



De Unges Almene Boligselskab

Husorden for DUAB afd. 1 – Polensgade/Hessensgade

Revideret/vedtaget d. 1/9-2025.

Husorden for ejendommen Hessensgade 18-26.

Opførsel § 1

Stk. 1. Beboerne er ansvarlige for deres egen og gæsters opførsel. Dette gælder både i forbindelse med leje af fælleslokalet og ved fester/besøg af gæster i egen bolig.

Skt. 2. Det er ikke tilladt at ryge hash eller indtage euforiserende stoffer på ejendommens arealer. Herunder også på egne altaner og terrasser.

Fælleslokalet § 2

Skt. 1. Fælleslokalet kan kun lejes af ejendommens beboere.

Skt. 2. Benyttelse af fælleslokalet sker på lejerens ansvar, og eventuelle klager i forbindelse med brug af lokalet påføres lejerens lejemål.

Skt. 3. Der henvises til de særlige regler for udlejning af fællesrummet.

Fyrværkeri § 3

Stk. 1. Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.

Skt. 2. Det gælder også nytårsaften. Der henvises til gaderne omkring ejendommen.

Gården/ fællesarealet § 4.

Stk. 1. Gården skal holdes fri for storskrald og andet, der ikke kan placeres i affaldscontainerne.

Stk. 2. Biler, motorcykler, campingvogne, anhængere, knallerter, etc. må ikke parkeres/ anbringes i gården eller i kælderen. Cykler skal parkeres i cykelstativerne eller cykelkælderen.

Skt. 3. Stuelejligheder skal holde deres private terrasser ryddelige. Øvrige lejligheder med altaner skal holde disse ryddelige.

Skt. 4. Husdyr, jf. § 5, må ikke færdes i gården. Med undtagelse af katte anskaffet i ejendommen før 2012.

Skt. 5. Der skal være ro i gården efter kl. 22.

Skt. 6. Børnecykling i gården skal ske med hensyntagen til øvrige personer og ting i gården,



De Unges Almene Boligselskab

egne og lånte cykler skal sættes på plads efter brug.

Stk. 7. Alt boldspil skal foregå på de dertil indrettede boldbaner og er ikke tilladt efter kl. 21.00.

Stk. 8. Det er ikke tilladt at smide skrald og cigaretskod på fællesarealet.

Husdyr § 5

Stk. 1. Der må holdes maksimalt to katte i hver husstand. Det er ikke tilladt at holde ude-katte samt andre husdyr, herunder hunde. Dyr i bur, terrarier og akvarier er tilladt.

Klager § 6

Stk. 1. Klager over overtrædelse af husorden kan inden 8 dage afgives skriftligt med angivelse af tid, sted og omstændigheder til administrationen: UBSBOLIG A/S, Jernbanegade 4, 4. 1608 København V.

Stk. 2. Administrationen træffer afgørelse om, hvorvidt husorden og/eller udlejningsreglement for fællesrummet har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget, tildeler administrationen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel, der tilknyttes det pågældende lejemål. Såfremt beboere i et lejemål har overtrådt husordenen gentagne gange, vil administrationen efter en konkret vurdering opsige lejemålet.

Skader på ejendommen § 7

Stk. 1. For skader på inventar forvoldt af beboerne eller deres gæster, hæfter de pågældende beboere

for efter dansk rets gældende regler.

Stk. 2. Der hæftes kollektivt for skader på fællesarealet, fælles faciliteter og fællesrummet, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Stk. 3. Paraboler eller antenner er ikke tilladt.

Stk. 4. Det er ikke tilladt at bore huller i ydre murværk.

Støj § 8

Stk. 1. Radio, TV, musikanlæg og lignende må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere. En støjklage skal respekteres første gang.

Stk. 2. Boremaskiner, slagværktøj og lign. må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-19 og på lørdage fra kl. 10-19 og søndage mellem 10-16 og Det nævnte værktøj må IKKE anvendes helligdage.



De Unges Almene Boligselskab

Stk. 3. Bestyrelsen kan efter anmodning meddele dispensation fra stk. 2 i forbindelse med indflytning, intern flytning mellem lejligheder eller i andre særlige tilfælde. Ved dispensation udvides tidsrummet med 2 timer, dvs. at der kan bores mv. indtil kl. 21. Dispensationen gives for maksimalt 3 dage. Dispensationen er betinget af, at beboeren ved opslag i sin egne opgang og i naboopgangene informerer sine nærmeste naboer om dispensationen, herunder i hvornår dispensationen ophører. Anmodning om dispensation rettes til bestyrelsens mailadresse.

Stk. 4. Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i ejendommen.

Stk. 5. Private vaskemaskiner/tørretumblere må kun benyttes i tidsrummet: 7-22

Stk. 6. Al boldspil indendørs er ikke tilladt.

Trappeopgangene § 9

Stk. 1. Trappeopgangene skal friholdes for alle former for opbevaring og placering af skrald, herunder aviser og lignende. Der må ikke opbevares cykler, barnevogne eller andet i opgangene. Forbuddet er et krav fra brandmyndighederne. Hensatte ting vil blive fjernet uden varsel og sat i barnevognrummet.

Stk. 2. Udgangsdørene i opgangen skal holdes lukkede.

Stk. 3. Der må ikke tages ophold i opgangene.

Stk. 4. Det er ikke tilladt at smide skrald i opgangene.

Stk. 5. Rygning i opgangene er ikke tilladt. Det gælder også antændelse, og brug af e-cigaretter.

Vaskerummet § 10

Ved brug af vaskerummet skal anvisninger for benyttelse af rummet og dets inventar følges. Anvisningerne er opsat i vaskerummet.

Kælderen § 11.

Stk. 1. Der må ikke leges eller tages ophold i kælderen, samt i barnevognsrummet.

Stk. 2. Rygning og indtagelse af alkohol og euforiserende stoffer er ikke tilladt.

Stk. 3. Det er ikke tilladt at stille eller opbevare benzindrevende køretøjer. Dette gælder også i cykelkælderen og barnevognsrummet.

Altaner/Terrasser § 12.

Stk. 1. Altaner/terrasser skal være ryddede for skrald og genstande, der kan blæse rundt og



De Unges Almene Boligselskab

falde ned.

Stk. 2. Det er forbudt at kaste genstande og cigaretskod ud over altaner eller ud ad vinduer/døre.

Ovenstående husorden er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den: 01-09-2025 og erstatter den tidligere gældende husorden