

Husorden for DUAB AFD 415

Industri og Håndværker Kollegiet

Beboerne må under deres udfoldelser på kollegiet/afd. 415 respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver.

§1: Rygning:

Det blev ved afstemning på kollegiets beboermøde, i september 2019, besluttet at gøre kollegiet røgfrit for fremtidige beboere. Det betyder at beboere der flytter ind herefter ikke må ryge i deres lejemål.

Der må ikke ryges i fælleskøkkenerne, på gange og trapper.

§2: Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposter. De må ikke indeholde skarpe genstande, flasker, glas og eller andet, der kan gå itu ved benyttelsen af affaldscontainere.

Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere som forefindes i Hillerød by.

Der må ikke hensættes affald noget sted på arealerne, men udelukkende i containerne i containergården ved p-pladsen.

I særlige tilfælde kan storskrald sættes på containerpladsen, eventuelle møbler kan sættes ved siden af containergården – Det gælder IKKE køkkenaffald, det skal direkte i containerne, er en container fuld så gå videre til næste container.

§3: Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må kun foregå bag blok 10 og 12 på græsareal i minimum 10 meters afstand fra bygning.

Afbrænding af fyrværkeri uden for perioden 27. december – 1. januar er forbudt. Afbrænding af ulovligt fyrværkeri politi anmeldes.

§4: Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr i kollegiet.

§5: Klager:

Klager over overtrædelse af husorden kan inden 3 dage, efter overtrædelsen, gives skriftligt til administrationen med angivelse af tid, sted, omstændigheder samt anmelder/anmeldere.

Såfremt klagen findes berettiget tildeler administrationen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Såfremt en lejer overtræder husordenen gentagne gange kan det føre til at lejeren opsiges.

Advarsler forældes efter et år.

§6: Støj:

Det er ikke tilladt at støje og/eller spille høj musik på hverdage og søndage efter kl. 22.00 og fredag-lørdag efter kl. 23.00. Musik, tv og lignende må ikke bruges på en sådan måde, at det generer de øvrige beboere.

En støjklage **SKAL** respekteres første gang.

Boremaskiner, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8.00 til 18.00, lørdag & søn-og helligdage dog kl. 10.00 til 16.00.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

§7: Skader:

Skader forvoldt af en lejer eller dennes gæster på bygningen og/eller dets inventar hæfter lejeren for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

§8: Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer m.v.

§9: Udendørsområder:

Gård, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald.

Hvis man benytter fællesarealerne til at grille på, skal der ryddes op efter brug. Der må **IKKE** grilles på altanerne. Skader som følge af førnævnte pålægges udbedret af skadevolder.

§10: Vaskerum:

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne sal følges. **Det er ikke tilladt at farve tøj i maskinerne.**

Vaskemaskinerne er kun til at vaske tøj i. Vaskemaskinerne må kun benyttes i tidsrummet 7.00 – 22.00.

§11: Rengøring i blokken:

Efter endt brug af fælleskøkken, skal beboeren rydde op og rengøre køkkenet umiddelbart efter brug.

Der er i hver blok opsat en kalender, hvorpå man kan se, hvornår man har rengøringsuge.

Bor man i stuen skal gulvet på gangen, trapperum og selve trappen til første sal, fejes og vaskes hver uge.

Bor man på 1. sal skal gulvet på gangen og fælleskøkkenet fejes og vaskes hver uge.

Rengøringsudstyr findes i fælleskøkkenet på 1. sal.

Rengøringen skal foretages i perioden mandag til onsdag i den uge, hvor beboeren har rengøringspligten. Når beboeren har gjort rent, skal beboeren sætte et kryds på rengøringskemaet, og lægge en seddel i inspektørens postkasse, som findes ved blok 8. På sedlen skriver beboeren sit navn, blok, lejlighedsnummer og dato for udførelse af rengøringen.

Såfremt beboeren ikke sørger for at opfylde sine rengørings forpligtigelser på fællesarealerne, vil der blive tilkaldt professionel rengøring for beboerens regning.

§12: Veje/kørsel/parkering:

Kørsel på kollegiets veje skal finde sted med særlig lav hastighed. Uforsvarlig og hensynsløs kørsel herunder kørsel med høj hastighed politi anmeldes, ligesom lejeren kan tildeles en skriftlig advarsel.

Parkering må kun finde sted i de dertil indrettede områder og fortrinsvis vinkelret på vej. Der må ikke parkeres på vendepladsen og græsset. Knallertkørsel på stierne skal ligeledes ske med særlig lav hastighed.

Overtrædelse af parkerings regler medfører fjernelse af køretøjet på ejers ansvar og regning.

Kørsel og parkering skal generelt finde sted på hensynsfuld måde.

§13: Indvendig vedligeholdelse:

Det påhviler lejeren, under lejeperioden, at foretage en løbende almindelig indvendig vedligeholdelse, herunder at lakere gulve før de gennemslides til blotlagt gulv. Materialeudgifter kan refunderes over lejlighedens indvendige vedligeholdelseskonto, såfremt der er dækning.

§14: Gæster:

Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden og adfærd. Gæsters overtrædelse af husorden sidestilles med lejers overtrædelse.

§15: Narkotika:

Narkotika herunder narkotikalignende stoffer forbudt på kollegiet. Enhver form for indtagelse og salg af førnævnte medfører politianmeldelse.

Godkendt på afdelingsmøde 15. september 2020