

Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 12. marts 2024 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Allan Andersen	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Til afstemning**
 - Opsætning af NORTEC vaskeri på kollegiet.**
- 4. Eventuelt**

Fremmøde: Der var 6 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet. Herudover deltog Kennet Bloch, NORTEC samt Kristoffer Kristensen og Allan Andersen fra UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent. Amelie (24, st. 6) og Allan Andersen (UBSBOLIG) blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Til afstemning

- Opsætning af NORTEC vaskeri på kollegiet.**

Kennet fortæller omkring NORTEC og den måde som vaskeriet kan opsættes på.

Kennet fortæller at vaskeriet ved brugerbetaling kan blive omkostningsneutralt ved ca. 2 vaske og 1 tørring om måneden af samtlige beboere, med en pris på omkring 15 kroner pr. vask og 4 kroner for 10 minutters tørring.

Kennet fortæller at beboerne nu med det nye vaskeri, kan rekvirere service selv, ved at ringe til det nummer som kommer til at være nede i vaskeriet. Service telefonen hos NORTEC er åben 8-20.

Maskinerne bliver af samme størrelse som de nuværende.

Til at reservere maskinerne i fremtiden, vil alle få tilsendt et link til en app, hvorfra reservationer kan laves. Maskinerne kan kun startes hvis man har reserveret dem.

Vælger man at tage en løsning, hvor der er sæbe med i maskinerne er disse alle svane og miljø mærket. Opsigelsesvarslet for aftalen er 1 år, og herefter vil der være en frikøbsklausul for at overtage vaskeriet.

Når der er en fraflytning vil ens brik automatisk blive deaktiveret. Den nye lejer vil få sin brik ved indflytning.

Ved en mistet brik vil en lejer blive opkrævet et gebyr for arbejdet ved at aktivere den nye brik over huslejen.

Mødet diskuterer kort omkring om man ønsker at forsætte i nuværende stil, med fri afbenyttelse, men hælder til at det går over i betalingsmodul, da det kan være med til at spare vand og strøm fra vaskeriet.

Nærmere aftale om pris på brug af vaskeriet, giver afdelingsmødet afdelingsbestyrelsen lov til at sætte, når der er et endeligt regnskab regne en pris på, hvad det vil koste at drifte vaskeriet.

Reglerne for vaskeriet sættes af afdelingen, og her giver afdelingsmødet afdelingsbestyrelsen lov til at fastsætte reglerne.

Reglerne er antal af vaske og åbningstider.

Forslaget er enstemmigt vedtaget

Ad. 4 – Eventuelt.

Utryghed i området – Der meldes om episoder, hvor flere har følt sig utrygge.

Allan (UBSBOLIG) nævner at der er et vagtfirma man kan tilkalde, og det aftales at der sendes info ud til alle lejere, samt hængt info op på ejendommen.

Ønske om videoovervågning – For at øge sikkerheden, ønsker mødet at der indhentes et tilbud på videoovervågning i området. Allan (UBSBOLIG) vil indhente et tilbud.

Utilfredshed på kollegiet – Der meldes om flere episoder på ejendommen, hvor der er rettet henvendelse til driftskontoret om at få udbedret visse ting, uden at der er sket noget.

Allan og Kristoffer (UBSBOLIG) tager dette med tilbage, og undskylder for situationerne. De nævnte ting på mødet, er blevet videresendt til driftsleder Jørgen Ginderskov.

Ekstra nøgle til fælleslokaler – Der ønskes en ekstra nøgle til bestyrelsen til deres fælles lokaler. Allan vil, når der er modtaget et billede af den nøgle der skal laves, sætte gang i dette.

Velkomstfolder – Den nuværende velkomstfolder er forældet og skal opdateres.

Kristoffer (UBSBOLIG) vil kigge nærmere på denne i nærmeste fremtid.

Højtalere til fælleslokale – Der har tidligere være en aftale om at beboerne måtte købe nye højtalere for et beløb. Kristoffer (UBSBOLIG) er ikke bekendt med aftalen, men vil høre sig ad samt se om der er dokumenter på dette samt et beløb.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Driftsleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir – buo@ubsbolig.dk

Varmemester Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk