

# Husorden for Ravnsholt Ungdomsboligerne

## Indhold

§1 Skraldeskuret	2
§ 1 Stk. 1 Sortering af affald	2
§1 Stk. 2 Storskrald	2
§2 Parkering på området	2
§ 2 Stk. 1 Parkering på parkeringspladsen	2
§ 2 Stk. 2 Parkering på området	2
§3 Opbevaringsskure	2
§ 3 Stk. 1 Allokeret plads i skurene	3
§ 3 Stk. 2 Genstande i skuret	3
§4 TV & Internet	3
§5 Hensyn til naboerne	4
§5 Stk. 1 Almen ro og orden	4
§ 5 Stk. 2 Ro og stilletid	4
§6 Vedligeholdelsespligt	4
§7 Afløbene på badeværelserne	5
§8 Udluftning	5
§9 Bedene i stueetagen	5
§10 Trapper, stier og plæner	6
§11 Kæledyr	6
§ 11 Stk. 1 Kat	6
§ 11 Stk. 2 Andre kæledyr	6
§ 11 Stk. 3 Pasning af andres kæledyr	7

## §1 Skraldeskuret

### § 1 Stk. 1 Sortering af affald

På Ravnholt har vi vores eget skraldeskur (ved parkeringspladsen). Her findes både containere til restaffald, madaffald, metal, glas, papir og pap. Da vi her på Ravnholt således har mulighed for at sortere affaldet, skal affaldet sorteres i de korrekte containere, da vi ellers skal betale ekstra for overfyldte containere.

### §1 Stk. 2 Storskrald

Storskrald skal bringes ud på ARGO af dig selv, da Ravnholt ikke har en plads til storskrald.

## §2 Parkering på området

### § 2 Stk. 1 Parkering på parkeringspladsen

Det ikke tilladt at holde andre steder på ejendommen end parkeringspladsen. Dette gælder dog ikke ved ind- og udflytning. Grundet det begrænset antal parkeringspladser, er det kun tilladt at have én bil pr. lejlighed.

### § 2 Stk. 2 Parkering på området

Endvidere er det ikke tilladt at holde andre steder på ejendommen end parkeringspladsen. Dette gælder dog ikke ved ind- og udflytning eller for servicepersonale, der foretager service af bygningerne

## §3 Opbevaringsskure

På Ravnholt er der 3 aflåste opbevaringsskure. Alle beboere på Ravnholt har lov til at benytte disse skure. Skurene låses op med en ekstra nøgle, og den duer kun til 1 af de 3 skure. Opbevaring af ting i skurene sker på eget ansvar.

### § 3 Stk. 1 Allokeret plads i skurene

Da skurene deles af alle beboerne, er der ikke mere end 0,8 m<sup>2</sup> pr. lejemål. Overskrider en beboer dette kan der rettes en opfordring mod beboeren om at ændre på dette. Såfremt der ikke sker en ændring inden for en måned, kan der rettes en officiel klage mod beboeren.

### § 3 Stk. 2 Genstande i skuret

Det er ikke tilladt at opbevare cykler, disse henvises til cykelskurene.

Alt hvad der opbevares i skurene skal være tydeligt mærket med navn og lejlighedsnummer, så man altid kan se hvem tingene tilhører.

Det kan ikke anbefales at opbevare ting der ikke kan tåle fugt, da sne nemt kan komme ind om vinteren samt små mængder regn, når det regner kraftigt.

Ved fraflytning er det vigtigt at du sørger for at tjekke skuret for dine ejendele, da fraflyttede beboeres ting fjernes uden ansvar.

## §4 TV & Internet

Betaling til internettet sker over huslejen.

Det er en såkaldt 'ikkepligtig pengeydelse', som betyder, at et lejeforhold ikke kan ophæves på baggrund af manglende betaling heraf. Det skal altså forstås i regi af boliglovgivningen, hvoraf det fremgår, at en udlejer kan ophæve et lejemål, hvis der ikke betales husleje. Så det betyder, at hvis en lejer betaler sin leje, men undlader at betale en ikkepligtig pengeydelse (fx vaskeri eller internet), så kan udlejer ikke ophæve, og fogedretten vil afvise en eventuel udsættelse.

Men(!) kollegiet har aftalt at indgå internet/TV-aftalen med YouSee på vegne af samtlige lejemål, hvorfor lejerne ikke kan framelde sig ordningen, og dermed er tvunget til at betale den. Hvis en beboer undlader at betale for internettet vil det blive opkrævet på en anden måde, fx efter fraflytning.

## §5 Hensyn til naboerne

Da Ravnsholt skal være et godt sted at bo for alle beboere, er det vigtigt, at man tager hensyn til sine naboer.

