

Husorden for Faksegade 8 A og B

Trapper

1. Der må ikke henstilles fodtøj, møbler, cykler eller planter på gangen ind til lejemålene af hensyn til trappevask.
2. Der må ikke sættes skraldeposer ud på gangen eller trappen.
3. Navneskilte ved portindgangen, indgangsdøren og postkasser må kun være de af ejendommen godkendte og opsatte.
4. Branddøre ind fra trappen til gangen skal være lukket. (**Kbh. Brandvæsens bestemmelse**)
5. Tobaksrygning på bad/toilet, gangen og trappen er forbudt.
6. Vinduer i trappeopgangen, ved udluftning skal vinduet fastgøres forsvarligt.

Den, som har åbnet vinduet, skal huske at lukke det igen, vinduerne må ikke være åbne om natten og i dårligt vejr.

WC/Bad

1. Bad skal rengøres efter brug. Shampoo flasker må ikke henstilles på badeværelsesgulvet.

Det gælder også andre effekter. (**Fjernes uden ansvar**)

Toilet skal rengøres efter brug.

Vandspild skal undgås, og dryppende haner samt utætte toiletter skal anmeldes til viceværten.

Intet, der kan stoppe afløbet, må kastes i toilettet.

Overdreven brug af vand bør undgås, og brug af bad mellem kl. 24-6 bør undgås.

Lejligheder

1. El-værktøj må på hverdage ikke benyttes efter kl. 19, og søndage kun mellem kl. 12 og kl. 15.
2. Erhvervsmæssig og privat brug af musikinstrumenter, grammofon, radio og TV, må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Brug deraf må almindeligvis helt undgås i tidsrummet mellem kl. 23-6, lørdag mellem kl. 24-6.

Der må ikke spilles højt for åbne vinduer.

3. Det er ikke tilladt at holde hund og kat i lejemålet.

Overholdes ovenstående ikke, kan det føre til ophævelse af lejemålet.

Kælder og Loft

1. Pulter- og kælderrum skal være aflåst, også selv om de ikke benyttes.
Der må ikke henstilles effekter på gangene uden for pulterum/kælderrum.
Storskrald skal stilles på det hertil indrettede sted.

Gården/Haven

1. Ejendommens hegn, træer og buske må ikke beskadiges og grene må ikke afbrækkes.
Blomster må ikke plukkes og ejendommens græsareal må ikke misbruges.
Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige.
Alt boldspil i gården er forbudt.
Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse.
2. Cykler må ikke henstilles i port eller op ad ejendommen, men skal stilles på de pladser, der er indrettet dertil.
3. Det er tilladt at grille i gården, grill skal placeres så der ikke sker skader på bygningsdele og planter. Efter brug skal man rydde op og gøre rent efter sig.
Al støj på ejendommens grund skal ophøre ved mørkets frembrud. Om sommeren senest kl. 22.00. Fredag/lørdag senest kl. 24.00.
Ophold i haven og gård må ikke være til gene for andre.

Lejemål

1. **Lejemålet må kun benyttes af én person og kun af den person, som har skrevet under på lejekontrakten. Misligholdelse vil føre til ophævelse af lejemålet.**

Hustømrerforeningens bestyrelse