

Husorden for DUAB AFD 413

Kronborg Kollegiet

Beboerne må under deres udfoldelser på kollegiet/afd. 413 respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver.

§1: Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposter. De må ikke indeholde skarpe genstande, flasker, glas og eller andet, der kan gå itu ved benyttelsen af affaldscontainere.

Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere som forefindes i Helsingør by.

Der må ikke hensættes affald noget sted på arealerne, eller svalegangene, men udelukkende i containerne i containergården ved p-pladsen, er en container fuld så gå videre til næste container.

§2: Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må kun foregå på græsarealet bag fælleshuset i minimum 10 meters afstand fra bygning.

Afbrænding af fyrværkeri uden for perioden 27. december – 1. januar er forbudt. Afbrænding af ulovligt fyrværkeri politi anmeldes.

§3: Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.

§4: Klager:

Klager over overtrædelse af husorden kan inden 3 dage, efter overtrædelsen, gives skriftligt til administrationen med angivelse af tid, sted, omstændigheder samt anmelder/anmeldere.

Såfremt klagen findes berettiget tildeler administrationen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Såfremt en lejer overtræder husordenen gentagne gange kan det føre til at lejeren opsiges.

Advarsler forældes efter et år.

§5: Støj:

Det er ikke tilladt at støje og/eller spille høj musik, se tv i et niveau og lignende må ikke bruges på en sådan måde, at det generer de øvrige beboere.

En støjklage **SKAL** respekteres første gang, det gælder også en mundtlig klage.

Boremaskiner, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8.00 til 18.00, lørdag & søn-og helligdage dog kl. 10.00 til 16.00.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

§6: Skader:

Skader forvoldt af en lejer eller dennes gæster på bygningen og/eller dets inventar hæfter lejeren for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

§7: Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer m.v.

§8: Udendørsområder:

Gård, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald.

Hvis man benytter fællesarealerne til at grille på, skal der ryddes op efter brug. Skader som følge af førnævnte pålægges udbedret af skadevolder.

§9: Vaskerum:

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. **Det er ikke tilladt at farve tøj i maskinerne.**

Vaskemaskinerne er kun til at vaske tøj i.

§10: Veje/kørsel/parkering:

Kørsel på kollegiets veje skal finde sted med særlig lav hastighed. Uforsvarlig og hensynsløs kørsel herunder kørsel med høj hastighed politi anmeldes, ligesom lejeren kan tildes en skriftlig advarsel.

Parkering må kun finde sted i de dertil indrettede områder og fortrinsvis vinkelret på vej.

Knallertkørsel på stierne skal ligeledes ske med særlig lav hastighed.

Overtrædelse af parkerings regler medfører fjernelse af køretøjet på ejers ansvar og regning.

Kørsel og parkering skal generelt finde sted på hensynsfuld måde.

§11: Indvendig vedligeholdelse:

Det påhviler lejereren, under lejeperioden, at foretage en løbende almindelig indvendig vedligeholdelse, herunder at lakere gulve før de gennemslides til blotlagt gulv. Materialeudgifter kan refunderes over lejlighedens indvendige vedligeholdelseskonto, såfremt der er dækning.

§12: Gæster:

Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden og adfærd. Gæsters overtrædelse af husorden sidestilles med lejers overtrædelse.

§13: Narkotika:

Narkotika herunder narkotikalignende stoffer forbudt på kollegiet. Enhver form for indtagelse og salg af førnævnte medfører politianmeldelse.

§14. Rygning:

For beboere der er flyttet ind efter 1. december 2022, er der rygning forbudt i boligerne.

Godkendt på afdelingsmøde 6. september 2022