

Husorden for Sundby Kollegium

1.1 Hvad er en husorden og hvem er den til?	2
2.2 Klager	2
3.0 Alle lejerers ansvarsområder	2
3.1 Kollegieværelset (lejemålet)	2
3.2 Køkkenmøder	2
3.3 Rengøring	2
3.4 Kæledyr	3
3.5 Larm	3
4.0 Fælles områder	3
4.1 Vaskekælderen	4
4.2 Musik lokalet	4
4.3 Gangene (inklusive bagtrappen):	4
4.6 Brandsikkerhed	4
5.0 Affald og skader	5
5.1 Affald	5
5.2 Skader	5
Ikrafttræden	5

1.1 Hvad er en husorden og hvem er den til?

Husorden vedtages af Sundby Kollegies beboerne og kan kun ændres ved på et beboermøde. Husordenen må aldrig stille en beboer dårligere forhold til lovgivningen. Hvis du har forslag til ændringer af husreglerne, skal du kontakte afdelingsbestyrelsen og høre mere.

Alle beboere skal følge husreglerne i overensstemmelse med §10 i deres lejekontrakt. Beboerne må under deres udfoldelser på kollegiet respektere de rammer som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og kollegiets forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for deres gæsters optræden.

2.2 Klager

Klager vedrørende overtrædelser af husreglerne kan indgives skriftligt til UBSBolid på deres hjemmeside <https://www.ubsbolid.dk/beboere/blanketter/klageformular/>

Alle beslutninger om ophævelse af lejekontrakt håndteres af UBSBolid. Advarsler kan kun udstedes af UBSBolid. Dog, hvis en beboer ikke hører fra UBSBolid inden for fire uger, er de velkomne til at kontakte afdelingsbestyrelsen for hjælp.

3.0 Alle lejeres ansvarsområder

3.1 Kollegieværelset (lejemålet)

Lejeren er ansvarlig for værelsets tilstand og kan gøres ansvarlig for skader, der ikke er inkluderet under normalt slid og ælde, som angivet i vedligeholdelsesreglementet, som beboerne modtager ved indflytning.

3.2 Køkkenmøder

Alle etager er forpligtet til at holde deres fællesområder rene og har derfor mulighed for at fastsætte deres egne interne regler vedrørende rengøring og generel adfærd (f.eks. rygning, fester, halvårlig rengøring osv.). Dette fastsættes demokratisk på køkkenmøder. Køkkenmøder er obligatoriske, og i det omfang det ikke er muligt for en beboer at deltage, skal de selv orientere sig om mødets beslutninger. Hvis en beboer ikke overholder etagens interne regler eller kollegiets regler, kan etagen klage til UBSBolid ved at indsamle underskrifter fra etagens beboere i en skriftlig klage.

3.3 Rengøring

Alle etager har ansvaret for at udføre mindst en ugentlig rengøring af etagens fællesområder (gangen, køkkenet og TV-stuen). Det er op til beboerne på de enkelte etager at deltage i de

etablerede rengøringsystemer for hver etage. Derudover er alle beboere ansvarlige for deres og deres gæsters handlinger i henhold til etagens interne regler med hensyn til adfærd og oprydning. Etagerne har ansvaret for at holde bagtrappen ren til enhver tid (stueetage: fra egen trappeafsats ned til kælderen, 1. sal: fra egen trappeafsats og ned til stueetagens trappeafsats osv.).

3.4 Kæledyr

Det er ikke tilladt at have kæledyr eller krybdyr i værelserne (hunde, katte, kaniner, slanger og lignende).

Almindelige burdyr og mindre støjende dyr som fugle og akvariefisk er tilladt, dog med forbehold for, at hvis andre beboere generes af dette, kan afdelingsbestyrelsen ophæve reglen. Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og mindre støjende dyr.

3.5 Larm

Beboerne skal tilstræbe, at der hersker god ro og orden på kollegiet.

Beboerne skal tage hensyn til hinanden, herunder respektere de øvrige beboeres krav på læse- og nattero, samt lyst til fest og musik i et rimeligt omfang.

Støj, der generer andre beboere, accepteres ikke i følgende timer:

- Mandag til torsdag mellem kl. 22.00 og kl. 8.00 næste dag
- Fredag fra kl. 00.00 til kl. 10.00 lørdag
- Lørdag fra kl. 00.00 til kl. 10.00 søndag
- Søndag fra kl. 22.00 til kl. 8.00 mandag

Der kan holdes fest i ovennævnte timer om fredagen eller lørdagen, hvis du underretter alle beboere en uge i forvejen om din fest eller lignende begivenhed. Dette kan gøres ved at hænge en seddel op i gangene.

