

Eriksgaards Husorden

Velkommen til dit nye hjem. Vi håber, at du bliver glad for det og passer godt på vores alle hjem.

Beboere skal vise hensyn og respekt overfor andre beboere samt faciliteterne på Eriksgaard. Beboere er ansvarlige for sine gæsters optræden.

Bestyrelsen har udarbejdet en husorden med nyttige og informerende regler som indeholder:

- §1) Ro og orden
- §2) Oprydning og rengøring
- §3) Affald
- §4) Skader
- §5) Husdyr
- §6) Vaskerum og postrum
- §7) Fyrværkeri
- §8) Fællesrum
- §9) Cykler og parkering
- §10) Klager
- §11) Rygning
- §12) Euforiserende stoffer

ENGLISH: In this letter we welcome everybody to Eriksgaard. Enclosed you will find **the house regulations**.

§1) Ro og orden:

Det er vigtigt hele tiden at vise hensyn og tænke på de andre beboere. Alt skal overholdes efter rimelighedens grænser.

Søndag-torsdag: Ingen støj fra **kl. 21.00 til 07.00** næste dag.

Fredag-lørdag: Ingen støj fra **kl. 01.00 til 07.00** næste dag.

I ovenstående tidsrum må der ikke benyttes værktøj, radio, højtaler, TV etc. Som bruges på en måde, så det generer øvrige beboere.

Holder man fest eller lign, skal nærmeste beboere, dvs. beboere i den blok man bor i, informeres i god tid. Samtidigt skal man minimere larmen ved at skruer ned for evt. musik, holde døre og vinduer lukket udenfor overstående tidsrum. Får man en støjklage skal den respekteres første gang.

Hvis man ønsker at lave anonym en støjklage eller tilkalde en vagt i tilfælde af hærværk, uønskede personer eller støj, så læs mere under **§10) Klager**

§2) Oprydning og rengøring:

Man skal rydde op og gøre rent efter sig selv og sine gæster – både udendørs og indendørs. Henkastning af affald, flasker, møbler m.m. er forbudt

§3) Affald:

Vi følger Roskilde Kommunes affaldssortering. Skraldespandene er ved D-blokken og foran A-blokken.

Skraldespandene tømmes således:

- Rest- og madaffald er hver uge
- Papir/karton er hver 14. Dag
- Tekstilaffald to gange årligt
- Resterende en gang om måned

Affald må ikke henstilles på svalegange eller andre steder på ejendommen.

§4) Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på Eriksgaards bygninger og/eller inventar hæfter de pågældende for det. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

§5) Husdyr:

Hver lejlighed må kun have én hund eller én kat. I delelejlighederne må hver beboer have én hund eller én kat.

Flytter man ind i en delelejlighed skal man blive enig med samboen om at husdyret flytter ind.

Dyreejere står til ansvar for, at deres dyr overholder husordenen mht. larm og oprydning inkl. opsamling af dyrets afføring. Modtager man som dyreejer en advarsel, skal denne tages alvorligt og handles på.

Man kan selvfølgelig klage til boligselskabet, hvis reglerne ikke overholdes eller dyrene er til gene for andre.

§6) Fællesrum:

Eriksgaard har et fællesrum i d-blokken. Det kan lejes ved at betale depositum på 500,- kontant. Ved leje af fællesrum skal

man henvende sig til formanden af bestyrelsen.

Alt skal gøres rent efter brug dvs. gulv, og alle overflader skal vaskes og være ryddeligt efter brug. Benyttes ovn, køleskab, toilet, skal disse rengøres. Samt skraldespanden skal tømmes efter brug.

Det er ikke tilladt at bruge farvede papirsduge, da dette ødelægger overfladen på bordene.

Det er ikke tilladt at fjerne borde, stole eller andet inventar fra fællesrummet.

Køle- og fryseskab er ikke beregnet til private varer. Hvis man alligevel har genstande i der skal dato og husnummer påskrives – opbevaring er på eget ansvar og kan fjernes af andre. Eventuelle genstande skal være fjernet senest dagen før andre har reserveret rummet. Dette skal også meddeles til formanden.

§7) Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske på ejendommens arealer herunder også gården.

Går man væk fra Eriksgaard for afbrænding af fyrværkeri opfordres man kraftigt til at rydde op efter sig selv.

§8) Vaskerum og postrum:

Hver boligblok har sit eget vaske- og postrum, som de må benytte. Hvis vaske- og/eller tørremaskine er i stykker i egen blok, kan man benytte andres, så længe det ikke kommer i konflikt med eventuelle vaske tider.

Man får adgang til post- og vaskerum ved at aktivere sin chip. Det gør man inde i vaskerummet. For at sætte penge ind på sin chip og derved kunne vaske tøj skal downloade e-vaskeri appen. Det er også derinde man kan reservere maskinerne.

Brug af vaske- og tørremaskiner må kun

finde sted mellem kl. 07.00 - 21.00.

Vask skal være afsluttet kl. 21.00.

Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

§9) Cykler, knallerter og biler:

Der er 4 cykelskure på ejendommen, som cykler skal henstilles i frit.

Knallerter må godt henstilles tæt ved trapperne, dog skal man ubesværet kunne passere. Knallerter må først startes ude på p-pladsen, og ikke køre i nærheden af husblokkene.

P-pladserne er begrænsede, men man kan holde i gården. Se evt. vedhæftet billede med afmærkning af parkering.

For at parkere gratis skal man ind på appen Copark eller deres hjemmeside oprettes p-tilladelse for sin egen eller gæsters bil ved at oplyse nummerplade.

Hver husstand kan få:

- 1 stk. Fast p-tilladelse
- 10 digitale gæsteparkeringer pr. måned á 24-timers varighed pr. stk.

§10) Klager:

Klager skal indsendes til UBSBOLIG administration, hvorefter de behandler klagen efter om gældende husorden er overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget, tildeles advarsel til vedkommende.

Klagen skal indeholde angivelse af tid, sted og omstændigheder

Hvis lejer gentagende gange overtræder husordenen, opsiges vedkommendes lejemål normalt.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af administrationen.

§11) Rygning

Det er ikke tilladt at ryge cigaretter/e-cigaretter, cigarer eller anden for tobak i lejemålene. Rygning af hash er ligeledes forbudt.

Det er på udendørs fællesarealer tilladt at ryge cigaretter og e-cigaretter.

§12) Euforiserende stoffer

Det er ikke tilladt at indtage Euforiserende stoffer på ejendommen, hverken på fællesarealerne eller i lejemålene.

Tilkaldelse af vagt

I tilfælde af uønskede personer, ballade, hærværk eller støj kan man tilkalde en vagt anonymt.

Ring til 46 32 69 59, og der kommer en vagt omgående.

Godkendt på afdelingsmødet 15-09-2025