

Infobrev

(In this letter we welcome everybody to Eriksgaard. Enclosed you will find **the house regulations** which is also written in English. However this letter as well as our homepage will be written in Danish only. If you can not read Danish it is up to yourself to have it translated and respect the rules we have.)

Hej alle beboere i Eriksgaard. Nu er der ved at blive fyldt op i alle lejligheder, så vi vil gerne benytte anledningen til at byde alle velkommen i disse nyopførte bygninger.

Vi har sammen lavet en masse nyttige og nødvendige ting:

- Husorden (vedlagt) Husordenen er nogle regler, som vi alle skal følge. Hvis der skulle være nogle spørgsmål, tvivl eller lign. ang. husordenen, kan i kontakte et medlem af bestyrelsen.
- Hjemmeside (eriksgaard.net) Eriksgaard.net er en hjemmeside i kan gå ind på hvor som helst, når som helst. Den indeholder bl.a. alt der står i dette brev, info om DUAB, området, bestyrelsen, hvad der sker på møder, nyttige informationer osv. Fremover vil al information (som fx dette brev) blive vist kun på hjemmesiden, derfor er det vigtigt i via hjemmecomputer, skolecomputer, arbejdscomputer eller lign, går ind og læser løbende.
- Oversigt over området (vedlagt) På den vedlagte oversigt kan I nemt finde de ting, I bruger dagligt. Der er også indtegnet, hvor man kan køre (og ikke køre). Alle tilladte parkeringspladser er markeret med P, dvs., uden for de afmærkede pladser er der parkering forbudt.

- Skraldeinfo (vedlagt)
Her kan I finde info om, hvordan I kommer af med diverse affald.

Husorden for Eriksgaard

Beboere må under hensyn til deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboers trivsel og afdelingens forsvarlige drift, kræver. Beboere er ansvarlige for gæsters optræden.

Ro og orden:

Søndag-torsdag: Ingen støj fra kl. 22.00 til 08.00 næste dag.

Fredag-lørdag: Ingen støj fra kl. 01.00 til 08.00 næste dag.

I ovenstående tidsrum må der ikke benyttes værktøj, elektronik o.l. såfremt disse larmer. Desuden må radio, TV etc. ikke bruges på en måde, så det generer øvrige beboere. En støjklage skal respekteres første gang.

Holdes der fest eller lign, skal nærmeste beboere, dvs. beboere i den blok man bor i, informeres i god tid. Samtidigt skal man minimere larmen ved at skrue ned for evt. musik og holde døre og vinduer lukket mellem 01.00-08.00.

Brug af vaske- og tørremaskiner må kun finde sted mellem kl. 07.00-22.00. Vask skal være afsluttet kl. 22.00.

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder gården.

Oprydning og rengøring:

Alle skal rydde op og gøre rent efter sig selv og sine gæster – både udendørs og indendørs på fællesarealer. Henkastning af skrald, flasker o.l. er forbudt.

Henstilling af lukkede skraldeposer på svalegangene og foran dørene er kun tilladt, hvis de fjernes senest næste dag.

Skraldecontainerne må kun fyldes, så de kan lukkes. Hvis alt er fyldt, skal det kommes i sorte skraldesække og stilles ved siden af containerne.

Storskrald må ikke stilles ved containerne, men kan kun stilles i skuret ved B-blokken (ved cykelsku.ret — står skilt ved skuret). Åbent lørdag morgen til søndag aften. Andre dage er det ens eget ansvar at skille sig af med storskrald.

Flasker skal smides i flaskecontaineren (befinder sig nærmest D-blokken)

Lyset skal slukkes i fællesrum, skure osv, hvis der ikke befinder sig nogen.

Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygninger og/eller disses inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Husdyr:

Hver lejlighed må have én hund eller én kat. I delelejlighederne må hver beboer have én hund eller én kat.

Hvis man har en hund eller en kat og vil flytte ind i en delelejlighed, skal man blive enig med samboen om at husdyret flytter ind.

Alle dyre ejere har ansvar for at deres dyr skal overholde husordenen mht. larm og oprydning inkl. opsamling af hundeafføring. Hvis reglerne ikke overholdes vil dette få konsekvenser svarende til den nuværende husordens regler.

Der kan selvfølgelig klages til boligselskabet, hvis reglerne ikke overholdes eller dyrene er til gene.

OBS: Den nye husorden om husdyr gælder for beboere der er flyttet ind efter d. 14-06-10. Beboere der er flyttet ind inden denne dato, har ret til at beholde deres husdyr, men er efter denne dato omfattet af den nye husorden.

Bestyrelsen afgør grænsen mellem større og mindre husdyr.

Fællesrum:

Alle rengøringsregler skal overholdes.

Fællesrummet må kun benyttes i sin egen blok.

Alt skal gøres rent efter brug. Har man brugt ovn, køleskab, toilet, gjort gulvet beskidt etc., skal disse rengøres umiddelbart efter brug hver gang. Har man brugt hele rummet, skal man sørge for at gøre det hele rent og ryddeligt hver gang. Er skraldespanden mere end halv fuld skal denne tommes.

