

HUSORDEN

for DUAB afdeling 403 og 404

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer, der ikke må indeholde skarpe genstande eller flasker, glas eller andet, der kan gå itu ved benyttelsen af affaldscontainere.

Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere. Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektoren.

Fælleslokaler:

Fælleslokalerne kan vederlagsfrit benyttes af ejendommens beboere. Benyttelsen sker på brugerens ansvar, og rummet skal rengøres efter brugen. I øvrigt henvises til det særlige reglement herom, som er ophængt i beboerrummet.

Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.

Gården:

Ejendommens udenomsarealer skal holdes fri for storskrald mv, som ikke kan placeres i affaldscontainere. Biler, motorcykler, campingvogne, anhængere, knallerter, cykler etc. må ikke parkeres/anbringes uden for de afmærkede områder.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr.
Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

Klager:

Klager over overtrædelse af husorden kan inden 8 dages afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen, med angivelse af tid, sted og omstændigheder.
Afdelingsbestyrelsen kan høre sagens parter.
Afdelingsbestyrelsen afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt.
Advarsler forældes på eet år.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen.

Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/ellers dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Støj:

Radio, TV, båndafspillere etc. må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere.

En støjklage skal respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-18., lørdag & son- og helligdage dog kl. 10-18.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

Udendørs områder:

Gård, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald.

Vaskerum:

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt af farve tøj i vaskemaskinerne.

Maskinerne i vaskerummet må kun benyttes i tidsrummet 7-21.

Således vedtaget af beboermødet, DUAB afd ,.....