

Scandis Boligernes husorden

§1, Generelt

Beboerne må under deres udfoldelse i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboers trivsel og afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden. Der må kun bo en person i hvert 1-rums lejemål og 2 personer i 2-rums lejligheder.

§2, Fællesarealer

For alle indendørs fællesarealer gælder at der er rygeforbud.

Fælleskøkken

Alle 1-rums værelserne er en del af fælleskøkkenerne, lejlighederne kan ansøge ved køkkenmøde om tilgang til køkkenerne.

De enkelte fælleskøkkener skal iværksætte og administrere en fast køkkenturnus, som enhver er forpligtet til at deltage i. Endvidere påhviler det den enkelte beboer at orientere sig om fælleskasser på etagen, f.eks. køkkenkasse, aviskasse, tv-kasse, ølkasse mv., som alle 1-rums lejemål er forpligtet til at betale til. Den enkelte etage beslutter, om en beboers misligholdelse af sine forpligtelser i henhold til rengøring af fællesarealer og manglende betaling til fælleskasser skal indklages jf. §8.

Gange

Det påhviler den enkelte etage at iværksætte og administrere en fast rengøringsturnus som alle lejemål i afdelingen forpligtes til at deltage i.

Det er strengt forbudt at henstille cykler og andre effekter på fællesarealerne.

Affald

Der må ligeledes ikke henstilles affald på fællesarealerne. Dette skal i de opstillede containere.

Vaskeri

Vaskeriet må kun benyttes i henhold til regler, som er gældende for vaskekælderen. De opslåede anvisninger for benyttelsen af maskinerne skal følges. Vaskeriet må kun benyttes i tidsrummet 6.00-24.00.

Haven

Haven er tilladt at bruge for alle på Hørhus Kollegiet, Scandis Boligerne og Hørbrækkerhuset. Der må ikke spilles bold i haven, og der gælder de almindelige bestemmelser om ro efter kl. 22.00

Beboerlokaler

Beboerlokalet og festlokalet må kun benyttes af Scandis Boligerne, Hørhus Kollegiet og Hørbrækkerhusets beboere. Benyttelse sker på brugernes ansvar. I øvrigt henvises til det særlige reglement herom.

§3, Telefon og netværk

Alle lejemaal har adgang til telefon, intra- og internet og kan bruge dette i henhold til særlige regler herom.

§4, Skader

Skader forvoldt af beboere eller deres gæster på bygningen og/eller inventar hæfter den pågældende beboer for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges. Bestyrelsen afgør i tvivlstilfælde, hvilken personkreds, der bærer ansvaret.

§5, Støj

Beboere skal i rimeligt omfang tage hensyn til andre beboeres behov for læsere og nattesøvn. En støjklage skal respekteres første gang.

Musikrummet på Hørhus Kollegiet kan anvendes mellem 8.00-22.00

Motionsrummet på Hørhus Kollegiet kan anvendes mellem 8.00-22.00

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes mellem kl. 08.00 – 18.00

Lørdage, søn- og helligdage dog mellem kl. 10.00 – 18.00.

§6, Husdyr

Dyrehold er kun tilladt i akvarier, bure eller terrarier (altså ikke fristløbende dyr). Det indskræpes, at beboerne er ansvarlige for skader, der måtte påføres det lejede som følge af husdyrhold.

§7, Klager

Klager over overtrædelse af husordenen bør, uden unødige opsættelse, afgives til bestyrelsen med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Bestyrelsen vil om muligt høre sagens parter. Bestyrelsen afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget, videresendes den til administrationen og der tildes den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

§8, Opsigelses-/ophævelsesbestemmelser

Opsigelse kan ske:

1. Når optagelseskriterierne til lejemålet ikke længere er til stede.
2. Når nærværende ordensreglement tilsidesættes gentagende gange.

Ophævelse kan ske:

1. Når lejen ikke er betalt rettidigt.
2. Ved grove overtrædelser af beboernes almindelige pligt til at iagttage god skik og orden.

Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel og i grove tilfælde vil lejeaftalen kunne ophæves med dages varsel i henhold til lejelovens bestemmelser herom. Alle afgørelser om opsigelse / ophævelse af lejeaftalen som følge af brud på husorden behandles af bestyrelsen, der indstiller til administrationen, hvad der bør foretages i sagen.

§9, Andre kollegier

Befinder man sig på Hørhus Kollegiets eller Hørbrækkerhusets område, er man underlagt dennes husorden. Brud på dennes husorden vil medføre samme konsekvenser for beboere på Scandis Boligerne som var det brud på de respektive kollegiers husorden. Disse husordener er tilgængelige på www.hhkol.dk

§10, Ikrafttræden

Denne husorden træder i kraft ved dens vedtagelse på beboermøde d. 11/9 2015. Den tidligere husorden vedtaget d. 28/9 1999 ophæves på samme tid.