### §5 Stk. 1 Almen ro og orden

Det er ikke tilladt at udvise truende adfærd, herunder at kalde andre navne eller true dem på deres person, jf. Ordensbekendtgørelsen, BEK nr. 511 af 20/06/2005, § 3.

### § 5 Stk. 2 Ro og stilletid

Der skal derfor være ro:

Op til hverdage: 21.00 - 08.00

Op til lørdage, søndage og helligdage: 24.00 - 09.00

Disse tider gælder også i ferier og både indendørs og udendørs.

For boring i væggene skal dette finde sted i tidsrummet mellem 08-18.

Man skal så vidt muligt advare beboerne i ens egen bygning 1 uge før man holder fest. Kan dette ikke lade sig gøre skal man advare sine naboer så tidligt som muligt.

Man skal lukke sine vinduer, hvis man vil spille høj musik. Dette gælder både i lejlighederne og i fælleslokalet.

## §6 Vedligeholdelsespligt

På Ravnsholt har man en delvis vedligeholdelsespligt i sin lejlighed. Man skal således sørge for, at den lejlighed, som man bor i, bliver holdt i så god stand som muligt.

Hvis lejligheden er slidt mere, end det der vurderes som "almindeligt slid", når man fraflytter den, hæfter man for den/de skade(r) man har påført lejligheden.

Betaling af disse eventuelle skader bliver modregnet i det depositum man har lagt for sin lejlighed. Er skaden/skaderne større end at de kan udbedres for ens depositum får man en regning for resten af beløbet.

Når man fraflytter lejligheden, skal man selv male væggene, så de er den samme farve som da man flyttede ind. Man må dog ikke male badeværelset.

## §7 Afløbene på badeværelserne

Da Ravnsholt blev bygget, blev der installeret nogle uheldige vandrør i badeværelserne.

Dette medfører, at hvis afløbet i badeværelset stopper til, så løber vandet ud over vandrørene (under gulvet), og direkte ned til underboens loft. Det er derfor meget vigtigt, at man sørger for at holde øje med, om ens afløb i badeværelset er rent. Har man problemer med at rense det, kan man kontakte viceværten.

## §8 Udluftning

Det er vigtigt, at man husker at lufte ud i sin lejlighed på Ravnsholt. Da badeværelserne er placeret inderst i lejligheden, kan der nemt opstå fugtproblemer. Den bedste måde at forebygge dette på er ved at lufte grundigt ud hver dag.

Lejlighederne er desuden forsynet med udsugningskanaler i køkken og bad. Disse kan justeres ved at skrue på midterknoppen i kanalerne. Der er tændt for suget 6.30 - 8.30 og 17.30 - 19.30.

## §9 Bedene i stueetagen

De fleste lejligheder i stueetagen har et lille bed ved deres dør eller vindue. Disse bede vedligeholder viceværten ikke, da de betragtes som den pågældende beboers have.

Man må således selv stå for at holde sin have. Det er derfor også tilladt at plante det man har lyst til, dog med den ene begrænsning at planterne ikke må vokse op i trapperne ovenpå eller ud på stierne.

## §10 Trapper, stier og plæner

Det er ikke tilladt at stille affald på trapperne eller andre steder på området. Det skal derfor opbevares i egen lejlighed, hvis man ikke ønsker at gå til skraldeskuret.

Stierne og plænen skal holdes fri for legetøj og andet, så det er til at komme frem og tilbage, og viceværten kan slå græsset uden store udfordringer.

Det er ikke tilladt at tænde bål andre steder end ved bålpladsen.

## §11 Kæledyr

Det er tilladt at holde kat på Ravnsholt. Der er dog visse regler hvis man har kat eller vælger at anskaffe sig en.

### § 11 Stk. 1 Kat

Det er kun tilladt at have 1 kat pr. lejlighed. Skriv til beboerrådet samt indsend et billede af katten ved indflytning, så vi ved hvis katte er hvis.

Alle katte skal være øremærket. (Det anbefales at de også er chip-mærket, men det er ikke et krav her på Ravnsholt).

Alle udekatte skal bære halsbånd med adresse.

Det er forbudt at tage andres katte ind i sin lejlighed.

Det er forbudt at fodre andres katte.

Hvis man føler, at en beboer ikke overholder disse regler, må man kontakte ejeren.

### § 11 Stk. 2 Andre kæledyr

Er man interesseret i at holde anden kæledyr, kan man søge om lov hos beboerrådet eller hos viceværten.

Det er ikke muligt at holde hund.

### § 11 Stk. 3 Pasning af andres kæledyr

Det er tilladt at passe andres kæledyr i ens lejlighed, så længe det ikke er mere end 3 dage pr. måned, og så længe kæledyret ikke generer andre beboere ved fx gøen.