

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	10. september 2024 kl. 15.00		
Sted	Fælleshuset		
Deltagere	Anni Vagner Jan Kuipers Sune Vestergaard Billeskov	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Driftslederassistent, UBSBOLIG A/S	
Beboere	10 lejemål var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - a) Jens Krejberg stiller forslag om ændring i ejendommens husorden: Hunde på max 40cm, må være tilladt i familieboligerne.
 - b) Linda Frederiksen stiller forslag om ændring i ejendommens husorden: At man må holde hund eller kat.
 - c) Linda Frederiksen stiller forslag om at sætte skraldespande op rundt omkring i bebyggelsen.
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner meldte sig som referent.

Ad 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Punkt bortfalder, da der ikke er noget til dette.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Jan Kuipers fremlagde budgettet for 2025, der viser en husleje-forhøjelse på 1,54%. Indeks-lån stiger ved inflation. Vandudgifter er steget markant. Renovation er steget. Forsikring stiger med 1.000 kr. Energiforbrug falder med 45.000, der har været et fald på fællesarealer, også selvom pris på varmen er steget. Underskud fra sidste år er bortfaldet. Budgettet blev godkendt. Budgettet for internet blev også godkendt.

Ad 5 Indkomne forslag

- a) Jens Krejberg stiller forslag om ændring i ejendommens husorden: Hunde på max 40cm, må være tilladt i familieboligerne.
- b) Linda Frederiksen stiller forslag om ændring i ejendommens husorden: At man må holde hund eller kat.

Efter en lang god snak om husdyr i boligerne, gik først forslag a til afstemning. Her stemte 8 for, 1 imod og 1 blankt. Derefter gik forslag b til afstemning. Her stemte 6 for og 4 imod. En beboer foreslog at man kun måtte have 1 dyr i hver husstand. Dette var alle enige om, og det er hermed vedtaget at man fremover må have 1 hund eller 1 kat i sin bolig.

- c) Linda Frederiksen stiller forslag om at sætte skraldespande op rundt omkring i bebyggelsen.

Punktet blev debatteret og lejer valgte at trække sit forslag tilbage, da skraldespande kan tiltrække skadedyr.

Ad 6 Valg

Jens Krejerg stillede op til bestyrelsen, men da ingen andre at deltage, blev der ikke valgt en bestyrelse. Jens har meldt sig som en kontaktperson på ejendommen, hvis UBSBOLIG har brug for det.

Ad 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Der var ingen der stillede op

Ad 8 Eventuelt

- Næste års møde blev fastlagt til 9. september 2025 kl. 17.00
- Der blev talt om at der ikke var lys i mange af lamperne, Sune vil se på sagen.