

Beboerinformation til afdeling 1 i DUAB

Polensgade/Hessensgade



Kære nye beboer,

Velkommen til ejendommen, vi ser frem til at tage imod dig.

Afdelingsbestyrelsen har her samlet lidt information om ejendommen i håb om at gøre det nemmere for dig, at finde viden om hvor eller til hvem du kan henvende dig i forskellige situationer.

Indholdsfortegnelse

Afdelingsbestyrelse	3
Afdelingsmøde - årligt	3
Kontakt til UBSBOLIG	3
Fejlmeldinger - driftkontoret.....	3
Ejendommens hjemmeside	4
Ejendomsadministrator	4
Akut skadeservice - BELFOR.....	4
Nøglebrik	4
Hoveddør - batteri	4
Faciliteter-fælles.....	4
Fællesvaskeri.....	4
Hobbyrum	5
Boremaskine.....	5
Sækkevogn.....	5
Fælleslokale / beboerlokale / festlokale	5
Facebook-gruppe.....	5
Have/Gård	5
Havedag	6
Cykelkælder og barnevognsrum	6
Affald	6
Husorden	7
Internet	7
Intern venteliste.....	7
Parkering	7
Beboerlicens-parkering	7
Gæstelicens-parkering.....	7

Afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen består pt. af 5 medlemmer og 3 suppleanter:

Medlemmer:

Jeppe Christoffersen (Formand og kasserer) – nr. 24
Annika Rosendal (Næstfmd) – nr. 18
Jóngerð Lundsberg – nr. 26
Lisbeth Larsen – nr. 22
Mai-Brit Ladekarl – nr. 22

Suppleanter:

Cilita Madsen – nr. 18
Shugri Mahamud – nr. 20
Simon Freiberg – nr. 18

Er du interesseret i at blive medlem af bestyrelsen, har ønske om at lave et arrangement eller ønsker du at deltage på et bestyrelsesmøde kan du kontakte formanden for mere information.

Afdelingsmøde - årligt

Én gang årligt afholdes der afdelingsmøde i Fælleslokalet (nr. 22, st.tv). Her vil du bla høre formandens beretning samt regnskab mm fra UBS. Der kommer indkaldelse fra UBS forinden og du vil have mulighed for at indsende forslag o.lign.

Det ordinære møde holdes som udgangspunkt i september hvert år.

Næste møde afholdes tirsdag den 1. september 2026.

Kontakt til UBSBOLIG

Driftskontoret Kbh tager sig af alle henvendelser, som kræver at der fysisk skal gøres noget på ejendommen.

Fejlmeldinger - driftskontoret

Hvis du skal fejlmelde noget i din lejlighed eller på ejendommen, skal det gøres via UBSBOLIGs fejlmeldingsformular: <https://www.ubsbolig.dk/beboere/blanketter/kontakt-driftskontor-kbh/>

Hvis du oplever problemer med formularen, kan du også skrive via mail til: kbh@ubsbolig.dk eller ringe på telefon 33347748

Telefonen er åben alle hverdage mellem 8.00-10.30.

Ejendommens hjemmeside

På UBSBOLIGs hjemmeside kommer du direkte til vores ejendom via dette link: <https://www.ubs-bolig.dk/ejendomme/polensgade-hessensgade/>

På siden kan du se hvordan du får kontakt til vicevært/administration mm.

Ejendomsadministrator

Kristoffer Kristensen – mail: krk@ubsbolig.dk

Telefon: 33347766

Telefontiderne til administrationen er:

Mandag og torsdag 10-12 og 13-15, tirsdag 13-15 og fredag 10-12

Ejendomsadministrator tager sig spørgsmål om betaling af leje, studiedokumentation, a conto-varme, varmeregnskab, lejekontrakt mv. samt eventuelle klager.

Akut skadeservice - BELFOR

Ved akut opståede problemer, der skal ordnes straks fx vandskade, skal akut skadeservice tilkaldes.

Telefon: 70210376

Nøglebrik

Det kan anbefales ind i mellem at opdatere nøglebrikken ved at køre den over boksen til højre for døren ind til vaskeriet.

Har du låst dig ude eller mistet din nøglebrik kan du kontakte Dansk El-service på deres vagtnr. Mobil 40421314 – som kommer ud og kan lukke dig ind i lejligheden – Bemærk det koster ml. 1250 og 2500 kr. at få dem ud. (som du selv hæfter for – se evt. opslag i opgang)

Har du behov for flere nøglebrikker skal du kontakt driftskontoret.

Hoveddør - batteri

En gang årligt tilses og skiftes alle batterier i både opgangs- og hoveddøre.

Faciliteter-fælles

Fællesvaskeri

Ejendommen har i 2024 fået nyt vaskeri fra NORTEC. Sammen med din lejekontrakt har du fået en folder, hvori du kan finde information om, hvordan du kan aktivere din vaskebrik.

Ved spørgsmål kan du rette henvendelse til NORTEC. Kontaktinfo findes i vaskeriet.

Hobbyrum

I ejendommen har vi et lille hobbyrum, der kan benyttes til diverse hobbyprojekter. Der er bl.a. op-hæng til cykel, arbejdsbord med et stort udvalg af værktøj til låns.

Lokalet er aflåst og nøgle kan lånes ved kontakt til formand Jeppe Christoffersen via telefon/sms: 22917224 eller mail: mail@jeppechristoffersen.dk

Boremaskine

Da vi har betonvægge og lofter, der kræver ekstra kraftig boremaskine, er det muligt at låne en slag-boremaskine fra hobbyrummet. Bemærk, at der er et kontant depositum på kr. 500,- ved lån af bore-maskinen.

