

Husordenen

For den selvejende institution Lægeforeningens Kollegium, Hesseløgade 56,

2100 København Ø.

Opdateret 08.11.2022

Husordenen er fælles retningslinjer for alle kollegiets beboere, der til hver en tid skal overholdes. Ved tvivlsspørgsmål til husordenen tages kontakt til kollegiets beboerråd. Ved overtrædelse af husorden henvendes direkte kontakt til vedkommende, hvis dette er uden effekt kontaktes Beboerrådet eller UBS. Overtrædelse af husordens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Rygning og narkotika

Der er forbud mod rygning på hele kollegiets areal, indbefattende fællesarealer, køkkener og værelser. Dog er der givet dispensation til at ryge på altanerne, tagterrassen og i cykelgården, dog mindst 3 meter fra hoved- og bagdøren. Ved arrangementer i festlokalet må der ryges i cykelkælderen. Besiddelse af enhver form for narkotika er strengt forbudt på kollegiets grund.

Fællesområder

Inventar, cykler og andre effekter må ikke henstilles på gange, trapper eller andre fællesområder iflg. brandvedtægten. Der må ikke efterlades varme kogeplader og madlavning uden opsyn ift.

brandsikkerheden. Det er forbudt at have køleskabe, varmelamper eller andre større elektriske apparater på værelserne.

Cykelparkering kan ske i cykelkælderen eller i gården indenfor de afmærkede områder. Kun én cykel pr beboer må stilles i gården. Resten kan stilles i kælderen. Bilparkering i gården er, uden undtagelser, forbudt grundet brandsikkerhed. Containerne (papir, pap, batteri, metal, plastik, glas og organisk affald) skal udelukkende bruges til det de er opstillet for. Så snart containerne til papir, pap og glas er fyldte, benyttes de gængse køkkenaffaldscontainere. Dermed skal der ikke stå affald ved siden af containerne.

Fælles pligter

Lejerne er ansvarlige for kollegiets rengøring. Rengøring af fællesfaciliteterne er en pligt lejerne har.

Arbejdet tilrettelægges etagevis. Gang og trappearealer rengøres af et rengøringsfirma.

En beboer er forpligtet til at efterleve de regler, som salen har bestemt, hvilket også indebærer betaling af

en køkkenskat, hvis en sådan er vedtaget samt deltagelse i køkkenrengøring. Ved en beboers gentagne forsømmelse af disse pligter, kan salen indgive en skriftlig klage til UBS. UBS har ret til at holde tilbagebetaling af indskud tilbage indtil eventuel gæld på kollegiet er betalt. Tvivlstilfælde angående evt. pligtforsømmelser og konsekvenser heraf behandles evt. i samarbejde med UBS.

Støj

Anvendelse af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted på hverdage mellem 10 – 21, samt lørdage og søndage 12 – 21. På hverdage efter kl. 22 og i eksamensperioden skal der mht. støj udvises særligt hensyn til de øvrige beboere. Eksamensperioder dækker januar og juni måned samt ugerne op til og ugerne med blokeksamener. I weekenden skal støjende aktiviteter, som høj musik slukkes på tagterrassen kl 02.00 og på køkken og værelser efter kl. 05.00. Hvis en beboer planlægger at holde fest gives besked et par dage forinden.

Klager

Ved grove eller gentagne overtrædelser af de i husordenen specificerede regler, kan beboere indgive en skriftlig klage til UBS. UBS sender en formaliseret klage til den pågældende beboer. Ved modtagelse af tre skriftlige klager over en beboer gennem en periode, tager UBS, der har beføjelsen til at smide beboere ud af deres lejemål, stilling til konsekvensen af overtrædelserne.

Vaskeri

Kollegiets vaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges af andre end kollegiets beboere. Værelsesbytning (intern flytning). UBSBOLIG fører en intern venteliste efter anciennitetsprincip. For at komme på listen, skal man skrive en mail til ejendomsadministratoren i UBSBOLIG. Heri skriver man hvilke(t) værelse(r) man er interesseret i at blive skrevet op til.

Andre regelsæt

Der forefindes separate regelsæt for brugen af hhv. fælleslokalet, tagterrassen og internetadgang. Der må ikke holdes dyr på kollegiet jf. lejekontrakten.