

## 7. Ordensregler for kollegiet

Det overordnede regelsæt for kollegiet er husordenen, som fastlægger rammer og forpligtelser for kollegiets beboere og deres adfærd. Overtrædelse af kollegiets husorden er alvorlig og kan i sidste ende føre til opsigelse af et lejemål.

**Husk, at du ved underskrivelse af lejekontrakten er forpligtet til at overholde husordenen.**

### 7a. Husorden for Duebrødre Kollegiet

#### Punkt 1: Affald

Foruden almindelig dagrenovation er der opstillet containere til papir, pap, glas og batterier ved Kildehusvej 4. Vær opmærksom på ikke at overfylde skraldespandene, så de ikke kan lukkes, da det tiltrækker fugle og skadedyr. Derudover er der en storskraldscontainer ved siden af Kildehusvej 2C, som er udstyret med kodelås. Koden hertil kan findes på det fastgjorte opslag på Duebrødre Kollegiets Facebookgruppe. Husk at låse den efter brug. For mere information om sortering af affald, se [afsnit 6.g](#).

Det er ikke acceptabelt at stille affald udenfor ens dør i opgangene.

#### Punkt 2: Fyrværkeri

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder gården.

#### Punkt 3: Festlokalet

Lokalerne under Kildehusvej 2E er indrettet til festlokale, som kan lejes af beboerne. Der er plads til omkring 30 personer. For udlejning af festlokalet, kontakt da bestyrelsen.

Ved udlejning af festlokalet skal der være ro i hverdagene kl. 22.00 og i weekenden kl. 24.00. Derudover skal festlokalet afleveres i fin stand, jvf. [afsnit 6.e](#).

Se desuden [afsnit 6.e](#) for reglement og priser.

#### Punkt 4: Udendørs arealer

Ejendommens gård, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald. Holder man et arrangement på ejendommens udendørs arealer, skal man rydde op efter sig selv og sine eventuelle gæster. Lufter man hunde på ejendommens udendørs arealer, skal man huske at gøre rent efter dem. Biler, motorcykler, cykler etc. skal parkeres i de dertil indrettede parkeringsbåse.

#### Punkt 5: Husdyr

Det er ikke tilladt at holde generende husdyr. Bestyrelsen afgør grænsen mellem støjende og ikke-støjende husdyr. Der skal søges om lov til at holde husdyr. Der udstedes i et sådant tilfælde en dispensation, såfremt at beboeren kan stå inde

19 for, at husdyret ikke vil være til gene for andre beboere. Ved klager fra andre beboere inddrages dispensationen, og dyret kan derfor ikke længere være på kollegiet.

For at søge dispensation til at holde husdyr, skriv da til bestyrelsen.

#### Punkt 6: Klager

Klager over overtrædelser af husordenen skal inden 8 dage sendes til

bestyrelsen med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Bestyrelsen kan afhøre sagens parter og afgøre, om gældende husorden er overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget, videresendes den til DUAB.

Overtrædes husordenen tre gange, ophæves lejemålet omgående. Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af bestyrelsen.

#### **Punkt 7: Kælder**

Der må ikke opbevares andet end cykler og barnevogne i kælderen under Kildehusvej 4.

Dog kan man få adgang til opbevaringsrummet under 4'eren ved at kontakte ejendomsadministrationen på ejendomskontoret i kælderen under Byvolden 1.

Se mere i [afsnit 6.b](#).

#### **Punkt 8: Skader**

Skader forvoldt af beboere eller deres gæster på bygningerne og/eller disses inventar, hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Beboere står til ansvar for deres gæster.

#### **Punkt 9: Støj**

Radio, TV, stereoanlæg etc. må ikke bruges på en måde, så det generer øvrige beboere, uanset tidspunkt og sted. En støjklage skal respekteres første gang og sidenhen fortsat respekteres. Beboere skal tage hensyn til andre beboeres behov for læsere og nattesøvn.

Søndag-torsdag skal der være ro mellem kl. 22.00-08.00. Fredag-lørdag skal der være ro mellem kl. 24.00-10.00. I tilfælde af problemer bedes disse så vidt muligt ordnes internt.

