegningerne viste arbejder og leverancer til fuldt færdigt arbejde, også selvom de ikke

Emne: Tagrenovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 16/19

direkte er vist eller beskrevet.

Nedbrudte materialer bortskaffes løbende samt rengøring af bygningerne foretages, i takt med at arbejder skrider frem.  
Alt demontering skal foretages så skånsomt som muligt så det ikke generer de berørte beboere samt påfører skader på eksisterende bygningsdele.

Bortskaffelse:

Der må ikke oplagres nedbrudte materialer i byggeområdet til gene for øvrige arbejder. Nedbrudte materialer der ikke genanvendes, skal ligges i affaldscontainere. Leje/opsætning af containere samt tømning skal være indeholdt i tilbuddet.

Følgende demonteres og bortskaffes:

- Vinduer som angivet på tegningsmaterialet
- Alle fuger/ilmobånd omkring vinduer inkl. bagstop, isolering og befæstigelseser
- Alle alu sålbænke over samt under.
- Alle indvendige inddækninger og vinduesplader inkl. indfatninger og isoleringen samt evt oplødsning inde bag de eksisterende inddækninger.
- Eksisterende hvidmalet pladeinddækning mellem vinduestype bk.vin001 og bk.vin002 samt over vinduestype bk.vin002 (lægges i depot for genmontering)
- 2 rækker facadebrædder over vinduespartier (lægges i depot for genmontering)
- Bortskæring og fjernelse af eksisterende afstandslister
- Bortskæring og fjernelse af eksisterende vindspærre

Nye vinduer:

Generelt:

Alle nye facadepartier skal udformes jf. eksisterende forhold. Det skal præciseres at det påhviler nærværende entreprise at opmåle alle facadepartier forinden disse bestilles.

Alle vinduer og døre skal understøttes i bunden med blivende plastbrikker.

Alle klistermærker skal fjernes umiddelbart efter montage af partier.

Fastgørelse i øvrigt jf. producentens anvisninger.

Fugearbejder skal udføres med præcise og skarpe beskæringer, og skal udføres i overensstemmelse med leverandørens forskrifter af faguddannet fugemontør. Eksisterende fuger skal i vidt muligt omfang dækkes.

Fugebredde: 12 mm ±2 mm.

Min. 6-12 mm kontaktflade på hver side.

Der monteres rundt bagstop.

Der sikres mineraluldsstopning.

Der må ikke forekomme 3- punktsvedhæftning.

Der udføres fuge i bund og ilmobånd i sider og top

## Sct. Jørgens kollegium

---

Emne: Tagreovering/vinduesudskiftning  
Arbejdsbeskrivelse: 10. Tømrer  
Bygningsdelsbeskrivelse

Dato : 2025.06.18  
Rev. dato : -  
Side : 17/19

---

Bygherre forstår rydning i de enkelte boligenheder svarende til 1m ud for vinduespartier der skal udskiftes.

Gardiner, persienner ol. demonteres og reetableres ligeledes af bygherren.

Nye sålbænke monteres jf. tegningsmaterialet med et fremspring på min 30 mm.

For at kunne løse den øverste sålbænk skal der demonteres 2 rækker facadebrædder over vinduespartier, inkl. afstandsliste og vindspærre for at kunne hæfte sålbænken ind i den bærende facade. De 2 rækker facadebrædder lægges i depot for genmontering. Efter montering af den øverste sålbænk reetableres vindspærren og afstandslisten samt facaden.

Eksisterende hvidmalet pladeinddækning mellem vinduestype bk.vin001 og bk.vin002 og over bk.vin002 tilskæres så der opnås en 12 mm fuge mellem vinduerne og genmonteres.

### Dokumentation og garanti:

Vinduer og døre skal være CE-mærkede og være testet for modstandsevne over for vindlast, luft- og vandtæthed og være levetidstestet (åbne/lukke). Vindues- og dørkonstruktionen skal være testet for indbrudssikring.

Vinduer og døre skal være DVV-mærkede og leve op til de Tekniske Bestemmelser for DVV, seneste udgave. Producenten skal producere i henhold til kravene i DS/ISO 9001. Endvidere skal producenten være tilsluttet Dansk Indeklima Mærkning. Der skal være 10 års garanti på vinduer, terrasse, ramme- og skydedøre samt 5 års garanti på pladedøre.

### Energiværdier

Reference vindue med 52mm, 3-lags standard rude må maksimalt have en  $U_w$  værdi på  $0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Eref må ikke være mindre end  $+7,5 \text{ kWh/m}^2$  pr. år. 3-lags referencevinduer skal have en dokumenteret lydreduktion på minimum  $R_w = 33 \text{ dB}$ .

Reference ramme- og terrassedør med 3-lags ruder skal have energimæssige egenskaber tilsvarende en  $U$ -værdi på maksimalt  $0,83$ . 3-lags ruder skal have en samlet rudetykkelse på 52 mm og have en center  $U_g$ -værdi på maksimum  $0,52 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Karme og rammer:

Karme skal være af dimensionen  $50 \times 123 \text{ mm}$  inkl. 8 mm aluminiumsbeklædning og med  $7^\circ$  skrå udadvendte false, således at karmkanterne har samme dimension hele vejen rundt om vinduet.

### Poste:

Lodrette og vandrette poste skal være af dimensionen  $68 \times 123 \text{ mm}$  inkl. 8 mm aluminiumsbeklædning.

