

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	9. september 2025 kl. 15.00		
Sted	Fælleskøkkenet i blok 6		
Deltagere	Ulla Madsen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S	
	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	
	Sune Billeskov	Driftslederassistent, UBSBOLIG A/S	
	Brian Birkling	Driftslederassistent, UBSBOLIG A/S	
Beboere	9 lejermål var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af indkomne forslag
A) Til afstemning: Tilbud fra DKTV ang. internet jf. ny rammeaftale med DUAB
B)
 1. Cykeloprydning.
 2. Opstregning af parkeringspladser.
 3. Opdatering af vores husorden herunder affald, fyrværkeri, støj og rengøring.
 4. Opluk til vinduer i opgang over trappen til bedre udluftning i sommerhalvåret.
 5. Nye eller flere vaskemaskiner.Mvh Fie Bess (bestyrelse)
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner meldte sig som stemmetæller og referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Der var intet til dette punkt.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Ulla Madsen fremlagde budgettet for 2026, der viser en huslejestigning på 4,28%, hvilket svarer til 180 kr. pr. måned.

Dette skyldes bl.a. at dispositionsfonden stiger, renovation stiger. Energiforbruget stiger lidt.

Administrationsbidrag til Ubsbolig stiger.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

A) Til afstemning: Tilbud fra DKTV ang. internet jf. ny rammeaftale med DUAB
Aftalen blev godkendt

B)

1. Cykeloprydning: Driften vil sætte det i gang.

2. Opstregning af parkeringspladser. Svar: Driften vil sørge for at det bliver gjort.

3. Opdatering af vores husorden herunder affald, fyrværkeri, støj og rengøring. Svar: ved ændring af husorden, kan f.eks. bestyrelse komme med forslag til ændring. Ændringen skal derefter godkendes på et afdelingsmøde, hvor alle beboere har fået en indkaldelse.

4. Opluk til vinduer i opgang over trappen til bedre udluftning i sommerhalvåret. Svar: Driften vil undersøge mulighederne, for at åbne vinduer.

5. Nye eller flere vaskemaskiner. Svar: Tørretumbler er lige blevet lavet. Hvis man putter for meget tøj i en lille maskine kan det ødelægge maskinen. Driften vil undersøge sagen.

Ad 6 Valg

Kifah og My blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består derudover af Fie, Michael, Marius og Casper.

Ad 7 Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen stillede op.

Ad 8 Eventuelt

- Planlægning af næste års afdelingsmøde.
Næste års møde bliver afholdt 8. september 2026 kl. 17.00
- Anni fortalte om DUABs Netværksmøder, der bliver afholdt 4 gange om året, hvor kollegierne i DUAB bliver inviteret.
- Der blev talt om biodiversitet på kollegiets grund.
- Der er et træ ud for blok 4, der rammer huset, da det vokser skråt.
- Erhvervsskolens elever ryger på kollegiets grund og efterlader skodder, cigaretpakker og affald.