

<b>Møde</b>	Afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	11. september 2023		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet		
<b>Deltagere</b>	Anni Vagner Burak Özdemir Brian Birkling Michael Hellner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Områdeleder, UBSBOLIG A/S Driftslederassistent, UBSBOLIG A/S	
<b>Beboere</b>	5 lejemaal var repræsenteret		

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**
- 7. Eventuelt**

**Ad 1 Valg af dirigent**

Anni blev valgt som dirigent

**Ad 2 Valg af stemmetællere og referent**

Anni meldte sig som referent.

**Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024**

Burak fremlagde budgettet for 2024, der viser en huslejeforhøjelse på 2,52%.

Renovation stiger med 32.000, hvilket skyldes takster på ejendoms skat og gebyrer fra kommunen.

Konto 110 Forsikringer stiger med 4.000

Energiudgifterne er sat ned med 23.000. Konto 112 Administrationshonorar og dispositionsfond falder med 27.000, da DUABs bestyrelse har besluttet, at der i år ikke skal betales bidrag til boligorganisationens dispositionsfond – i stedet for skal pengene bruges til afdelingens planlagte vedligeholdelse.

Konto 114 renholdelse stiger med 49.000. Konto 120: Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse stiger med 111.000.

Budgettet blev godkendt. Budgettet for internet blev også godkendt.

**Ad 4 Indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogen forslag, så punktet bortfalder.

**Ad 5 Valg til afdelingsbestyrelsen**

Der er ingen ændringer i bestyrelsen

**Ad 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Formand Line From Larsen er interesseret i dato og mere information om det.

**Ad 7 Eventuelt**

- Afdelingsmøde i 2024 vil blive afholdt 23. september 2024 kl. 17.00.
- Der blev talt om larm og høj musik fra festlokalet. Det blev diskuteret, om man evt. kan sætte en timer på anlæg eller stikkontakter. Er der en beboer der klager, skal der skrues ned med det samme.
- Bestyrelsen blev oplyst om, at de har 5.000 kr. som de kan bruge i 2023.
- Der blev talt om brug af kontoen for beboerkontingent, og at der laves regnskab for de udgifter der er.
- De to gamle vaskemaskiner, vil blive udskiftet i 2024.
- Det er svært at få nye nøgle chips til det system, der er på dørene. Brian og Michael vil indhente tilbud på nyt system.
- Der har været brand i et køkken i en bolig. I den forbindelse var der ikke brandalarm der ringede på gangen/gangene. Brian og Michael vil få tjekket alarm systemet og se om de korrekte oversigter og skilte er på fællesområderne.
- Affalds molokker er endnu en gang blevet udskudt, idet der ventes på svar/godkendelse fra Københavns Kommune.