

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 12.00.		
Sted	Selskabslokalet på Bredevej 110, 6000 Kolding		
Administratører	Simon Jørgensen Peter D. Schmidt	Ejendomsadministrator Varmemester	SLJ PDS

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg**
 - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
 - **Valg af suppleanter**
- 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
- 8. Eventuelt**

Fremmøde: Et lejemål var repræsenteret fra ældreboligerne samt Pia Henriksen fra SUF Syd, der lejer fire ungdomsboliger i afdeling 4. Desuden deltog Simon Jørgensen og Peter D. Schmidt fra UBSBOLIG samt én pårørende.

Ad. 1 Valg af dirigent

Simon Jørgensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen blev valgt som referent. Det blev besluttet at vælge stemmetællere, såfremt det skulle vise sig nødvendigt i løbet af mødet.

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er ingen afdelingsbestyrelse og ingen ønskede at tage ordet.

Ad. 4 Fremlæggelse af budget for 2021

Simon Jørgensen fremlagde budgetudkastene for 2024 og lagde særlig vægt på afvigelser fra sidste budget. Budgetterne for 2024.

Pia Henriksen oplyste spurgte, om der blev sat penge af til istandsættelse af køkkener, da disse (i de boliger, SUF Syd lejer) trænger til det. Der er afsat midler, og UBSBOLIG følger op på, at arbejdet sættes i gang.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet udgik.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Ingen stillede op og ingen blev valgt.

- Valg af suppleanter

Ingen stillede op og ingen blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Ingen stillede op og ingen blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

Der var intet indhold til dette punkt.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Varmemester Peter D. Schmidt – driftskippergaarden@dke.dk / 21 46 44 98

Projektleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk