Husorden for DUAB afd. 10, Rahbekhus

Seneste ændring af husordenen vedtaget på afdelingsmødet d. 31. august 2026.
Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver.
Beboerne er ansvarlige for deres gæsters optræden.

§1 Adgangsveje:

Via porten i husets venstre side er der såvel kørende som gående adgang til husets hovedindgang i gården. Der skal udvises forsigtighed ved kørsel igennem porten og i gården.

§2 Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer for at måtte nedkastes i affaldsskakten på altangangen.
Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere.
Andet affald end husholdningsaffald skal anbringes i de opstillede affaldscontainere.
Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektøren.

§3 Fælleslokaler:

Fælleslokalerne kan vederlagsfrit benyttes af ejendommens beboere ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen, som udleverer nøgle. Benyttelsen sker på brugernes ansvar, og rummet skal rengøres efter brug. I øvrigt henvises til det særlige reglement herom, som er ophængt i beboerrummet.

§4 Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder gården.

§5 Haveanlæg:

Vedligeholdes af udlejer, men står under lejernes beskyttelse og må ikke benyttes til henkastning af affald eller på anden måde misrøgtes. Støjende adfærd er ikke tilladt i gården/haven.

§6 Husdyr:

Det er tilladt at holde inde kat. Katten må ikke være til gene for øvrige beboere, og skal på et hvert tidspunkt kunne efterleve de gældende regler ang. husdyr i gældende lovgivning.

Det er tilladt at have husdyr på besøg. Ansvaret for husdyr på besøg påfalder lejeren.

Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

§7 Klager:

Klager vedr. overtrædelse af husordenen skal inden 8 dage afgives til UBSBOLIG med angivelse af tid, sted og omstændigheder.

UBSBOLIG afgør efter at have undersøgt sagen og klagepunkterne om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler UBSBOLIG den eller de overtrædende en reprimande efter sagens alvor.

Klager forældres efter et år.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af UBSBOLIG og DUABs advokat.

§8 Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/ellers dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

§9 Støj:

Radio, TV, båndafspillere etc. må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere.

En støjklage **ska**l respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsummet kl. 8-18, lørdag kl. 10-18 samt søn- og helligedage kl. 10-14.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

§10 Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, som kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

§11 Parkering:

Parkering af biler, motorcykler og lignende er ikke tilladt i gården, men henvises til Rahbeks Allé.

Cykler og el-scootere må parkeres under svalegangen og må i øvrigt ikke være til gene for færdslen til ejendommen.

§12 Vaskeri:

Vaskemaskine og tørretumbler i vaskeriet i kælderen kan efter reservation benyttes af beboerne til vask af eget tøj. Det er kun tilladt at vaske i tidsrummet mellem kl. 8 til kl. 20. Reservation og anvisninger i vaskeriet skal følge.

§13 Rygning:

Ejendommen er røgfri, og der må ikke ryges i boligerne, fælleslokaler eller fællesarealerne.

Denne husorden gælder Rahbekhus, Rahbek Allé 4, 1801 Frederiksberg C, og kan ændres på et afdelingsmøde ved almindeligt stemmeflertal.