

Husordensreglement for Socialt Kollegium 99.

*Beboerne må under deres udfoldelser på kollegiet respektere de rammer som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og kollegiets forsvarlige drift kræver.
Beboerne er ansvarlige for deres gæsters optræden.*

Værelset (lejemålene):

Lejeren er ansvarlig for værelsets tilstand og kan blive draget til ansvar for skader, der ikke indgår under almindelig slitage.

Køkkenmøder:

Alle gangene har pligt til at renholde egne fællesarealer og gives derfor mulighed for at opsætte egne interne regler omkring rengøring og generel adfærd (fx rygning, fester, halvårsrengøring etc.), der bestemmes demokratisk på køkkenmøder. Køkkenmøder er mødepligtige og så vidt det ikke er muligt for en beboer at deltage skal denne orientere sig om mødets beslutninger. Såfremt at en beboer ikke overholder gangens interne regler eller kollegiets regler har beboerne på gangen mulighed for at klage til kollegiets administrative sekretær, eller direkte til UBS-Bolig, ved at indsamle underskrifter fra gangens beboere på en skriftligt formuleret klage. Såfremt klagen findes berettiget tildeles en advarsel. Ved 3. advarsel opsiges lejemalet.

Renholdelse:

Hver enkelt gang har ansvar for at der foretages mindst én ugentlig rengøring af gangens fællesarealer (Gangen, Køkken og TV-stue). Det påhviler beboerne på de enkelte etager at indgå i de etablerede rengøringsordninger for den enkelte etage. Desuden har alle beboere ansvar for at deres, og deres gæsters, udfoldelser er i henhold til gangens interne reglement i forhold til opførsel og oprydning.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr eller krybdyr på værelserne (hunde, katte, kaniner, slanger og lignende). Almindelig "stuekultur" (fugle og akvarier) er tilladt, dog med det forbehold, at såfremt andre beboere er generet af dette kan sekretæren eller inspektøren omstøde reglen. Inspektøren afgør grænsetilfælde mellem husdyr og "stuekultur".

Bagtrappen:

De enkelte etager er ansvarlige for at holde bagtrappen ren til alle tider. (Stuen: fra egen trappeafsats til kælderen, 1. sal: fra egen trappeafsats og ned til stuens trappeafsats, etc.). Døren på bagtrappen ud til haven skal holdes lukket og låst.

Larm:

Kollegiets beboere og gæster skal respektere de andre beboere og der må derfor ikke være høj musik eller larmende adfærd nogen steder på kollegiets område (inkl. værelser) efter kl.23.00 på ugens første fire dage og søndag. Undtagelser kan gives for officielle kollegie events (fx den månedlige torsdagsbar). Boremaskiner, slagværktøj og lignende må benyttes på alle dage i tidsrummet fra kl.10.00 til 21.00 med undtagelse af håndværkere.

Fællesarealer:

For alle kollegiets fællesarealer (så som baren, haven foran og bagved kollegiet, billardrummet, etc.) gælder følgende regler: Ved brug af kollegiets fællesarealer gælder det, at beboere og gæster skal rydde op efter sig selv og at højlydt adfærd ikke er tilladt efter kl.23.00 (med mindre andet er specificeret) ugens første fire dage og søndag. Bål i baghaven må kun være inden for bålpladsen og der skal altid være en spand med vand og en ædru person tilstede af hensyn til brandsikkerheden.

I haven foran kollegiet er det tilladt at lave sin egen lille køkkenhave

Baren kan lejes ved at betale et depositum på 500kr til administrativ sekretær - såfremt at baren rengøres tilfredsstillende dagen efter (i henhold til regler hængende i baren) tilbagebetales depositum. Ved brug af baren uden at betale depositum, hvis der ikke gøres rent bagefter, vil regningen for rengøringen blive sendt til den/de implicerede beboeres køkkenkasse. Gentagne sager kan føre til klagesag.

Vaskeriet:

Vaskemaskiner, tørretumbler og centrifuge må benyttes i tidsrummet mellem kl.07 og 23.00 på alle dage. Uden for dette tidsrum har enhver beboer, der er generet af støj fra vaskeriet, ret til at afbryde/slukke for maskinerne.

Musikrum:

Rummet kan benyttes dagligt mellem kl.10.00 og 22.00. Enhver musikudøvelse i rummet skal øjeblikkeligt indstilles, såfremt andre beboere ytrer ønske herom. Eventuelle særregler vil være opsat i selve rummet.

Gangene (inkl. Bagtrappen):

Gangene skal friholdes for alle former for opbevaring og placering af ting af hensyn til brandsikkerheden. Dørmåtter er som det eneste tilladt.

Dørene til TV-stuen, køkkenet og trappeopgangene må på ingen måde være blokeret med stole, dørkiler eller lignende således, at de i tilfælde af brand ikke kan lukke automatisk.

Overtrædelsen af ovenstående vil medføre en advarsel fra inspektøren. Med den anden advarsel inden for et år, følger en øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.

Brandsikkerhed:

I tilfælde af brand på kollegiet skal man ringe 112 og alarmere brandvæsenet. Aktiver Internvarsling (sidder ved hoveddør og bagdør på alle gangene) hvilket starter alarmerne på den pågældende etage. Forlad bygningen af trapperne og benyt ikke elevatoren. I stueetagen ved elevatoren sidder også en internvarslings knap, der aktiverer alarmerne på alle salene - aktiver denne på vej ud. Alle beboere samles på parkeringspladsen foran kollegiet. Orienter brandvæsenet ved deres ankomst, om brandens lokation.

Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer, der ikke må indeholde skarpe genstande, flasker, glas og lignende, der kan forvolde skade ved benyttelse af containerne. Containerne må ikke fyldes mere end at låget på dem kan lukkes.

Flasker og glas, aviser, papir og pap, elektronik og hårdt plastik skal i de individuelt opstillede containere i skraldeskuret. Storskrald anbringes tillige i skraldeskuret.

Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/eller dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadeforvolder kan udpeges.

Opsigelses- /ophævelsesbestemmelser:

Opsigelse kan ske:

1. Når optagelseskriterierne til kollegiet ikke længere er til stede.
2. Når nærværende ordensreglement tilsidesættes gentagne gange.

Ophævelse kan ske:

1. Når lejen ikke er betalt rettidigt.
2. Ved grov overtrædelse af ordensreglementet, herunder grov tilsidesættelse af beboernes almindelige pligt til at iagttage god skik og orden.

Opsigelse kan ske med 3. måneders varsel og i grove tilfælde vil lejeaftalen kunne ophæves med dags varsel i henhold til lejelovens bestemmelser.

Alle afgørelser om opsigelse/ophævelse af lejeaftalen som følge af brud på husordenen behandles af sekretæren eller et af køkkenmøderne, der indstiller til bestyrelsen ved administrator, hvad der bør foretages i sagen.

Bestyrelsen orienteres og, om nødvendigt, medinddrages i beslutningsprocessen.

Ikrafttræden:

Denne husorden træder i kraft ved dens vedtagelse af bestyrelsen. Tidligere vedtaget husordensreglement ophører samtidigt hermed.

House order rules for Socialt Kollegium 99

*Residents may, in their exploits at the kollegium, have to respect the framework as consideration for the other resident's well-being, which the kollegium's proper operation requires.
Residents are responsible for their guest's performances.*

The room (residency)

The tenant is responsible for the condition of the room and can be held responsible for damages that are not included under the normal wear and tear.

Kitchen Meetings:

All floors are obligated to keep their own common areas clean and are therefore given the opportunity to set up their own internal rules concerning cleaning and general behavior (e.g. smoking, parties, half year cleaning etc.) determined democratically on kitchen meetings. Kitchen meetings are mandatory and as far as it's not possible for a resident to participate they should orientate themselves of the meetings decisions. If a resident does not comply with the floor's internal rules or the kollegium's rules, the floor can complain to the kollegium's administrative secretary, or directly to Unges Boligservice, by collecting signatures from the floor's residents on a written complaint.

Cleaning:

All floors have the responsibility for carrying out at least one weekly cleaning of the floor's common areas (hallway, kitchen and TV room). It is up to the residents of the individual floors to be part of the established cleaning systems for each floor. In addition, all residents are responsible for that their and their guests', actions are according to the floor's internal rules, in relation to behavior and cleanup.

Back stairs:

The floors are responsible for keeping the back stairs clean at all times. (Ground floor: from own landing down to the basement, 1st floor: from own landing and down to the ground floor's landing, etc.). The door on the backstairs to the garden has to be kept closed and locked.

Noise:

Kollegium residents and guests must respect the other residents and therefore there cannot be loud music or loud behavior anywhere on the kollegium's area (including rooms) after 11:00pm on weekdays. Exceptions can be given for official kollegium events (such as the monthly Thursday bar)

Common areas:

The kollegium's common areas include the bar and garden in front and behind the kollegium. In connection with use of the gardens and bar it applies to residents and guests that they must clean up after themselves and loud behavior is not allowed after 11.00pm on weekdays. Fire in the backyard may only be within the campfire area and there must always be a bucket of water and a sober person present for reasons of fire safety.

The bar can be rented by paying a deposit of 500kr to the administrative secretary - if the bar is cleaned satisfyingly the following day (in accordance with the rules hanging in the bar) the deposit will be returned. If the bar is used without paying the deposit, and it is not cleaned up afterwards, the bill for cleaning it will be forwarded to the kitchen box of the floor from where the resident's that used the bar, belong. Repeated cases can lead to a complaint.

The corridors (including the back stairs):

Hallways must be kept free from all kinds of storage and placement of things in the interest of fire safety. Doormats are as the only thing allowed.

The doors to the TV room, kitchen and stairwells should in no way be blocked with chairs, door holders or the like so that they in case of fire cannot close automatically.

Violation of the above will result in a warning from the inspector. With the second warning within a year, will follow an immediate termination of the lease.

Fire safety:

In case of fire at the kollegium, call 112 and alert the fire department. Enable Internal warning ("Intern Varsling") sitting at front door and back door in the hallways, which will set of the alarm on only the floor where it is on. Leave the building using the stairs and not the elevator. On the ground floor by the elevator there is another internal warning button which activates all the alarms in the building - activate this on the way out. All residents should gather in the parking lot in front of the kollegium. Notify the fire department upon their arrival of the location of the fire.

Garbage:

Ordinary household trash must be filled in properly sealed plastic bags, which must not contain sharp objects, bottles, jars, etc. that could cause harm in the use of containers. The containers may not be filled more than, that the lid of them can be properly closed.

Bottles and glass, newspapers, paper and cardboard, electronics and hard plastic must be filled in the individually placed containers in the garbage shed. Large trash and furniture must also be placed in the garbage shed.

Damages:

Damage caused by tenants or their guests to the building and or its equipment are liable. Liability will be paid collectively for damage to common areas where no one can be found accountable.