Eksempler på støj, der ikke er tilladt, er: boremaskiner, støvsugning, høj musik og råben. En klage over støj inden for disse angivne timer skal accepteres første gang.

- Man kan larme i ovennævnte timer om fredagen eller lørdagen, hvis du underretter alle beboere en uge i forvejen om din fest eller lignende begivenhed. Dette kan gøres ved at hænge en seddel op i gangene.
 - Ønsker man at afvige fra reglerne i hverdage skal man indsamle godkendelse fra alle beboere.
 - Fester, hvor alle beboere er inviteret, er ikke omfattet af denne regel.

4.0 Fælles områder

Kollegiets fællesområder inkluderer festlokalet, cykelkælderen, vaskerummet, musiklokalet, gangene og haven foran og bagved kollegiet. Reglerne for støj (se ovenfor) gælder for alle disse områder.

Det er tilladt at lave bål i baghaven, men det er kun tilladt på bålpladsen, og der skal altid være en spand med vand og en ædru person til stede af hensyn til brandsikkerheden.

Festlokalet kan lejes ved at betale et depositum på 1000 kr efter aftale med afdelingsbestyrelsen. Depositummet returneres, hvis festlokalet er tilfredsstillende rengjort i henhold til rengøring reglerne. Hvis rengøringen anses for utilstrækkelig, fratrækkes rengørings omkostningerne fra depositummet, og kun differencen returneres. Det skal godkendes af en bestyrelsesmedlem eller driftsleder.

Cykelkælderen er kun for cykler. Hvis du har brug for yderligere opbevaring, skal du kontakte UBSBolig.

4.1 Vaskekælderen

Vaskemaskiner og tørretumblere kan bruges mellem kl. 07.00 og kl. 22.00 alle ugens dage.

4.2 Musik lokalet

Lokalet kan bruges dagligt mellem kl. 10.00 og kl. 22.00. Hvis andre beboere klager over musik, der spilles i lokalet, skal det stoppes øjeblikkeligt. Eventuelle særlige regler vil blive fastsat i lokalet selv.

4.3 Gangene (inklusive bagtrappen):

Gangene skal holdes fri for al slags opbevaring og placering af genstande af hensyn til brandsikkerheden. Dørmåtter er det eneste tilladte.

Dørene til TV-stuen, køkkenet og trappeopgange må på ingen måde blokeres med stole, dørholdere osv., så de ikke kan lukke automatisk i tilfælde af brand.

Overtrædelse af ovenstående vil medføre en advarsel fra viceværten. Hvis du ikke overholder det, vil det blive henvist til beboerklagenævnet.

4.6 Brandsikkerhed

I tilfælde af brand på kollegiet, ring til 112 og alarmer brandvæsenet. Aktivér en intern advarsel

("Intern Varsling") placeret ved hoveddøren og bagdøren i gangene, hvilket vil udløse alarmer kun på den etage, hvor den er placeret. Forlad bygningen ved at bruge trapperne og ikke elevatoren. På stueetagen ved elevatoren er der en anden intern advarselsknap, der aktiverer alle alarmer i bygningen - aktiver denne på vej ud. Alle beboere bør samles på parkeringspladsen foran kollegiet. Underret brandvæsenet om placeringen af branden, når de ankommer.

5.0 Affald og skader

5.1 Affald

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i ordentligt forseglede plastikposer, som ikke må indeholde skarpe genstande, flasker, krukke osv., der kan forårsage skade ved brug af beholdere. Beholderne må ikke fyldes mere end, at deres låg kan lukkes ordentligt.

Flasker og glas, aviser, papir og pap, elektronik og hård plast skal fyldes i de individuelt opstillede containere i skraldeskuret. Stort affald og møbler skal også placeres i skraldeskuret.

Hver etage og fælles lejlighed er ansvarlig for at sortere affald i overensstemmelse med Københavns Kommunes regler. De beslutter også, om de ønsker at sortere affald individuelt på køkkenmøderne. Hvis beboerne beslutter at sortere deres affald, skal de smide almindeligt affald i forseglede plastikposer. Organisk affald skal sorteres i grønne nedbrydelige poser. Pap, glas og metal må ikke smides i plastikposer.

5.2 Skader

Skader forvoldt af lejere eller deres gæster på bygningen og/eller dens udstyr er erstatningspligtige. Erstatningsansvaret vil blive betalt kollektivt for skader på fællesområder, hvor ingen kan holdes ansvarlige individuelt.

Ikrafttræden

Husordenen blev godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 23. oktober 2023 og træder i kraft ved vedtagelse på beboermødet. Alle tidligere vedtaget regler forbliver gældende samtidigt hermed.