Sækkevogn

Har du behov for en sækkevogn kan sækkevogn lånes fra hobbyrummet.

Fælleslokale / beboerlokale / festlokale

Til beboerne i ejendommen er det muligt at leje fælleslokalet, hvis du får en større flok gæster til f.eks. fødselsdag. Du kan booke lokalet ved at kontakte Annika Rosendal via sms på 26401513.

Et døgn koster kr. 500,- at leje og der er et depositum på kr. 1000,- ved udlevering af nøgle.

Du kan læse mere om booking af lokalet på vores facebookgruppe under filer.

Facebook-gruppe

Der er oprettet en facebookgruppe for ejendommen, som hedder ”Hessensgade 18-26 – Amager”. Den er tiltænkt som et sted hvor beboere kan mødes, udveksle ideer, stable arrangementer på be-nene – og i det hele taget komme hinanden lidt ved.

Ved indmeldelse bedes du skrive hvor i ejendommen du bor.

Have/Gård

I haven/gården er der opstillet borde og bænke til fri afbenyttelse. Der står også et par kul-grill, som er til fri afbenyttelse (tænk dog på næste bruger – så rengør/tøm gerne fx dagen efter)

Vi henstiller til, at der ikke benyttes kul-grill på altaner mm.

Der er legestativ, gynger og basketkurv, fodboldmål samt legehus med sandkasse – hertil er der en brun kasse med diverse legesager som alle kan benytte sig af – husk at rydde op efter dig/dine børn.

Cykler og løbehjul mm. må ikke ligge og flyde, men skal stilles i de respektive cykelstativer, når de ikke er i brug.

Vær obs på at overholde husordenen mht. hvornår der bl.a. skal være ro i gården samt rydde op efter dig selv og evt. dine børn – så gården kan fremstå pæn og ryddelig for alle (der er bl.a. flere affaldsspande i gårde til affald).

I gården står der flere plantekasser med forskellige krydderurter – disse er også til fri afbenyttelse.

Havedag

Hver år afholdes der have/gård dage hvor vi i fællesskab hjælper hinanden med at vedligeholde gården, få fjernet evt. gamle cykler, barnevogne el. andet der er efterladt.

Det er også en god mulighed for lidt socialt samvær med dine naboer. Afdelingsbestyrelsen søger for lidt forplejning.

Kommende have/gård dage:

- Lørdag den 11. april 2026
- Søndag den 13. september 2026

Cykelkælder og barnevognsrum

Du kan parkere din cykel og barnevogn i deres respektive rum.

Indgangen finder du ved nr. 26 – cykelrummet er midt i kælderen og barnevognsrummet er døren før indgangen til kælderen.

Affald

Vi sorterer vores affald dvs. restaffald må som det eneste kommes i skakten, alt andet skal sorteres!

Der er ved porten mod Polensgade opstillet containere til

- bio-affald
- pap
- plast
- papir/aviser
- metal
- elektronik
- batterier
- haveaffald

Endvidere er opstillet et stativ med bio-poser og bio-spande – det er her du henter dine bio-poser.

Ved containeren er der også et rum til storskrald – det er fx store møbler, cykler, tv, vaskemaskiner, stort metal, træ, flamingo el. lign. Dette rum tømmes efter behov.

På Polensgade er der opstillet glascontainer, som du skal smide dine glas mm. i.

Ting som tøj, byggeaffald/gipsplader/fliser o.lign. skal man selv skaffe sig af med fx på genbrugsstationer.

Læs mere om affaldssortering i Københavns Kommune her: <https://affald.kk.dk/>

Her kan du også søge og få vejledning til den korrekte sortering – fx pizza-bakker med olie skal i restaffald, men er der ikke olie på bunden kan de gå i pap. Flamingo er restaffald ikke plast osv.

Husorden

Afdelingens husorden har du fået tilsendt med din kontrakt, og den kan også findes under ejendommens side på UBSBOLIGs hjemmeside. [Polensgade/Hessensgade | UBSBOLIG A/S](#)

Husordenen er til for, at vi alle har en fælles retningslinje for, hvordan ejendommen skal være for dens beboere.

Du kan også se den her: <https://www.ubsbolig.dk/wp-content/uploads/Husorden-for-DUAB-afd-1.pdf>

Internet

Ejendommen får sit internet gennem Parknet. Hvis der er tekniske problemer med opsætning, problemer med internettet generelt og eller spørgsmål hertil, kan Parknet kontaktes på 36906000.

Intern venteliste

Det er muligt at skrive sig op til intern flytning via Findbolig.nu.

Når du vil på den interne venteliste, og du har noteret din opskrivning, skal du kontakte administrator ved UBSBOLIG, som skal godkende, at du bor på ejendommen, så de kan godkende det hos Findbolig.

Parkering

Vi bor i et område med 3-timers parkering alle hverdage i tidsrummet kl. 8-22. Læs mere om parkering og parkeringszoner i Københavns Kommune her: <https://www.kk.dk/parkering>

Beboerlicens-parkering

Det er muligt at søge om én gratis beboerlicens pr. voksen i lejemålet. Læs mere og ansøg via Københavns Kommune: <https://parkering.kk.dk/#!/residential-permit>

Gæstelicens-parkering

Du kan også ansøge om parkeringstilladelse til dine gæster (gæstelicens til tidsbegrænset zone - den er gældende i 72 timer fra udstedelsen) Læs mere og ansøg her: <https://parkering.kk.dk/#!/guest-permit>