

Husorden for Østervold Kollegiet

Beliggende Øster Voldgade 20, 1350 København K

§1 Generelt

- Stk. 1 Enhver beboer skal ved indflytning på kollegiet modtage et eksemplar af denne husorden
- Stk. 2 Det er enhver beboers pligt at efterleve denne husorden. Dette gælder såvel lejekontrakt- som fremlejekontraktindehavere
- Stk. 3 Beboere må under deres udfoldelse på Østervold Kollegiet respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til Østervold Kollegiets forsvarlige drift kræver.
- Stk. 4 Beboere er ansvarlige for gæsters optræden.

§2 Værelsets stand og brug

- Stk. 1 Beboerne får ved indflytning udleveret nøgler til værelset. Disse er Kollegiets ejendom og skal tilbageleveres ved fraflytning. Kan alle nøgler ikke tilbageleveres, hæfter beboeren for nye låse
- Stk. 2 Efter modtagelsen af værelsesnøglerne er beboeren ansvarlig for sit værelse og dennes inventar, og er derfor forpligtet til at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normal slitage.
- Stk. 3 Hvis beboeren ved overtagelse af værelset kan konstatere mangler eller skader, for hvilke den pågældende ikke mener at kunne påtage sig ansvaret, må der inden 2 uger afgives skriftlig meddelelse til inspektøren herom.

§3 Ro & orden

- Stk. 1 Beboerne har ansvaret for opretholdelse af ro og orden på Kollegiet. Beboere skal tage behørigt hensyn til andre beboeres behov for læse ro og nattesøvn. En støjklage skal respekteres første gang.
- Stk. 2 Alle vinduer på Kollegiet og terrassedøren på 7. sal skal holdes lukkede når der støjes mere, end hvad der sædvanligvis kan forventes. Dette af særligt hensyn til naboer og øvrige beboere.
- Stk. 3 Det er ikke tilladt at banke, bore eller foretage andre lignede istandsættelsesaktiviteter før kl 8:00 og efter kl 21:00.
- Stk. 4 Anden støjende adfærd er ikke tilladt efter kl 22:30.

- Stk. 5 Afspilning af musikinstrumenter skal foregå i Kollegiets musikrum, som er beliggende i kælderen, såfremt afspilleren modtager henvendelser fra andre beboere, som er generet af afspilningen på det enkelte værelse.
- Stk. 6 Ved overtrædelse af §3 stk. 1-5 i husorden vil en saglig støjklage, stemt i gennem af beboerrådet tælle som en almindelig klage og følge husordens regler for klager §17.

§4 Rengøring og oprydning

- Stk. 1 De påhviler beboerne selv at renholde køkken- og gangarealer. De enkelte etager iværksætter og administrerer selv en fast køkkenturnus. Etagen beslutter ved almindeligt flertal, om en beboers misligholdelse af turnusordning skal indklages, jf. §17.
- Stk. 2 Det påhviler den enkelte beboer at rydde op efter sig selv, når de anvender Kollegiets fællesarealer eller benytter Kollegiets fællesgenstande.

§5 Køkkenskasser m.v.

- Stk. 1 Det påhviler den enkelte beboer at orienterer sig om fælleskasser på etagen, eksempelvis køkkenskasser, aviskasser, tv-kasser, ølkasser m.v. Den enkelte etage beslutter selv om alle skal betale til fælleskasser. Etagen beslutter om en beboers manglende betaling til en fælleskasse skal indklages, jf. §17
- Stk. Såfremt en beboer ved dennes fraflytning har et udestående med en eller flere af gangens fælleskasser, er det muligt at medtage beløbet på beboerens flytteopgørelse. Meddelelse om et sådant udestående skal hurtigst muligt efter beboerens fraflytning meddeles administrator.

§6 Vaskeriet

- Stk. 1 Den opslåede anvisning for benyttelse af vaskemaskiner og tørretumblere skal følges, herunder særligt de opslåede vasketider og brug af parfumefrit vaskepulver og vaskemiddel til maskine nr. 1.
- Stk. 2 Venner og bekendtes brug af maskinerne i vaskeriet er ikke tilladt.

§7 Skader

- Stk. 1 Skader forvoldt ved grov uagtsomhed eller forsætlig handling, udført af beboere eller deres gæster, på bygningen og/eller Kollegiets faste inventar hæfter den pågældende beboer for. Gangene hæfter solidarisk, hvor ingen skadevolder kan udpeges.
- Stk. 2 Den enkelte gang hæfter direkte og solidarisk over for Kollegiet for skader på inventar i køkkenerne (eksempelvis borde, stole, loftplader og bevidst ødelagte elpærer). Køkkenet har regres mod en skadevolder, som kan udpeges.
- Stk. 3 Beboerrådet afgør i tvivlstilfælde hvilke(n) person(er), der bærer ansvaret.

§8 Stående effekter

Stk. 1 Kollegiets gang- og trappearealer og kældre skal holdes frie. På grund af brandfare vil ulovligt henstillede effekter blive fjernet.