Ved leje af fællesrum skal navn, husnummer, tidsrum og formål stå tydeligt på en seddel. Denne seddel skal hænge minimum et døgn efter brug. Rummet skal være rengjort senest kl. 16.00 næste dag.

Det er ikke tilladt at bruge farvede papirsduge, da dette ødelægger overfladen på bordene.

Det er ikke tilladt at fjerne borde, stole eller andet inventar fra fællesrummet.

Køle/fryseskab er ikke beregnet til private varer. Har man alligevel en enkelt genstand i fællesfryseren, skal der påskrives dato og husnummer – opbevaring er dog på eget ansvar og kan fjernes af andre. Eventuelle varer skal være fjernet senest dagen før andre har reserveret rummet.

Vaskerum:

Vaske- og tørremaskine må kun benyttes i sin egen blok. Hvis denne er i stykker, kan man benytte andres, så længe det ikke kommer i konflikt med eventuelle vaskeskemaer.

Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

Cykler, knallerter og biler:

Biler må kun parkeres på de afmærkede parkeringspladser.

Biler må IKKE køre på stenvejen ved blok A og B. Den eneste vej ind og ud i bil er den store asfaltvej.

Cykler skal henstilles i cykelskurene.

Knallerter må godt henstilles tæt ved trapperne, dog skal man ubesværet kunne passere. Knallerter må først startes ude på p-pladsen og ikke køre nær husblokkene.

Klager:

Klager over overtrædelse af husordenen kan inden 8 dage afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Afdelingsbestyrelsen kan høre sagens parter. Afdelingsbestyrelsen afgør om gældende husorden er overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en mundtlig advarsel. Overtrædes husordenen igen tildeles overtræder en skriftlig advarsel af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Såfremt lejer igen overtræder husordenen opsiges vedkommendes lejemål normalt.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen.

Vedtaget af beboermødet, onsdag den 7. juli 2010**Eriksgaard house regulations**

This is a shorten version of the house regulations of Eriksgaard. To see the complete and *more correctly regulations*. please read the Danish version. If any doubt, please contact the committee.

The residents must respect each other and each resident are responsible for visiting guests.

Order:

Sunday-Thursday: No noise between 10.00 PM and 8.00 AM.

Friday-Saturday: No noise between 1.00 AM and 8.00 AM.

In the above time intervals tools, electronics, television, radio etc. may not be used, so it will disturb other residents. A complaint about noise must be respected at once.

If a party is held, the nearby neighbours (in your own block) must be notified in good time. You shall also minimize the noise by closing the doors and windows between 1.00 & clock AM and 8.00 & clock AM.

Washing machine may not be used after 10.00 PM. Fireworks may not be used on Eriksgaards property.

Clean-up:

Everybody must clean up after them selves and their guests - outdoors as well as indoors in shared room and the washing room. Garbage and bottles may not be thrown anywhere.

Closed garbage bags can only be placed in front of the doors and buildings, if they are removed no later than the next day.

The garbage containers may only be filled so the lid can close. If there is no room, it must be put in big black garbage bags and placed nicely by the containers. Bulky refuse must be placed in the shed by the B-block (a sign show where it is). This shed is open Saturday morning till Sunday evening.

The bottle disposal is near the garbage containers closest to the D-block.

The lights must be turned of in the shared rooms and the shed, if nobody uses it.

Damage:

Every resident is liable and must pay for the damage they (or their guests) cause on buildings, furniture and equipment.

Pets:

You are allowed to have one cat/dog. The committee decides the limit between small and large pets.

Shared room:

All of the cleaning rules must be respected.

You can only use the shared room in your own block.

If you have used oven, fridge-freezer, toilet, floor etc., these must be cleaned immediately after use.

If you have used the whole room, you must make sure it is clean and tidy afterwards. The trash must be emptied if more than half full.

Name, house number, time and purpose must be written clearly on a note if you rent the shared room. This note must hang minimum a day after use. The room must be cleaned no later than 04.00 PM next day. Coloured tablecloths made of paper may not be used on the tables.

Tables, chairs and other equipment may not leave the shared room.

The freezer may not be used for private groceries. The freezer must be emptied no later than the day before someone is going to use the room.

Washing room:

You can only use the washing- and drying machine in your own block. If it is broken you can make use of others, as long as it doesn't dispute with any possible washing schedules.

It is not allowed to colour your clothes in the machines.

Bicycles, mopeds and cars:

Cars may only be parked on the marked parking spaces.

Cars may NOT drive on the stony track by the A and B-block. The only way in and out by car is the large asphalt road.

Bicycles must be placed in the cycle sheds.

Mopeds can be placed by the stairs as long as it is easy to pass through. Mopeds may not be started until out on the parking lot, and they may not drive close to the house blocks.

Complaints:

Complaints about violations of the house regulations can before 8 days be written and handed over to the committee and must contain time, place and circumstances. The committee will decide if the house regulations have been violated.

The violator gets an oral warning first time. If a resident commits a second violation, the person will get a written warning. If a resident commits a violation again, the resident's tenancy will normally be terminated.

Passed by the tenants, Wednesday the 7th of July 2010