Beslag:

Vinduer med åbnfunktion skal være forsynet med paskvil med tre lukkepunkter og med ventilationsstilling i slutblik, hertil mat forkromet paskvilgreb. Desuden skal der i hængselside være monteret ekstra sikringsbeslag.

Alle vinduer er som standard monteret med sikringspakke.

Hængsler og beslagdele herunder slutblik, der er en del af vinduernes indbrudssikring, skal være forsynet med skråtstillede skruer for øget styrke og sikkerhed.

Primære beslag skal være konstrueret med dobbeltsikring mod rammene-fald.

Rammer i vinduer skal kunne afmonteres med simple håndværktøjer, og uden at afmontere skruer i karm/ramme.

Glas:

Elementerne er altid med 3-lags ruder udført som 52 mm isoleringsruder af anerkendt fabrikat omfattet af glasleverandørens normale 10 års garanti.

Samtlige ruder skal være sikringslimet.

Friskluftsventiler:

Skal være udstyret med planforsænket friskluftsventil med skjult 40 cm<sup>2</sup> ventilationsåbning mellem karm og ramme.

Fastskruet ramme:

Fastkarmsvinduer med ramme har samme udtryk som oplukkelige elementer.

Topstyrede vinduer:

Skal være med skjult, udadgående justerbart beslag med justerbar friktionsarm. I åben position skal der over rammen være en ventilationsspalte på ca. 200 mm.

Efter nedtagning af stilladser ved hver blok skal der medregnes vinduespudsning af alle vinduer og døre på alle blokke.

**4.11 Mål og tolerancer**

Mål og tolerancer jf. byggesagsbeskrivelsen. Specifikt for denne arbejdsbeskrivelse gælder ydermere følgende mål og tolerancer:

- Montering af vinduespartier  $\pm 2$  mm på hele partiet

Generelt henvises i øvrigt til tolerancer.dk udgivet af Dansk Byggeri.

**4.12 Prøver**

Der leveres referencefelter for følgende bygningsdele i nærværende arbejdsbeskrivelse.

- Mockup af en lejlighed med 3 stk. færdig monteret vinduespartier med tilhørende vinduesplader, inddækninger og fuge. Nærværende skal udføres forinden der endeligt bestilles og leveres alle vinduer. I samme ombæring vil KS materialet for prøve vinduet blive gennemgået for mangler.

Efterfølgende arbejder kan ikke opstartes før bygherrens, eller dennes tilsyns, skriftlige godkendelse af ovenstående referencer er modtaget af entreprenøren.

Der leveres prøver af følgende materialer og produkter inden nedrivning:

- Datablad på valgte vinduer og leverandør

Godkendte prøver kan indgå i det færdige arbejde.

I forbindelse med fremlæggelse af referencefelter og prøver er entreprenøren pligtig til at udfylde udbudskontrolplaner.

Levering og besigtigelse sker i øvrigt iht. Bips kap. 1-3, ARK, pkt. 2.10.

#### **4.13 Arbejdsmiljø**

Se byggesagsbeskrivelsen samt PSS for generelle byggepladsforhold.

Der henvises generelt til <https://www.bfa-ba.dk/>. Det er entreprenørens ansvar at arbejdsmiljøregler overholdes.

Der skal vises særlig opmærksomhed ved følgende:

- Beskyttelse af 3. part, herunder beboere, personale og besøgende.
- Korrekt håndtering af tunge løft.

#### **4.14 Kontrol**

Kvalitetssikring og kontrol udføres digitalt på Ajour og jf. udbudskontrolskemaerne samt jf. krav angivet i byggesagsbeskrivelsen til kvalitetssikring.

- Kontrol af opbygning mellem hvide eternitplader mellem vinduespartier

Entreprenøren udfylder digitalt processtartkontroller jf. udbudskontrolskema og uploader disse på Ajour til godkendelse for bygherre eller dennes tilsyn. Processtartkontroller skal indeholde dokumentation af samtlige krav til arbejder jf. nærværende beskrivelse samt byggesagsbeskrivelsen. Alle kontroller udført på Ajour suppleres med relevant billedmateriale på den nøjagtige lokation.

#### **4.15 D&V-dokumentation**

Der leveres drifts- og vedligeholdelsesmateriale for nærværende arbejder, til bygherrens endelige D&V-materiale, jf. krav angivet til D&V-materiale i byggesagsbeskrivelsen.

Entreprenøren uploader D&V- materiale i pdf- format til AjourBox.

Alt materiale skal være i pdf- format.

#### **4.16 Planlægning**

Af hensyn til bygningens flugtveje og redningsåbninger er følgende forhold gældende.

- Boliger er beboet under renovering.
- Vinduespartier må **ikke** spærres for mulig åbning. Partier er at betragte som redningsåbninger.
- Stilladser skal være af en sådan dimension, og opsat på en sådan måde, at disse kan anvendes af brandberedskabet ved en evt. evakuering af bygningens beboere.

#### **4.17 Udbudskontrolplan**

Udbudskontrolplaner fremgår i udbuddet

Planerne skal udfyldes løbende via håndholdte enheder, direkte på Ajour platformen.

Der henvises i øvrigt til Bips kap. 1-3, ARK punkt 2.7. Kvalitetsstyring.