§9 Husdyr

Stk. 1 Dyrehold er kun tilladt i akvarier, bure eller terrarier (altså ikke frit løbende dyr). Det indskærpes at beboere er ansvarlige for skader, der måtte påføres det lejede som følge af husdyrhold.

§10 Brandalarmerings- og brandslukningsanlæg

Stk. 1 Det er strengt forbudt at aktivere brandalarmeringsanlægget.

Stk. 2 Det er ligeledes forbudt at flytte/misbruge gangens øvrige brandudstyr (håndsprøjte placeret midt på gangen og brandtæppe i køkkenet).

§11 Brug af festlokale

Stk. 1 I perioderne 1. maj til 30. juni og 1. december til 31. januar må festlokalet – Skybar – kun benyttes til fest enten fredag eller lørdag.

Stk. 2 Stk. 1 gælder tilsvarende i eksamensperioderne for studier med blokstruktur (2 uger i efteråret – ca. oktober/november, og 2 uger i foråret – ca. marts/april)

Stk. 3 Det er festudvalgets ansvar at orientere sig om blokstrukturens præcise eksamensperiode, ligesom det er deres ansvar at forestå udlejningen af SkyBar i overensstemmelse med reglerne efter stk. 1 og 2.

Stk. 4 Festudvalget fastsætter selv de nærmere regler for udleje af SkyBar, herunder om opkrævning af depositum og omfanget af rengøring der skal foretages efter udlejning.

Stk. 5 Uden for eksamensperioderne må der makismalt afholdes to fester pr. uge i SkyBar som kan afholdes fredag og/eller lørdag.

Stk. 6 Festudvalget må hvert år arrangere 10 torsdagsbarer for medlemmerne. Torsdagsbarerne skal lukke kl 2. Der må ikke holdes torsdagsbar i eksamensperioderne. Festudvalget skal prøve at afholde så mange torsdagsbarer som muligt på tidspunkter, hvor det den følgende dag er helligdag, således at gener begrænses mest muligt.

Stk. 7 Fra søndag til torsdag er støjende adfærd i festlokalet kun tilladt indtil 22.30.

Stk. 8 Festlokalets dør og vinduer skal altid holdes lukket, når der afholdes fest eller større øvrige forsamlinger.

Stk. 9 Musik i festlokalet skal holdes på et acceptabelt niveau, således at det ikke er unødige gene for naboer og andre beboere, som ikke deltager i festen.

Stk. 10 SkyBar kan benyttes af alle medlemmer nytårsaften, og kan dermed ikke udlejes til enkelte beboere. Rengøring efter nytårsaften påhviler alle de beboere, som har deltaget i festen.

- Stk. 11 Festlokalet kan i alle ugens dage frit benyttes af beboerne i dagtimerne. Reservering kan ske via den ophængte kalender i indgangspartiet i stueetagen.
- Stk. 12 Gæster lukkes ind ved hjælp af dørtelefonen. Hoveddørene må ikke stå åbne, men skal altid forblive lukkede.

§12 Ophold på tagterrassen

- Stk. 1 Det er muligt at afholde arrangementer, eksempelvis fødselsdage, på tagterrassen indtil kl 22.30. Lydniveauet bør dog holdes på et fornuftigt niveau.
- Stk. 2 Det er ikke tilladt at afholde egentlige fester på tagterrassen.
- Stk. 3 Der må kun afspilles dæmpet musik indtil kl 22.30. Det er ikke tilladt at afspille musik via ghettoblaster og lignede instrumenter, ligesom der er forbud mod at forstærke lydniveauet via højtalere.
- Stk. 4 Brugere af tagterrasse skal rydde op efter sig selv, jf. §4, stk. 2
- Stk. 5 Det er ikke tilladt at færdes på selve taget-

§13 Parkering

- Stk. 1 Parkering i gården er forbeholdt beboernes gæster. Gæster skal altid have et parkeringskort liggende i bilens forrude.
- Stk. 2 Biler, som ikke har et parkeringskort liggende i forruden, vil blive anmeldt til Københavns Kommunes tekniske afdeling/politiet med henblik på afhentning.
- Stk. 3 Beboere, som ejer en bil, skal parkere ude på vejen. Beboere kan erhverve sig en beboerlicens, og får derved rabat på parkering.

§14 Rygning

- Stk. 1 Det er ikke tilladt at ryge i køkkenerne eller på indendørs fællesarealer.
- Stk. 2 Det er dog tilladt at ryge på tagterrassen og i gården.
- Stk. 3 Cigaretskodder skal smides i de hertil opsatte beholdere.

