

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	6. september 2023 kl. 17.00		
Sted	Fælleshuset – mødet blev afholdt i haven hos Rasmus Knudsensvej 29, st. th.		
Deltagere	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	
	Burak Özdemir	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S	
	Allan Andersen	Områdeleder, UBSBOLIG A/S	
Beboere	8 lejemaal var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
4. Indkomne forslag
5. Valg til afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
7. Fællesantenne
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner meldte sig som referent.

Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Burak Özdemir fremlagde budgettet for 2024, der viser en huslejeforhøjelse på 4,25%. Energiudgifterne er sat ned med 108.000. Konto 112 Administrationshonorar og dispositionsfond falder i 27.000, da DUABs bestyrelse har besluttet, at der i år ikke skal betales bidrag til boligorganisationens dispositionsfond – i stedet for skal pengene bruges til afdelingens planlagte vedligeholdelse. Konto 114 renholdelse stiger med 20.000. Konto 120: Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse stiger med 257.000. Budgettet blev godkendt. Budgettet for internet blev også godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag

Der er ikke kommet noget forslag

Ad 5 Valg

Ingen stillede op til bestyrelsen, men to udviste interesse for at lave, sociale fællesarrangementer, og blev orienteret om det beløb der stod i budgettet til dette formål.

Ad 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Der var ingen der stillede op

Ad 7 Fællesantenne

Fællesantenneanlægget blev drøftet. Af de beboere der var tilstede brugte kun 1 beboer flow tv, hvor resten streamede tv.

Det blev vedtaget at opsigte tv-antenneaftalen. Der vil stadig være internet på kollegiet. UBSBOLIG vil få opsagt tv aftalen, beboerne vil blive varslet inden aftalen ophører.

Ad 8 Eventuelt

- Næste års møde blev fastlagt til 10. september 2024 kl. 15.00
- Det blev talt om at hvis en container er fuld, når man skal aflevere skrald, så går man videre til den næste container.