

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	6. september 2023 kl. 15.00		
Sted	Fælleskøkkenet i blok 6		
Deltagere	Burak Özdemir	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S	
	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	
	Allan Andersen	Områdedeler, UBSBOLIG A/S	
Beboere	3 lejemaal var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024
4. Indkomne forslag
5. Valg til afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner meldte sig som stemmetæller og referent.

Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Burak Özdemir fremlagde budgettet for 2024, der viser en huslejestigning på 2,49%, hvilket svarer til 101 kr. pr. måned.

Dette skyldes bl.a. nettokapitaludgifter falder med 16.000. Vandudgifter stiger med 51.000. Energiforbrug falder med 15.000.

Konto 112 Administrationshonorar og dispositionsfond falder i 32.000, da DUABs bestyrelse har besluttet, at der i år ikke skal betales bidrag til boligorganisationens dispositionsfond – i stedet for skal pengene bruges til afdelingens planlagte vedligeholdelse.

Konto 120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse stiger med 134.000.

Budgettet blev godkendt.

Budget for Internet falder med 7 kr. pr. måned, hvilket blev godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogle forslag.

Ad 5 Valg

Ingen stillede op til bestyrelsen, men to udviste interesse for at lave, sociale fællesarrangementer, og blev orienteret om det beløb der stod i budgettet til dette formål.

Ad 6 Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen stillede op

Ad 7 Eventuelt

- Næste års møde blev fastlagt til 10. september 2024 kl. 17.00
- Der blev talt om, hvorvidt der er affaldssortering på kollegiet, da der er kommet en enkelt beholder til bioaffald. Beboerne ønsker en glascontainer. Allan vil spørge hos kommunen.
- Der blev spurgt om der er lys følere på gangene, Allan vil undersøge det.
- Der blev spurgt om man selv skal komme med sæbe, når man skal vaske på vaskeriet. Allan vil undersøge hos Nortec, og skiltningen vil blive bedre på vaskeriet.
- Der blev talt om rengøringsordning på gangene og fælleskøkkener. Allan vil få indkøbt rengøringsmidler, så det er muligt at overholde sin rengøringstur.