

### **Husorden for Hørbrækkerhuset**

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ligeledes ansvarlige for gæsters optræden.

### **Affald**

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer, der ikke må indeholde skarpe genstande, flasker, glas eller andet der kan gå itu ved benyttelsen af nedstyrtningskakten. Flasker, glas og lignende skal anbringes i de opstillede affaldscontainere.

Andet affald end husholdningsaffald skal anbringes i de opstillede affaldscontainere. Storskrald anbringes i den store container på p-pladsen.

### **Rygeregler og euforiserende stoffer**

Det er ikke tilladt at ryge på kollegiets indendørsarealer. Rygeforbuddet gælder fællesarealer, de 2og-3 værelseslejemål samt kollektivlejlighederne både i de private værelser og på fællesarealerne. Indtagelse og brug af euforiserende stoffer er forbudt på kollegiets grund.

### **Fælleslokaler**

Fælleslokalerne kan benyttes af ejendommens beboere. Benyttelsen sker på brugernes ansvar, og rummet skal rengøres efter brugen. I øvrigt henvises til de særlige reglementer som er ophængt i vaskerummet, i de enkelte lokaler og som findes på Hørbrækkerhusets facebookgruppe. Rygning er forbudt i alle fælleslokaler. Den almindelige husorden er også gældende ved brug af fælleslokalerne.

### **Fyrværkeri**

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder haven.

### **Haven**

Ejendommens have skal holdes fri for storskrald, biler, motorcykler. Cykler og barnevogne må kun anbringes i de dertil indrettede stativer.

Husdyr må ikke medbringes i haven.

De almindelige bestemmelse om ro efter kl. 22 er også gældende i haven.

## **Husdyr**

Det er tilladt at holde hund og kat indendørs i de 2 og-3 værelseslejligheder, men ikke i kollektiverne. Hundehold er tilladt i de 2 og-3 værelseslejligheder under følgende betingelser.

- Hunden skal holdes i snor på fællesarealer (såsom svalegange og trappen), man er ansvarlig for at samle evt. efterladenskaber op efter sin hund.
- Hunden må ikke medtages på de indendørs fællesarealer.
- Hunde viger altid for mennesker
- Der kan klages over en hund hvis den støjer/larmer på samme vilkår som med andet støj i lejemålene.
- Ingen muskelhunde
- Man skal annoncere på facebookgruppen når man får en hund så alle ved, hvor hunden hører til/har mulighed for at skrive til beboerne og evt. klage
- Hunde må ikke være i haven

Beskadigelse eller forringelse af lejligheden pga. husdyrhold bekostes af lejeren.

## **Cykelparkering**

På parkeringspladsen er det kun tilladt at parkere cykler, og intet andet, i cykelstativerne. I haven er det dog også tilladt at parkere scootere i stativerne. I kælderens skal cyklerne hænge så de ikke er i vejen. Cykler parkeret så de står i vejen (lad det være på brandveje, stier, i postkasserum eller andre steder uden for de tilladte områder) fjernes.

## **Vaskeri**

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt for personer, som ikke er beboere på *Hørbrækker*, at benytte vaskeriet.

## **Klager**

Klager over overtrædelse af husordenen kan inden 8 dage afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen på mail, men angivelse af tid, sted og omstændigheder. Afdelingsbestyrelsen kan høre sagens parter. Den anklagede skal skriftligt modtage brev indeholdende klagepunkter, og skal have mulighed for at gøre indsigelse, hvis man ikke finder klagen berettiget. Dette skal finde sted senest 8 dage efter klagen er modtaget. Uanset udfaldet af klagen skal den anklagede have skriftlig besked. Dette også senest 8 dage efter afdelingsbestyrelsens afgørelse. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel. Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt. Advarsler forældes på 1 år.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen/UBS boligservice. Er et medlem af afdelingsbestyrelsen impliceret i sagen, kan denne ikke være med til at behandle sagen og udelukkes fra de møder hvor klagen behandles.

Finder parterne ikke afdelingsbestyrelsens afgørelse korrekt, er der mulighed for at anke afgørelsen til DUABs selskabsstyrelse.

### **Skader**

Skader forvoldt af beboere eller deres gæster på bygningen og/eller dets inventar hæfter de pågældende lejere for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges. I tvivlstilfælde afgør afdelingsbestyrelsen skadens omfang og pris.

### **Støj**

Radio, TV, soundboxes, ipads, ect. Må IKKE bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere. En støjklage fra en anden beboer SKAL respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet 8-18.00, lørdag og søn- og helligdage dog kun 10.00-18.00.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejlighederne.

Generelt skal der være ro mellem 22-8.

### **Toilet**

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv. fx kattegrus.

### **Trappeopgange**

Trappeopgange skal friholdes for alle former for opbevaring og placering af skrald af enhver art, herunder aviser og lignende til afhentning eller genbrug. Al henkastning af affald på trapperne er forbudt. Desuden er rygning også forbudt i trappeopgangen og på andre fællesarealer.

### **Udendørs områder**

Gård, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald eller luftning af husdyr. Det er ligeledes heller ikke tilladt at grille på græsset kun på fliserne.

Der må ikke spilles bold i haven, brug i stedet boldbanen bag ved tennisbanen.

Befinder man sig på Hørhus Kollegiets eller Scandis ejendom/matrikel, er man underlagt dennes husorden. Brud på dennes husorden vil medføre samme konsekvenser for beboerne som brud på Hørbrækkerhusets egen husorden. De andre kollegiers husordener kan ligeledes findes i vaskekælderen eller på Hørbrækkerhusets facebookgruppe.

Opdateret på afdelingsmødet september 2023