§15 Fremleje

- Stk. 1 En beboer, der opsiges som følge af brud på denne husorden, kan ikke bo til fremleje på Kollegiet.
- Stk. 2 En fremlejetager, der opsiges grundet brud på husordenen, kan ikke komme i betragtning ved indstilling til faste værelser på Kollegiet.
- Stk. 3 Al fremleje skal ske gennem Kollegiets administrator. Al anden fremleje betragtes som misligholdelse af beboerens lejeaftale og vil medføre ophævelse heraf, jf. lejelovens §93 stk. 1 litra f.
- Stk. 4 Fremleje kan kun ske i indtil 1 år ad gangen. Dispensation kan dog gives af administrator, hvis det konkrete forhold taler herfor-

- Stk. 5 Beboeren kan ikke ved fremleje frigøre sig for sine forpligtelser i henhold til den oprindelige lejekontrakt med undtagelse af de i fremlejekontrakten nævnte forhold.
- Stk. 6 For at et værelse kan fremlejes skal fremlejetageren opfylde de til enhver tid gældende regler for optagelse på Kollegiet. Fremlejetager skal desuden i hele fremlejeperioden til enhver tid kunne dokumentere studieaktivitet.

§16 Opsigelse og fraflytning

- Stk. 1 Opsigelse skal meddelelse til Kollegiets administrator med et opsigelsesvarsel på 6 uger + løbende måned.
- Stk. 2 Ved fra flytning fra kollegiet skal værelset være tømt og rengjort af den fraflyttende senest kl 12:00 på flyttedagen, og nøgler skal være afleveret på inspektørens kontor.
- Stk. 3 Almindelige flyttedage er den sidste hverdag i hver måned, g den sidste hverdag før den 15.
- Stk. 4 Hvis fristen for fraflytning ikke overholdes, pålægges et gebyr svarende til en halv måneds husleje.
- Stk. 5 Hvis fraflytteren ønsker at være til stede ved flyttesynet, skal der aftales tid med inspektøren inden flyttedagen.

§17 Klager over overtrædelse.

- Stk. 1 Klager over overtrædelse af husordenen kan inden 8 dage fra den klageomhandlende hændelse afgives skriftligt til et medlem af Beboerrådet, enten personligt eller i dennes postkasse, med angivelse af sagens nærmere omstændigheder.
- Stk. 2 Beboerrådet kan også af egen drift tage en eventuel overtrædelse af husordenen op til behandling.
- Stk. 3 Modtagne klager over eventuelle overtrædelser af husordenen forelægges Kollegiets Beboerråd.
- Stk. 4 Beboerrådet er af bestyrelsen bemyndiget til, i at samarbejde med administrator, at bedømme og påtale overtrædelser af ordensreglementet, herunder fremsende påmindelse i henhold til lejelovens §79a og 79b.
- Stk. 5 Beboerrådet skal forinden de træffer afgørelse anmode den beboer, som der er indgivet klage over, om at udtale sig i sagen. Beboerrådet kan herefter indhente supplerende forklaringer fra parterne.
- Stk. 6 Finder Beboerrådet at en beboer har gjort sig skyldig i væsentlige overtrædelser af husordenen, gives en skriftlig advarsel. Denne indeholder meddelelser om, at lejemålet kan ophæves ved gentagne overtrædelser af husordenen, jf. herom i §17, stk. 8.
Overtrædes husordenen op ny, gives endnu en skriftlig advarsel med tilsvarende indhold.

Stk. 7 Beboerrådet underretter alle implicerede parter om deres afgørelse og begrundelsen herfor. Dette skal ske med vejledning om mulighederne for at indbringe afgørelsen for bestyrelsen efter stk. 9.

Stk. 8 Beboerrådet kan indstille til bestyrelsen om, gennem administrator, at bringe lejemålet til opsigelse/ophævelse (med kortest mulig varsel) hvis en beboer overtræder denne husorden i overensstemmelse med gældende regler:

- a) Hvis en beboer overtræder denne husorden efter, at vedkommende indenfor de sidste 12 måneder er blevet tildelt flere end 2 advarsler.
- b) Hvis en beboers overtrædelse af husorden er af en sådan art, at beboerens fjernelse er påkrævet.

Stk. 9 Beboerrådet afgørelse kan indbringes for bestyrelsen inden 14 dage efter dens modtagelse

§18 Øvrige opsigelses-/ophævelsesbestemmelser

Stk. 1 Opsigelse af lejemål kan fra Kollegiets side ske med 3 måneders varsel, når optagelseskriterierne til ungdomsboligerne ikke længere er til stede, jf. opsigelsesbekendtgørelsen §2.

Stk. 2 Ophævelse kan ske, når lejen ikke er rettidigt betalt, jf. lov om leje (Lejeloven) §93. stk. 1, litra a.

§19 Forrang

Stk. 1 Såfremt der måtte være uoverensstemmelser mellem ufravigelige lovforskrifter og denne husorden, har forstnævnte forrang.

§20 Ikrafttræden

Denne husorden træder i kraft ved dens vedtagelse af bestyrelsen og af beboerne på et beboermøde i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666 af 1991 om organisation af ungdomsboliger, opført med offentlig støtte.

Vedtaget af bestyrelsen den 16. januar 2022 og godkendt af beboerne på ordinært beboermøde den 24. november 2021.