



Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
Frydenhøjparken 23A ● 2650 Hvidovre
E-mail: info@frydenhojparken.dk
Web: www.frydenhojparken.dk
CVR: 26863058

Ordensreglement



Ordensregler for Frydenhøjparken

Som et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden i afdelingen, er der i det følgende opstillet et ordensreglement for bebyggelsen. Disse regler er vedtaget af beboerne og fastsat for at beskytte både beboere og bebyggelsen mest muligt.

Enhver beboer må i egen interesse følge disse regler, idet det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Eventuelle klager over overtrædelse af bestemmelserne skal være skriftlige, og kan rettes til ejendomskontoret eller boligselskabet.

Affald

Al tømning af køkkenaffald, papir o. lign må kun finde sted i de dertil opstillede stativer, der er anbragt i særskilt rum.

Alt andet affald bedes bragt til containerpladsen og sorteret i de fraktioner der er anvist. Lad venligst være med at efterlade affaldet usorteret, da det så er ejendomskontoret der skal forestå sorteringen efter dig.
Køkkenaffald skal placeres i de dertil hørende containere.

Antenner

I alle huse er der stikdåser fra det fælles antenneanlæg. Benyt kun de specielle tilslutningsledninger og stik, der er konstrueret netop til dette anlæg. Tilslutningssættet kan købes hos almindelig el-installatør og/eller radioforhandler. Anvendes andre tilslutningssæt, kan man risikere at ødelægge modtagerforholdene for sig selv og for andre beboere i bebyggelsen. Ansøgning om opsætning af andre antenner i området skal fremsendes til bestyrelsen og må ikke opsættes uden forud indhentet tilladelse fra boligselskabet.

Bad og toilet

Bleer, tamponer og kattegrus, må ikke skylles ud i toilettet.
Ved trængt eller stoppet afløb, kontaktes ejendomskontoret hurtigst muligt.
Den dertil installerede udluftningskanal skal bruges ved brug af badet og hyppig udluftning bør foretages dagligt.

Fravær i længere tid

Hvis Du/I skal være væk fra jeres lejlighed i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren eller gøre brug af nabohjælp.
Ejedomsfunktionæren har dog ikke pligt til at føre opsyn med Jeres bolig, og må ikke opbevare nøgler.
Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn på, at Du/I ikke er hjemme. Det kan friste eventuelle indbrudstyre.

Have

Den til lejemålet hørende have skal holdes i pæn, ryddelig og ordentlig stand. Der frabedes beplantning, som efter en årrække, vil blive dominerende for området. Ligeledes er det ikke tilladt med klatrende planter op ad bygningen, da disse er skadelige for facade, tag og tagrender.

Haveaffald skal anbringes i containerne. Ændringer af haveanlægget, såsom ændringer af hegn, opsætning af markiser o. lign., må kun ske efter forud indhentet tilladelse fra boligselskabet.

Ændringer i haveanlægget, ex. Opsætning af markiser og overdækninger, må kun ske efter forud indhentet tilladelse fra boligselskabet.

Haven betragtes som et gode og man er forpligtet til at vedligeholde arealet. Mod fælles sti, må beplantningen ikke rage ud over stiens inderste flisekant. Dette for at vise hensyn til naboer samt lette snerydning og almindelig renholdelse af stierne.

Er arealet på ydersiden af hegn og bolig vildtvoksende, og henstillinger fra ejendomskontoret ikke bliver fulgt, kan ejendomskontoret i yderste konsekvens foranledige stykket ryddet for beplantning.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i bebyggelsen, og for de beboere der ønsker at benytte denne mulighed, gælder et særligt reglement.

Tilladelsen udstedes af ejendomskontoret, og er bl.a. betinget af, at der kun holdes ét husdyr pr. husstand, og at dyret ikke er til gene for andre beboere.

Se reglement her: http://frydenhojparken.dk/cm-webpic/pdf_filer/relement_husdyrhold.pdf.

Kørsel på gangarealer

Bil-, knallert- og motorcykelkørsel på gangarealer, cykelstier og græsarealer er ikke tilladt. Cykelkørsel skal ske med forsigtighed af hensyn til legende børn og gående, og er på de kørendes fulde ansvar.

Leg og Boldspil

Børns ophold og leg henvises til afdelingens legearealer og boldbaner.

Støjende leg, boldspil og andet ophold på arealerne skal ophøre seneste kl. 22.00. I øvrigt opfordres til, at udvise almindelig sund fornuft under leg og ophold på arealerne.

Maskiner

Boremaskiner m.m. må kun benyttes i følgende tidsrum:

- Hverdage: kl. 8.00 – kl. 19.00
- Lørdage: kl. 10.00 – kl. 16.00
- Søndage: kl. 10.00 – kl. 16.00

Musik

Benyttelse af lydanlæg, radio, grammofon, båndoptager, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

I de sene nattetimer bør Du/I vise særligt hensyn til Jeres naboer ved at dæmpe ned, så Du/I ikke forstyrre andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør Du/I sikre Jer at naboerne er indforståede med ”støj” efter kl. 24.00.

Det opfordres til at informere ejendomskontoret, så der kan sendes en SMS-service rundt til beboere.

Parkering og Motorcykel

Parkering af biler og motorcykler må kun ske på de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne, anhængere, traktorer, arbejdsredskaber samt ikke fuldt funktionelle køretøjer og indregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet, heller ikke på parkeringspladsen.

I øvrigt henvises til de af myndighedernes givne bestemmelser for parkering af last- og campingvogne.

Frydenhøjparkens parkering er for beboere og beboeres gæster.

Parkerede biler hvis karosseri rager ud over båsen, må finde en p-plads udenfor Frydenhøjparken.

Skilte

Reklamer og skilteaf enhver art må ikke opsættes på ejendommene uden ejendomskontorets skriftlige tilladelse.

Skurerne

Skurerne bør være aflåste. Skurernes tage må ikke bruges til ekstra oplagingsplads, da dette tydeligt kan ses fra fællesarealerne.

Tøjtørring

Tøjtørring, udluftning af sengetøj og lignende, bør ske således, at det ikke er til væsentlig gene for andre beboere.

Monteres en tørresnor i haven, må denne ikke anbringes højere end havens hegn. Tørretumblere bør være kondenserende.

Udvendig maling

Det er ikke tilladt at male udvendigt på betonfacaden. Skal plankeværket males, kontaktes ejendomskontoret som vil vejlede og udlevere maling til træværket.

Vinduer og døre

Der findes kollektiv glasforsikring i Frydenhøjparken. Det påhviler beboerne selv at sørge for, at der er hele glas i vinduer og døre. Glarmester skal rekvireres gennem ejendomskontoret.

Ændringer i lejlighederne Lejligheden skal bibeholdes i den oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra administrationen. (se råderetskatalog)
Køkken, toilet eller badeværelse må fornys i henhold til reglerne om individuel råderet.

Fællesarealer

Afdelingen har gode og store fællesarealer. Alle beboere har medansvar for områdets udseende og stand. Derfor henstilles der til, at affald cigaret skodder og lignende, ikke smides på fællesarealerne.

Ønskes fællesarealet benyttet til afholdelse af et festligt arrangement med telt, stor grill og lignende, skal ejendomskontoret informeres herom, og anvise plads.

Fællesarealet skal være ryddet senest 24 timer efter festens afslutning. Er dette ikke tilfældet, kan ejendomskontoret foranledige arealet ryddet på beboerens regning, uden yderligere varsel.