Man bedes desuden informere sine naboer om festlige arrangementer.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8.00-18.00 samt i weekenden kl. 10.00-15.00. Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

20

Det er desuden forbudt at køre biler ind på de grønne områder samt at spille højlydt musik fra bilen.

#### **Punkt 10: Toilet**

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

Der må under ingen omstændigheder bores i væggene på badeværelset uden først at have fået særlig tilladelse fra ejendomsinspektøren. Sker det alligevel, vil lejer blive stillet til ansvar for skaderne.

#### **Punkt 11: Trappeopgang og fællesarealer i øvrigt**

Trapper og opgange skal holdes fri for alle former for opbevaring. De enkelte huse står selv for rengøring af opgangen en gang i ugen. På opgangens opslagstavle findes en kalender for, hvornår de respektive lejligheder skal gøre rent. Ved overtrædelser af interne rengørings ordninger kan der klages til afdelingsbestyrelsen.

#### **Punkt 12: Vaskerum**

I kælderen under Byvolden 1 findes et fælles vaskerum. Her skal de opslåede anvisninger for benyttelse af maskiner følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne. Vaskerummet kan kun benyttes i tidsrummet mellem 07.00 og 22.00.

Se mere om priser og reservering af vasketider i [afsnit 6.a](#).

### **Punkt 13: Motionsrum**

I kælderen under Kildehusvej 4 findes motionsrummet, hvor der er træning på eget ansvar. Hvis udstyret eller dele af udstyret ødelægges, skal bestyrelsen kontaktes. Det er ikke tilladt at spille musik efter kl. 22.00 i motionsrummet, og man skal altid rydde op efter sig selv.

Det koster et engangsbeløb på 200 kr. at få adgang til motionsrummet. Dette sker ved at kontakte kontoret på Byvolden 1 inden for dets åbningstider.

Se mere om motionsrummet i [afsnit 6.d](#).

### **Punkt 14: Rygning**

Der er rygeforbud på ALLE kollegiets indendørs fællesarealer, vi henviser derfor til de udendørs aksebærere.

21

## **7b. Rengøringsordning for opgangene**

Kollegiet består af tre forskellige typer huse: Byvolden 1, Kildehusvej 4 og punkthusene (Kildehusvej 2A-F). Derfor er der tre beskrivelser af, hvad rengøringen af opgangen omfatter. Den relevante rengøringsordning er endvidere ophængt i din opgang.

Kollegiets bestyrelse sikrer, at der bliver ophængt en ny rengøringsplan hvert halve år, samt at der cirka en gang i måneden bliver vasket gulvklude.

Er din opgang løbet tør for sæbe, kontakt da kontoret på Byvolden.

Manglende overholdelse af rengøringsplanen er en overtrædelse af kollegiets husorden og kan i sidste ende lede til opsigelse af lejemålet, jvf. kollegiets husorden punkt 6 og 11.

### **Rengøring af Byvolden 1 omfatter følgende**

- Papirkurv tømmes.
- Postkasser, vindueskarme og gelænder tørres af.
- Gulve og trapper fejes og vaskes med sæbe (bemærk: der skal bruges meget lidt sæbe).

Rengøringsudstyr findes i vaskerummet.

Efter rengøring af opgangen skal man skylle og vride gulvkluden samt lægge den til tørre over rengøringsspenden.

### **Rengøring af Kildehusvej 4 omfatter følgende**

Stuen (inkl. trappen ned til kælderen, de 5 trin op til reposen og reposen)

- Papirkurv tømmes.
- Postkasser, vindueskarme og gelænder tørres af.
- Gulve og trapper fejes og vaskes med sæbe (bemærk: der skal bruges meget lidt sæbe).

1. sal (inkl. trappen ned til reposen)

- Vindueskarme og gelænder tørres af.

- Gulve og trapper fejes og vaskes med sæbe (bemærk: der skal bruges meget lidt sæbe).

2. sal (inkl. trappen ned til 1. sal)

- Vindueskarme og gelænder tørres af.

- Gulve og trapper fejes og vaskes med sæbe (bemærk: der skal bruges meget lidt sæbe).

Rengøringsudstyr findes i rengøringsrummet, midt på stueetagen.

Efter rengøring af opgangen skal man skylle og vride gulvkluden samt lægge den til tørre over rengøringsspanden.